

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING van 29-01-2026

\*\*\*\*\*

Aanwezig:

Sophie Claeys, voorzitter gemeenteraad

Ines Swaelens, burgemeester

Luc Wachtelaer, Karolien Huylebroek, Kris De Meuter, Rutger Belsack, Anna Parys, schepenen

Frans Holsters, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Christiane Servranckx, Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Steve Convents, Vera Servranckx, Yo De Beule, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Ann De Bolle, Kris Biesemans, Dennis Van der Putten, Lesley De Schepper, raadsleden  
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

---

**Verkavelen van gronden in de Notestraat 2-4 te 1742 Ternat, kadastraal gekend afdeling 3, sectie C nrs. 516M en 516H: het wijzigen van een gemeenteweg****De raad,****Toelichting**

Ter realisatie van een omgevingsvergunning (VK2025/19) is het aangewezen over te gaan tot een kosteloze grondafstand van een strook grond van 35ca teneinde een voetpad te kunnen aanleggen op het openbaar domein. Hiervoor dient de Notestraat (weg nr. 9 volgens de Atlas der Buurtwegen) te worden gewijzigd door het verleggen van de rooilijn aan de zijde van het projectgebied.

**Bevoegdheid**

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad

**Juridische grond**

- Vlaamse codex ruimtelijke ordening van 15 mei 2009 - artikel 4.2.15 tot en met 4.2.18
- Decreet betreffende de omgevingsvergunning, gecoördineerd op 25 april 2014 - artikel 31
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning van 27 november 2015 - artikel 47
- Decreet van 3 mei 2019 houdende de Gemeentewegen
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 6 januari 2026 betreffende de principiële goedkeuring van de belofte van grondafstand
- Aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden (3 eengezinswoningen; 1 open bebouwing op lot 1 en twee halfopen bebouwingen op de loten 2 en 3; na afbraak van de bestaande gebouwen), gelegen Notestraat 2-4 te 1742 Ternat, ingediend door landmeters-experten INTOP AXIOS bv op 4 augustus 2025
- Rooiijnplan (plan grondafstand) opgemaakt door landmeters-experten INTOP AXIOS (met aanduiding grondafstand) (in bijlage)
- Belofte van gratis grondafstand voor een oppervlakte van 35ca gelegen Notestraat te 1742 Ternat (in bijlage)

**Considerans**

Op 4 augustus 2025 werd een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden ingediend door landmeters-experten INTOP AXIOS voor de realisatie van 3 bouwgronden voor eengezinswoningen (één open bebouwing op lot 1 en twee halfopen bebouwingen op de loten 2 en 3) na afbraak van de bestaande bebouwing in de Notestraat 2-4 te 1742 Ternat, kadastraal gekend afdeling 3, sectie C nrs. 516M en 516H (ref.



VK2025/19; OMV\_2025093409). De aanvraag situeert zich volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse in woongebied met landelijk karakter.

Langs de zijde van het projectgebied wordt de rooilijn van de Notestraat (weg nr. 9 volgens de Atlas der Buurtwegen) over een lengte van ca. 39,2 m verlegd. Hierdoor wordt de rooilijnbreedte tussen de 0,55 m à 1,3 m vergroot. De grond gelegen tussen de bestaande en nieuwe rooilijn (met oppervlakte van 35 ca) wordt kosteloos aan de gemeente afgestaan zodat er een voetpad kan worden aangelegd op het openbaar domein. Dit komt de verkeersveiligheid ten goede. De nieuwe rooilijn komt ter hoogte van het projectgebied op 4,5 m uit de as van de weg te liggen, net zoals op de aanpalende huiskavel Notestraat 6. Er werd omtrent de aanvraag tot omgevingsvergunning een openbaar onderzoek gehouden van 9 oktober tot en met 7 november 2025. Er werden geen bezwaarschriften ingediend. De gemeenteraad moet in toepassing van artikel 31 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning een beslissing nemen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg alvorens de vergunningverlenende overheid (in dit geval het college van burgemeester en schepenen) een beslissing kan nemen over de aanvraag.

#### **Adviezen en voorstel**

- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 6 januari 2026

#### **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **Besluit**

Artikel 1. De raad keurt de wijziging van de rooilijn van de Notestraat, zoals hierboven beschreven en weergegeven op het rooilijnplan (plan grondafstand) opgemaakt door landmeters-experten INTOP AXIOS, goed.

Artikel 2. De raad besluit over te gaan tot de aanvaarding van de kosteloze grondafstand van een strook grond met een oppervlakte van 35ca gelegen Notestraat 2-4 te 1742 Ternat, kadastraal gekend afdeling 3, sectie C nrs. 516M en 516H, om in te lijven in het openbaar domein.

Artikel 3. De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om namens de gemeente de akte met vermelding van de gratis grondafstand mede te ondertekenen.

Artikel 4. De raad geeft het college van burgemeester en schepenen de opdracht dit besluit verder uit te voeren.

Artikel 5. Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de dienst Omgeving.

NAMENS DE RAAD,

algemeen directeur,  
(get.) Sieglinde De Mulder

voorzitter gemeenteraad,  
(get.) Sophie Claeys

Voor eensluidend afschrift,  
Ternat, 4 februari 2026

algemeen directeur  
Sieglinde De Mulder



voorzitter gemeenteraad  
Sophie Claeys