



NOTULENVERSLAG O.C.M.W.-RAADSZITTING VAN 30-06-2022

Aanwezig: Hannes Verdoodt, OCMW-voorzitter
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Marc Faes,
Guido Van Cauwelaert, Gemeenteraadslid
Michel Vanderhasselt, Burgemeester
Gunter Desmet, Rutger Belsack, Sven De Paepe, Christiane
Servranckx, Geert De Feyter, Arno De Paepe, Ines Swaelens,
Jochen De Mulder, Anna Parys, Kris De Meuter, Steve Convents,
Kristof De Leeuw, Hilde Van der Cruys, Vera Servranckx, Maria
Segers, Gemeenteraadslid
Sieglinde De Mulder, Algemeen Directeur
Verontschuldigd: Sophie Claeys, Timo Schoukens, Xanne Vermeir,
Gemeenteraadslid
Afwezig:

SECRETARIAAT EN ONTHAAL

1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting. - Goedgekeurd

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op artikel 32 en 74 van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 betreffende de notulen en het zittingsverslag van de raad voor maatschappelijk welzijn, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op artikel 77 van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn, zoals gewijzigd tot op heden;

Juridische grond

Gelet op artikel 277 en 278 van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 betreffende het ondertekenen van de notulen en het zittingsverslag van de raad, zoals gewijzigd tot op heden;

Considerans

Overwegende dat de notulen worden ondertekend door de voorzitter van de OCMW-raad en de algemeen directeur ;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Enig artikel. - De notulen van de OCMW-raad d.d. 19 mei 2022 worden zonder wijzigingen goedgekeurd en worden ondertekend door de voorzitter van de OCMW-raad en de algemeen directeur.

OPENBAAR OCMW

2. Minder Mobiele Centrale (MMC): goedkeuring verhoging kilometervergoeding en wachtvergoeding en aangepast reglement. - Goedgekeurd

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op artikel 77 van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn, zoals gewijzigd tot op heden;

Juridische grond

Gelet op artikel 14, hoofdstuk 5 van het decreet lokaal sociaal beleid d.d. 9 februari 2018 betreffende de vermaatschappelijking van de lokale sociale hulp- en dienstverlening, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op de verhoging van de brandstofprijzen is het aangewezen om het huidige bedrag van € 0,35/kilometer op te trekken naar een vergoeding van € 0,37/kilometer;

Gelet op het bedrag dat heden van toepassing is als kilometervergoeding voor dienstverplaatsingen van het personeel voor een gemotoriseerd voertuig;

Considerans

Overwegende dat Taxistop liet weten dat het OCMW vrij is om zelf een kilometervergoeding te bepalen;

Overwegende dat het aangewezen om de kilometervergoeding niet hoger te maken dan de vergoeding die het personeel krijgt voor verplaatsingskosten;

Overwegende dat de vrijwilligers erg belangrijk zijn voor de werking van de MMC;

Overwegende dat wordt voorgesteld om de kilometervergoeding vanaf 1 juli 2022 te verhogen naar € 0,37/kilometer;

Overwegende dat de wachtvergoeding heden een vast bedrag van € 3 bedraagt, ongeacht de duur van de wachttijd;

Overwegende dat wordt voorgesteld om de wachtvergoeding te verhogen naar € 3 per begonnen uur;

Adviezen en voorstel

Op voorstel van het BCSD in zitting van 31 mei 2022;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1. - De raad keurt de verhoging van de kilometervergoeding van 0,35/kilometer naar 0,37/kilometer goed.

Artikel 2. - De raad keurt de wachtvergoeding voor de Minder Mobielen Centrale-chauffeur t.b.v. € 3 per begonnen uur goed.

Artikel 3. - De raad keurt het aangepaste reglement MMC, zoals toegevoegd in de bijlage, goed.

3. Aankoop Stenebrugstraat 25 te 1741 Ternat om te fungeren als doorgangswoning. - Goedgekeurd

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op artikel 78, 11° van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn, zoals gewijzigd tot op heden;

Juridische grond

Gelet op de omzendbrief KB/ABB/2019/3 i.v.m. transacties onroerende goederen;

Gelet op het ontwerp koop- en verkoopovereenkomst als gevoegd in bijlage;

Gelet op het schattingsverslag opgemaakt door Intop - Axios;

Considerans

Overwegende dat de mogelijkheid bestaat om het pand Stenebrugstraat 25 te verwerven, dat een verwerving van dit pand bijdraagt tot enerzijds het beter ontsluiten van de gemeentelijke sportsite Outdoor Ternat te Wambeek, en anderzijds een oplossing biedt voor het tekort aan doorgangswoningen in het bezit van het lokaal bestuur Ternat;

Overwegende dat de overeenkomst kan gesloten worden aan de geschatte venale waarde van het goed, zijnde € 250 000;

Financiële impact

Overwegende dat er geen kredieten voorzien zijn om deze aankoop te financieren, dat op basis van artikel 273 juncto 269 van het decreet lokaal bestuur de raad deze aankoop

kan goedkeuren, onder de opdracht de financiële gevolgen van deze aankoop op te nemen in de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1. - De raad keurt de aankoop van het pand Stenebrugstraat 25 te 1741 goed aan de voorwaarden zoals opgenomen in dit besluit en de koop-verkoop overeenkomst, en dit aan de prijs van € 250 000.

Artikel 2. - De gevolgen van deze aankoop op te nemen in de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

Artikel 3. - Notaris Bedert, Marktplein 31 te 1740 Ternat te machtigen namens het lokaal bestuur op te treden als instrumenterend ambtenaar.

Artikel 4. - De hypotheekbewaarder te ontslaan van het nemen van elke ambtshalve inschrijving.

Artikel 5. - Het vast bureau te machtigen dit besluit verder uit te voeren met inbegrip van het finaliseren van de definitieve akte teksten.

Artikel 6. - De voorzitter van de Raad van Maatschappelijk Welzijn en de algemeen directeur, beiden met recht van opdracht, te machtigen namens het lokaal bestuur Ternat (in casu het OCMW) deze akte te ondertekenen.

Artikel 7. - Een afschrift van onderhavig besluit wordt overgemaakt aan de financieel directeur, de algemeen directeur, de directeur Samenleven en de directeur Ruimte.

FINANCIELE DIENST

4. Vaststelling van de jaarrekening 2021 OCMW Ternat. - Goedgekeurd

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op het artikel 77 van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 betreffende de bevoegdheden van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn;

Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, zoals aangepast tot op heden;

Gelet op het Ministerieel besluit d.d. 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, zoals aangepast tot op heden;

Considerans

Nadat de rekeningen van de boekhouding in overeenstemming zijn gebracht met de gegevens van de inventaris van al de bezittingen, rechten, vorderingen, schulden en verplichtingen, van welke aard ook, van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, worden ze samengevat opgenomen in het ontwerp van de jaarrekening;

De jaarrekening bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting;

Gelet op het positief advies van het MAT in vergadering d.d. 2 juni 2022;

Overwegende dat de jaarrekening, in zitting van 14 juni 2022, voor advies is voorgelegd aan het Vast Bureau;

Overwegende dat de jaarrekening, in zitting van 16 juni 2022, ter kennisgeving is voorgelegd aan de gemeenteraadscommissie;

Gehoord de uitgebreide toelichting tijdens deze gemeenteraadscommissie;

Overwegende dat de jaarrekening dient vastgesteld voor 30 juni van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de rekening betrekking heeft;

Adviezen en voorstel

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Stemming

Met 15 stemmen voor (Fred Dielens, Jozef Borremans, Marc Faes, Michel Vanderhasselt, Gunter Desmet, Christiane Servranckx, Geert De Feyter, Ines Swaelens, Jochen De Mulder, Anna Parys, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Hilde Van der Cruys, Vera Servranckx, Maria Segers), 3 stemmen tegen (Sven De Paepe, Arno De Paepe, Kristof De Leeuw), 4 onthoudingen (Frans Holsters, Guido Van Cauwelaert, Rutger Belsack, Steve Convents)

BESLUIT :

Artikel 1. - De jaarrekening 2021 van het OCMW Ternat vast te stellen, met volgend resultaat:

Staat van het financieel evenwicht

Budgettair resultaat	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	-1.270.695	-1.427.641
a. Ontvangsten	1.619.348	1.529.087
b. Uitgaven	2.890.043	2.956.728
II. Investeringsaldo	258.837	205.394
a. Ontvangsten	437.000	645.000
b. Uitgaven	178.163	439.606
III. Saldo exploitatie en investeringen	-1.011.859	-1.222.247
IV Financieringsaldo	-55.649	-55.649
a. Ontvangsten	0,00	0,00
b. Uitgaven	55.649	55.649
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	-1.067.507	-1.277.896
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	-1.723.051	-1.723.051
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	-2.790.559	-3.000.947
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	-2.790.559	-3.000.947
Autofinancieringsmarge		
I. Exploitatiesaldo	-1.270.695	-1.427.641
II. Netto periodieke aflossingen	55.649	55.649
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	55.649	55.649
III. Autofinancieringsmarge	-1.326.344	-1.483.290

Balans op 31/12/2021

Vlottende activa	401.143	Schulden	1.644.676
Vaste activa	5.321.644	Nettoactief	1.078.111
Totaal activa	5.722.786	Totaal passiva	2.722.786

Staat van opbrengsten en kosten 2021

Kosten	3.406.327
Opbrengsten	1.934.890
Operationeel tekort	-1.519.298
Financieel overschot	47.860
Tekort van het boekjaar	-1.471.438

Artikel 2. - De jaarrekening 2021 van het OCMW Ternat wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

TECHNISCHE ZAKEN

5. Td/ow/2022/002: Vernieuwen van buitenschrijnwerk in assistentiewoningen De Sibbe: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze. - Goedgekeurd

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op artikel 77 en 78 va, het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn, zoals gewijzigd tot op heden;

Juridische grond

Gelet op de wet d.d. 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op het Bestuursdecreet d.d. 7 december 2018, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op artikel 326 t.e.m. 335 van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 betreffende het bestuurlijk toezicht, het algemeen bestuurlijk toezicht en het dwangtoezicht, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op de wet d.d. 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op de wet d.d. 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op artikel 90 1° van het koninklijk besluit d.d. 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, zoals gewijzigd tot op heden;

Considerans

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Vernieuwen van buitenschrijnwerk in assistentiewoningen De Sibbe" een bestek met nr. td/ow/2022/002 werd opgesteld door de Dienst Gebouwen;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 95.000,80 exclusief btw of € 114.950,97 inclusief 21% btw (€ 19.950,17 Btw medecontractant);

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Financiële impact

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2022, op jaarbudgetrekening 2022/BD-02/ACT-1.2.5/0952-00/2210000;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1. - Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. td/ow/2022/002 en de raming voor de opdracht "Vernieuwen van buitenschrijnwerk in assistentiewoningen De Sibbe", opgesteld door de Dienst Gebouwen. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 95.000,80 exclusief btw of € 114.950,97 inclusief 21% btw (€ 19.950,17 Btw medecontractant).

Artikel 2. - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3. - De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022, op jaarbudgetrekening 2022/BD-02/ACT-1.2.5/0952-00/2210000.

Algemeen Directeur
Sieglinde De Mulder



OCMW-voorzitter
Hannes Verdoodt