

**NOTULENVERSLAG GEMEENTERAADSZITTING VAN 29-02-2024**

Aanwezig: Arno De Paepe, gemeenteraadsvoorzitter
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Nele
Vandenbulcke, schepenen
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van
Cauwelaert, Rutger Belsack, Christiane Servranckx, Ines
Swaelens, Jochen De Mulder, Anna Parys, Timo Schoukens, Kris
De Meuter, Hannes Verdoodt, Kristof De Leeuw, Hilde Van der
Cruys, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule,
gemeenteraadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Steve Convents, schepen
Sophie Claeys, gemeenteraadslid

Afwezig:

GOEDKEURING VAN DE NOTULEN VAN DE VORIGE ZITTING**1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting. - Goedgekeurd**

Aanwezig: Arno De Paepe, gemeenteraadsvoorzitter
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Nele
Vandenbulcke, schepenen
Frans Holsters, Jozef Borremans, Guido Van Cauwelaert, Rutger
Belsack, Christiane Servranckx, Ines Swaelens, Jochen De
Mulder, Anna Parys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes
Verdoodt, Kristof De Leeuw, Hilde Van der Cruys, Vera
Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, gemeenteraadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Steve Convents, schepen
Sophie Claeys, gemeenteraadslid

Afwezig: Fred Dielens, gemeenteraadsleden

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op artikel 32 van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 betreffende de notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad, zoals gewijzigd tot op heden;
Gelet op artikel 40 van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, zoals gewijzigd tot op heden;

Juridische grond

Gelet op artikel 277 en 278 van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 betreffende het ondertekenen van de notulen en het zittingsverslag van de raad, zoals gewijzigd tot op heden;

Considerans

Overwegende dat de notulen worden ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur;
Overwegende dat bij agendapunt 'Ingebruikname Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie' de ingangsdatum werd aangepast naar 1 februari (i.p.v. 1 januari) daar dit niet met terugwerkende kracht kan;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Enig artikel. - De gemeenteraad neemt kennis van bovenvermelde wijziging en keurt de

notulen van de gemeenteraad d.d. 25 januari 2024 goed. De notulen worden ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

OPENBAAR FINANCIËLE DIENST

2. Toekenning van een subsidie aan de verenigingen die deelnamen aan de organisatie van de nieuwjaarsreceptie van 21 januari 2024. - Goedgekeurd

Aanwezig: Arno De Paepe, gemeenteraadsvoorzitter
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Nele Vandenbulcke, schepenen
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van Cauwelaert, Rutger Belsack, Christiane Servranckx, Ines Swaelens, Jochen De Mulder, Anna Parys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Kristof De Leeuw, Hilde Van der Cruys, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, gemeenteraadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Steve Convents, schepen
Sophie Claeys, gemeenteraadslid

Afwezig:

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, zoals gewijzigd tot op heden;
Gelet op artikel 16, 6^{de} lid van het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 25 juni 2010 betreffende de BBC van 25 juni 2010, zoals gewijzigd zoals tot op heden;

Juridische grond

Gelet op de wet d.d. 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen, zoals gewijzigd tot op heden;

Considerans

Gelet op de deelname van verschillende verenigingen aan de organisatie van de nieuwjaarsreceptie van 21 januari 2024;

Overwegende dat per persoon van de vereniging die deelnam aan de organisatie, € 70 wordt overgemaakt aan de vereniging;

Overwegende dat volgende verenigingen deelnamen :

- FC Diesel met 6 personen;
- De Pajotters met 4 personen;
- De Socialistische gepensioneerden met 3 personen;
- Buurtfeestcomité Groenstraat met 6 personen;

Financiële impact

Overwegende dat in het budget 2024 op het artikel GBB-CBS/0101-00/6143001/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN een bedrag van € 82.000 werd voorzien voor receptie en representatiekosten;

Overwegende dat er via kredietverschuiving 1.330 euro wordt gebudgetteerd op het artikel GBB-CBS/0101-00/6496130/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN voor de subsidies aan instellingen ten dienste van gezinnen;

Adviezen en voorstel

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 1 februari 2024;

Stemming

Met 14 stemmen voor (Michel Vanderhasselt, Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Christiane Servranckx, Geert De Feyter, Nele Vandenbulcke, Arno De Paepe, Jochen De Mulder, Kristof De Leeuw, Vera Servranckx, Maria Segers), 9 onthoudingen (Guido Van Cauwelaert, Rutger Belsack, Ines Swaelens, Anna Parys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Hilde Van der Cruys, Yo De Beule)

BESLUIT :

Artikel 1. - Aan volgende verenigingen wordt een subsidie toegekend voor de deelname aan de organisatie van de nieuwjaarsreceptie van 21 januari 2024:

FC Diesel met 6 personen x € 70 = € 420;

De Pajotters met 4 personen x € 70 = € 280;

De Socialistische gepensioneerden met 3 personen x € 70 = € 210;

Buurtfeestcomité Groenstraat met 6 personen x € 70 = € 420.

Artikel 2. - Het college van burgemeester en schepenen wordt opdracht gegeven de beslissing verder uit te voeren en controle uit te oefenen op de juiste aanwending van de toegekende subsidie.

Artikel 3. - Een voor eensluidend afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de financieel directeur.

3. Goedkeuring reglement ondersteuning straat- en buurtfeesten. - Goedgekeurd

Aanwezig: Arno De Paepe, gemeenteraadsvoorzitter
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Nele Vandenbulcke, schepenen
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van Cauwelaert, Rutger Belsack, Christiane Servranckx, Ines Swaelens, Jochen De Mulder, Anna Parys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Kristof De Leeuw, Hilde Van der Cruys, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, gemeenteraadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Steve Convents, schepen
Sophie Claeys, gemeenteraadslid

Afwezig:

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, zoals gewijzigd tot op heden;

Juridische grond

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 30 september 2021 betreffende goedkeuring project- en werkingsondersteuning verenigingsleven Cultuur-Jeugd-Sport;

Gelet op de Wet d.d. 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van gemeentelijke subsidies, inzonderheid artikel 3, artikel 7, 1° en artikel 9, eerste lid;

Considerans

Overwegende dat het lokaal bestuur inzet op gemeenschapsvormende projecten zoals het ondersteunen van buurt- en straatfeesten;

Overwegende dat de buurt- en straatfeesten volgens project- en werkingsondersteuning verenigingsleven Cultuur-Jeugd-Sport een ondersteuning krijgen van € 200 en € 300 volgens het aantal deelnemende gezinnen;

Overwegende dat het lokaal bestuur deze initiatieven een extra stimulans wil geven door de ondersteuning te verhogen met € 100 naar respectievelijk € 300 en € 400 volgens het aantal deelnemende gezinnen;

Financiële impact

Overwegende dat de nodige kredieten werden voorzien in de meerjarenplanaanpassing MJPA 4 op budgetrekening ACT-2.3.1/0739-00/6496130/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN;

Adviezen en voorstel

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 15 februari 2024;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1. - De ondersteuning van buurt- en straatfeesten te verhogen met € 100 naar respectievelijk € 300 en € 400 volgens het aantal deelnemende gezinnen, goed te keuren met ingang vanaf 1 januari 2024.

Artikel 2. - Het ondersteuningsreglement buurt- en straatfeesten als bijlage bij dit besluit goed te keuren.

Artikel 3. - Het college van burgemeester en schepenen opdracht te geven de controle uit te oefenen de toekenning en op de aanwending van de gemeentelijke subsidie.

PERSONEELSDIENST

4. Wijzigingen in het personeelsplan en het organogram. - Goedgekeurd

Aanwezig: Arno De Paepe, gemeenteraadsvoorzitter
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Nele Vandenbulcke, schepenen
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van Cauwelaert, Rutger Belsack, Christiane Servranckx, Ines Swaelens, Jochen De Mulder, Anna Parys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Kristof De Leeuw, Hilde Van der Cruys, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, gemeenteraadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Steve Convents, schepenen
Sophie Claeys, gemeenteraadslid

Afwezig:

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op de artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, zoals gewijzigd tot op heden;
Gelet op artikel 161 van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 betreffende de ambtelijke organisatie van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, zoals gewijzigd tot op heden;

Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op de gemeentelijke rechtspositieregeling zoals door de raad aangenomen op 29 december 2008 en zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op de wet d.d. 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden en haar personeel, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op het Koninklijk Besluit d.d. 28 september 1984 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op het raadsbesluit d.d. 12 juni 2018 en het OCMW-raadsbesluit d.d. 19 juni 2018 betreffende de vaststelling van het kader voor het interne controlesysteem/organisatiebeheersingssysteem volgens 'de leidraad organisatiebeheersing voor lokale besturen';

Gelet op het raadsbesluit d.d. 25 januari 2024 betreffende de goedkeuring van het huidige personeelsplan en het organogram;

Considerans

Overwegende dat de wijzigingen in het personeelsplan en organogram worden aangeduid in kleur in bijlage;

Overwegende dat volgende wijzigingen aangebracht worden aan het personeelsplan:

- Clusters Omgeving, klimaat en mobiliteit EN Grondgebiedzaken worden

samengevoegd tot één cluster Ruimte.

Financiële impact

De wijzigingen voorzien geen bijkomende personeelskosten;

Adviezen en voorstel

Gelet op het positief advies van het MAT;

Gelet op de goedkeuring via het college van burgemeester en schepenen van 12 februari 2024;

Gelet op het protocol voor akkoord vanwege de vakorganisaties;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1. - De raad gaat akkoord met de wijzigingen in het personeelsplan en organogram.

Artikel 2. - Een voor eensluidend verklaard afschrift van dit besluit wordt, voor het nodige gevolg, overgemaakt aan de personeelsdienst, de financiële dienst en de algemeen directeur.

SPORT EN JEUGD

5. Goedkeuring bestek, lastvoorwaarden, gunningswijze en raming verwijderen en vervangen asbestdak Sparta Den Den Bos. - Goedgekeurd

Aanwezig: Arno De Paepe, gemeenteraadsvoorzitter
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Nele Vandenbulcke, schepenen
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van Cauwelaert, Rutger Belsack, Christiane Servranckx, Ines Swaelens, Jochen De Mulder, Anna Parys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Kristof De Leeuw, Hilde Van der Cruys, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, gemeenteraadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Steve Convents, schepen
Sophie Claeys, gemeenteraadslid

Afwezig:

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Juridische grond

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Considerans

Overwegende dat in het kader van de opdracht "HET VERVANGEN VAN HET ASBESTDAK OP DE VOETBALKANTINE AAN SPARTA DEN BOS" een bestek met nr. SP/2024/001 werd opgesteld door de Sportdienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 57.851,23 excl. btw of € 69.999,99 incl. 21% btw (€ 12.148,76 btw medecontractant);

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Financiële impact

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2024, op jaarbudgetrekening 2024/ACT-1.2.5/0740-00/2210000/GEMEENTE/CBS/IP-2;

Adviezen en voorstel

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 15 februari 2024.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1. - Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. SP/2024/001 en de raming voor de opdracht "HET VERVANGEN VAN HET ASBESTDAK OP DE VOETBALKANTINE AAN SPARTA DEN BOS", opgesteld door de Sportdienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 57.851,23 excl. btw of € 69.999,99 incl. 21% btw (€ 12.148,76 btw medecontractant).

Artikel 2. - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3. - De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op jaarbudgetrekening 2024/ACT-1.2.5/0740-00/2210000/GEMEENTE/CBS/IP-2.

Artikel 4. - De heren M. Vanderhasselt, burgemeester en S. De Mulder, algemeen directeur, te machtigen om namens de gemeente de overeenkomst te ondertekenen.

Artikel 5. - Het college van burgemeester en schepenen opdracht te geven dit besluit verder uit te voeren.

Artikel 6. - Een voor eensluidend afschrift van dit besluit, ter kennisgeving, over te maken aan de dienst financiën en aan de sportdienst.

INTERNE ZAKEN

6. Bekrachtiging burgemeestersbesluit d.d. 11 januari 2024 betreffende een algemeen schaatsverbod op vijvers, waterbekkens en waterlopen. - Goedgekeurd

Aanwezig: Arno De Paepe, gemeenteraadsvoorzitter
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Nele Vandenbulcke, schepenen
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van Cauwelaert, Rutger Belsack, Christiane Servranckx, Ines Swaelens, Jochen De Mulder, Anna Parys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Kristof De Leeuw, Hilde Van der Cruys, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, gemeenteraadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Steve Convents, schepen
Sophie Claeys, gemeenteraadslid

Afwezig:

De Raad,

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 - artikel 40 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, zoals gewijzigd tot op heden;

Juridische grond

- Nieuwe gemeentewet d.d. 24 juni 1988 - artikel 134 § 1 betreffende het opstellen van politieverordeningen door de burgemeester;
- Nieuwe gemeentewet d.d. 24 juni 1988 - artikel 133 en 135 § 2 betreffende het nemen van maatregelen door de burgemeester om de openbare veiligheid, rust of gezondheid binnen de grenzen van de gemeente te waarborgen;
- Algemeen politiereglement d.d. 1 januari 2023, goedgekeurd door de raad in zitting d.d. 22 december 2022;
- Burgemeestersbesluit d.d. 14 januari 2024 betreffende een algemeen schaatsverbod op vijvers, waterbekkens en waterlopen;
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 1 februari 2024 betreffende agendering op de gemeenteraad;

Considerans

De weerstoestand op dat moment maakte dat de vijvers, waterbekkens en waterlopen op het grondgebied van de gemeente bevroren waren. Er zou mogelijk een toeloop van personen kunnen zijn die spelen, rondlopen of schaatsen op voormelde plekken, waardoor er een reëel risico bestond dat het ijs zou breken en dit dus een onmiddellijk gevaar kon meebrengen voor de openbare veiligheid;

De burgemeester heeft bijgevolg de nodige maatregelen getroffen om dit gevaar te verhelpen. Hij nam op 11 januari 2024 een burgemeestersbesluit waarbij een algemeen verbod ingesteld werd om rond te lopen, te spelen of te schaatsen op de vijvers, de waterbekkens en de waterlopen die gelegen zijn op het grondgebied van de gemeente Ternat vanaf donderdag 11 januari 2024 tot en met de volledige dooi van de vijvers, waterbekkens en waterlopen;

Overtreders van dit verbod riskeerden een GAS-boete op basis van artikel 30 van het Algemeen Politiereglement;

De nieuwe gemeentewet bepaalt dat dit besluit ter bekrachtiging dient voorgelegd aan de gemeenteraad;

Adviezen en voorstel

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen d.d. 1 februari 2024;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1. - De raad neemt kennis van de bestuurlijke maatregel i.v.m. het schaatsverbod d.d. 11 januari 2024.

Artikel 2. - Een afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan de dienst interne zaken.

MILIEUDIENST

7. Goedkeuring voorlopige vaststelling van de verplaatsing van een gedeelte van voetweg 29 met ontwerp rooilijnplan en schattingsverslag. - **Goedgekeurd**

Aanwezig: Arno De Paepe, gemeenteraadsvoorzitter
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Nele Vandenbulcke, schepenen
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van Cauwelaert, Rutger Belsack, Christiane Servranckx, Ines Swaelens, Jochen De Mulder, Anna Parys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Kristof De Leeuw, Hilde Van der Cruys, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, gemeenteraadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Steve Convents, schepen
Sophie Claeys, gemeenteraadslid

Afwezig:

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Juridische grond

Gelet op het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

Gelet op artikel 34 van het decreet houdende de gemeentewegen dat stelt dat de gemeente belast is met het beheer en het vrijwaren van de publieke doorgang over de volledige breedte van de gemeenteweg;

Gelet op het tragewegenplan dat in samenwerking met Trage wegen vzw werd opgemaakt;

Gelet op de goedkeuring van het beleidskader trage wegen door de Gemeenteraad van 28 september 2023;

Gelet dat in het goedgekeurde tragewegenplan de verplaatsing van voetweg 29 opgenomen werd;

Gelet op artikel 13, paragraaf 1 van het Gemeentewegendecreet betreffende erkenning gemeenteweg;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 29 september 2022 tot het opstarten van de procedure aangaande het verplaatsen van een gedeelte van voetweg 29;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 4 oktober 2022 om een beroep te doen op Farys cvba als aankoopcentrale voor een onderzoek en de opmaak van rooilijnplannen voor een gedeelte van voetweg 29 en goedkeuring van de offerte;

Gelet op het verzoek tot verplaatsing van voetweg 29, ingediend 24 augustus 2022 en op 14 juli 2023 door Seeds of Law en ter kennis genomen op het CBS van 7 september 2023;

Gelet dat de landmeter opdracht kreeg een onderzoek te voeren naar de verschillende opties tot verplaatsing;

Gelet op het ontwerp van rooilijnplan, opgemaakt door landmeter-expert Plan² van 14 september 2023 waaruit duidelijk de toekomstige rooilijn van de gemeenteweg blijkt;

Gelet op het voorstel van verplaatsing van datum van 14 september 2023, opgemaakt door landmeter-expert Plan na onderzoek van de verschillende mogelijkheden;

Gelet op de getuigenverklaringen (10-tal) - in bijlage - betreffende het langdurige gebruik van de voetweg;

Gelet op artikel 13, paragraaf 2 van het Gemeentewegendecreet dat stelt dat de vaststelling door de gemeenteraad van een dertigjarig gebruik door het publiek van rechtswege de vestiging van een publiek recht van doorgang tot gevolg heeft;

Gelet op het schattingsverslag, opgemaakt door landmeter-expert Plan² van 14 september 2023 betreffende de waardevermeerdering/waardevermindering aan of door de gemeente te gebeuren ten gevolge van het verplaatsen van de gemeenteweg;

Gelet dat de landmeter nog geen publieke erfdienstbaarheden op de losweg heeft

teruggevonden;

Gelet op het schriftelijk akkoord dat gevraagd wordt aan volgende perceelseigenaars voor publieke erfdienstbaarheid van doorgang op hun percelen volgens het rooilijnplan - in bijlage :

Perceelsnummer Eigenaarsgegevens

133x Immobiliën- en Handelsmaatschappij van Ternat - Warande 25 bus 201, 8430 Middelkerke

130a8 Petra Carlier en Peter De Bruyn - Snassersweg 7, 1730 Asse

130z7 Petra Carlier en Peter De Bruyn - Snassersweg 7, 1730 Asse

130c4 Rita De Kock en Henri Van Wilder - Bosstraat 77, 1742 Ternat

133z Vlaams Gewest - Havenlaan 88, 1000 Brussel

Gelet op artikel 13, paragraaf 2 van het Gemeentewegendecreet dat stelt dat de gemeenteraad - die op eigen initiatief of op grond van een verzoekschrift vaststelt dat een grondstrook gedurende de voorbije dertig jaar door het publiek gebruikt werd - het college van burgemeester en schepenen belast met de opmaak van een rooilijnplan, en met de vrijwaring en het beheer van de weg overeenkomstig de in dit decreet opgenomen instrumenten en handhavingsbevoegdheden;

Gelet op de kennisname van het volledige dossier ivm de aanvraag van de verplaatsing van een gedeelte van voetweg 29 met ontwerp rooilijnplan en schattingsverslag door het College van Burgemeester en schepenen op 11 januari 2024 en de beslissing dit dossier voor te leggen aan de gemeenteraad van 29 februari 2024;

Gelet op de brief van 23 februari 2024 van Seeds of Lauw - gevoegd in bijlage;

Gelet op het extra advies van 26 februari 2024 door vzw Trage wegen;

Considerans

Overwegende dat het voornemen tot verplaatsen van de gemeenteweg uitvoering geeft aan artikel 3 (doelstellingen) en aan artikel 4 (principes) van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 en dat het aan deze artikels werd getoetst;

Overwegende dat die toetsing inhoudt dat de voorgestelde maatregel:

- beantwoordt aan een doelstelling van het nieuwe tragewegenplan: interessante verbindingen herstellen via oude voetwegen en deze desgevallend te verplaatsen;
- de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen vrijwaart en verbetert, in het bijzonder om aan de behoeften van zachte mobiliteit te voldoen: de verbinding wordt gegarandeerd tussen de Bosstraat naar het traject van de knotwilgenwandeling en verder naar Hertigem/Liedekerkebos, wat bijzonder interessant is voor wandelaars en natuurliefhebbers;
- ten dienste staat van het algemeen belang;
- niet staat voor het behoud van de huidige ligging van de gemeenteweg - het huidige traject is niet meer toegankelijk;
- de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen in acht neemt;
- werd beoordeeld door de gemeentelijke werkgroep trage wegen;
- invulling geeft aan de duurzame ruimtelijke ontwikkeling, rekening houdend met de noden van de huidige en de toekomstige generaties;

Overwegende dat het voornemen tot verplaatsen van de gemeenteweg past binnen het gemeentelijk beleidskader en het daarin opgenomen afwegingskader, voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van 29 september 2022;

Gelet dat de breedte van de grindweg ten noorden van nr 79 door een landmeter werd vastgesteld op 4 m (3m steenslag);

Gelet op de breedte van de oorspronkelijke voetweg 29 van 1,70m vermeld in de atlas der buurtwegen;

Gelet op de 10-tal getuigenissen in bijlage van effectief gebruik van de nieuwe voetweg 29 die teruggaat tot de jaren 1950-1960;

Gelet op de kaarten in bijlage waarop de nieuwe voetweg 29 duidelijk zichtbaar is;

Overwegende dat de raad het amendement dat werd aangebracht bij dit punt niet aanvaardde (2 stemmen voor, 7 onthoudingen en 14 tegen);

Financiële impact

Overwegende dat de nodige kredieten werden voorzien in de begroting van 2022/2023

op budget Trage wegen ACT-1.2.1/0200-01/2240000/IP-2;

Adviezen en voorstel

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 11/01/2024;

Stemming

Met 14 stemmen voor (Michel Vanderhasselt, Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Christiane Servranckx, Geert De Feyter, Nele Vandenbulcke, Arno De Paepe, Jochen De Mulder, Kristof De Leeuw, Vera Servranckx, Maria Segers), 2 stemmen tegen (Guido Van Cauwelaert, Rutger Belsack), 7 onthoudingen (Ines Swaelens, Anna Parys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Hilde Van der Cruys, Yo De Beule)

BESLUIT :

Artikel 1. - Principieel akkoord te gaan om de gemeenteweg met naam voetweg 29 gedeeltelijk te verplaatsen naar een reeds bestaande grindweg, zoals aangeduid op het ontwerp-rooilijnplan.

Artikel 2. - Weggedeeltes 107,106 en 565 van het ontwerp tragewegenplan worden erkend als gemeenteweg en als feitelijke ligging van voetweg 29.

Artikel 3. - Weggedeeltes 105 en 552 van het ontwerp tragewegenplan worden hersteld en heropend.

Artikel 4. - Het ontwerp-rooilijnplan voorlopig vast te stellen.

Artikel 5. - Akkoord te gaan met het schattingsverslag meer-/minwaarde zoals bepaald door landmeter-expert Plan² te Nieuwebosstraat 4, 9000 Gent.

Artikel 6. - Het college te gelasten het openbaar onderzoek op te starten en te doorlopen. Het openbaar onderzoek wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 17 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Artikel 7. - Het college te gelasten de betrokken perceelseigenaars te informeren voor het openbaar onderzoek en akkoord te vragen met de geschatte meer-/minwaarde.

Artikel 8. - Een afschrift te bezorgen aan provincie Vlaams-Brabant, departement MOW, Regionaal Landschap Pajottenland & Zennevallei vzw, Trage wegen vzw, dienst milieu, dienst mobiliteit, financiële dienst, werkliedendienst en de aanvragers.

8. Amendement ingediend door raadslid Guido Van Cauwelaert op agendapunt 'Goedkeuring voorlopige vaststelling van de verplaatsing van een gedeelte van voetweg 29 met ontwerp rooilijnplan en schattingsverslag'. - **Verworpen**

Aanwezig: Arno De Paepe, gemeenteraadsvoorzitter
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Nele Vandenbulcke, schepenen
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van Cauwelaert, Rutger Belsack, Christiane Servranckx, Ines Swaelens, Jochen De Mulder, Anna Parys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Kristof De Leeuw, Hilde Van der Cruys, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, gemeenteraadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Steve Convents, schepen
Sophie Claeys, gemeenteraadslid

Afwezig:

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op artikel 21 van het decreet lokaal bestuur;

Considerans

Amendement dat wordt aangebracht: 'De voetweg 29 te heropenen en verplaatsen op de percelen waarop deze volgens de Atlas der Buurtwegen ligt vanaf de Bosstraat nr 71';

Stemming

Met 2 stemmen voor (Guido Van Cauwelaert, Rutger Belsack), 14 stemmen tegen (Michel Vanderhasselt, Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Christiane Servranckx, Geert De Feyter, Nele Vandenbulcke, Arno De

Paepe, Jochen De Mulder, Kristof De Leeuw, Vera Servranckx, Maria Segers), 7 onthoudingen (Ines Swaelens, Anna Parys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Hilde Van der Cruys, Yo De Beule)

BESLUIT :

Enig artikel. - Het amendement wordt verworpen.

9. Beslissing in verband met voetweg 56 n.a.v. diverse aanvragen. - Verdaagd

Aanwezig: Arno De Paepe, gemeenteraadsvoorzitter
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Nele Vandenbulcke, schepenen
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van Cauwelaert, Rutger Belsack, Christiane Servranckx, Ines Swaelens, Jochen De Mulder, Anna Parys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Kristof De Leeuw, Hilde Van der Cruys, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, gemeenteraadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Steve Convents, schepen
Sophie Claeys, gemeenteraadslid

Afwezig:

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;
Gelet op het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

Juridische grond

Gelet op artikel 34 van het decreet houdende de gemeentewegen dat stelt dat de gemeente belast is met het beheer en het vrijwaren van de publieke doorgang over de volledige breedte van de gemeenteweg;

Gelet op artikel 14, paragraaf 1 van het decreet houdende de gemeentewegen dat stelt dat gemeentewegen alleen kunnen opgeheven worden door een bestuurlijke beslissing ter uitvoering van dit decreet en niet kunnen verdwijnen door niet-gebruik;

Considerans

Gelet op de melding van 1 augustus 2023 van de afsluiting van voetweg 56 aan de Bosstraat door een aantal inwoners en de vraag tot heropening/herstel van voetweg 56 van Bosstraat tot Kattestraat;

Gelet op het advies van vzw Trage wegen van 1 december 2023 betreffende herstel/heropening voetweg 56 van Bosstraat tot Kattestraat;

Gelet op de brief per mail van 10 december 2023 van Tom Delcourt met een aanvraag tot opheffing van voetweg 56 op het perceel van Kattestraat 22, 1741 Wambeek;

Gelet op de kennisname van diverse aanvragen in verband met voetweg 56 door het college van burgemeester en schepenen van 11 januari 2024;

Gelet op de brief per mail van 7 februari 2024 van Tony Verdoodt met de aanvraag tot verfraaiings-, uitrustings-en/of herstelwerkzaamheden van voetweg nr. 56 ;

Gelet op de kennisname van de brief dd. 7 februari van Tony Verdoodt door het CBS van 15 februari 2024;

Gelet op het extra advies van 26 februari 2024 door vzw Trage wegen;

Adviezen en voorstel

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 11 januari 2024;

BESLUIT :

Enig artikel. - De raad gaat unaniem akkoord om dit punt te verdagen naar de gemeenteraadzitting van 28 maart 2024.

10. Amendement ingediend door raadslid Guido Van Cauwelaert op agendapunt 'Beslissing in verband met voetweg 56 n.a.v. diverse aanvragen'. - Afgevoerd

Aanwezig: Arno De Paepe, gemeenteraadsvoorzitter
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Nele Vandenbulcke, schepenen
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van Cauwelaert, Rutger Belsack, Christiane Servranckx, Ines Swaelens, Jochen De Mulder, Anna Parys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Kristof De Leeuw, Hilde Van der Cruys, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, gemeenteraadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Steve Convents, schepen
Sophie Claeys, gemeenteraadslid

Afwezig:

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op artikel 21 van het decreet lokaal bestuur;

Considerans

Amendement dat wordt aangebracht: Voetweg 56 van Bosstraat naar Kattestraat NIET opnieuw open te stellen.

BESLUIT :

Enig artikel. - Gelet op het feit dat het bijhorende punt werd verdaagd, komt het amendement te vervallen.

11. Voorlopige aanvaarding van de verplaatsing van een gedeelte van voetweg 73 met goedkeuring ontwerp rooilijnplan. - Goedgekeurd

Aanwezig: Arno De Paepe, gemeenteraadsvoorzitter
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Nele Vandenbulcke, schepenen
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van Cauwelaert, Rutger Belsack, Christiane Servranckx, Ines Swaelens, Jochen De Mulder, Anna Parys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Kristof De Leeuw, Hilde Van der Cruys, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, gemeenteraadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Steve Convents, schepen
Sophie Claeys, gemeenteraadslid

Afwezig:

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Juridische grond

Gelet op het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

Gelet op artikel 34 van het decreet houdende de gemeentewegen dat stelt dat de gemeente belast is met het beheer en het vrijwaren van de publieke doorgang over de volledige breedte van de gemeenteweg;

Gelet dat voetweg 73 niet meer toegankelijk is door de bouw van een schoolgebouw en gelet dat de aansluiting naar de Keizerstraat afgesloten is met een poort;

Gelet op een beslissing van de gemeenteraad van 2 oktober 1917 ivm de gedeeltelijke verplaatsing van voetweg 73 - gevoegd in bijlage;

Gelet op een beslissing van de gemeenteraad van 23 juni 1966 ivm de gedeeltelijke afschaffing van voetweg 73 - gevoegd in bijlage;

Gelet op de beslissing van 21 december 2023 van de Raad van Bestuur van de Scholengroep UNIK, Nieuwstraat 122A te 1730 Asse - toegevoegd in bijlage;
Gelet op het verzoek tot verplaatsing van voetweg 73, ingediend op 15 januari 2024 door de Scholengroep UNIK, Nieuwstraat 122A te 1730 Asse - toegevoegd in bijlage;
Gelet op het proces-verbaal van opmeting van 9 augustus 2022, ingediend op 15 januari 2024 door Scholengroep UNIK, Nieuwstraat 122A te 1730 Asse - toegevoegd in bijlage;
Gelet dat dit proces-verbaal van grenserkenning goedgekeurd werd op CBS van 20 september 2022;
Gelet op het voorstel tot aanleg van de voetweg, ingediend op 15 januari 2024 door Scholengroep UNIK, Nieuwstraat 122A te 1730 Asse - toegevoegd in bijlage;
Gelet op artikel 28 van het Gemeentewegendecreet betreffende waardevermeerdering en waardevermindering van gronden waarop de gemeenteweg verplaatst wordt;
Gelet op artikel 28, paragraaf 1 van het Gemeentewegendecreet dat stelt dat de waardevermeerdering geacht wordt nihil te zijn als de gemeenteweg in de feiten verdwenen is, omdat infrastructuur door of in opdracht van de overheid zijn aangelegd of omdat de gemeenteweg werd bebouwd krachtens een rechtsgeldige, niet-vernietigde vergunning die werd verleend vóór 1 september 2019;
Gelet op de kennisname van de aanvraag tot verplaatsing en het dossier voetweg 73 door het college van burgemeester en schepenen op 25 januari 2024;

Considerans

Overwegende dat het voornemen tot verplaatsen van de gemeenteweg uitvoering geeft aan artikel 3 (doelstellingen) en aan artikel 4 (principes) van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 en dat het aan deze artikels werd getoetst;

Overwegende dat die toetsing inhoudt dat de voorgestelde maatregel:

- beantwoordt aan een doelstelling van het tragewegenplan (voorlopig vastgesteld): interessante verbindingen herstellen via oude voetwegen en deze desgevallend te verplaatsen;

- de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen vrijwaart en verbetert, in het bijzonder om aan de behoeften van zachte mobiliteit te voldoen: de verbinding wordt gegarandeerd tussen de Keizerstraat en de Bodegemstraat, wat bijzonder interessant is voor schoolgaande jeugd, wandelaars en fietsers;

- ten dienste staat van het algemeen belang;

- niet staat voor het behoud van de huidige ligging van de gemeenteweg - het huidige traject is niet meer toegankelijk;

- de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen in acht neemt;

- werd beoordeeld door de gemeentelijke werkgroep trage wegen;

- invulling geeft aan de duurzame ruimtelijke ontwikkeling, rekening houdend met de noden van de huidige en de toekomstige generaties;

Overwegende dat het voornemen tot verplaatsen van de gemeenteweg past binnen het gemeentelijk beleidskader en het daarin opgenomen afwegingskader, voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van 29 september 2022;

Financiële impact

Overwegende dat de nodige kredieten werden voorzien in de begroting van 2022/2023 op budget Trage wegen ACT-1.2.1/0200-01/2240000/IP-2;

Adviezen en voorstel

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 25 januari 2024;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1. - Kennis te nemen van de aanvraag door Scholengroep Unik en het dossier voor de gedeeltelijke verplaatsing van voetweg 73.

Artikel 2. - Principieel akkoord te gaan om de gemeenteweg met naam voetweg 73 gedeeltelijk te verplaatsen zoals aangeduid op het voorstel rooilijnplan.

Artikel 3. - Het ontwerp-rooilijnplan voorlopig vast te stellen.

Artikel 4. - Akkoord te gaan met de vaststelling in verband met de waardevermeerdering

van het betrokken perceel en akkoord te gaan dat er geen meerwaarde dient betaald te worden.

Artikel 5. - Het college te gelasten het openbaar onderzoek op te starten en te doorlopen. Het openbaar onderzoek wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 17 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Artikel 6. - Een afschrift te bezorgen aan provincie Vlaams-Brabant, departement MOW, Trage wegen vzw, dienst milieu, dienst mobiliteit, financiële dienst, werkliefdienst en de aanvrager Scholengroep Unik.

12. Prioriteitenkader - Handhaving Ruimtelijke Ordening. - Goedgekeurd

Aanwezig: Arno De Paepe, gemeenteraadsvoorzitter
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Nele Vandenbulcke, schepenen
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van Cauwelaert, Rutger Belsack, Christiane Servranckx, Ines Swaelens, Jochen De Mulder, Anna Parys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Kristof De Leeuw, Hilde Van der Cruys, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, gemeenteraadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Steve Convents, schepen
Sophie Claeys, gemeenteraadslid

Afwezig:

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op artikel 40 § 1 en § 2 van het decreet Lokaal Bestuur d.d. 22 december 2017 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, zoals gewijzigd tot op heden;

Juridische grond

Gelet op op Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening van 1 september 2009 en wijzigingen;
Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, wijzigingen en uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het handhavingsbesluit Ruimtelijke Ordening van 9 februari 2018;

Handhavingsprogramma Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het Decreet algemene bepalingen milieubeleid van 5 april 1995, wijzigingen en uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning van 5 april 1995, wijzigingen en uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de Gemeentelijke bouwverordening met betrekking tot de beplanting van 15/10/1997;

Gelet op de gemeentelijke bouwverordening met betrekking tot vergunning plichtige bestemmingen en bestemmingswijzigingen van 26/08/2009;

Gelet op de gemeentelijke bouwverordening met betrekking tot aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg van 6/11/2013;

Gelet op de gewestelijke en provinciale bouwverordeningen;

Gelet op het Gemeenteraadsbesluit van 26 juni 2021 betreffende het vaststellen van het Prioriteitenkader Handhaving Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 juli 2023 betreffende de goedkeuring van de aanpassing van Artikel 1 punt 5 van het

Prioriteitenkader Handhaving Ruimtelijke Ordening van 2021;

Considerans

Overwegende dat het lokaal bestuur Ternat een efficiënt, effectief en doelmatig handhavingsbeleid wenst voorop te stellen. Er wordt getracht volgende doelstellingen te beogen:

- het bewaren en creëren van een goede ruimtelijke ordening;
- het verbeteren van de algemene leef kwaliteit;
- het tegengaan van misdrijven en inbreuken in de toekomst;

Met haar beleid wil het lokaal bestuur Ternat inzetten op de preventie van misdrijven en

inbreuken aan de hand van sensibilisering, communicatie, informatie delen en zo verder. Vanuit dit oogpunt wordt in eerste instantie gebruik gemaakt van zachte handhavingsinstrumenten zoals raadgevingen en aanmaningen;

Dit gewenst beleid geeft vorm aan bijgevoegde methode en de gestelde gemeentelijke prioriteiten, zie bijlage;

Overwegende dat het voorstel Prioriteitenkader - handhaving ruimtelijke ordening werd besproken in het college van 21 december 2023;

Overwegende de goedkeuring op het college d.d. 28 december 2023 betreffende 'Goedkeuring voorstel Prioriteitenkader - Handhaving Ruimtelijke Ordening';

Adviezen en voorstel

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 28 december 2023;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1. - De gemeenteraad keurt het Prioriteitenkader Handhaving Ruimtelijke Ordening goed.

Artikel 2. - Het lokaal bestuur Ternat handhaaft prioritair volgende misdrijven:

- Werken in uitvoering en herhaaldelijk plegen van misdrijven.
- Overtredingen in ruimtelijke kwetsbaar gebieden.
- Het onmiskenbaar niet volgen van een afgeleverde vergunning of weigering.
- Het niet-naleven van specifieke voorwaarden van een vergunning.
- Zonder vergunning opdelen van een woning of bijkomende woongelegenheden creëren vanaf 01/01/2003 . Overtredingen van voor 01/01/2003 worden niet meer gehandhaafd.
- In verband met inbreuken en misdrijven in ruimtelijk kwetsbaar gebied, deze worden ongeacht de datum steeds gehandhaafd. Voor wat betreft de definitie van ruimtelijk kwetsbaar gebied wordt verwezen naar de VCRO.
- Voor alle overige inbreuken en misdrijven niet gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied: deze worden enkel nog gehandhaafd als de inbreuk of misdrijf plaatsgevonden heeft binnen de 5 jaar. Startdatum is te rekenen vanaf 1 januari 2023. Met uitzondering van inbreuken en misdrijven waarvoor de afgelopen 5 jaar (terug te rekenen vanaf 2023, dus vanaf 2018) een pv, aanmaning of stakingsbevel werd uitgeschreven. Deze zullen steeds gehandhaafd worden, ook na de hoger vermelde 5 jaar.
- Het kappen van hoogstammige bomen in strijd met de gemeentelijke verordening met betrekking tot de beplantingen dd. gemeenteraad 24/01/1997 (MB 29/08/1997 – B.S. 15/10/1997).
- Het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen in strijd met de gemeentelijke verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg dd. gemeenteraad 6/11/2013.
- Naleving voorwaarden m.b.t. verhardingen in voortuinen opgelegd in omgevingsvergunningen.
- Het wijzigen van het reliëf in ruimtelijk kwetsbare gebieden en/of reliëfwijzigingen in strijd met het Vrijstellingsbesluit in overstromingsgevoelige gebieden.

Artikel 3. - Het lokaal bestuur Ternat handhaaft prioritair volgende inbreuken:

- Werken in uitvoering en herhaaldelijk plegen van inbreuken.
- Uitvoeren van handelingen zonder controle van architect.
- Het creëren van een zorgwoning zonder aktenaam en/of in strijd met de daaraan verbonden voorwaarden.

Artikel 4. - Het lokaal bestuur Ternat zet proactief in op controles betreffende:

- Controle voorschriften RUP's en BPA's.
- Controle voorwaarden in omgevingsvergunningen binnen een RUP of BPA.
- Naleving van voorwaarden m.b.t. verhardingen in voortuinen opgelegd in omgevingsvergunningen of uitgevoerd zonder omgevingsvergunning.

Artikel 5. - Het lokaal bestuur Ternat handhaaft niet-prioritair:

- Vernieuwen van de draagstructuur van een dak.
- Isoleren van gevels en daken.
- Overtredingen en inbreuken verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening.
- Schendingen met betrekking tot tuinafsluitingen in de zij- of achtertuin.

Artikel 6. - Het lokaal bestuur Ternat sensibiliseert betreffende:

- Vergunningplicht voor het aanleggen van verhardingen in de voortuin.
- De verplichtingen rond groenschermen opgenomen in een RUP/BPA en voorwaarden opgelegd in een omgevingsvergunning.
- De vrijstellingen en de vergunningsplicht voor tuinafsluitingen en bijgebouwen.

13. Goedkeuring Trajectoptimalisatie werkingsgebieden. - **Goedgekeurd**

Aanwezig: Arno De Paepe, gemeenteraadsvoorzitter
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Nele
Vandenbulcke, schepenen
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van
Cauwelaert, Rutger Belsack, Christiane Servranckx, Ines
Swaelens, Jochen De Mulder, Anna Parys, Timo Schoukens, Kris
De Meuter, Hannes Verdoodt, Kristof De Leeuw, Hilde Van der
Cruys, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule,
gemeenteraadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Steve Convents, schepen
Sophie Claeys, gemeenteraadslid

Afwezig:

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op artikel 40 § 1 en § 2 van het decreet Lokaal Bestuur d.d. 22 december 2017 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, zoals gewijzigd tot op heden;

Considerans

Overwegend dat de gemeente/stad aangesloten is bij Intradura die werd opgericht op 27 april 2017;

Overwegende dat Intradura een intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging is die wordt beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de inwerkingtreding van het Regiodecreet;

Gelet op het schrijven van OVAM en ABB, aan de afvalintercommunales en de gemeenten, inzake de opstart van een gezamenlijk bottom-uptraject om te komen tot een optimalisatie van de werkingsgebieden van de afvalintercommunales;

Adviezen en voorstel

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 1 februari 2024;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1. - De gemeente zal geen afwijkingsaanvraag indienen bij de Vlaamse Regering daar zij reeds conform is met de regiovorming.

Artikel 2. - Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 3. - Deze beslissing wordt overgemaakt aan Intradura - Dorent 5 te 1620 Drogenbos, t.a.v. Ann Scheys of via mail aan ann.scheys@intradura.be.

BIJKOMENDE AGENDAPUNTEN

14. Extra agendapunt van de fracties #volks, N-VA en Open VLD: Bescherming Ternatse open ruimte en landelijk karakter in afwachting van de definitieve opmaak van een nieuw RUP Versterking Landelijk Karakter (aka 'Bebouwde Ruimte') ter realisatie van een nieuwe beleidsmatig gewenste ontwikkeling. - **Goedgekeurd**

Aanwezig: Arno De Paepe, gemeenteraadsvoorzitter
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Nele Vandenbulcke, schepenen
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van Cauwelaert, Rutger Belsack, Christiane Servranckx, Ines Swaelens, Jochen De Mulder, Anna Parys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Kristof De Leeuw, Hilde Van der Cruys, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, gemeenteraadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Steve Convents, schepen
Sophie Claeys, gemeenteraadslid

Afwezig:

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, zoals gewijzigd tot op heden;

Juridische grond

- Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 21;
- Beleidsplan Ruimte Vlaanderen, 20 juli 2018;
- Provinciaal Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant, in opmaak;
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, 15 mei 2009 en later wijzigingen;
- De gemeentelijke RUP's van de gemeente Ternat in opmaak;

Considerans

Context Ternat

De open ruimte in Ternat, bestaande uit een groene en landelijke omgeving, karakteriseert de gemeente. Door de vlotte verbinding naar talrijke bovenlokale voorzieningen, wordt Ternat bijzonder aantrekkelijk gemaakt om er zich te vestigen en dus ook om gronden te ontwikkelen. Hierdoor staat de karakteriserende groene open ruimte in Ternat vandaag onder bijzonder grote druk. Vanuit ruimtelijk oogpunt heeft Ternat eerder hybride kenmerken. Het noordelijk gedeelte van deelgemeente Ternat en Sint-Katherina-Lombeek kenmerkt zich door een dichtere concentratie van bebouwing. De nabijheid van de autosnelweg A10/E40 en de secundaire spoorlijn nr. 50, die een directe verbinding met Brussel bieden, versterkt de residentiële en economische functies van Ternat en Sint-Katherina-Lombeek. In het zuidelijke deel van Ternat bezit Wambeek vooralsnog een landelijk karakter, maar de druk neemt merkbaar toe. Den Bos bevindt zich qua ruimtelijke ontwikkeling op een tussenniveau. Deze kernen zijn verbonden door middel van een zeer dicht wegennetwerk met zeer sterk aanwezige lintbebouwing. Buiten de kernen zijn door de jaren heen tevens diverse woonwijken gegroeid, dewelke niet allemaal even goed ontsloten zijn en geen of beperkte voorzieningen in de onmiddellijke omgeving hebben. Om aan bovenstaande problematiek te verhelpen, wordt er al meerdere jaren geprobeerd om twee RUP's op te maken zodoende de ruimtelijke ordening op duurzame wijze te plannen. De procedure voor opmaak van deze RUP's, zijnde een RUP Open Ruimte en een RUP Bebouwde Ruimte, loopt reeds meerdere jaren maar lijkt compleet geblokkeerd ondanks de urgentie. Hierdoor verdwijnt er steeds meer open ruimte en dus ook groene ruimte. Dit wordt gecombineerd met een aanzienlijke toename van het aantal bouwprojecten. Zo groeide het aantal woongelegenheden op 5 jaar met 254 eenheden van 6.809 tot

7.063. Wanneer we inzoomen op het type woning, kunnen we opmerken dat het aantal eengezinswoningen over 5 jaar slechts steeg met 1,3%, daar waar het aantal meergezinswoningen steeg met 17,1%.

Ook het aantal inwoners van Ternat stijgt jaar na jaar exponentieel. De afgelopen 10 jaar steeg het aantal inwoners in Ternat met 7,5%, waar dit gemiddeld in Vlaanderen maar 5,5% was.

Probleemstelling

Binnen de uitdaging om wonen anders te gaan organiseren (compacter bouwen, wonen binnen kernen,...) lijkt de exponentiële groei van meergezinswoningen ten opzichte van eengezinswoningen op het eerste gezicht positief. De vaststelling is echter dat de exponentiële groei van meergezinswoningen op heden eerder ongecontroleerd verloopt. Het gebrek aan een lokaal beleidskader met visie over welke locaties geschikt zijn voor het bouwen van meergezinswoningen en welke niet bemoeilijkt de afweging en motivering van eventuele weigeringen van vergunningsaanvragen.

Het verder ongecontroleerd laten bouwen van meergezinswoningen betekent het verder blijven organiseren van onder meer de mobiliteitsproblemen van morgen. Het bouwen van meergezinswoningen mag niet doen inboeten op vlak van woonkwaliteit, indien de kernen ook in de toekomst leefbaar moeten blijven. Daarom is een juist evenwicht tussen (verdicht) bouwen, (openbaar) groen en voldoende voorzieningen noodzakelijk. Voor nieuwe verkavelingen met wegenis, waarbij vandaag niet-bebouwde percelen aangesneden worden, dient overwogen te worden of het, afhankelijk van de locatie van de verkaveling, aangewezen is er in één- of meergezinswoningen te voorzien.

Een eerste oplossing voor deze problematiek is de opmaak van een RUP Bebouwde Ruimte, deze liep echter zeer grote vertraging op. Het nieuwe bestuur besliste daarom tijdens de zomer 2023 om deze RUP een nieuw elan te geven, knopen door te hakken en niet onbelangrijk, te hernoemen in een 'RUP Versterking Landelijk Karakter'.

Om in de toekomst een duurzaam en kwaliteitsvol woonpatrimonium in Ternat te garanderen dient ook een visie te kunnen worden uitgewerkt over wat er in afwachting mogelijk.

Gelet op het voorgaande is het dus in de eerste plaats noodzakelijk dat de gemeente haar visie, waarbij het behoud van open ruimte samen met het garanderen van een verhoogde woonkwaliteit binnen de woonkernen centraal staat, uitwerkt in zowel een RUP open ruimte als een RUP bebouwde ruimte, vanaf nu gekend als 'RUP's Versterking Landelijk Karakter'. Hierdoor kunnen bestemmingswijzigingen op een wijze conform met de VCRO (Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening) doorgevoerd worden, met als gevolg de langetermijnbescherming van de groene ruimte en de typische landelijke karakteristieken van Ternat.

In afwachting daarvan is het noodzakelijk en uiterst belangrijk dat bij de beoordeling van aanvragen tot verlening van omgevings- of verkavelingsvergunningen, en bij de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening verhoogde aandacht uitgaat naar het maximaal behoud van de open (en dus ook groene) ruimte, en de goede organisatie van de bebouwde ruimte, juist om zowel een duurzame langetermijnbescherming te kunnen garanderen, maar ook om desastreus gevolgen op heden te beperken.

Adviezen en voorstel

Op voorstel van de raadsleden van de fracties #volks, N-VA en Open VLD (met uitzondering van de burgemeester en schepenen);

Stemming

Met 14 stemmen voor (Michel Vanderhasselt, Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Christiane Servranckx, Geert De Feyter, Nele Vandenbulcke, Arno De Paepe, Jochen De Mulder, Kristof De Leeuw, Vera Servranckx, Maria Segers), 2 stemmen tegen (Guido Van Cauwelaert, Rutger Belsack), 7 onthoudingen (Ines Swaelens, Anna Parys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Hilde Van der Cruys, Yo De Beule)

BESLUIT :

Artikel 1. - De gemeenteraad vraagt het college van burgemeester en schepenen om bij nieuwe aanvraagdossiers voor nieuwe woongelegenheden en wegenissen, zijnde:

1. Het verbouwen[i], herbouwen[ii] en bouwen van meergezinswoningen[iii] of woonerven[iv] met een gezamenlijke buitenruimte, waarbij er meer woningen

gecreëerd worden dan in de huidige situatie.

2. Het verkavelen[v] van één of meer percelen in meerdere bebouwbare kavels mét aanleg van nieuwe publieke (openbare)[vi] of private wegenis.
3. Groepswooningsbouwprojecten[vii] mét aanleg van nieuwe publieke (openbare) of private wegenis.
4. Het bijstellen van verkavelingen met het oog op het creëren van meer woongelegenheden dan vermeld in de bestaande verkavelingsvoorschriften indien er hiervoor nieuwe publieke (openbare) of private wegenis wordt aangelegd.

bijzondere en verhoogde aandacht te schenken aan het maximaal behoud van de open ruimte en de goede organisatie van de bebouwde ruimte, inzonderheid om uitdeining van de woonkernen richting open ruimte zoveel mogelijk te beperken en te waken op het zo groot mogelijk behoud van de bouwenmerken in lijn met deze beleidsvisie bij de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening.

De volgende projecten vallen als uitzondering op bovenstaande paragraaf buiten het toepassingsgebied van de bouwpaauze:

1. Projecten binnen de grenzen van een reeds goedgekeurd BPA, RUP of niet-vervallen verkaveling.
2. Projecten ingediend door sociale huisvestingsmaatschappijen[viii], intergemeentelijke samenwerking[ix] of Vlabinvest[x] (of in opdracht van hen).

Deze bepaling doet geen afbreuk aan de mogelijkheid in hoofde van de vergunningverlenende overheid om vergunningsaanvragen overeenkomstig artikel 4.3.1 VCRO te beoordelen.

In afwachting dat locaties voor mogelijke verdichting in het kader van het RUP Versterking Landelijk Karakter zijn aangeduid, is verdichting beleidsmatig niet gewenst. Artikel 2. - De gemeenteraad vraagt het college van burgemeester en schepenen om in het licht van deze beleidsintentie de nodige initiatieven te blijven nemen om de lopende initiatieven voor de RUP's 'Versterking Landelijk Karakter' en 'Open Ruimte' verder te zetten en zo spoedig mogelijk af te ronden.

[i] (Definitie in VCRO artikel 4.1.1. 12°) verbouwen: aanpassingswerken doorvoeren binnen het bestaande bouwvolume van een constructie waarvan de buitenmuren voor ten minste zestig procent behouden worden. Het aanbrengen van isolatie aan de buitenzijde van een woning tot een maximum van 26 centimeter wordt beschouwd als aanpassingswerken binnen het bestaande bouwvolume;

[ii] (Definitie in VCRO artikel 4.1.1. 6°) herbouwen: een constructie volledig afbreken, of méér dan veertig procent van de buitenmuren van een constructie afbreken, en binnen het bestaande bouwvolume van de geheel of gedeeltelijk afgebroken constructie een nieuwe constructie bouwen;

[iii] (Definitie Vlaamse overheid) meergezinswoning: een woning die zich bevindt in een gebouw waar meerdere huishoudens wonen. Dit betekent dat er zich boven en/of onder de woongelegenheden van een huishouden andere woongelegenen bevinden van andere huishoudens. Een meergezinswoning kan appartementen, gestapelde woningen (vb duplex of triplex), studio's, kamers en assistentiewoningen.

[iv] Stedenbouwkundige ontwikkeling met een gezamenlijke buitenruimte om de woningen te bereiken.

[v] (Definitie in VCRO artikel 4.1.1. 14°) verkavelen: een grond vrijwillig verdelen in twee of meer kavels om ten minste één van deze kavels te verkopen of te verhuren voor méér dan negen jaar, om er een recht van erfpacht of opstal op te vestigen, of om één van deze overdrachtvormen aan te bieden, zelfs onder opschortende voorwaarde, zulks met het oog op woningbouw of de oprichting van constructies;

[vi] (FAQ Relevante aspecten uit het nieuwe Gemeentewegendecreet voor het Omgevingsbeleid, blz 13): Een gemeenteweg wordt gedefinieerd als een openbare weg die onder het rechtstreekse en onmiddellijke beheer van de gemeente valt, ongeacht de eigenaar van de grond.

[vii] (Vlaamse Overheid, Enkele veelgestelde vragen inzake de Verkavelingsplicht, blz. 5) groepswooningsbouw: het gemeenschappelijk oprichten van woningen die een

gemeenschappelijke werf hebben en fysisch of stedenbouwkundig met elkaar verbonden zijn.

[viii] Een sociale huisvestingsmaatschappij is een zelfstandige vennootschap die sociale huur- of koopwoningen aanbiedt aan de meest behoeftige personen en gezinnen.

[ix] (Definitie Vlaamse overheid) Gemeenten in Vlaanderen kunnen hun bevoegdheden, taken of opdrachten toevertrouwen aan een nieuwe of bestaande entiteit, of een samenwerkingsverband.

[x] (Definitie in Vlaamse Codex Wonen van 2021 artikel 1.3. 64°) Vlabinvest apb: het Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant, opgericht als het Agentschap voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant bij artikel 1 van het besluit van de provincieraad van Vlaams-Brabant van 22 oktober 2013, en omgevormd tot het Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant bij besluit van de provincieraad van Vlaams-Brabant.

15. Extra agendapunt: kennisgeving naamsverandering fractie CD&V en Volks tot #volks. - **Ter kennis genomen**

Aanwezig: Arno De Paepe, gemeenteraadsvoorzitter
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Nele Vandenbulcke, schepenen
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van Cauwelaert, Rutger Belsack, Christiane Servranckx, Ines Swaelens, Jochen De Mulder, Anna Parys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Kristof De Leeuw, Hilde Van der Cruys, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, gemeenteraadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Steve Convents, schepen
Sophie Claeys, gemeenteraadslid

Afwezig:

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op artikel 40 van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017;

Juridische grond

Gelet op artikel 21 van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017;

Gelet op de kennisgeving van de naamsverandering via mail op 21 februari 2024, zoals gevoegd in bijlage;

Considerans

De fractie CD&V en Volks besliste zich vanaf heden te hernoemen tot #volks;

Adviezen en voorstel

Op voorstel van de raadsleden van #volks (met uitzondering van de burgemeester, schepenen De Feyter en schepenen Desmet);

BESLUIT :

Artikel 1. - De gemeenteraad neemt kennis van de naamsverandering naar #volks.

Artikel 2. - De communicatie in de gemeentelijke kanalen (website, infoblad, persberichten...) wordt hieraan aangepast.

Algemeen directeur
Sieglinde De Mulder



Gemeenteraadsvoorzitter
Arno De Paepe