

Geacht raadslid,

De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn heeft de eer u uit te nodigen op de zitting van de raad, welke plaats heeft op 28 november 2024 om 21:30 u in de raadzaal van het administratief centrum, Gemeentehuisstraat 21 te 1740 Ternat.

AGENDA

Openbaar

Secretariaat en onthaal

1. **Notulen van de vorige zitting** - OCMW-raad/2023/067

Toelichting :

De raad bespreekt de notulen van de vorige zitting, keurt ze goed of geeft eventuele aanpassingen aan.

Secretariaat

2. **Kennisgeving besluitenlijst van de raad van bestuur van 15 oktober 2024 van de Welzijnskoepel West-Brabant** - OCMW-raad/2024/039

Toelichting :

De raad neemt kennis van de besluitenlijst van de welzijnsvereniging en maakt deze bekend op de gemeentelijke website.

OCMW

3. **Fluvius: kennisneming richtlijnen voor OCMW betreffende de minimale levering voor aardgas en elektriciteit (exclusief nachttarief) 2024 – 2025** - OCMW-raad/2024/042

Toelichting :

Richtlijnen voor OCMW betreffende de minimale levering voor aardgas en elektriciteit (exclusief nachttarief) 2024 – 2025.

Personeelsdienst

4. **Ontwerp nieuw arbeidsreglement personeel lokaal bestuur Ternat en voor het OCMW-cliënteel tewerkgesteld in het kader van art.60§7 OCMW-wet** - OCMW-raad/2024/045

Toelichting :

De huidige arbeidsreglementering tussen gemeente en OCMW werd in 2015 geharmoniseerd maar nog niet volledig gelijkgesteld. Hierdoor zijn er op vandaag nog verschillen in o.a. werkregelingen en roosters. Het bestaande arbeidsreglement was verouderd en niet meer up-to-date.

Vanuit de controle-instanties (Audit Vlaanderen en RSZ) en vanuit de organisatie zelf (via o.a. de interne omgevingsanalyse) werden ook vernieuwingen gevraagd aan de bestaande reglementeringen.

Na vernieuwing van het arbeidsreglement kunnen we de twee aparte tijdsregistratiesystemen voor gemeente en OCMW samenvoegen en optimaliseren. Op TARL-niveau werden de grootste lijnen op elkaar afgestemd via verschillende workshops onder begeleiding van Jurplus. Het ontwerp arbeidsreglement werd intern afgetoetst met de coördinatoren en het MAT om zo de eigenheid en de noden van het lokaal bestuur Ternat te bewaken.

5. **Ontwerp vernieuwde rechtspositieregeling voor het personeel, jobstudenten, flexijobs van het lokaal bestuur Ternat en het OCMW-cliënteel tewerkgesteld in het kader van art. 60§7 OCMW-wet - OCMW-raad/2024/046**

Toelichting :

Ingevolge het nieuwe BVR RPR openbaart zich een nieuwe scala aan mogelijkheden waarvan elk lokaal bestuur gebruik kan maken. Samen met de andere TARL-gemeenten en onder begeleiding van Jurplus werd nagegaan hoe we elk als lokaal bestuur omspringen met de nieuwe mogelijkheden. De vernieuwingen werden in grote lijnen op elkaar afgestemd. Het ontwerp van de vernieuwde rechtspositieregeling werd vervolgens intern afgetoetst.

In het ontwerp worden de bestaande salarisschalen (het loonhuis) nog niet actief 'omvergegooid'. Deze vervolgoefening kan ten vroegste gebeuren met informatie uit de werklustanalyse, functieweging, de strategische HR-visie en met oog op het nieuwe meerjarenplan.

6. **Wijzigingen personeelsplan en organogram - OCMW-raad/2024/047**

Toelichting :

Vanuit het MAT werden enkele structurele aanpassingen in het personeelsplan voorgesteld. Na feedback van het college van burgemeester en schepenen van 12 september 2024 werden de wijzigingen goedgekeurd.

De personeelswijzigingen werden gesimuleerd rekening houdend met een gemiddelde weddeschaal en 10 jaar relevante beroepservaring voor zowel geldelijke- als schaalanciënniteit.

Ruimtelijke Ordening

7. **Verkavelen van perceel eigendom gelegen langs de Assesteeweg, kadastraal gekend sectie C nr. 782 b samen met perceel, kadastraal gekend sectie C nr. 783b, eigendom van het Kerkfabriek Sint-Katharina: ontwerp van verkavelingsakte en ontwerpakte voor de ruil met en de verkoop van een stukje grond aan het Kerkfabriek Sint-Katharina - OCMW-raad/2024/041**

Toelichting :

Op 1 juli 2021 werd door het college van burgemeester en schepenen een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden afgeleverd langs de Assesteeweg. Het betreft een verkaveling van 6 loten. De eigenaars van de gronden zijn deels het OCMW Ternat (4 loten - perceel kadastraal gekend onder sectie C nr. 782b) en deels de Kerkfabriek Sint-Katharina (2 loten - perceel kadastraal gekend onder sectie C nr. 783b). Uit het plan van de verkaveling blijkt enerzijds dat het OCMW Ternat 54 ca dient te verkopen aan de Kerkfabriek Sint-Katharina. Op deze manier wordt lot 2 gerealiseerd. Anderzijds dient het OCMW Ternat 37 ca te verwerven van de Kerkfabriek Sint-Katharina om een volwaardig lot 3 te realiseren. Op deze manier kunnen de loten in de verkaveling op een volwaardige manier gerealiseerd worden.

De voorliggende ontwerp-akte met betrekking tot de ruil en de verkoop dient goedgekeurd te worden om de loten in de verkaveling op een correcte manier te realiseren. Omtrent de verkoop is de Kerkfabriek Sint-Katharina de enige belanghebbende partij omtrent de ruil en de verkoop daar zij eigenaar zijn van het aanpalende perceel die eveneens in deze verkaveling gelegen is. Om de verkaveling ten uitvoer te brengen dient de ontwerp-verkavelingsakte ook goedgekeurd te worden. Bij nazicht van de notulen blijkt dat er in het verleden (eind 2020 - begin 2021) geen principiële beslissing geweest is om dit perceel (Sectie C nrs. 782b) te verkavelen. De raad voor maatschappelijk welzijn dient hieromtrent nog post factum een beslissing te nemen.

Besloten

Financiële dienst

8. Handlichting hypotheek - OCMW-raad/2024/049

Toelichting :

Er werd voorzien in een aflossing van openstaande schulden op 12 november 2024 door verkoop eigendom via notaris. Hierdoor vragen we goedkeuring aan de doorhaling van de hypotheek op eigendom gelegen Nieuwbaan 33, 1742 Ternat.

Sieglinde De Mulder
algemeen directeur



Kristof De Leeuw
voorzitter OCMW-raad (wnd.)