

Geacht raadslid,

U ontving reeds de agenda van de gemeenteraadszitting d.d. 25 mei 2023 om 20:15 u.
Hieronder kan u de bijkomende punten van voormelde zitting vinden.

Bijkomende agendapunten

1. **Bijkomend punt van de fracties N-VA en Open VLD: Invoering van een vergunningsluwe periode voor grote projecten in afwachting van de definitieve opmaak van een RUP Bebouwde Ruimte ter realisatie van een nieuwe beleidsmatig gewenste ontwikkeling.** - GR/2023/099

Toelichting :

Ruimtelijk Beleidskader

De Vlaamse Regering keurde op 20 juli 2018 de strategische visie van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (BRV) goed. Deze strategische visie stelt een aantal ruimtelijke ontwikkelingsprincipes voorop, dewelke door de lokale overheid vertaald kunnen worden naar een eigen ruimtelijke agenda, aangepast aan de specifieke lokale context. Het gaat hierbij onder meer om:

- Verhogen van het ruimtelijk rendement door het huidige ruimtebeslag beter te gebruiken.
- Stelselmatig verminderen van het bijkomend ruimtebeslag.
- Multifunctioneel ruimtegebruik en verweving.
- Ontwikkelen vanuit samenhang, onder meer op knooppunten van collectieve vervoersstromen en fietsinfrastructuur en op basis van het bestaand voorzieningenniveau.
- Bevorderen van de leefkwaliteit door het aanpassen van het woningenbestand aan de veranderende demografische samenstelling en het ontwikkelen van gezonde en inclusieve ruimte.

De provincie Vlaams-Brabant werkte in 2022-2023 een Provinciaal Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant uit. Op vlak van wonen worden hierin onder meer de volgende beleidslijnen vooropgesteld die van toepassing zijn op de Ternatse context:

- Groei van woningprogrammatie in de hoogdynamische woonkernen.
- Concentreren van woningen in dorpskernen.
- Opvangen van gezinsverdunding door versterken van het aanbod kleine wooneenheden.
- Inzetten op een kwalitatieve kernversterking die de identiteit van woonkernen versterkt. Focus ligt hierbij ook op het tegengaan van contextloze 'verappartementisering' en inzetten op projecten die respect opbrengen voor de historische context, de schaal van de omgeving en het erfgoed.
- Selectieve verdichting en vernieuwing.
- Tegengaan van de versnippering van de open ruimte.

De gemeente Ternat wenst deze principes door te vertalen naar een eigen ruimtelijk beleid. Het college van burgemeester en schepenen gaf opdracht op 5 september 2019 om een RUP Bebouwde Ruimte op te stellen om de verschillende ruimtelijke principes door te vertalen naar de gemeentelijke noden.

Verder engageerde de gemeente zich op 29 oktober 2020 reeds tot ondertekening van het burgemeestersconvenant 2030, waarna een lokaal klimaatactieplan werd opgesteld en goedgekeurd op 30 maart 2023. Het lokale ruimtelijk beleid is een belangrijk instrument om een echt lokaal klimaatbeleid te voeren en via adaptieve maatregelen de omgeving meer klimaatbestendig te maken.

Op vlak van wonen is de rode draad doorheen al deze ruimtelijke beleidsplannen om het bestaande woningaanbod en de huidige en toekomstige woningbehoeften op elkaar af te

stemmen, rekening houdend met de beperkte beschikbare ruimte die voorhanden is en de immense klimaatuitdaging die voor ons ligt. Concrete vraagstukken hierbij zijn zowel wat nu de meest geschikte locaties zijn om wonen te voorzien alsook op welke wijze we deze woningen willen bouwen.

Sieglinde De Mulder
Algemeen directeur



Hannes Verdoodt
gemeenteraadsvoorzitter