



NOTULENVERSLAG O.C.M.W.-RAADSZITTING VAN 26-09-2024

Aanwezig: Arno De Paepe, voorzitter OCMW-raad
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van
Cauwelaert, Gunter Desmet, Rutger Belsack, Sven De Paepe,
Christiane Servranckx, Geert De Feyter, Nele Vandenbulcke, Ines
Swaelens, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie Claeys, Timo
Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Steve Convents,
Kristof De Leeuw, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule,
OCMW-raadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur
Verontschuldigd: Hilde Van der Cruys, OCMW-raadslid

OPENBAAR

SECRETARIAAT EN ONTHAAL

1. Notulen van de vorige zitting - Goedgekeurd

Aanwezig: Arno De Paepe, voorzitter OCMW-raad
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van
Cauwelaert, Gunter Desmet, Rutger Belsack, Sven De Paepe,
Christiane Servranckx, Geert De Feyter, Nele Vandenbulcke, Ines
Swaelens, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie Claeys, Timo
Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Steve Convents,
Kristof De Leeuw, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule,
OCMW-raadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur
Verontschuldigd: Hilde Van der Cruys, OCMW-raadslid

De Raad,

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 32 en 74 betreffende de notulen en het zittingsverslag van de raad voor maatschappelijk welzijn
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 77 betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 277 en 278 betreffende het ondertekenen van de notulen en het zittingsverslag van de raad

Considerans

De notulen van de vorige zitting worden ondertekend door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Enig artikel. De notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 5 september 2024 worden zonder wijzigingen goedgekeurd en worden ondertekend door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur.

SECRETARIAAT

2. Kennisgeving besluit van de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn betreffende zijn vervanging gedurende tijdelijke afwezigheid - **Goedgekeurd**

Aanwezig: Arno De Paepe, voorzitter OCMW-raad
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van Cauwelaert, Gunter Desmet, Rutger Belsack, Sven De Paepe, Christiane Servranckx, Geert De Feyter, Nele Vandenbulcke, Ines Swaelens, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie Claeys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Steve Convents, Kristof De Leeuw, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, OCMW-raadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur
Verontschuldigd: Hilde Van der Cruys, OCMW-raadslid

De Raad,

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 77 betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 7 §5, 3de lid, 1° en 533, 3de lid betreffende de mogelijkheid tot het opdragen van de bevoegdheid van de voorzitter van gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn aan een gemeenteraadslid
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 281 betreffende de mogelijkheid tot het opdragen van de bevoegdheid tot ondertekening aan een gemeenteraadslid of lid van de raad voor maatschappelijk welzijn
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 279 §1 betreffende de ondertekening van documenten die specifiek betrekking hebben op de gemeenteraad of de raad voor maatschappelijk welzijn
- Kennisgeving besluit van 17 september 2024 van de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn betreffende zijn vervanging tijdens zijn afwezigheid van 15 oktober tot en met 28 november 2024

Considerans

De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn zal afwezig zijn van 15 oktober tot en met 28 november 2024. Bijgevolg draagt hij zijn bevoegdheid als voorzitter van de raad op aan Kristof De Leeuw, lid van de raad voor maatschappelijk welzijn. Deze opdracht dient schriftelijk gegeven te worden en is enkel geldig voor bovenvermelde akten. Het raadslid aan wie opdracht is gegeven, dient dit te vermelden bij zijn handtekening.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Enig artikel. De raad geeft Kristof De Leeuw de bevoegdheid om als voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn te fungeren voor de periode van 15 oktober t.e.m. 28 november 2024 ter vervanging van Arno De Paepe.

OCMW

3. Sociaal Huis: aangepast huishoudelijk reglement LOI en bijlagen - **Goedgekeurd**

Aanwezig: Arno De Paepe, voorzitter OCMW-raad
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van Cauwelaert, Gunter Desmet, Rutger Belsack, Sven De Paepe, Christiane Servranckx, Geert De Feyter, Nele Vandenbulcke, Ines Swaelens, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie Claeys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Steve Convents, Kristof De Leeuw, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, OCMW-raadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur
Verontschuldigd: Hilde Van der Cruys, OCMW-raadslid

De Raad,

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 77 betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn

Juridische grond

- Overeenkomst van 21 januari 2000 tussen OCMW Ternat en de Belgische Staat inzake toewijzing asielzoekers aan het LOI
- Opvangwet van 12 januari 2007 betreffende opvang van asielzoekers en van bepaalde andere categorieën van vreemdelingen
- Regeerakkoord 2014 met betrekking tot het nieuwe opvangmodel en de instructies van 20 juli 2016 betreffende de transitieopvangen van 13 oktober 2016 betreffende de toewijzing van asielzoekers met een hoge beschermingsgraad
- De forfaitaire bedragen 2024 bepaald door Fedasil (zie bijlage)

Considerans

De aanpassing van het huishoudelijk reglement is noodzakelijk voor de verdere organisatie van het Lokaal Opvanginitiatief.

Financiële impact

Het OCMW Ternat ontvangt maandelijkse subsidies van Fedasil voor de opvang van aanvragers tot internationale bescherming. De maandelijkse subsidie van Fedasil wordt berekend op basis van het aantal plaatsen die ter beschikking zijn en bezet worden in het LOI. De subsidie per dag voor de bezetting van 1 plaats door 1 volwassene bedraagt € 50,30. De subsidie per dag voor de bezetting van 1 plaats door 1 kind bedraagt € 27,68.

Adviezen en voorstel

- Op voorstel van het vast bureau in zitting van 13 juni 2024
- Op voorstel van het bijzonder comité voor de sociale dienst in zitting van 25 juni 2024

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1. De raad keurt het aangepast huishoudelijk reglement en alle bijlagen voor het LOI Ternat met ingangsdatum van 1 juli 2024 goed.

Artikel 2. Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de coördinator van het Sociaal Huis en de dienst Financiën.

4. Welzijnskoepel: goedkeuring jaarrekening 2023 - **Goedgekeurd**

Aanwezig: Arno De Paepe, voorzitter OCMW-raad
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van
Cauwelaert, Gunter Desmet, Rutger Belsack, Sven De Paepe,
Christiane Servranckx, Geert De Feyter, Nele Vandenbulcke, Ines
Swaelens, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie Claeys, Timo
Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Steve Convents,
Kristof De Leeuw, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule,
OCMW-raadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur
Verontschuldigd: Hilde Van der Cruys, OCMW-raadslid

De Raad,

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 77 betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 485 betreffende de beleidsrapporten en de bekendmaking van de beleidsrapporten
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 490 betreffende de jaarrekening van de welzijnsvereniging
- Statuten van de Welzijnskoepel West-Brabant betreffende het publiceren van de besluiten op de gemeentelijke website
- Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn van 31 januari 2019 betreffende de wijze waarop de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn in kennis worden gesteld van alle documenten waarnaar verwezen wordt in de notulen van de zittingen van de welzijnsvereniging
- Raadsbesluit van 31 januari 2019 betreffende goedkeuring van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn i.v.m. de bespreking van de beslissingen van de welzijnsvereniging
- Jaarrekening 2023 van de Welzijnskoepel West-Brabant

Considerans

De welzijnsvereniging bezorgt onmiddellijk na de behandeling ervan door de algemene vergadering haar beleidsrapporten aan de voorzitter van het vast bureau van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn dat de gemeente bedient waar de maatschappelijke zetel van de welzijnsvereniging zich bevindt, met het oog op de bekendmaking ervan op de webtoepassing van de gemeente. Het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn stelt de toezichhoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking van de beleidsrapporten.

De betrokken raden voor maatschappelijk welzijn van de Welzijnskoepel West-Brabant kunnen advies uitbrengen over de jaarrekening van de welzijnsvereniging. Als de raad voor maatschappelijk welzijn geen advies verstuurd heeft aan de toezichhoudende overheid binnen een termijn van 50 dagen, die ingaat op de dag na de ontvangst van de jaarrekening door het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, wordt verondersteld dat de raad een gunstig advies uitbracht.

Adviezen en voorstel

- Op voorstel van het vast bureau in zitting van 9 juli 2024

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1. De raad keurt de jaarrekening 2023 van de Welzijnskoepel West-Brabant goed.

Artikel 2. Ingevolge de bepalingen van het decreet van 22 december 2017 wordt dit besluit met de bijhorende bijlagen bekendgemaakt op de gemeentelijke website.

FINANCIELE DIENST

5. Verkoop twee percelen bouwgrond, gelegen Natte Kouter 20 te 1740 Ternat, 1e afdeling, sectie E, nr. 145D en 145E (gedeeltelijke eigendom OCMW Ternat) - **Goedgekeurd**

Aanwezig: Arno De Paepe, voorzitter OCMW-raad
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van Cauwelaert, Gunter Desmet, Rutger Belsack, Sven De Paepe, Christiane Servranckx, Geert De Feyter, Nele Vandenbulcke, Ines Swaelens, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie Claeys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Steve Convents, Kristof De Leeuw, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, OCMW-raadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Hilde Van der Cruys, OCMW-raadslid

De Raad,

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur - artikel 77 betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn

Juridische grond

- Schattingsverslag opgemaakt door Plan² op 30 augustus 2024
- Vraag van de gedeeltelijke eigenaar van de percelen gelegen Natte Kouter 20 te 1740 Ternat, kadastraal gekend 1e afdeling, sectie E, nrs. 145D en 145E om over te gaan tot verkoop van deze gronden

Considerans

Gegevens bouwgronden:

- bouwgrond - TERNAT - 23086E0145/00D000 P0000: oppervlakte van het kadastraal patrimoniaal perceel: 475 m² (390 m² van de gedeeltelijke eigenaar en 85 m² van OCMW)

- bouwgrond - TERNAT - 23086E0145/00E000 P0000: oppervlakte van het kadastraal patrimoniaal perceel: 423 m² (401 m² van de gedeeltelijke eigenaar en 22m² van OCMW)

Schatting van de gronden door Plan² op basis van schattingsverslag in bijlage:

- perceel 145D: venale waarde 176 800 € (oftewel 372,21 €/m²)

- perceel 145E: venale waarde 157 440 € (oftewel 372,21 €/m²)

Financiële impact

De nodige ontvangsten werden ingeschreven in de begroting van 2024 onder artikel 2024/OCMW-VB/0050-00/2200000/OCMW.

Adviezen en voorstel

- Op voorstel van het vast bureau in zitting van 5 september 2024

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1. De verkoop van twee percelen bouwgrond, gelegen Natte Kouter 20 te 1740 Ternat, kadastraal gekend 1e afdeling, sectie E, nrs. 145D en 145E wordt goedgekeurd.

Artikel 2. De gedeeltelijke eigenaar wordt opdracht gegeven deze percelen onderhands te verkopen, waarbij het OCMW minstens de door de OCMW-raad vastgestelde verkoopprijs van de percelen verkrijgt als volgt:

- perceel 145D: totale venale waarde € 176.800

- perceel 145E: totale venale waarde € 157.440.

Als de verkoopprijs hoger ligt dan de door de OCMW-raad vastgestelde prijs, ontvangt het OCMW dit hoger bedrag.

Artikel 3. Notaris Mireille Bedert, Marktplein 31 te 1740 Ternat wordt gelast als instrumenterende ambtenaar.

Artikel 4. De voorzitter van de raad en de algemeen directeur worden gemachtigd de verkoopakte te ondertekenen.

6. Meerjarenplan 2020-2025: kennisgeving opvolgingsrapportering periode 1 januari 2024 t.e.m. 30 juni 2024 - Ter kennis genomen

Aanwezig: Arno De Paepe, voorzitter OCMW-raad
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van Cauwelaert, Gunter Desmet, Rutger Belsack, Sven De Paepe, Christiane Servranckx, Geert De Feyter, Nele Vandenbulcke, Ines Swaelens, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie Claeys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Steve Convents, Kristof De Leeuw, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, OCMW-raadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur
Verontschuldigd: Hilde Van der Cruys, OCMW-raadslid

De Raad,

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 77 betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn
- Decreet lokaal bestuur - artikel 263

Juridische grond

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005 - artikel 248 t.e.m. 261 betreffende de regeling voor het Vlaams Gewest van het administratief toezicht op de gemeenten

Considerans

De rapportering heeft betrekking zowel op de gemeente als het OCMW, één geïntegreerd opvolgingsrapportering wordt opgemaakt die zowel aan de gemeenteraad als aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt voorgelegd.

De memorie van toelichting bij het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de opvolgingsrapportering niet zozeer gericht is op de bewaking van de kredieten, maar wel op de uitvoering van de beleidsdoelstellingen.

De doelstellingenrealisatie wordt gevoegd bij dit besluit.

Adviezen en voorstel

- Op voorstel van het vast bureau in zitting van 12 september 2024
- Op voorstel van het MAT in zitting van 10 september 2024

Stemming

Met 24 niet gestemd (Michel Vanderhasselt, Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van Cauwelaert, Gunter Desmet, Rutger Belsack, Sven De Paepe, Christiane Servranckx, Geert De Feyter, Nele Vandenbulcke, Arno De Paepe, Ines Swaelens, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie Claeys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Steve Convents, Kristof De Leeuw, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule)

BESLUIT :

Artikel 1. De raad neemt kennis van het opvolgingsrapport met betrekking tot de periode van 1 januari 2024 tot en met 30 juni 2024.

Artikel 2. Een voor eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan de dienst Financiën en het MAT.

TECHNISCHE ZAKEN

7. Opname perceel in het openbaar domein door middel van affectatie - **Goedgekeurd**

Aanwezig: Arno De Paepe, voorzitter OCMW-raad
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van Cauwelaert, Gunter Desmet, Rutger Belsack, Sven De Paepe, Christiane Servranckx, Geert De Feyter, Nele Vandembulcke, Ines Swaelens, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie Claeys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Steve Convents, Kristof De Leeuw, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, OCMW-raadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur
Verontschuldigd: Hilde Van der Cruys, OCMW-raadslid

De Raad,

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 77 en 78 betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn

Juridische grond

Considerans

Het perceel met capakey 23091B0436/00L003, gelegen in de Stenebrugstraat te 1741 Ternat werd met dubbel doel aangekocht. Enerzijds als doorgangswoning en anderzijds voor een beter ontsluiting. De woning op het perceel werd recent gesloopt om de toegangsweg tot de parking aan Outdoor Ternat te verbreden. Hierdoor is de enige functie van het perceel openbare wegenis.

Het is bijgevolg aangewezen om het perceel te laten opnemen in het openbaar domein door middel van affectatie. Het perceel is eigendom van het OCMW van Ternat. De affectatie maakt een daad van beschikking uit en behoort tot de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Adviezen en voorstel

- Op voorstel van het vast bureau in zitting van 5 september 2024

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1. Er wordt overgegaan tot de affectatie van het perceel met capakey 23091B0436/00L003 naar het openbaar domein.

Artikel 2. Een voor eensluidend afschrift van deze beslissing wordt, ter kennisgeving, overgemaakt aan de dienst Technische zaken.

algemeen directeur
Sieglinde De Mulder



voorzitter OCMW-raad
Arno De Paepe