



NOTULENVERSLAG O.C.M.W.-RAADSZITTING VAN 30-01-2025

Aanwezig: Sophie Claeys, voorzitter OCMW-raad
Frans Holsters, Jozef Borremans, Luc Wachtelaer, Gunter
Desmet, Rutger Belsack, Christiane Servranckx, Kathleen
Platteau, Arno De Paepe, Ines Swaelens, Anna Parys, Kris De
Meuter, Timo Schoukens, Jochen De Mulder, Steve Convents,
Vera Servranckx, Yo De Beule, Karolien Huylebroek, Silke
Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Kris Biesemans,
gemeenteraadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur
Verontschuldigd: Sven De Paepe, Geert De Feyter, Ann De Bolle,
gemeenteraadsleden

OPENBAAR

SECRETARIAAT EN ONTHAAL

1. Notulen van de vorige zitting - Goedgekeurd

Aanwezig: Sophie Claeys, voorzitter OCMW-raad
Frans Holsters, Jozef Borremans, Luc Wachtelaer, Gunter
Desmet, Rutger Belsack, Christiane Servranckx, Kathleen
Platteau, Arno De Paepe, Ines Swaelens, Anna Parys, Kris De
Meuter, Timo Schoukens, Jochen De Mulder, Steve Convents,
Vera Servranckx, Yo De Beule, Karolien Huylebroek, Silke
Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Kris Biesemans,
gemeenteraadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur
Verontschuldigd: Sven De Paepe, Geert De Feyter, Ann De Bolle,
gemeenteraadsleden

De Raad,

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 77 betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 32 en 74 betreffende de notulen en het zittingsverslag van de raad voor maatschappelijk welzijn
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 277 en 278 betreffende het ondertekenen van de notulen en het zittingsverslag van de raad

Considerans

De notulen van de vorige zitting worden ondertekend door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Enig artikel. De notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2024 worden zonder wijzigingen goedgekeurd en worden ondertekend door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur.

2. Vervanging lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst en aktenaam eedaflegging - **Ter kennis genomen**

Aanwezig: Sophie Claeys, voorzitter OCMW-raad
Frans Holsters, Jozef Borremans, Luc Wachtelaer, Gunter Desmet, Rutger Belsack, Christiane Servranckx, Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Ines Swaelens, Anna Parys, Kris De Meuter, Timo Schoukens, Jochen De Mulder, Steve Convents, Vera Servranckx, Yo De Beule, Karolien Huylebroek, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Kris Biesemans, gemeenteraadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur
Verontschuldigd: Sven De Paepe, Geert De Feyter, Ann De Bolle, gemeenteraadsleden

De Raad,

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 77 en 78 betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 87, 88, 92 t.e.m. 94 betreffende de samenstelling van het Bijzonder Comité van de Sociale Dienst
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 96 §1, tweede en derde lid betreffende de eedaflegging van een lid van het BCSD
- Beslissing van de OCMW-raad van 2 december 2024 houdende de verkiezing van de leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst

Considerans

Ingevolge de voordrachtsakte van de kandidaat-leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst van de lijst Voor Ternat - VooruitGroenXL, ontvangen door de algemeen directeur op 22 november 2024, werd Dennis Van der Putten tijdens de installatievergadering van 2 december 2024 aangesteld als lid van het BCSD. De voordrachtsakte vermeldt 29 januari 2025 als einddatum van het mandaat. Als eerste kandidaat-opvolger wordt Yaëlle D'hoë vermeld. Yaëlle D'hoë neemt haar mandaat op vanaf 30 januari 2025.

De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn onderzoekt de (hernieuwde) geloofsbrieven van het kandidaat-lid. Het kandidaat-lid voldoet nog steeds aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden en bevindt zich niet in een situatie van onverenigbaarheid om het mandaat uit te oefenen.

Alvorens Yaëlle D'hoë het mandaat aanvaardt, legt zij de volgende eed af in handen van de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en in aanwezigheid van de algemeen directeur: "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen." De eedaflegging gebeurt niet in openbare zitting. Een proces-verbaal wordt opgemaakt en ondertekend door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur. Dit proces-verbaal wordt overhandigd aan de voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst en wordt bijgevoegd bij dit besluit.

BESLUIT :

Enig artikel. De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de eedaflegging van Yaëlle D'hoë in handen van de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en in aanwezigheid van de algemeen directeur. Het mandaat van voornoemde gaat in op 30 januari 2025.

SECRETARIAAT

3. Kennisgeving besluitenlijst van de raad van bestuur van 27 november 2024 van de Welzijnskoepel West-Brabant - **Ter kennis genomen**

Aanwezig: Sophie Claeys, voorzitter OCMW-raad
Frans Holsters, Jozef Borremans, Luc Wachtelaer, Gunter Desmet, Rutger Belsack, Christiane Servranckx, Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Ines Swaelens, Anna Parys, Kris De Meuter, Timo Schoukens, Jochen De Mulder, Steve Convents, Vera Servranckx, Yo De Beule, Karolien Huylebroek, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Kris Biesemans, gemeenteraadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur
Verontschuldigd: Sven De Paepe, Geert De Feyter, Ann De Bolle, gemeenteraadsleden

De Raad,

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 77 betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 485 betreffende de besluitenlijst van de welzijnsvereniging en de bekendmaking ervan
- Statuten van de Welzijnskoepel West-Brabant betreffende het publiceren van de besluiten op de gemeentelijke website
- Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn, goedgekeurd in zitting van 31 januari 2019 - artikel A2 §1 en §2 betreffende de wijze waarop de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn in kennis worden gesteld van alle documenten waarnaar verwezen wordt in de notulen van de zittingen van de welzijnsvereniging

Considerans

De welzijnsvereniging bezorgt onmiddellijk na elke vergadering van de algemene vergadering en na elke vergadering van de raad van bestuur een lijst met de besluiten, met een beknopte omschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden, aan de voorzitter van het vast bureau van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn dat de gemeente bedient waar de maatschappelijke zetel van de welzijnsvereniging zich bevindt. De voorzitter agendeert deze ter kennisneming op de raad voor maatschappelijk welzijn, met het oog op de bekendmaking ervan op de webtoepassing van de gemeente. Het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn stelt de toezichhoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking van de besluitenlijsten.

Adviezen en voorstel

- Op voorstel van het vast bureau van 17 december 2024

Stemming

BESLUIT :

Artikel 1. De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de besluitenlijst van de raad van bestuur van 27 november 2024 van de Welzijnskoepel West-Brabant.

Artikel 2. Voormelde besluitenlijst wordt bekendgemaakt ingevolge de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

4. Kennisgeving besluitenlijst van de algemene vergadering van 27 november 2024 van de Welzijnskoepel West-Brabant - **Ter kennis genomen**

Aanwezig: Sophie Claeys, voorzitter OCMW-raad
Frans Holsters, Jozef Borremans, Luc Wachtelaer, Gunter Desmet, Rutger Belsack, Christiane Servranckx, Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Ines Swaelens, Anna Parys, Kris De Meuter, Timo Schoukens, Jochen De Mulder, Steve Convents, Vera Servranckx, Yo De Beule, Karolien Huylebroek, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Kris Biesemans, gemeenteraadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur
Verontschuldigd: Sven De Paepe, Geert De Feyter, Ann De Bolle, gemeenteraadsleden

De Raad,

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 77 betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 485 betreffende de besluitenlijst van de welzijnsvereniging en de bekendmaking ervan
- Statuten van de Welzijnskoepel West-Brabant betreffende het publiceren van de besluiten op de gemeentelijke website
- Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn, goedgekeurd in zitting van 31 januari 2019 - artikel A2 §1 en §2 betreffende de wijze waarop de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn in kennis worden gesteld van alle documenten waarnaar verwezen wordt in de notulen van de zittingen van de welzijnsvereniging

Considerans

De welzijnsvereniging bezorgt onmiddellijk na elke vergadering van de algemene vergadering en na elke vergadering van de raad van bestuur een lijst met de besluiten, met een beknopte omschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden, aan de voorzitter van het vast bureau van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn dat de gemeente bedient waar de maatschappelijke zetel van de welzijnsvereniging zich bevindt. De voorzitter agendeert deze ter kennisneming op de raad voor maatschappelijk welzijn, met het oog op de bekendmaking ervan op de webtoepassing van de gemeente. Het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn stelt de toezichhoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking van de besluitenlijsten.

BESLUIT :

Artikel 1. De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de besluitenlijst van de algemene vergadering van 27 november 2024 van de Welzijnskoepel West-Brabant.

Artikel 2. Voormelde besluitenlijst wordt bekendgemaakt ingevolge de bepalingen van het decreet van 22 december 2017.

5. **Zorgraad ELZ Pajottenland: aanduiden vertegenwoordiger voor de algemene vergadering - Goedgekeurd**

Aanwezig: Sophie Claeys, voorzitter OCMW-raad
Frans Holsters, Jozef Borremans, Luc Wachtelaer, Gunter Desmet, Rutger Belsack, Christiane Servranckx, Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Ines Swaelens, Anna Parys, Kris De Meuter, Timo Schoukens, Jochen De Mulder, Steve Convents, Vera Servranckx, Yo De Beule, Karolien Huylebroek, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Kris Biesemans, gemeenteraadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur
Verontschuldigd: Sven De Paepe, Geert De Feyter, Ann De Bolle, gemeenteraadsleden

De Raad,

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 77 betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn

Juridische grond

- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 januari 2025 tot erkenning en subsidiëring van de zorgraden en houdende inwerkingtreding van het decreet van 26 april 2019 betreffende de organisatie van de eerstelijnszorg, de regionale zorgplatformen en de ondersteuning van de eerstelijnszorgaanbieders
- Statuten van de Zorgraad ELZ Pajottenland
- Intern reglement van 7 november 2024 van de Zorgraad ELZ Pajottenland
- Schrijven van ELZ Pajottenland van 13 januari 2025 betreffende het aanduiden van kandidaten voor de algemene vergadering en raad van bestuur

Considerans

Het lokaal bestuur is lid van de Zorgraad ELZ Pajottenland. Er dient een vaste vertegenwoordiger aangesteld te worden voor de algemene vergadering, dit kan een politiek mandataris of ambtenaar zijn. Een plaatsvervanger mag aangeduid worden, maar is niet noodzakelijk. De raad kan eventueel een politiek mandataris of ambtenaar voorstellen als kandidaat voor het bestuursorgaan. Deze kandidaat kan dan door de algemene vergadering aanvaard worden als bestuurder.

Het mandaat voor de algemene vergadering in onbezoldigd, aan de bestuurders wordt evenwel een vergoeding toegekend voor hun deelname aan de vergaderingen tenzij de algemene vergadering beslist dat het budget het niet toelaat.

Adviezen en voorstel

- Op voorstel van het vast bureau in zitting van 21 januari 2025
- Op voorstel van de meerderheid wordt Anna Parys voorgedragen als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering en als kandidaat voor het bestuursorgaan van de Zorgraad ELZ Pajottenland, Anne Boeykens wordt voorgedragen als plaatsvervanger voor de algemene vergadering

BESLUIT :

Artikel 1. Anna Parys wordt met 22 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 0 stemmen onthouden aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van de Zorgraad ELZ Pajottenland.

Artikel 2. De coördinator Sociale Zaken wordt met 22 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 0 stemmen onthouden aangeduid als plaatsvervanger voor de algemene vergadering van de Zorgraad ELZ Pajottenland.

Artikel 3. Anna Parys wordt met 22 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 0 stemmen onthouden voorgedragen als kandidaat voor het bestuursorgaan van de Zorgraad ELZ Pajottenland.

Artikel 4. Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de Zorgraad ELZ Pajottenland.

6. LAC (lokale adviescommissie): aanduiden vertegenwoordiger - **Goedgekeurd**

Aanwezig: Sophie Claeys, voorzitter OCMW-raad
Frans Holsters, Jozef Borremans, Luc Wachtelaer, Gunter Desmet, Rutger Belsack, Christiane Servranckx, Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Ines Swaelens, Anna Parys, Kris De Meuter, Timo Schoukens, Jochen De Mulder, Steve Convents, Vera Servranckx, Yo De Beule, Karolien Huylebroek, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Kris Biesemans, gemeenteraadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur
Verontschuldigd: Sven De Paepe, Geert De Feyter, Ann De Bolle, gemeenteraadsleden

De Raad,

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 77 betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 78, 5° betreffende het oprichten van en toetreden tot rechtspersonen, of het aanwijzen van leden van de rechtspersonen en de besluiten om deel te nemen in een gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap in privaatrechtelijke vorm
- Besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2018 betreffende de samenstelling en de werking van de lokale adviescommissie omtrent de minimale levering van elektriciteit, gas en water en de levering van thermische energie

Considerans

Het OCMW maakt deel uit van de Lokale Adviescommissie. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 2018 bepaalt dat de mandataris die namens het lokaal bestuur in het LAC zetelt, een lid dient te zijn van het bijzonder comité voor de sociale dienst.

Er dient minstens 1 vertegenwoordiger aangeduid te worden, een tweede vertegenwoordiger of plaatsvervanger aanduiden kan handig zijn ingeval van verhindering van de vaste vertegenwoordiger.

Adviezen en voorstel

- Op voorstel van het vast bureau in zitting van 21 januari 2025
- Op voorstel van de meerderheid wordt Bettina Schelfhout voorgedragen als vertegenwoordiger en Kathleen Platteau als plaatsvervanger in de vergaderingen van het LAC

BESLUIT :

Artikel 1. Bettina Schelfhout wordt met 22 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 0 stemmen onthouden aangeduid als vertegenwoordiger van het lokaal bestuur in de vergaderingen van het LAC (Lokale Adviescommissie).

Artikel 2. Kathleen Platteau wordt met 22 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 0 stemmen onthouden aangeduid als plaatsvervanger in de vergaderingen van het LAC (Lokale Adviescommissie).

Artikel 3. Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Fluvius.

7. Haviland: aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervanger voor de algemene vergadering, voordracht kandidaat-bestuurder voor de raad van bestuur en uitnodiging voor de algemene vergadering op 19 maart 2025 om 18u bij Haviland, Brusselsesteenweg 617 te 1731 Asse-Zellik - **Goedgekeurd**

Aanwezig: Sophie Claeys, voorzitter OCMW-raad
Frans Holsters, Jozef Borremans, Luc Wachtelaer, Gunter Desmet, Rutger Belsack, Christiane Servranckx, Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Ines Swaelens, Anna Parys, Kris De Meuter, Timo Schoukens, Jochen De Mulder, Steve Convents, Vera Servranckx, Yo De Beule, Karolien Huylebroek, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Kris Biesemans, gemeenteraadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur
Verontschuldigd: Sven De Paepe, Geert De Feyter, Ann De Bolle, gemeenteraadsleden

De Raad,

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 77 en 78 betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2025 - artikel 432 betreffende de organisatie van de Algemene Vergadering van de dienstverlenende vereniging en de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2025 - artikel 445 betreffende de statutaire bepaling van de duur en de wijze van beëindiging van het mandaat van de leden van de verschillende organen in een dienstverlenende vereniging
- Statuten van Haviland
- Oproepingsbrief van Haviland van 20 januari 2025 tot deelname aan de algemene vergadering van Haviland op 19 maart 2025 in de kantoren van Haviland, Brusselsesteenweg 617 te 1731 Asse-Zellik om 18u en het aanduiden van vertegenwoordigers

Considerans

Het OCMW Ternat is aangesloten bij Haviland Intercommunale die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226 en verlengd werd op 23 oktober 2019, verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 21 november 2019 onder het nummer 19151652.

De duurtijd van de vereniging wordt beperkt tot 16 jaar, ingaand op 10 november 2019 en eindigend op 10 november 2035.

Haviland Intercommunale is als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economisch sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde, een dienstverlenende vereniging die wordt beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur.

Het werkingsgebied van Haviland is onderverdeeld in 4 categorieën volgens aandelen:

- Categorie A: > 1.400 aandelen: Asse, Dilbeek, Grimbergen, Halle, Sint-Pieters-Leeuw, Vilvoorde, Zaventem - 5 bestuurders

- Categorie B: 1.000 - 1.400 aandelen: Beersel, Pajottegem, Overijse, Zemst - 2 bestuurders

- Categorie C: 500 - 1.000 aandelen: Affligem, Hoeilaart, Kampenhout, Kraainem, Liedekerke, Londerzeel, Machelen, Meise, Merchtem, Opwijk, Roosdaal, Sint-Genesius-Rode, Steenokkerzeel, Ternat, Wemmel, Wezenbeek-Oppem - 6 bestuurders

- Categorie D: < 500 aandelen: Bever, Drogenbos, Kapelle-op-den-Bos, Lennik, Linkebeek, Pepingen - 2 bestuurders

De vaststelling van het mandaat van vertegenwoordiger dient voor elke algemene vergadering herhaald te worden.

Adviezen en voorstel

- Op voorstel van het vast bureau van 21 januari 2025

- Op voorstel van de meerderheid wordt Ines Swaelens voorgedragen als effectief vertegenwoordiger en Kris De Meuter als plaatsvervanger voor de algemene vergaderingen

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1. Ines Swaelens wordt met 22 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 0 stemmen onthouden aangeduid als effectief vertegenwoordiger van het OCMW op de algemene vergaderingen van Haviland Intercommunale gedurende de huidige legislatuur.

Artikel 2. Kris De Meuter wordt met 22 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 0 stemmen onthouden aangeduid als plaatsvervanger op de algemene vergaderingen van Haviland Intercommunale gedurende de huidige legislatuur.

Artikel 3. De raad verleent goedkeuring aan alle punten op de agenda van de algemene vergadering van Haviland op 19 maart 2025:

1. Samenstelling van de Raad van Bestuur

a. Benoeming van de Raad van Bestuur

b. Akteneming van de voordracht van de bestuurders met raadgevende stem

c. Benoeming deskundigen

2. Varia

Artikel 4. De raad voor maatschappelijk welzijn bevestigt de gezamenlijke voordracht van de 15 kandidaat-bestuurders zodat de Algemene Vergadering kan overgaan tot de benoeming van de leden van de Raad van Bestuur:

- De Donder Walter (Affligem)
- Vandaele Hugo (Beersel)
- Quaghebeur Stijn (Dilbeek)
- Roosen Philippe (Grimbergen)
- Busselot Pieter (Halle)
- Imbrechts Stefaan (Kampenhout)
- Booghmans Conny (Kapelle-op-den-Bos)
- Duerinckx Isabelle (Lennik)
- Van Merris Valerie (Liedekerke)
- Illegems Greet (Londerzeel)
- Van Hende Vanessa (Pajottegem)
- Keymolen Bart (Sint-Pieters-Leeuw)
- Ryon Kurt (Steenokkerzeel)
- Vansteenkiste Walter (Wemmel)
- Philips Dirk (Zaventem)

Artikel 5. Walter De Donder wordt met 22 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 0 stemmen onthouden aangeduid als individuele vertegenwoordiger in de lijst van de 15 kandidaat-bestuurders.

Artikel 6. De vertegenwoordiger van het OCMW is gemandateerd om de samenstelling van de Raad van Bestuur op de Algemene Vergadering van Haviland Intercommunale van 19 maart 2025 goed te keuren.

Artikel 7. Het vast bureau wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 8. Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Haviland.

8. **Creat Services dv: aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervanger voor de algemene vergadering en uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering op 25 maart 2025 om 14u30 in De Lozen Boer, Lozen Boer 3/5 te 9080 Lochristi - Goedgekeurd**

Aanwezig: Sophie Claeys, voorzitter OCMW-raad
Frans Holsters, Jozef Borremans, Luc Wachtelaer, Gunter Desmet, Rutger Belsack, Christiane Servranckx, Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Ines Swaelens, Anna Parys, Kris De Meuter, Timo Schoukens, Jochen De Mulder, Steve Convents, Vera Servranckx, Yo De Beule, Karolien Huylebroek, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Kris Biesemans, gemeenteraadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur
Verontschuldigd: Sven De Paepe, Geert De Feyter, Ann De Bolle, gemeenteraadsleden

De Raad,

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 77 betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 34 betreffende een geheime stemming voor de aanwijzing van leden en vertegenwoordigers van de gemeente in overlegorganen en organen van andere rechtspersonen en feitelijke verenigingen
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 432 betreffende de vertegenwoordiging in de algemene vergadering van dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 436 betreffende de onverenigbaarheden voor de vertegenwoordigers in de algemene vergadering
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 447 betreffende de onverenigbaarheid tussen het mandaat van vertegenwoordiger in de algemene vergadering en dat van lid van één van de andere organen (i.c. raad van bestuur)
- Statuten van Creat Services dv
- Oproepingsbrief van 9 december 2024 voor de buitengewone algemene vergadering van Creat Services op 25 maart 2025, waarin de agenda werd meegedeeld

Considerans

Het lokaal bestuur Ternat is aangesloten bij Creat Services dv. De vertegenwoordigers worden door de raad voor maatschappelijk welzijn aangeduid onder de raadsleden, de burgemeester en schepenen van de gemeente. Het mandaat is onbezoldigd. De vaststelling van het mandaat wordt voor elke algemene vergadering herhaald. De zittingen hebben fysiek plaats met digitale inbelmogelijkheid via Zoom. Indien men de algemene vergadering fysiek bijwoont kan een reisvergoeding worden aangevraagd. De raad van bestuur telt maximum 15 leden. Bij de samenstelling van de raad van bestuur moet er rekening mee gehouden worden dat maximaal twee derden van de leden van hetzelfde geslacht zijn. De algemene vergadering kan op voordracht van de raad van bestuur, onafhankelijke bestuurders aanstellen als stemgerechtigde leden van de raad van bestuur. Aan het mandaat van bestuurslid is een presentiegeld verbonden en een onkostenvergoeding indien de raad van bestuur fysiek doorgaat. Indien een bestuurder niet aanwezig kan zijn, kan hij/zij volmacht verlenen aan een andere bestuurder van dezelfde regio.

Adviezen en voorstel

- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 17 december 2024
- Op voorstel van de meerderheid wordt Karolien Huylebroeck voorgedragen als effectief lid en Anna Parys als plaatsvervanger in de algemene vergaderingen,

Rutger Belsack wordt voorgedragen als kandidaat-bestuurder in de raad van bestuur van Creat Services dv. (Regio 2)

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1. Karolien Huylebroek wordt met 22 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 0 stemmen onthouden aangeduid om het OCMW te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van Creat Services dv en wordt gevolmachtigd in naam van de raad deel te nemen aan al de beraadslagingen en stemmingen, alle notulen, de aanwezigheidslijst en andere documenten te tekenen, en in het algemeen alles te doen wat nodig is om de belangen van de raad te behartigen op deze vergaderingen.

Artikel 2. Anna Parys wordt met 22 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 0 stemmen onthouden aangeduid als plaatsvervanger in de algemene vergaderingen van Creat Services dv.

Artikel 3. Indien de raad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende algehele vernieuwing van de raad.

Artikel 4. De raad verleent goedkeuring aan alle punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv van 25 maart 2025 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1.	Stand van zaken van bijlage 1 en 2 aan de statuten
2.	Ontslag en benoeming van de bestuurders in de Raad van Bestuur
3.	Varia

Artikel 5. De raad draagt de aangeduide of plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 25 maart 2025, te onderschrijven en zijn/haar stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de raad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde buitengewone algemene vergadering.

Artikel 6. Rutger Belsack wordt met 22 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 0 stemmen onthouden voorgedragen als kandidaat-bestuurder in de raad van bestuur van Creat Services dv. (Regio 2)

Artikel 7. Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Creat Services dv, p/a Intercommunaal Beheer, Stropstraat 1 te 9000 Gent of bij voorkeur per elektronische post naar het e-mailadres 20250325BAV@farys.be.

OCMW

9. **Reglement financiële steun in het kader van het fonds voor participatie en sociale activering 2025 - Goedgekeurd**

Aanwezig: Sophie Claeys, voorzitter OCMW-raad
Frans Holsters, Jozef Borremans, Luc Wachtelaer, Gunter Desmet, Rutger Belsack, Christiane Servranckx, Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Ines Swaelens, Anna Parys, Kris De Meuter, Timo Schoukens, Jochen De Mulder, Steve Convents, Vera Servranckx, Yo De Beule, Karolien Huylebroek, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Kris Biesemans, gemeenteraadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur
Verontschuldigd: Sven De Paepe, Geert De Feyter, Ann De Bolle, gemeenteraadsleden

De Raad,

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 77 betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn

Juridische grond

- Wet van 2 april 1965 betreffende het ten laste nemen van steun verleend door de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- Wet van 8 juli 1976, in het bijzonder artikel 1
- Koninklijk besluit van 31 juli 2020 houdende maatregelen ter bevordering van de participatie en sociale activering van de gebruikers van de dienstverlening van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- Reglement financiële steun in het kader van het fonds voor participatie en sociale activering van 16 mei 2024 dat nu in een herwerkte versie wordt voorgelegd

Considerans

Steeds meer cliënten komen in aanmerking voor financiële steun in het kader van het fonds voor participatie en sociale activering of de participatie aan nieuwe informatie- en communicatietechnologieën.

De toegekende middelen van 2024 zijn volledig uitgeput en extra eigen middelen worden ingezet. Deze middelen dienen ter bevordering van de participatie en sociale activering van de gebruikers van de dienstverlening van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Het is van essentieel belang om gerichte maatschappelijke hulp te bieden aan mensen in kwetsbare situaties om kansarmoede beter te kunnen bestrijden. Dit reglement is een belangrijk instrument ter bestrijding van kansarmoede en in het bijzonder van kinderarmoede.

Financiële impact

Het lokaal bestuur Ternat ontvangt een jaarlijkse subsidie van de POD Maatschappelijke Integratie, armoedebestrijding en sociale economie. Deze subsidie voor Ternat bedraagt € 10.571 voor 2024 en verhoogt elk jaar.

De kredieten werden voorzien in de begroting 2024. Tot december 2024 werd er voor 2024 naar rato € 11.950 uitgegeven.

Adviezen en voorstel

- BCSD van 7 januari 2025: positief advies
- Op voorstel van het vast bureau in zitting van 14 januari 2025

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1. De raad voor maatschappelijk welzijn keurt het reglement 'financiële steun in het kader van het fonds voor participatie en sociale activering' 2025 goed.

Artikel 2. De aanvragen voor financiële steun in het kader van het fonds voor participatie en sociale activering worden toegekend vanaf aanvraagdatum 1 januari 2025.

Artikel 3. Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de dienst financiën en de dienst sociale zaken.

10. Aangepast reglement inzake tenlasteneming huurwaarborg en eerste maand huishuur - Goedgekeurd

Aanwezig: Sophie Claeys, voorzitter OCMW-raad
Frans Holsters, Jozef Borremans, Luc Wachtelaer, Gunter Desmet, Rutger Belsack, Christiane Servranckx, Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Ines Swaelens, Anna Parys, Kris De Meuter, Timo Schoukens, Jochen De Mulder, Steve Convents, Vera Servranckx, Yo De Beule, Karolien Huylebroek, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Kris Biesemans, gemeenteraadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur
Verontschuldigd: Sven De Paepe, Geert De Feyter, Ann De Bolle, gemeenteraadsleden

De Raad,

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 77 betreffende de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn

Juridische grond

- Wet van 8 juli 1976, in het bijzonder artikel 1
- Wet van 2 april 1965 - artikel 1 en 2
- Raadsbesluit van 17 december 2020 betreffende goedkeuring van het reglement voor de tenlasteneming van een huurwaarborg en eerste maand huishuur

Considerans

De OCMW-wet van 8 juli 1976, in het bijzonder art. 1, 57 §1, 60 §3 en 98 §1, bepaalt dat het OCMW de dienstverlening moet verzekeren waartoe de gemeenschap gehouden is. Deze dienstverlening kan zowel van materiële, sociale, geneeskundige, sociaalgeneeskundige of psychologische aard zijn. Deze dienstverlening moet eenieder in staat stellen een leven te leiden dat beantwoordt aan de menselijke waardigheid. Huisvesting speelt een belangrijke rol in een menswaardig bestaan. Sedert jaren wordt vastgesteld dat de huurprijzen en daarmee gaande de huurwaarborg steeds meer stijgen. Steeds meer mensen hebben moeite om deze bedragen te kunnen betalen en hierdoor te voorzien in huisvesting. Door het toekennen van een terugvorderbare huurwaarborg en eerste maand huishuur kan het Lokaal Bestuur Ternat deze wettelijke opdracht uitvoeren en bovendien hulp bieden waar die het meeste aangewezen is. Het reglement voor de tenlasteneming van een huurwaarborg en eerste maand huishuur, goedgekeurd door de raad in zitting van 17 december 2020 wordt nu in herwerkte versie voorgelegd.

Financiële impact

De kredieten werden voorzien: voor huurwaarborg op 2024/ACT-2.2.3/0900-99/6481920/OCMW en voor eerste huishuur 2024/ACT-2.2.3/0900-99/6481860/OCMW. De desbetreffende voorziene kredieten waren ontoereikend voor 2024 gezien de maatschappelijke evolutie inzake huisvesting en stijging van de huurprijzen.

Adviezen en voorstel

- BCSD in zitting van 7 januari 2025: positief advies
- Op voorstel van het vast bureau in zitting van 14 januari 2025

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1. De raad keurt het reglement voor het ten laste nemen van de huurwaarborg en de eerste maand huishuur goed.

Artikel 2. Dit reglement gaat in vanaf 12 februari 2025.

Artikel 3. Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de dienst Financiën en de dienst Sociale zaken.

**11. Aanpassing prijslijst en uitbreiding drankenkaart cafetaria De Sibbe -
Goedgekeurd**

Aanwezig: Sophie Claeys, voorzitter OCMW-raad
Frans Holsters, Jozef Borremans, Luc Wachtelaer, Gunter Desmet, Rutger Belsack, Christiane Servranckx, Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Ines Swaelens, Anna Parys, Kris De Meuter, Timo Schoukens, Jochen De Mulder, Steve Convents, Vera Servranckx, Yo De Beule, Karolien Huylebroek, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Kris Biesemans, gemeenteraadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur
Verontschuldigd: Sven De Paepe, Geert De Feyter, Ann De Bolle, gemeenteraadsleden

De Raad,

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 77 betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn

Juridische grond

- Woonzorgdecreet van 15 februari 2019
- Besluit van de Vlaamse Regering van 28 juni 2019 betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en de subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen van gebruikers en mantelzorgersbeslissing
- Raadsbesluit van 21 februari 2017 houdende de aanpassing van de interne afsprakennota en overeenkomst bij opname van de erkende groep van assistentiewoningen De Sibbe
- Raadsbesluit van 23 juni 2015 houdende goedkeuring van de erkenningsaanvraag tot erkende groep van assistentiewoningen

Considerans

Ten gevolge van de prijsstijging van de voedingsmiddelen, goederen en diensten en gezien de laatste prijsstijging in cafetaria van De Sibbe dateert van het jaar 2018 is het aangewezen om de prijssetting van de 'cafétaria De Sibbe' te evalueren en te verhogen. Het bestuur blijft hierbij rekening houden met de toegankelijkheid van deze cafétaria, ook op financieel vlak. In bijlage vindt u het uitgewerkte voorstel van de nieuwe prijslijst. De aankoop van een koffiemachine geeft de mogelijkheid om een ruimer assortiment aan te bieden met aangepaste prijs.

Financiële impact

Aanpassing drank en voedingsprijzen in De Sibbe volgens het overzicht in bijlage.

Adviezen en voorstel

- BCSD in zitting van 7 januari 2025: positief advies
- Op voorstel van het vast bureau in zitting van 24 december 2024

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1. De raad keurt de uitbreiding van het aanbod en de nieuwe prijssetting voor dranken en versnaperingen in de cafetaria van de Sibbe goed.

Artikel 2. Deze prijsaanpassing treedt in werking vanaf 12 februari 2025.

FINANCIELE DIENST

12. Principiële beslissing tot verkoop van een perceel grond aan de Assesteenweg via de diensten van COVAST - **Goedgekeurd**

Aanwezig: Sophie Claeys, voorzitter OCMW-raad
Frans Holsters, Jozef Borremans, Luc Wachtelaer, Gunter Desmet, Rutger Belsack, Christiane Servranckx, Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Ines Swaelens, Anna Parys, Kris De Meuter, Timo Schoukens, Jochen De Mulder, Steve Convents, Vera Servranckx, Yo De Beule, Karolien Huylebroek, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Kris Biesemans, gemeenteraadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur
Verontschuldigd: Sven De Paepe, Geert De Feyter, Ann De Bolle, gemeenteraadsleden

De Raad,

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 77 betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn

Juridische grond

- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten
- De meerjarenplanning, aanpassing 4, zoals goedgekeurd door de raad op 21 december 2023

Considerans

Het OCMW van Ternat is eigenaar van een perceel grond gelegen aan de Assesteenweg (naast nr. 266) te Ternat, kadastraal gekend 3de afdeling, sectie C 782 B dat gelegen is in het RUP Assesteenweg met een oppervlakte van 2477 m².

Het lokaal bestuur, in accordantie met het toewijsreglement van het raadsbesluit van 3 oktober 2017, wil een zekere voorrang geven aan geïnteresseerde kandidaat-kopers met een lokale binding, dat kan aanvaard worden dat kopers met een lokale binding daardoor tot maximaal € 10.000 bevoordeling kunnen krijgen, dat daarom zal worden verkocht aan de hoogste bieder met een Ternatse lokale binding, voor zover deze bieding maximaal € 10.000 lager is dan de hoogst uitgebrachte bieding. Onder lokale binding wordt verstaan een natuurlijke persoon die minstens 10 jaar van de afgelopen 20 jaar in de gemeente Ternat gewoond heeft.

Het decreet over het lokaal bestuur stelt in artikel 293 dat een verkoop dient te gebeuren volgens de principes van mededinging en transparantie. Binnen de wet overheidsopdrachten van 17 juni 2016 is het mogelijk de opdracht onmiddellijk toe te wijzen aan een aanbieder in bepaalde specifieke gevallen cfr. artikel 42 § 1, d) ii. In deze wordt COVAST naar voren geschoven als verkoopsplatform. COVAST is het enige platform waar andere immokantoren op kunnen aansluiten. Andere platformen bieden niet dezelfde functionaliteit.

Het schattingsverslag van Plan² van 21 november 2024, opgesteld door landmeter Matthias Callewaert, waar de loten als volgt geschat worden:

Lot 3: € 181.608

Lot 4: € 189.336

Lot 5: € 197.386

Lot 6: € 205.436

of een totaalprijs van € 773.766.

Adviezen en voorstel

- Op voorstel van het vast bureau van 7 januari 2025

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1. De raad keurt de verkoop van de individuele loten van het onroerend goed, Assesteenweg, naast nummer 266 (kadastraal gekend 3de afdeling, sectie C 782 B) via een onlinebiedingssysteem door COVAST cvba goed.

Artikel 2. De instelprijs bedraagt € 773.766, zoals bepaald door de schatting van Plan² opgesteld door landmeter Matthias Callewaert.

Artikel 3. Er wordt voorrang gegeven aan geïnteresseerde kandidaat-kopers met een lokale binding, zijnde een natuurlijke persoon die minstens 10 jaar van de afgelopen 20 jaar in de gemeente Ternat gewoond heeft. Deze kandidaat-koper krijgt een voorrang van € 10.000 ten opzichte van het hoogste bod.

Artikel 4. De raad machtigt het vast bureau om de nodige stappen voor de verkoop te ondernemen.

algemeen directeur
Sieglinde De Mulder



voorzitter OCMW-raad
Sophie Claeys