

Geacht raadslid,

de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn van het lokaal bestuur Ternat heeft de eer u uit te nodigen op de vergadering van de raad, welke plaats heeft op 25 maart 2021 om 21:30 u in de raadzaal van het administratief centrum, Gemeentehuisstraat 21 te 1740 Ternat.

AGENDA

Openbaar Secretariaat

1. **Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting.** - OCMW-raad/2020/022
2. **Haviland Intercommunale IgSv: uitnodiging gewone algemene vergadering - statutenwijziging - op woensdag 16 juni 2021 om 18.00 uur.** - OCMW-raad/2021/011

Toelichting :

Het OCMW van de gemeente Ternat werd bij aangetekend schrijven van 05 maart 2021 opgeroepen deel te nemen aan de gewone algemene vergadering van Haviland op woensdag 16 juni 2021. Deze vergadering gaat online door via Teams met de mogelijkheid om ook fysiek aanwezig te zijn in de kantoren van Haviland - Brusselsesteenweg 617 te 1731 ZELLIK.

De agenda van deze algemene vergadering omvat onder meer de goedkeuring van de statutenwijziging:

- Correcties en aanpassingen van verwijzingen naar vernieuwde regelgeving;
- Aanpassing maatschappelijk doel;
- Vergaderwijze en verzending van de stukken;
- Aanpassen artikel 30 betreffende de externe vertegenwoordiging van Haviland;
- Tarieven dienstverlening;
- Aanpassen artikel 38, tweede lid betreffende de statutenwijziging bij authentieke akte;
- Uittreding van de provincie Vlaams-Brabant uit Haviland.

In uitvoering van artikel 38 van de statuten van HAVILAND moet over bovenvermelde statutenwijzigingen voorafgaandelijk door de gemeenteraad worden beraadslaagd en beslist, uiterlijk 90 dagen te rekenen vanaf de datum van de toezending van deze brief van HAVILAND aan het OCMW.

OCMW

3. **Prijsverhoging dagprijs groep van assistentenwoningen De Sibbe.** - OCMW-raad/2021/006

Toelichting :

Het is al zeer lang geleden dat de huurprijs van de serviceflats niet meer werd aangepast. Nu de flats een grondige renovatie achter de rug hebben, die meer dan 600.000 € gekost heeft, is het aangewezen de maximale huurprijsverhoging die ons door Vlaanderen toegelaten werd, ook effectief door te voeren.

4. **Aanpassingen huishoudelijk reglement LOI.** - OCMW-raad/2021/008

Toelichting :

Er is nood aan een actualisering van het bestaande huishoudelijk reglement voor het LOI.

De wijzigingen werden in fluo gele kleur aangebracht in de bijlage.

5. **Bekrachtiging MMC - Vaccinatieritten + vrijstelling lidgeld 2021 voor leden 2020 + verhoging lidgeld 2021 voor nieuwe leden.** - OCMW-raad/2021/009

Toelichting :

In het kader van de uitrol van de vaccinatiestrategie werd ook de werking van onze minder mobiele centrale tegen het licht gehouden. In samenspraak met Dilbeek werden hier een aantal regels en tarieven voor vooropgesteld. Deze dienen bekrachtigd te worden door deze raad.

Onmiddellijk wordt ook van de gelegenheid gebruik gemaakt om de bestaande gebruikers van lidgeld vrij te stellen voor het jaar 2021 (want in 2020 hebben ze lidgeld betaald, maar gezien COVID-19 er niet kunnen van gebruik maken) en het lidgeld voor 2021 voor nieuwe leden op te trekken.

Personeelsdienst

6. **Toetreding tot de collectieve hospitalisatieverzekering van de Federale Pensioendienst – Gemeenschappelijke Sociale Dienst 2022-2025.** - OCMW-raad/2021/007

Toelichting :

Het gemeentelijk personeel heeft een decretaal recht op een hospitalisatieverzekering ten laste van het bestuur.

De Federale Pensioendienst - Gemeenschappelijke Sociale Dienst biedt de provinciale en plaatselijke besturen een kaderovereenkomst inzake collectieve hospitalisatie aan krachtens artikel 21, 5" van de wet van 18 maart 2016.

In 2017 werd de opdracht in de wacht gesleept door AG Insurance, voor een periode van 4 jaar.

Dit contract loopt af op 31.12.2021 en dus wordt er een nieuwe overheidsopdracht uitgeschreven in de loop van het 1e semester van 2021.

Overeenkomstig de reglementering moeten in het bestek de besturen vermeld worden die zullen aansluiten bij de volgende kaderovereenkomst van 2022 tot en met 2025.

Technische Zaken

7. **Verbouwen en uitbreiden van het bestaand LOI met 2 doorgangswoningen + slopen garages en achterbouwen . Goedkeuring aanpassing kredieten op de eerstvolgende mjp-wijziging.** - OCMW-raad/2021/010

Toelichting :

De werken betreffen het 'verbouwen en uitbreiden van het huidige LOI met 2 doorgangswoningen'.

De doorgangswoningen zullen gebouwd worden op de plaats waar momenteel 2 garages staan. De uitbreiding is nodig met als doel het verhogen van kwaliteitsvolle doorgangswoningen, het aanbieden van een tijdelijke woonoplossing om te antwoorden op een noodsituatie (inclusief erkende vluchtelingen die opvangcentra moeten verlaten).

Bij besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 29 oktober 2020 werden de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, goedgekeurd.

De uitgave voor deze opdracht werd geraamd op € 315.620,18 excl. btw of € 333.753,86 incl. btw (€ 18.133,68 Btw medecontractant). Bij besluit van het Vast bureau van

05/11/2020 werd de plaatsingsprocedure en de aankondiging van opdracht op nationaal niveau opgestart. Deze publicatie resulteerde in 2 ontvangen regelmatige offertes. Uit het verslag van nazicht van de ontwerper blijkt dat na onderhandelingen, de economisch meest voordelige regelmatige offerte werd ingediend door Hermans Bouwwerken BV voor het bedrag van € 359.945,35 excl. btw of € 381.542,07 incl. btw. Deze offerte overschrijdt de raming van € 315.620,18 excl. btw of € 333.753,86 incl. btw, goedgekeurd door de Raad met 14,32%. Het voorziene krediet is niet toereikend, indien de Raad de opdracht wenst verder te zetten dient het voorziene budget verhoogd te worden.

Daartegenover staat dat ook het geraamde subsidiebedrag kan verhoogd worden. Het voorstel is om het voorziene budget op de eerstvolgende mjp-wijziging met €50.000 te verhogen. Door deze meeruitgave kan het geraamde subsidiebedrag eveneens met €25.000 verhoogd worden (op te nemen in de e.v. mjp-wijziging).

Koen Vanholder
Algemeen Directeur



Ines Swaelens
Voorzitter OCMW Raad