

**NOTULENVERSLAG O.C.M.W.-RAADZITTING VAN 30-01-2020**

Aanwezig: Ines Swaelens, voorzitter OCMW Raad
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Jozef Borremans, Christiane Servranckx, Timo Schoukens,
Gunter Desmet,
Marc Faes, voorzitter BCSD
Frans Holsters, Fred Dielens, Guido Van Cauwelaert, Astrid
Roeges, Rutger Belsack, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Arno
De Paepe, Sandra De Nil, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie
Claeys, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Steve Convents,
Kristof De Leeuw, Stefanie De Roover, Hilde Van der Cruys,
Gemeenteraadslid
Koen Vanholder, algemeen directeur

**OPENBAAR
SECRETARIAAT****1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting. - Goedgekeurd**

Aanwezig: Ines Swaelens, voorzitter OCMW Raad
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Jozef Borremans, Christiane Servranckx, Timo Schoukens,
Gunter Desmet,
Marc Faes, voorzitter BCSD
Frans Holsters, Fred Dielens, Guido Van Cauwelaert, Astrid
Roeges, Rutger Belsack, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Arno
De Paepe, Sandra De Nil, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie
Claeys, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Steve Convents,
Kristof De Leeuw, Stefanie De Roover, Hilde Van der Cruys,
Gemeenteraadslid
Koen Vanholder, algemeen directeur

De Raad,

Bevoegdheid

De notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2019 worden zonder wijzigingen goedgekeurd.

Zij worden ondertekend door de voorzitter van de raad en de Algemeen Directeur conform artikel 74 juncto artikels 32, 277 en 278 van het decreet Lokaal Bestuur;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

De notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2019 worden zonder wijzigingen goedgekeurd.

Zij worden ondertekend door de voorzitter van de raad en de Algemeen Directeur conform artikel 74 juncto artikels 32, 277 en 278 van het decreet Lokaal Bestuur;

2. Principiële beslissing tot verkoop van een perceel grond aan de Potgieter via de diensten van COVAST. - Goedgekeurd

Aanwezig: Ines Swaelens, voorzitter OCMW Raad
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Jozef Borremans, Christiane Servranckx, Timo Schoukens,
Gunter Desmet,
Marc Faes, voorzitter BCSD
Frans Holsters, Fred Dielens, Guido Van Cauwelaert, Astrid
Roeges, Rutger Belsack, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Arno
De Paepe, Sandra De Nil, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie
Claeys, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Steve Convents,
Kristof De Leeuw, Stefanie De Roover, Hilde Van der Cruys,
Gemeenteraadslid
Koen Vanholder, algemeen directeur

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op artikel 78 11 ° van het decreet lokaal bestuur;

Juridische grond

Gelet op de meerjarenplanning zoals goedgekeurd in de raden op 11 december 2019;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, artikel 293 tweede lid;

Gelet op de toelichting gegeven in de gemeenteraadscommissie van 16 januari 2020, waarbij onder andere het schattingsverslag werd besproken;

Considerans

Overwegende dat het OCMW van Ternat eigenaar is van een perceel grond gelegen aan de Potgieter te Wambeek, kadastraal gekend als tweede afdeling sectie B 710 K, met een kadastrale oppervlakte van 6 a 74 ca;

Overwegende dat onroerende goederen van het lokaal bestuur in principe dienen te worden vervreemd volgens de principes van transparantie en mededinging, behalve als er een motivering wordt gegeven ter afwijking hiervan, dat het hierdoor aan gewezen is beroep te doen op COVAST, gespecialiseerd in het verkopen van onroerende goederen in het bezit van openbare besturen;

Overwegende dat het lokaal bestuur in uitvoering van haar bestuursakkoord en in accordantie met het toewijsreglement van ons raadsbesluit van 3 oktober 2017 een zekere voorrang wil geven aan geïnteresseerde kandidaat-kopers met een lokale binding, dat kan aanvaard worden dat kopers met een lokale binding daardoor tot maximaal 5.000 € bevoordeling kunnen krijgen, dat daarom zal worden verkocht aan de hoogste bieder met een Ternatse lokale binding, voor zover deze bieding maximaal 5.000 € lager is dan de hoogst uitgebrachte bieding; onder lokale binding wordt verstaan een natuurlijke persoon die minstens voor 35 % deel uitmaakt van de biedende partij én het Nederlands machtig is (= in het bezit van een diploma van een lessenreeks van minstens 100 lessen met examen uitgaand van een Nederlandstalige school, of kennis van het Nederlands minstens op niveau B1 van het Europees referentiekader) én minstens 5 jaar van de afgelopen 20 jaar in de gemeente Ternat gewoond heeft;

Adviezen en voorstel

Op voorstel van het vast bureau ;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1 : Het onroerend goed Potgieter (2de afdeling sectie B 710 K) te verkopen via de verkoopkanalen van COVAST;

Artikel 2 : het lastenboek van de verkoop als gevoegd in bijlage aan te nemen, met bijzondere aandacht voor de bepalingen van voorrang bij lokale binding zoals hierboven beschreven;

Artikel 3 : Notariskantoor Bedert te Ternat aan te stellen als instrumenterend ambtenaar, de raadsvoorzitter en de algemeen directeur te machtigen de verkoopsakte te ondertekenen;

Artikel 4 : het vast bureau te machtigen de verdere procedure te voeren.

OCMW

3. Kennisgeving aanvullende deontologische code voor de voorzitter en de leden van het BCSD Ternat. - **Ter kennis genomen**

Aanwezig: Ines Swaelens, voorzitter OCMW Raad
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Jozef Borremans, Christiane Servranckx, Timo Schoukens,
Gunter Desmet,
Marc Faes, voorzitter BCSD
Frans Holsters, Fred Dielens, Guido Van Cauwelaert, Astrid
Roeges, Rutger Belsack, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Arno
De Paepe, Sandra De Nil, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie
Claeys, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Steve Convents,
Kristof De Leeuw, Stefanie De Roover, Hilde Van der Cruys,
Gemeenteraadslid
Koen Vanholder, algemeen directeur

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur d.d. 22 december 2017, meer bepaald artikels 39 en 112;

Juridische grond

Gelet op ons raadsbesluit van 28 februari 2019 houdende de kennisname van de aanduiding van plaatsvervangers korte duur van en voor BCSD-leden ;

Considerans

Overwegende dat deze aanvullende deontologische code bovenop de deontologische code voor lokale mandatarissen komt, die sowieso ook van toepassing is op de voorzitter en de leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst (hierna: BCSD);

Overwegende dat het wenselijk is om voor het BCSD om een aanvullende code vast te stellen omdat men als voorzitter of lid van het BCSD beslist over individuele maatschappelijke dienstverlening en integratie;

Overwegende dat beslissen in een hulpverleningscontext specifieke competenties en bijkomende deontologische aandachtspunten vergt voor wie in het BCSD zetelt;

Overwegende dat naast de wettelijke plicht tot geheimhouding discretie ook erg belangrijk is voor het slagen van het hulpverleningstraject;

Gelet op de goedkeuring van de 'aanvullende deontologische code voor de voorzitter en de leden van het BCSD Ternat', op de zitting van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst van 30/12/2019;

Stemming

Met 25 niet gestemd (Ines Swaelens, Michel Vanderhasselt, Jozef Borremans, Christiane Servranckx, Timo Schoukens, Gunter Desmet, Marc Faes, Frans Holsters, Fred Dielens, Guido Van Cauwelaert, Astrid Roeges, Rutger Belsack, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Arno De Paepe, Sandra De Nil, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie Claeys, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Steve Convents, Kristof De Leeuw, Stefanie De Roover, Hilde Van der Cruys)

BESLUIT :

Artikel 1. - De aanvullende deontologische code voor de voorzitter en de leden van het BCSD Ternat wordt ter kennis genomen.

4. Goedkeuring aangepast reglement financiële steun in het kader van het fonds voor participatie en sociale activering voor het jaar 2020; - **Goedgekeurd**

Aanwezig: Ines Swaelens, voorzitter OCMW Raad
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Jozef Borremans, Christiane Servranckx, Timo Schoukens,
Gunter Desmet,
Marc Faes, voorzitter BCSD
Frans Holsters, Fred Dielens, Guido Van Cauwelaert, Astrid
Roeges, Rutger Belsack, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Arno
De Paepe, Sandra De Nil, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie
Claeys, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Steve Convents,
Kristof De Leeuw, Stefanie De Roover, Hilde Van der Cruys,
Gemeenteraadslid
Koen Vanholder, algemeen directeur

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 29 juli 2019 houdende maatregelen ter bevordering van de participatie en sociale activering van de gebruikers van de dienstverlening van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn voor het jaar 2019;

Gelet op het reglement financiële steun in het kader van het fonds voor participatie en sociale activering goedgekeurd door de raad voor maatschappelijk welzijn op datum van 28 maart 2019;

Juridische grond

Gelet op de wet van 2 april 1965 betreffende het ten laste nemen van steun verleend door de OCMW's;

Gelet op de wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW's;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Considerans

Overwegende dat de toegekende middelen voor 2019 volledig werden uitgeput en extra eigen middelen moesten worden ingezet;

Overwegende dat steeds meer cliënten die in aanmerking komen voor financiële steun in het kader van het fonds voor participatie en sociale activering;

Overwegende dat de kosten voor deelnamen aan socio-culturele participatie of de participatie aan nieuwe informatie- en communicatietechnologieën drempels vormen voor maatschappelijke participatie;

Overwegende dat het nodig is om het maximum bedrag van de tussenkomst per persoon te behouden, maar het maximum per gezin te verlagen;

Overwegende dat dit reglement een belangrijk instrument is ter bestrijding van kinderarmoede;

Financiële impact

Het Lokaal Bestuur Ternat krijgt hiervoor een jaarlijkse subsidie van de POD Maatschappelijke Integratie, armoedebestrijding en sociale economie;

Adviezen en voorstel

Gelet op het positief advies van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst van dinsdag 21 januari 2020;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1. - Het reglement 'financiële steun in het kader van het fonds voor participatie en sociale activering' wordt goedgekeurd.

Artikel 2. - Dit reglement treedt in werking vanaf 1 januari 2020.

5. Goedkeuring evaluatieverslag Welzijnskoepel Vlaams - Brabant. - **Goedgekeurd**

Aanwezig: Ines Swaelens, voorzitter OCMW Raad
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Jozef Borremans, Christiane Servranckx, Timo Schoukens,
Gunter Desmet,
Marc Faes, voorzitter BCSD
Frans Holsters, Fred Dielens, Guido Van Cauwelaert, Astrid
Roeges, Rutger Belsack, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Arno
De Paepe, Sandra De Nil, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie
Claeys, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Steve Convents,
Kristof De Leeuw, Stefanie De Roover, Hilde Van der Cruys,
Gemeenteraadslid
Koen Vanholder, algemeen directeur

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op artikel 492 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 ;

Juridische grond

Gelet op de bespreking van het evaluatieverslag op de raad van bestuur van de
welzijnskoepel dd. 25 november 2019.

Considerans

Overwegende dat het OCMW van Ternat aangesloten is bij de de Welzijnskoepel West-
Brabant.

Overwegende dat volgens art. 492 uit het decreet over het lokaal bestuur elke
welzijnsvereniging in de loop van het eerste jaar na de volledige vernieuwing van de
raden voor maatschappelijk welzijn een evaluatieverslag voorlegt aan de raad voor
maatschappelijk welzijn. Dat dit verslag een evaluatie omvat van de verzelfstandiging,
waarover de raad voor maatschappelijk welzijn zich binnen drie maanden uitspreekt;
Overwegende dat het evaluatieverslag voor de Welzijnskoepel West-Brabant als bijlage
aan dit besluit wordt gevoegd en het volgende stukken omvat :

- Ontstaan Welzijnskoepel West-Brabant
- Missie en visie
- Evaluatie van de werking
 - Beraadslagende organen
 - Audit
 - Decreet lokaal bestuur
 - Evolutie van de diensten
 - Personeelsbeleid
 - Financieel
- Conclusie

Overwegende dat dit evaluatieverslag kan goedgekeurd worden;

Adviezen en voorstel

Op voorstel van het vast bureau;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Art. 1: De raad voor maatschappelijk welzijn keurt het evaluatieverslag van de
Welzijnskoepel West-Brabant goed.

Art. 2: De raad voor maatschappelijk welzijn maakt onderhavige beslissing over aan de
Welzijnskoepel West-Brabant en de Vlaamse regering.

TECHNISCHE ZAKEN

6. Principieel akkoord - samenwerkingsovereenkomst noodwoningen - Overeenkomst tot samenwerken met de gemeenten Affligem, Liedekerke en Ternat. - **Goedgekeurd**

Aanwezig: Ines Swaelens, voorzitter OCMW Raad
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Jozef Borremans, Christiane Servranckx, Timo Schoukens,
Gunter Desmet,
Marc Faes, voorzitter BCSD
Frans Holsters, Fred Dielens, Guido Van Cauwelaert, Astrid
Roeges, Rutger Belsack, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Arno
De Paepe, Sandra De Nil, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie
Claeys, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Steve Convents,
Kristof De Leeuw, Stefanie De Roover, Hilde Van der Cruys,
Gemeenteraadslid
Koen Vanholder, algemeen directeur

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 2, § 2, en artikel 56;

Juridische grond

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de
bestuurshandelingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 21 september 2007 houdende
subsidiëring van projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid, gewijzigd bij
besluit van de Vlaamse regering van 10 december 2010, gewijzigd bij besluit van de
Vlaamse regering van 8 juli 2016 en gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 16
november 2018;

Gelet op het ontwerp van de samenwerkingsovereenkomst van de ILV Noord-
Pajottenland voor de gemeenten Affligem, Liedekerke en Ternat;

Considerans

Overwegende dat de eigen noodwoning(en) in de gemeente volzet zijn of niet
beschikbaar zijn;

Overwegende dat de vraag gesteld wordt aan de buurgemeenten: Affligem en
Liedekerke of er een noodwoning op hun grondgebied beschikbaar is;

Overwegende dat er ter zake een reglementair kader wordt uitgewerkt waarbij rekening
gehouden wordt met de gemeente waar de nood zich voordoet en de gemeente die de
woning ter beschikking stelt;

Adviezen en voorstel

Op voorstel van het vast bureau en op vraag van het ILV Noord-Pajottenland;

Stemming

BESLUIT :

Artikel 1. - Er zal een principieel akkoord tot samenwerkingsovereenkomst volgens het
bijgevoegd ontwerp worden gesloten met, het gemeentebestuur van
Affligem, Bellestraat 99 en gemeentebestuur Liedekerke, Opperstraat 31.

Deze overeenkomst heeft als voorwerp samenwerkingsovereenkomst Noodwoningen.

Artikel 2. - Deze overeenkomst maakt integrerend deel uit van dit besluit.

Deze overeenkomst zal namens het gemeentebestuur ondertekend worden door de
burgemeester en de algemeen directeur.

Artikel 3. - Een voor eensluidend verklaard afschrift van dit besluit zal samen met de
ondertekende overeenkomst worden verzonden naar de gemeentebesturen van Affligem
en Liedekerke.

algemeen directeur
Koen Vanholder



voorzitter OCMW
Raad
Ines Swaelens