

## Begeleidende financiële nota Budget 2026 - Sint Gertrudis

Bisdom : **Bisdom Mechelen-Brussel**  
Naam Kerkfabriek : **Sint Gertrudis**  
Zetel : **Borredam 29**  
Deelgemeente : **1740 Ternat**  
Hoofdgemeente : **Ternat**

Contactpersoon : **Jeroen Coosemans**  
**Ternatstraat 6**  
**1742 Sint Katherina Lombeek**  
**0485 80 44 49**  
[Jeroencoosemans80@hotmail.com](mailto:Jeroencoosemans80@hotmail.com)

### 1. Exploitatie

Alle exploitatieposten zijn onderhevig aan een index met een groter gewicht voor de onderhoudskosten en nutsvoorzieningen.

Voor de ontvangsten van de appartementen wordt rekening gehouden met een (statistisch) gedeelte leegstand per jaar zodoende de ontvangsten niet te overschatten.

Er wordt voor 2026 een exploitatieoverschot van 44.102 euro voorzien zodat de kerkfabriek haar zelfbedruipend karakter behoudt.

### 2. Investerings

Er werden 2 offertes ontvangen voor de renovatie van het interieur van de kerk. De raming van de meest gunstige en goedkoopste offerte bedraagt 677.227 euro inclusief btw en de erelonen van 15% komen uit op 101.584 euro. Zodoende de totale renovatie op 778.811 euro wordt geraamd. De verdeling van de individuele kostenposten vindt u hieronder terug.

De financiering hiervoor zal deels door de erfgoedcel gebeuren (350.000 euro volgens de ingediende subsidieaanvragen). Het resterend gedeelte zal met eigen middelen ondervangen worden. Gezien de subsidie slechts op het einde van de werken uitbetaald worden, wordt een voorschot, onder de vorm van een lening, van de kerkfabriek van Sint Catharina ontvangen. Na ontvangst van de subsidie wordt de lening terug afgelost in één bedrag (bullet).

<b>ALTRITEMPO</b>	
<b>1. AANNEMINGSMODALITEITEN</b>	32.990
<b>2. BOUWPLAATSVOORZIENINGEN</b>	88.913
<b>3. AFBRAAK- EN DEMONTAGEWERKEN</b>	-
<b>4. BINNENAFWERKING - DRAGER &amp; PLEISTER</b>	237.526
<b>5. BINNENAFWERKING - POLYCHROMIE</b>	143.347
<b>6. GLAS-IN-LOODRAMEN</b>	35.117
<b>7. TECHNISCHE INSTALLATIES</b>	21.799
totaal exclusief BTW	<b>559.692</b>
BTW	<b>677.227</b>
erelonen	101.584
totaal	<b>778.811</b>

Edward Vander Linden

Jeroen Coosemans

Tom Hellinckx

Voorzitter

Penningmeester

Secretaris

