



NOTULENVERSLAG GEMEENTERAADSZITTING VAN 21-12-2023

Aanwezig: Arno De Paepe, gemeenteraadsvoorzitter
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van
Cauwelaert, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Christiane
Servranckx, Nele Vandenbulcke, Ines Swaelens, Jochen De
Mulder, Anna Parys, Sophie Claeys, Timo Schoukens, Kris De
Meuter, Hannes Verdoodt, Steve Convents, Kristof De Leeuw,
Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, Gemeenteraadslid
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Geert De Feyter, schepen
Rutger Belsack, Hilde Van der Cruys, gemeenteraadsleden

Afwezig:

OPENBAAR

GOEDKEURING VAN DE NOTULEN VAN DE VORIGE ZITTING

1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting. - Goedgekeurd

Aanwezig: Arno De Paepe, gemeenteraadsvoorzitter
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van
Cauwelaert, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Christiane
Servranckx, Nele Vandenbulcke, Ines Swaelens, Jochen De
Mulder, Anna Parys, Sophie Claeys, Timo Schoukens, Kris De
Meuter, Hannes Verdoodt, Steve Convents, Kristof De Leeuw,
Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, Gemeenteraadslid
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Geert De Feyter, schepen
Rutger Belsack, Hilde Van der Cruys, gemeenteraadsleden

Afwezig:

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op artikel 32 van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 betreffende de notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad, zoals gewijzigd tot op heden;
Gelet op artikel 40 van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, zoals gewijzigd tot op heden;

Juridische grond

Gelet op artikel 277 en 278 van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 betreffende het ondertekenen van de notulen en het zittingsverslag van de raad, zoals gewijzigd tot op heden;

Considerans

Overwegende dat de notulen worden ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Enig artikel. - De notulen van de gemeenteraad d.d. 30 november 2023 worden zonder wijzigingen goedgekeurd en worden ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

FINANCIËLE DIENST

2. Belastingreglement opcentiemen onroerende voorheffing. - **Goedgekeurd**

Aanwezig: Arno De Paepe, gemeenteraadsvoorzitter
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van Cauwelaert, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Christiane Servranckx, Nele Vandenbulcke, Ines Swaelens, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie Claeys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Steve Convents, Kristof De Leeuw, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, Gemeenteraadslid Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Geert De Feyter, schepen
Rutger Belsack, Hilde Van der Cruys, gemeenteraadsleden

Afwezig:

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op de artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, zoals gewijzigd tot op heden;

Juridische grond

Het gemeentereglement van globale bedrijfsbelasting, zoals gestemd op de zitting van de gemeenteraad van 19/12/2019;

Het Wetboek van de inkomstenbelasting 1992, meer bepaald het artikel 464, 1°;

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en alle latere wijzigingen;

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit;

De financiële toestand van de gemeente;

Gemeentereglement van globale bedrijfsbelasting, zoals gestemd op de zitting van de gemeenteraad van 19/12/2019.

Considerans

De gemeente wil de gemeentelijke bedrijfsfiscaliteit vereenvoudigen. Dit kan door de bedrijfsbelasting op oppervlakte af te schaffen.

Het betreft een aangiftebelasting die een grote jaarlijkse administratieve last meebrengt voor zowel de bedrijven als voor de gemeentelijke administratie. Bovendien blijkt het in de praktijk moeilijk het aangiftecriterium (gebruikte oppervlakte) te controleren, wat deze belasting zeer "aangiftegevoelig" maakt. De belasting werd daarom als onbillijk ervaren. Ondernemingen en handelaarsverenigingen hebben in het verleden herhaaldelijk gepleit voor de afschaffing van de bedrijfsbelasting om ze te vervangen door een eenvoudiger systeem, zonder aangifte.

De afschaffing zal een belangrijke vermindering van de administratieve last voor de bedrijven en voor de gemeente betekenen.

Met dit voorstel wordt de bedrijfsbelasting dus met ingang van 1 januari 2024 ingetrokken en vervangen door een gedifferentieerd systeem van gemeentelijke opcentiemen op onroerende voorheffing. De bedrijfsbelasting wordt aldus ingetrokken om een mogelijke dubbele belasting te vermijden.

Financiële impact

De geraamde ontvangsten uit dit reglement worden ingeschreven in het meerjarenplan.

Adviezen en voorstel

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen d.d. 26/10/2023;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1. - Er wordt voor de aanslagjaren 2024 tot en met 2025 ten voordele van de gemeente opcentiemen op de onroerende voorheffing gevestigd als volgt:

802,90 gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing op de gewone gebouwde en ongebouwde belastbare kadastrale inkomens (codes 1F/K/L/P en 2F/K/L/P)

1250 gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing op de gebouwde en ongebouwde belastbare kadastrale inkomens nijverheid en materieel en outillage (codes 3 F/K/L/P, 4 F/K/L/P, 5 F/K/L/P en 6 F/K/L/P).

Artikel 2. - De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst.

Artikel 3. - Het gemeentereglement van globale bedrijfsbelasting, zoals gestemd op de zitting van de gemeenteraad van 19/12/2019, wordt hierbij ingetrokken per 1 januari 2024.

3. Vaststellen diverse nominatieve subsidies en bijdragen voor 2024, ingeschreven in de meerjarenplanaanpassing 4 2020-2026 van het lokaal bestuur Ternat. -

Goedgekeurd

Aanwezig: Arno De Paepe, gemeenteraadsvoorzitter
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van Cauwelaert, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Christiane Servranckx, Nele Vandenbulcke, Ines Swaelens, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie Claeys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Steve Convents, Kristof De Leeuw, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, Gemeenteraadslid Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Geert De Feyter, schepen
Rutger Belsack, Hilde Van der Cruys, gemeenteraadsleden

Afwezig:

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op artikel 41, 23° van het decreet lokaal bestuur;

Juridische grond

Gelet op de richtlijnen vervat in de omzendbrieven van het Ministerie van Binnenlandse Zaken, opgenomen in het bestuursmemoriaal van 20 januari 1954 – 1° deel nr. 159 in verband met facultatieve uitgaven;

Gelet op de wet van 14 november 1983, betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op artikel 248 t.e.m. 261 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 houdende regeling voor het Vlaams Gewest van het administratief toezicht op de gemeenten;

Considerans

Overwegende dat in de documentatie van de meerjarenplanaanpassing 4 2020-2026 van het lokaal bestuur Ternat een lijst van te verstrekken werkings- en investeringssubsidies per beleidsveld werd opgenomen;

Overwegende dat de gemeenteraad de nominatieve subsidies dient vast te stellen voor 2024;

Overwegende dat bij aanvraag tot uitbetaling van de subsidie, de begunstigde de nodige verantwoordingsstukken dient over te maken aan ons bestuur;

Adviezen en voorstel

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 7 december 2023;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1. - De nominale subsidies voor 2024 vast te stellen volgens de lijst in bijlage.

Deze lijst maakt een integrerend deel van dit besluit uit.

Artikel 2. - Het college van burgemeester en schepenen wordt opdracht gegeven de beslissing verder uit te voeren en controle uit te oefenen op de juiste aanwending van de toegekende subsidie.

Artikel 3. - Een voor eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan de financiële dienst en de financieel directeur.

4. Vaststellen bijdrage aan politiezone TARL. - **Goedgekeurd**

Aanwezig: Arno De Paepe, gemeenteraadsvoorzitter
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van Cauwelaert, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Christiane Servranckx, Nele Vandenbulcke, Ines Swaelens, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie Claeys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Steve Convents, Kristof De Leeuw, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, Gemeenteraadslid Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Geert De Feyter, schepen
Rutger Belsack, Hilde Van der Cruys, gemeenteraadsleden

Afwezig:

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 17 december 2017;

Juridische grond

Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende de regeling voor het Vlaams Gewest van het administratief toezicht op de gemeenten zoals gewijzigd bij de decreten van 13 april 1999, 18 mei 1999 en 15 juli 2002;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van de geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, in het bijzonder artikel 40, derde en zesde lid, en artikel 71, eerste lid;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 november 2001 houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeente politiezone;

Gelet op de omzendbrief PLP57 betreffende de onderrichtingen voor het opstellen van de politiebegroting voor ten behoeve van de politiezone;

Considerans

Gelet op het besluit van de politieraad van 5 december 2023 – Financiën – Budget 2024; Overwegende dat elke gemeenteraad van de zone de dotatie stemt die aan het lokaal politiekorps wordt toegekend en die aan de politiezone wordt gestort;

Financiële impact

Overwegende dat in de meerjarenplanaanpassing 4 2020-2026 op jaarbudgetrekening 2024/GBB-CBS/0400-00/6494000 betreffende de gemeentelijke bijdrage voor de werkingskosten politiezone TARL – een bedrag van € 2.208.129,08 staat ingeschreven;

Overwegende dat in de meerjarenplanaanpassing 4 2020-2026 op jaarbudgetrekening 2024/GBB-CBS/0400-00/664000 betreffende de gemeentelijke bijdrage voor de investeringskosten politiezone TARL – een bedrag van € 108.360,00 staat ingeschreven;

Adviezen en voorstel

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 7 december 2023;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1. - De bijdrage van de gemeente in de begroting 2024 van de politiezone Tarl, ten bedrage van € 2.208.129,08 voor de werkingskosten wordt goedgekeurd.

Artikel 2. - De bijdrage van de gemeente in de begroting 2024 van de politiezone Tarl, ten bedrage van € 108.360,00 voor de investeringskosten wordt goedgekeurd.

Artikel 3. - Het bedrag van deze dotatie zal worden gestort op de rekening van de politiezone Tarl. De betaling zal minstens maandelijks gebeuren in twaalf gelijke schijven.

Artikel 4. - Een voor eensluidend verklaard afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de financiële dienst.

5. Autonoom gemeentebedrijf Ternat: goedkeuring renteloze lening. - Goedgekeurd

Aanwezig: Arno De Paepe, gemeenteraadsvoorzitter
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van
Cauwelaert, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Christiane
Servranckx, Nele Vandenbulcke, Ines Swaelens, Jochen De
Mulder, Anna Parys, Sophie Claeys, Timo Schoukens, Kris De
Meuter, Hannes Verdoodt, Steve Convents, Kristof De Leeuw,
Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, Gemeenteraadslid
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Geert De Feyter, schepen
Rutger Belsack, Hilde Van der Cruys, gemeenteraadsleden

Afwezig:

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op artikel 326 t.e.m. 335 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 houdende regeling voor het Vlaams Gewest van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Juridische grond

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 22 december 2011, houdende oprichting van het autonoom gemeentebedrijf Ternat, hierna genoemd AGB Ternat;

Gelet op het schrijven van de Federale Overheidsdienst Financiën – Directie BTW Mechelen van 5 februari 2015;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 29 oktober 2020 houdende goedkeuring van de beheersovereenkomst tussen de gemeente en het AGB Ternat;

Considerans

Overwegende dat het AGB Ternat o.a. tot doel heeft de nieuwe bibliotheekinfrastructuur (gelegen in het nieuw opgericht administratief centrum) en het bestaande cultureel centrum “De Plotter” van de gemeente Ternat te exploiteren;

Overwegende dat de investeringsuitgaven voor 2023 van het AGB Ternat geraamd worden op € 87.250,00 en dat het wenselijk is om deze investeringsuitgaven te financieren met een lening waarvan de aflossingstermijn overeenstemt met de afschrijvingstermijn van de desbetreffende investering;

Overwegende dat volgens artikel 8 van de beheersovereenkomst de gemeente een renteloze lening kan toestaan aan het AGB Ternat;

Adviezen en voorstel

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 07/12/2023;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1. - De financiering van de investeringsuitgaven in 2023 van het AGB Ternat voor een totaalbedrag van € 87.250,00 wordt goedgekeurd.

Artikel 2. - De gemeente financiert de investeringsuitgaven van het AGB Ternat door het verstrekken van een renteloze lening.

Artikel 3. - De te financieren investeringsuitgaven worden doorgestort op basis van overgemaakte verantwoordingsstukken.

Artikel 4. - Het bedrag van de leningslasten zal jaarlijks terugbetaald worden in verhouding tot de jaarlijks af te schrijven bedragen van de investeringen waarop de lening van toepassing is.

6. Vaststelling Meerjarenplanaanpassing 4 - deel gemeente, en goedkeuring Meerjarenplanaanpassing 4 2020 - 2026 deel OCMW Ternat en deel AGB Ternat. - Goedgekeurd

Aanwezig: Arno De Paepe, gemeenteraadsvoorzitter
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van Cauwelaert, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Christiane Servranckx, Nele Vandenbulcke, Ines Swaelens, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie Claeys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Steve Convents, Kristof De Leeuw, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, Gemeenteraadslid Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Geert De Feyter, schepen
Rutger Belsack, Hilde Van der Cruys, gemeenteraadsleden

Afwezig:

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op het artikel 41 §1 3° van het Decreet Lokaal Bestuur, betreffende de bevoegdheden van de Gemeenteraad;

Juridische grond

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;

Gelet op de omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 van 18 september 2020, betreffende de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus;

Considerans

Gelet op het ontwerp van meerjarenplanaanpassing 4 2020-2026 bestaande uit de strategische nota, de financiële nota en de toelichting;

Gelet op het positief advies van het MAT in zitting van 5 december 2023;

Gelet op de kennisneming aan het college van burgemeester en schepenen in zitting van 7 december 2023;

Overwegende dat de meerjarenplanaanpassing 4 2020-2026 van het AGB Ternat werd vastgesteld in zitting van 12 december 2023 door de Raad van Bestuur van het AGB Ternat;

Gehoord het mondelinge verslag, gegeven tijdens deze raad alsmede tijdens de gemeenteraadscommissie van 14 december 2023, door het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat de meerjarenplanaanpassing 4 2020-2026 financieel in evenwicht is tot en met 2025 en voldoet aan volgende voorwaarden, conform artikel 16 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus;

Overwegende dat in de meerjarenplanaanpassing 4 2020-2026 zowel de kredieten van het huidig boekjaar (2023) als de beginkredieten voor boekjaar 2024 worden vastgesteld;

Adviezen en voorstel

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 7 december 2023;

Stemming

Met 14 stemmen voor (Michel Vanderhasselt, Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Christiane Servranckx, Nele Vandenbulcke, Arno De Paepe, Jochen De Mulder, Steve Convents, Kristof De Leeuw, Vera Servranckx, Maria Segers), 8 stemmen tegen (Guido Van Cauwelaert, Ines Swaelens, Anna Parys, Sophie Claeys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Yo De Beule)

BESLUIT :

Artikel 1. - De kredieten van het huidig boekjaar (2023) als de beginkredieten voor boekjaar 2024 worden vastgesteld volgens de meerjarenplanaanpassing 4 2020-2026.

Artikel 2. - De meerjarenplanaanpassing 4 2020-2026 lokaal bestuur Ternat - deel Gemeente vast te stellen en dit volgens volgens de bijgevoegde M2 staat.

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
I. Beschikbaar budgettair resultaat Gemeente	6.856.662	8.254.126	10.966.668	2.745.983	1.967.377	4.321.457	2.475.238
II. Autofinancieringsmarge Gemeente	4.611.926	2.961.281	2.755.041	4.665.681	2.305.372	2.642.536	2.147.872

Artikel 3. - De meerjarenplanaanpassing 4 2020-2026 lokaal bestuur Ternat - deel OCMW goed te keuren en dit volgens volgens de bijgevoegde M2 staat.

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
I. Beschikbaar budgettair resultaat OCMW	-1.723.051	-2.790.559	-5.163.235	-1.952.747	-1.816.495	-4.207.173	-6.697.560
II. Autofinancieringsmarge OCMW	-1.208.223	-1.326.344	-1.981.829	-1.880.609	-2.271.161	-2.380.679	-2.480.387

Artikel 4. - De meerjarenplanaanpassing 4 2020-2026 van het AGB Ternat, zoals deze werd vastgesteld door de raad van bestuur van het AGB, goed te keuren.

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
I. Beschikbaar budgettair resultaat AGB	3.405	-46.507	123.354	164.472	188.740	213.008	237.276
II. Autofinancieringsmarge AGB	-114.092	-49.913	169.862	41.118	24.268	24.268	24.268

Artikel 5. - De geconsolideerde integraal bijgevoegde M2 staat van het financieel evenwicht van het lokaal bestuur, betreffende de meerjarenplanaanpassing 4 2020-2026 vast te stellen.

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Geconsolideerd financieel evenwicht							
I. Beschikbaar budgettair resultaat - Gemeente, OCMW en AGB	5.137.017	5.417.060	5.838.512	957.707	339.622	327.292	336.411
II. Autofinancieringsmarge - Gemeente, OCMW en AGB	3.289.611	1.585.023	943.074	2.826.190	58.479	286.125	-308.246
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge - Gemeente, OCMW en AGB	2.903.262	1.077.739	556.699	2.352.314	-281.552	-85.190	-663.018

Artikel 6. - De meerjarenplanaanpassing 4 2020-2026 van het lokaal bestuur Ternat en het AGB Ternat, en een afschrift van deze beslissing, in het kader van het administratief toezicht toe te sturen aan de voogdijoverheid.

SPORT EN JEUGD

7. Samenwerkingsprotocol sport Gooik-Ternat-Liedekerke. - Goedgekeurd

Aanwezig: Arno De Paepe, gemeenteraadsvoorzitter
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van Cauwelaert, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Christiane Servranckx, Nele Vandenbulcke, Ines Swaelens, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie Claeys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Steve Convents, Kristof De Leeuw, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, Gemeenteraadslid Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Geert De Feyter, schepen
Rutger Belsack, Hilde Van der Cruys, gemeenteraadsleden

Afwezig:

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op artikels 2 §2, 40 § 1 en 387 van het decreet lokaal bestuur;

Juridische grond

Gelet op artikel 162 van de Grondwet;

Considerans

Overwegende dat het lokaal bestuur van Gooik budget wenst vrij te maken voor het beschikbaar stellen van regionale zweminfrastructuur aan zijn inwoners;

Overwegende dat het zwembad van Ternat en Liedekerke sedert 1 september 2013 intensief samenwerken op vlak van tarieven en openingsuren en in beheer zijn van Farys;

Overwegende dat het lokaal bestuur van Ternat een jaarlijkse afrekening voorlegt aan het lokaal bestuur van Gooik, gebaseerd op reële gebruikscijfers;

Overwegende dat het samenwerkingsprotocol geldt voor onbepaalde duur en telkens opzegbaar is na zes maand te rekenen vanaf de datum van ondertekening;

Adviezen en voorstel

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 23 november 2023;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1. - Met het lokaal bestuur Gooik wordt een samenwerkingsovereenkomst gesloten volgens het bijgevoegd ontwerp. Deze overeenkomst heeft als voorwerp de toepassing van het voordeeltarief voor inwoners voor gebruik van het zwembad Puls door inwoners van de gemeente Gooik.

Artikel 2. - Deze overeenkomst maakt integrerend deel uit van dit besluit. Dit samenwerkingsprotocol zal namens de gemeenteraad ondertekend worden door de burgemeester, de schepenen van sport en de algemeen directeur.

Artikel 3. - Een afschrift van deze overeenkomst wordt overgemaakt aan het lokaal bestuur Gooik en Liedekerke en aan de sportdiensten van Gooik, Liedekerke en Ternat.

RUIMTELIJKE ORDENING

8. Samenwerkingsovereenkomst met Haviland voor de verwerking van omgevingsvergunningen met stedenbouwkundige handelingen. - Goedgekeurd

Aanwezig: Arno De Paepe, gemeenteraadsvoorzitter
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van Cauwelaert, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Christiane Servranckx, Nele Vandenbulcke, Ines Swaelens, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie Claeys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Steve Convents, Kristof De Leeuw, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, Gemeenteraadslid Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Geert De Feyter, schepenen
Rutger Belsack, Hilde Van der Cruys, gemeenteraadsleden

Afwezig:

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Juridische grond

Gelet op de artikelen 326 t.e.m. 335 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 houdende alle organieke regels over de gemeenten, de OCMW's en de intergemeentelijke samenwerking;

Considerans

Gelet op het feit dat de gemeente Ternat een samenwerkingsovereenkomst kan aangaan met Haviland om de dienst Ruimtelijke Ordening bij volgende taken te ondersteunen:

- ondersteuning van de dienst Ruimtelijke Ordening;
- een ruimtelijk beleid ontwikkelen met een duurzame visie
- uitwerken ervan in concrete voorstellen en plannen
- en vertalen van deze visie in een sterk vergunningenbeleid;

Gelet op het feit dat aan de hand van een addendum wordt vastgelegd dat Haviland

volgende dienstverlening op zich neemt: Adviesverlening bij concrete vergunningsdossiers;
Gelet op het feit dat de overeenkomst wordt gesloten voor onbepaalde tijd en ingaat vanaf goedkeuring door de gemeenteraad;
Gelet op het feit dat de ondersteuning geboden wordt vanuit de kantoren van Haviland op afroep en in regie;
Overwegende dat deze ondersteuning zal ingeroepen worden voor deze vergunningsdossiers waarin de gemeente of de uitvoerend mandatarissen betrokken partij zijn;

Financiële impact

Overeenkomstig de bepalingen van artikel 6, §1 van de samenwerkingsovereenkomst zullen deze diensten gefactureerd worden cfr. de overeenkomst in bijlage;
De gemeente Ternat kan ten allen tijde een tussentijds overzicht vragen van de te factureren kosten;

Adviezen en voorstel

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 7 december 2023;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1. - De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst dienstverlening 'Ondersteuning Ruimtelijke Ordening tussen de gemeente Ternat en Haviland' goed.

Artikel 2. - De gemeenteraad machtigt de algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad om de samenwerkingsovereenkomst met Haviland te ondertekenen.

Artikel 3. - Een voor eensluitend afschrift van dit besluit wordt, ter kennisgeving, overgemaakt aan Haviland.

WONEN

9. Goedkeuring leegstandsregister en gemeentebelasting op leegstand van woningen en gebouwen - aanslagjaar 2024 tot en met 2025. - Goedgekeurd

Aanwezig: Arno De Paepe, gemeenteraadsvoorzitter
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van Cauwelaert, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Christiane Servranckx, Nele Vandenbulcke, Ines Swaelens, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie Claeys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Steve Convents, Kristof De Leeuw, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, Gemeenteraadslid Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Geert De Feyter, schepen
Rutger Belsack, Hilde Van der Cruys, gemeenteraadsliden

Afwezig:

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Juridische grond

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 25 juni 2019 houdende gemeentebelasting op leegstand;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Besluit Vlaamse Codex Wonen, Boek 2, Deel 2, Titel 4 "Subsidiëring van intergemeentelijke samenwerking";

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021, in het bijzonder artikel 2.9 t.e.m. artikel

2.14;

Considerans

Overwegende dat de langdurige leegstand van woningen en gebouwen in de gemeente moet voorkomen en bestreden worden;

Overwegende dat een aantal aanpassingen aan het huidige reglement noodzakelijk zijn, onder andere voor het opnemen van leegstaande gebouwen;

Overwegende dat gemeenten een register van leegstaande woningen en gebouwen kunnen bijhouden; dat hiervoor een gemeentelijk reglement dient aangenomen te worden waarin de indicaties van leegstand en de procedure tot vaststelling van de leegstand worden vastgesteld;

Overwegende dat het langdurig leegstaan van gebouwen en woningen een negatieve impact op het leefmilieu en veiligheidsgevoel heeft, en verloedering met zich meebrengt; dat dit extra taken voor de gemeente meebrengt;

Overwegende dat het wenselijk is dat het beschikbaar patrimonium voor wonen optimaal benut wordt; dat er zoveel mogelijk wooneigenheid van goede kwaliteit effectief voor huisvesting gebruikt moet worden;

Overwegende dat het gemeentelijke leegstandsregister de enige mogelijke grondslag van een belasting op leegstaande woningen en gebouwen is; dat de strijd tegen de leegstaande woningen en gebouwen onder meer een effect zal hebben als de opname in het leegstandsregister ook daadwerkelijk leidt tot een belasting;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in zitting van heden het leegstandsregister en gemeentebelasting op leegstand van woningen en gebouwen - aanslagjaar 2024 en 2025 heeft goedgekeurd mits volgende aanpassing " de 'gekuiste' versie letterlijk opnemen in besluit en niet enkel als bijlage";

Financiële impact

Voor haar algemene financiering heft de gemeente Ternat een belasting op leegstand. Zij is billijk opdat het op het grondgebied van de gemeente beschikbaar patrimonium voor wonen optimaal benut wordt;

Jaarbudgetrekening: JAAR/GBB-CBS/0020-00/7305000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

Raming opbrengst belasting: 62.000,00 euro;

Adviezen en voorstel

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 7 december 2023;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1. Onderstaand leegstandsregister en gemeentebelasting op leegstand van woningen en gebouwen - aanslagjaar 2024 en 2025 wordt goedgekeurd:

Leegstandsregister en gemeentebelasting op leegstand van woningen en gebouwen - aanslagjaar 2024 tot en met 2025.

Hoofdstuk 1: Definities

Artikel 1. Definities

Voor de toepassing van dit reglement gelden onder meer de definities van artikel 1.3 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1. Administratie: de gemeentelijke of intergemeentelijke administratieve eenheid die door het gemeentebestuur wordt belast met de opmaak, de opbouw, het beheer en de actualisering van het leegstandsregister;
2. Beroepsinstantie: het college van burgemeester en schepenen;
3. Betekening via beveiligde zending:
 - een aangetekend schrijven;
 - een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - het digitaal invulformulier op de gemeentelijke webtoepassing;
4. Leegstandsregister: het register van leegstaande gebouwen en woningen 2.9 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
5. Leegstand bij nieuwbouw: een nieuw gebouw of een nieuwe woning wordt als een leegstaand gebouw of een leegstaande woning beschouwd indien dat gebouw of die

woning binnen zeven jaar na de afgifte van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen in laatste administratieve aanleg niet aangewend wordt overeenkomstig zijn functie;

6. Gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimten vermeld in artikel 2,1° van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;

7. Woning: elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande;

8. Leegstaand gebouw: gebouw waarvan meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend gedurende een periode van ten minste twaalf opeenvolgende maanden. Hierbij wordt geen rekening gehouden met woningen die deel uitmaken van het gebouw.

De functie van het gebouw is deze die overeenkomt met een voor het gebouw of voor gedeelten daarvan uitgereikte omgevingsvergunning of meldingsakte als vermeld in artikel 6 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Bij een gebouw waarvoor geen vergunning of melding voorhanden is, of waarvan de functie niet duidelijk uit een vergunning of melding blijkt, wordt deze functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van het gebouw voorafgaand aan het vermoeden van leegstand, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden.

Een gebouw dat in hoofdzaak gediend heeft voor een economische activiteit, zoals bedoeld in artikel 2 van het decreet van 19 april 1995 en latere wijzigingen houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt niet beschouwd als leegstaand zolang de oorspronkelijke beoefenaar van deze activiteit een gedeelte van het gebouw bewoont, en dat gedeelte niet afsplitsbaar is. Een gedeelte is eerst afsplitsbaar indien het na sloping van de overige gedeelten kan worden beschouwd als een afzonderlijke woning die voldoet aan de bouwfysische vereisten;

9. Leegstaande woning: een woning wordt als leegstaand beschouwd wanneer zij gedurende een termijn van ten minste twaalf opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met:

1° hetzij de woonfunctie;

2° met volgende functie die effectief een niet-occasioneel gebruik van de woning met zich mee brengt:

- functie als tweede verblijf zoals beschreven in het gemeentelijke reglement betreffende tweede verblijven

- een culturele, sociale of recreatieve functie indien aan alle volgende voorwaarden is voldaan:

o Het gaat om een effectief en niet-occasioneel gebruik gedurende een termijn van minstens twaalf opeenvolgende maanden van meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte van de woning voor een culturele, sociale of recreatieve werking.

o Er is een schriftelijke, rechtsgeldige overeenkomst, tegenstelbaar aan derden, met de houder van het zakelijk recht over de duurtijd, het gebruik en vergoeding voor het gebruik van de woning.

o De werking ontvangt ofwel subsidies voor haar culturele, sociale of recreatieve werking, of is aangesloten bij een erkende gemeentelijke adviesraad van de gemeente waar de woning gelegen is.

10. Opnamedatum: de datum waarop het gebouw of de woning in het leegstandsregister wordt opgenomen, zijnde de datum van de administratieve akte;

11. Tweede verblijf: elke andere private woongelegenheden dan die welke voor het hoofdverblijf is aangewend, waarvan de gebruiker niet voor zijn gewoon verblijf is ingeschreven in het Bevolkingsregister en er zijn fiscale woonplaats niet heeft, en waarover hij op elk ogenblik, hetzij als eigenaar, hetzij als huurder, hetzij als gebruiker kan beschikken - al dan niet tegen betaling - en dit ongeacht het feit of het gaat om woonhuizen, bungalows, appartementen, vakantie-, zomer- en weekendhuisjes, optrekjes of een andere vaste woongelegenheden, hierin begrepen de met chalets

gelijkgestelde caravans;

12. Houder van het zakelijk recht: de persoon die houder is van één van de volgende zakelijke rechten:

- de volle eigendom;
- het recht van opstal of van erfpacht;
- het vruchtgebruik;

13. Verjaardag: het ogenblik van het verstrijken van elke nieuwe periode van twaalf maanden vanaf de opnamedatum, zolang het gebouw of de woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt.

Hoofdstuk 2: Leegstandsregistratie

Artikel 2. Leegstandsregister

2.1 De administratie houdt een leegstandsregister bij. Het leegstandsregister bestaat uit twee afzonderlijke lijsten:

1° een lijst "leegstaande gebouwen";

2° een lijst "leegstaande woningen".

2.2 Een woning die geïnventariseerd is als ongeschikt en/of onbewoonbaar, wordt niet opgenomen in het leegstandsregister.

2.3 Een gebouw of een woning, geïnventariseerd als verwaarloosd, kan eveneens opgenomen worden in het leegstandsregister en omgekeerd.

2.4 In elke lijst worden volgende gegevens opgenomen:

- het adres van de leegstaande woning of het leegstaande gebouw;
- de kadastrale gegevens van de leegstaande woning of het leegstaande gebouw; de identiteit en het (de) adres(sen) van de houder(s) van het zakelijk recht;
- het nummer en de datum van de administratieve akte;
- de indicatie of indicaties die aanleiding hebben gegeven tot de opname.

Artikel 3. Registratie van leegstand

3.1 De door het college van burgemeester en schepenen met de opsporing van leegstand belaste personeelsleden bezitten de onderzoeks-, de controle- en vaststellingsbevoegdheden, vermeld in artikel 6 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

3.2 Een leegstaand gebouw of een leegstaande woning wordt opgenomen in het leegstandsregister aan de hand van een genummerde administratieve akte opgesteld door de administratie. Bij de administratieve akte wordt een beschrijvend verslag, met één of meerdere foto's en met vermelding van de indicaties die de leegstand staven, gevoegd. De datum van de administratieve akte geldt als opnamedatum.

3.3 De leegstand wordt beoordeeld op basis van één of meerdere objectieve indicaties zoals vermeld in volgende lijst:

3.3.1 De vaststelling dat er minstens 12 onafgebroken maanden geen inschrijving in het bevolkingsregister voorkomt op het adres van de woning;

3.3.2 Het ontbreken van een aangifte als tweede verblijf;

3.3.3 De onmogelijkheid om de woning of het gebouw op een normale wijze te betreden, bijvoorbeeld door een geblokkeerde of verzegelde toegang;

3.3.4 Het aanbieden van de woning of het gebouw als "te huur" of "te koop" gedurende meer dan één jaar;

3.3.5 Het ontbreken van aansluitingen op nutsvoorzieningen;

3.3.6 Een klein of relatief klein verbruik (verbruikstype volgens gegevens Fluvius) van de nutsvoorziening dat een gebruik overeenkomstig de woonfunctie of de functie van het gebouw kan uitgesloten worden;

3.3.7 Er is een vermindering van onroerende voorheffing naar aanleiding van leegstand of niet-productiviteit onvrijwillige improductiviteit toegekend;

3.3.8 Oneigenlijke gevelafwerkingen zoals dichtgemetselde of dichtgetimmerde gevelopeningen;

3.3.9 Verwaarloosd buitenschrijnwerk zoals verweerde ramen en deuren, afbladderende verf, glasbreuk,... ;

3.3.10 Verwaarloosde gevels zoals ontbrekende stenen, uitvallend voegwerk, verweerde bepleistering,...;

3.3.11 Verwaarloosd dak zoals het verzakken, losliggen of plaatselijk ontbreken van

dakbedekking, het niet waterdicht zijn van dakbedekking, het ontbreken van regenafvoer,...;

3.3.12 Verwaarloosde buitenruimte door opschietende en niet onderhouden beplanting, geen tekenen van betreding, onkruidgroei,...;

3.3.13 Permanente indruk van niet bewoning door bijvoorbeeld het permanent gesloten zijn van gordijnen of rolluiken;

3.3.14 Onafgewerkte woning of gebouw: de renovatiewerken, met omgevingsvergunning, aangevat maar de woning of het gebouw is niet winddicht binnen de 2 jaar na aanvang der werken, waardoor de omgevingsvergunning ervan is te komen vervallen;

3.3.15 De woning of het gebouw is helemaal/gedeeltelijk niet bemeubeld;

3.3.16 Uitpuilende of dichtgeplakte brievenbus;

3.3.17 Getuigenissen: verklaringen van omwonenden, postbodes, wijkagenten of ambtenaren van de gemeente.

Artikel 4. Kennisgeving van de registratie

De houder van het zakelijk recht(n) wordt per beveiligde zending in kennis gesteld van de beslissing tot opname in het leegstandsregister. De kennisgeving bevat:

- de administratieve akte met inbegrip van het beschrijvend verslag;
- informatie over de gevolgen van de opname in het leegstandsregister;
- informatie met betrekking tot de beroepsprocedure tegen de opname in het leegstandsregister;
- informatie over de mogelijkheid tot schrapping uit het leegstandsregister.

Artikel 5. Beroep tegen registratie

5.1 Binnen een termijn van 30 dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het schrijven, vermeld in artikel 4, kan een houder van het zakelijk recht bij het college van burgemeester en schepenen beroep aantekenen tegen de beslissing tot opname in het leegstandsregister. Het beroep wordt per beveiligde zending betekend.

Bijgevoegd bij dit beroep moeten alle bewijzen zitten die de belastingplichtige ter staving van het beroep wenst aan te halen.

5.2 Het college van burgemeester en schepenen doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van 90 dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het beroepschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending betekend.

5.3 Als het college het beroep gegrond acht of nalaat om binnen de termijn van 90 dagen kennis te geven van zijn beslissing, kunnen de eerder gedane vaststellingen geen aanleiding geven tot een nieuwe beslissing tot opname in het leegstandsregister.

5.4 Indien de beslissing tot opname in het leegstandsregister niet tijdig betwist wordt, of het beroep van de houder van het zakelijk recht onontvankelijk of ongegrond is, neemt de gemeentelijke administratie het gebouw of de woning in het leegstandsregister op vanaf de datum van de administratieve akte.

Artikel 6. Schrapping uit het leegstandsregister

6.1 Een gebouw wordt uit het leegstandsregister geschrapt, eens een houder van het zakelijk recht bewijst dat meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte overeenkomstig de functie, vermeld in artikel 1, 8. aangewend wordt gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden. De datum van schrapping is de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie, op voorwaarde dat deze blijkt uit de door de houder van het zakelijk recht aangeleverde stukken of desgevallend een plaatsbezoek.

6.2 Een woning wordt uit het leegstandsregister geschrapt, eens een houder van het zakelijk recht bewijst dat deze woning gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden aangewend wordt in overeenstemming met de functie, vermeld in artikel 1, 9. De datum van schrapping is de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie, op voorwaarde dat deze blijkt uit de inschrijving in het bevolkingsregister, de eventuele andere door de houder van het zakelijk recht aangeleverde stukken of desgevallend een plaatsbezoek.

6.3 Een woning of gebouw waarvoor een functiewijziging werd vergund, wordt uit het

leegstandsregister geschrapt.

6.4 Een gesloopt gebouw of woning wordt uit het leegstandsregister geschrapt op voorwaarde dat de sloopwerken overeenkomstig de vergunning en volledig werden uitgevoerd, met inbegrip van het opruimen van het puin en het gelijkmaken van de grond. Het einde van de werken wordt door de administratie tijdens een plaatsbezoek gecontroleerd. Het plaatsbezoek vindt plaats op verzoek van de houder van het zakelijk recht aan de administratie, na de melding dat de werken werden beëindigd. De schrapping gaat in op datum van de melding dat de sloopwerken werden beëindigd, op voorwaarde dat controle het einde van de werken bevestigt.

6.5 Het verzoek tot schrapping moet om ontvankelijk te zijn de datum bevatten, gemotiveerd zijn en per beveiligde zending worden ingediend, en minstens volgende gegevens bevatten:

- de identiteit en het adres van de indiener;
- het nummer van de administratieve akte;
- het adres van de woning of van het gebouw waarop de vraag tot schrapping betrekking heeft;
- alle bewijsstukken (minstens één) die aantonen dat de woning of het gebouw geschrapt mag worden uit het leegstandsregister overeenkomstig 6.1 tot 6.4 van dit artikel. Alle bewijsmiddelen van gemeen recht zijn toegelaten, met uitzondering van de eed;
- een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, indien het verzoek wordt ingediend door een persoon die optreedt in naam en voor rekening van de houder van het zakelijk recht, tenzij hij/zij optreedt als advocaat of als advocaat-stagiair, ingeschreven aan de balie.

6.7 Het voorleggen van een (handels)huurovereenkomst met betrekking tot de woning of het gebouw, kan nooit als afdoende bewijs gelden voor een schrapping, aangezien deze geen enkele aanwijzing geeft omtrent de effectieve benutting van de woning of het gebouw.

6.8 De administratie onderzoekt of er redenen zijn tot schrapping uit het leegstandsregister en neemt een beslissing binnen een termijn 90 dagen na de ontvangst van het verzoek. De administratie brengt de verzoeker op de hoogte van haar beslissing met een beveiligde zending.

6.9 Tegen de beslissing tot weigering van schrapping van een gebouw of woning uit het leegstandsregister kan de houder van het zakelijk recht beroep aantekenen volgens de procedure, vermeld in artikel 5.

6.10 Het beroep wordt geacht ongegrond te zijn als de toegang tot het gebouw of de woning voor het feitenonderzoek wordt geweigerd of verhinderd.

Hoofdstuk 3: De belasting

Artikel 7. Belastbaar voorwerp

7.1 Er wordt voor de aanslagjaren 2024 tot en met 2025 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de woningen en gebouwen die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

7.2 De belasting is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat de woning of het gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het leegstandsregister.

Op 1 september van elk jaar wordt geëvalueerd welke woningen en gebouwen een volledige periode van twaalf maanden in het register hebben gestaan.

7.3 Zolang de woning of het gebouw niet uit het leegstandsregister geschrapt is overeenkomstig artikel 6, blijft de belasting verschuldigd op het ogenblik van het verstrijken van elke nieuwe periode van twaalf maanden.

7.4 De belasting is verschuldigd indien de woning of het gebouw de dag na verval van de vrijstelling, als hierna vermeld in artikel 10, nog steeds is opgenomen in het leegstandsregister.

Artikel 8. Belastingplichtige

8.1 De belasting is verschuldigd door de houder van het zakelijk recht betreffende het leegstaande gebouw of de leegstaande woning op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

Ingeval er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting

verschuldigd door de houder van dat zakelijk recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

8.2 Ingeval van mede-eigendom zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld. Ingeval er meerdere houders zijn van het zakelijk recht, zijn deze eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

8.3 Het ondertekenen van een verkoopovereenkomst houdt geen overdracht in van een zakelijk recht. Het verlijden van de notariële akte zal bepalend zijn om te bekijken wie er op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt, belastingplichtige is.

8.4 In geval van overdracht van het zakelijk recht stelt de overdrager van het zakelijk recht de verkrijger van het nieuwe zakelijk recht er voorafgaandelijk van in kennis dat het goed is opgenomen in het leegstandsregister.

De overdrager van het zakelijk recht stelt de administratie binnen de twee maanden na het verlijden van de notariële overdrachtsakte in kennis van de overdracht, de datum ervan, en de identiteitsgegevens van de nieuwe eigenaar.

Artikel 9. Berekeningswijze en aanslagvoet

9.1 Het te indexerende basisbedrag van de belasting bedraagt 2.343,00 euro voor een leegstaand gebouw of een leegstaande woning.

9.2 De belasting wordt vermeerderd met 2343,00 euro per bijkomende nieuwe termijn van twaalf maanden dat het gebouw of de woning in het leegstandsregister staat, met een maximum van 11.714,00 euro.

9.3 De belasting, en het maximum zoals hierboven beschreven, wordt op 1 januari automatisch herzien op basis van de schommelingen van de gezondheidsindex, volgens volgende formule:

Nieuw tarief = oud tarief x nieuwe index
basisindex

9.4 De basisindex is de gezondheidsindex van toepassing voor de maand december 2022 ; deze bedroeg 127,89 (gezondheidsindex 2013 = 100). De nieuwe index is de gezondheidsindex van toepassing in de loop van de maand december die voorafgaat aan de herziening van het bedrag van de belasting. De verkregen resultaten worden naar de hogere euro afgerond.

9.5 Een vrijstelling, zoals voorzien in artikel 10, schorst de optelling van het aantal termijnen gedurende de termijn van de vrijstelling niet. Met uitzondering van de vrijstelling voor de belastingplichtige die sinds minder dan 1 jaar houder is van het zakelijk recht, in dit geval wordt het aantal termijnen van twaalf maanden dat de woning of het gebouw in het leegstandsregister is opgenomen herleid tot 0, op voorwaarde dat de overdracht van het zakelijk recht de volledige woning of het gebouw betreft en behoudens wanneer de nieuwe houder van het zakelijk recht een rechtspersoon betreft waarin de overdrager rechtstreeks of onrechtstreeks participeert.

Artikel 10. Vrijstellingen

10.1 De belastingplichtige kan vrijgesteld worden van betaling van de verschuldigde belasting. De aanvraag tot vrijstelling moet door de houder van het zakelijk recht per beveiligde zending ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen, via het ingevulde modelformulier 'aanvraag vrijstelling', samen met de nodige bewijsstukken.

Binnen de 3 maanden na de aanvraag van de vrijstelling ontvangt de aanvrager via beveiligde zending een beslissing over de aanvraag tot vrijstelling.

Een beroep tegen de beslissing over een aanvraag tot vrijstelling kan ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig de procedure, vermeld in artikel 5.

10.2 Van de leegstandsbelasting zijn vrijgesteld (enkel voor de persoon aan wie de vrijstelling is toegekend):

10.2.1 De belastingplichtige die in een erkende ouderenvoorziening verblijft, of die langdurig verblijft in een psychiatrische instelling, een ziekenhuis of een revalidatiecentrum. Het verblijf wordt geattesteerd en gedateerd door de voorziening of

instelling in kwestie. De vrijstelling geldt voor een periode van één jaar vanaf de aanvang van het verblijf (aanvangsdatum te bewijzen) en kan tweemaal met één jaar verlengd worden.

10.2.2 De belastingplichtige die in zijn handelingsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing. De vrijstelling geldt voor een periode van één jaar vanaf de datum dat de handelingsbekwaamheid beperkt werd en kan twee maal met één jaar verlengd worden.

10.2.3 De belastingplichtige die sinds minder dan één jaar nieuwe houder is van het zakelijk recht van het gebouw of de woning. De vrijstelling geldt voor een periode van één jaar volgend op de opnamedatum of (indien het pand reeds was opgenomen in het leegstandsregister voor de datum van de notariële akte) eerstvolgende verjaardag van de opnamedatum.

10.3 Een vrijstelling wordt verleend als het gebouw of de woning:

10.3.1 onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling of betredingsverbod in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of onmogelijk daadwerkelijk kan gebruikt worden omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure. Deze vrijstelling geldt slechts tot één jaar na de verjaardag van de opnamedatum die volgt op de afloop van de verzegeling of het betredingsverbod of de gerechtelijke expertise.

10.3.2 gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan.

10.3.3 vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp (brand, overstroming,...). De vrijstelling geldt slechts gedurende een periode van drie jaar vanaf de verjaardag van de opnamedatum die volgt op de datum van de vernieling of de beschadiging. De vrijstelling kan jaarlijks worden verlengd, wanneer de belastingplichtige het bewijs voorlegt dat er na afloop van deze termijn nog steeds betwisting bestaat over de aansprakelijkheid of de vergoeding van de verzekering of het rampenfonds, die afbraak, nieuwbouw, renovatie of verkoop onmogelijk maakt. In de zin van deze bepaling wordt verstaan onder een ramp een gebeurtenis die zich voordoet buiten de wil van de houder van het zakelijk recht en waardoor de schade zo groot is dat het normaal gebruik onmogelijk is, zoals brand, ontploffing, verzakking, overstroming, storm,...

10.3.4 gerenoveerd of gesloopt wordt:

- De belastingplichtige vraagt, indien nodig overeenkomstig de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening, een omgevingsvergunning aan.

Op basis van een omgevingsvergunning wordt een éénmalige vrijstelling toegekend gedurende een periode van 3 jaar volgend op de opnamedatum, indien er reeds een goedgekeurde vergunning aanwezig was voor de opname. In de andere gevallen start de periode van vrijstelling vanaf de eerstvolgende verjaardag van de opnamedatum.

- De belastingplichtige dient, indien geen vergunningsplicht, bij het college van burgemeester en schepenen een ondertekende en gedagtekende renovatienota in. In de renovatienota wordt de volgende informatie vermeld:

a) een overzicht van welke niet -vergunningsplichtige werken er worden uitgevoerd;

b) een gedetailleerd tijdschema waarin wordt aangegeven binnen welke periode de werken zullen worden uitgevoerd.

c) een raming van de kosten vergezeld van offertes, facturen en/of bestekken waaruit blijkt dat de werken uitgevoerd zullen worden;

d) een plan of tekening en fotoreportage met weergave van de bestaande toestand van de te renoveren onderdelen.

Op basis van een goedgekeurde renovatienota wordt een éénmalige vrijstelling toegekend gedurende een periode van 3 jaar volgend op de eerstvolgende verjaardag van de opnamedatum.

10.3.5 Het cumuleren van vrijstellingen is mogelijk, maar met een maximum van 4 jaar volgend op de aanvangsdatum van de eerst verkregen vrijstelling.

Artikel 11. Verval van vrijstelling

De belastingplichtige die om een van de in artikel 10 aangehaalde vrijstellingsgronden vrijgesteld werd, is er ten allen tijde toe gehouden de woning of het gebouw normaal te onderhouden en mag het niet verwaarlozen of laten verkrotten.

Indien het college van burgemeester en schepenen toch verwaarlozing of verkrotting

vaststelt, brengt zij de belastingplichtige hieraan per aangetekend schrijven op de hoogte. Indien deze hiervoor niet binnen een termijn van 30 dagen, na betekening van een door het college gegrond bevonden antwoord formuleert, vervalt de vrijstellingsgrond voor de nog resterende periode met ingang vanaf de datum van bovengenoemd aangetekend schrijven en zal de woning opgenomen worden in het register van verwaarloosde woningen.

Artikel 12. Wijze van inning

12.1 De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

12.2 De belasting is betaalbaar binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 13. Bezwaar

13.1 De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen de aanslag van deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet per aangetekende zending schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn.

Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding afgegeven, binnen vijftien dagen na de indiening ervan. Beroep indienen, betekent niet dat de houder van het zakelijk recht is vrijgesteld van betaling.

13.2 Tegen de heffing kan overeenkomstig de wettelijke bepalingen bezwaar worden ingediend. De bezwaarprocedure wordt toegelicht op het aanslagbiljet.

Artikel 14. Meldingsplicht

14.1 Bij wijziging van persoons- en contactgegevens geldt een meldingsplicht in hoofde van de houder van het zakelijk recht. De gewijzigde persoons- en contactgegevens dienen uiterlijk twee maanden na wijziging aan de administratie te worden bezorgd. Bij overdracht van een zakelijk recht op een leegstaande woning of een leegstaand gebouw, geldt een meldingsplicht. De overdrager bezorgt de administratieve dienst binnen een termijn van 2 maanden na de overdracht een kopie of een uittreksel uit de notariële akte waarbij het zakelijk recht werd overgedragen en dit per beveiligde zending. De kopie of het uittreksel bevat minstens de volgende gegevens:

- de identiteit en het adres van de overdrager;
- het nummer van de administratieve akte;
- de identiteit van de verkrijger van het zakelijk recht en het aandeel in het zakelijk recht; het adres van de woning of het gebouw waarop de overdracht betrekking heeft;
- de naam en de standplaats van de instrumenterende notaris.

Wanneer de overdrager de notaris hierom verzoekt, kan de instrumenterende notaris de administratie op de hoogte stellen van de overdracht van het zakelijk recht.

14.2 Bij overdracht van een zakelijk recht stelt de notaris de verkrijger(s) van het volle eigendomsrecht, of van een recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik, voorafgaand aan de overdracht in kennis van de opname van het onroerend goed in het register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

Artikel 15. Inwerkingtreding

Dit reglement op leegstand en belastingreglement treedt in werking 1 januari 2024. Voor het aanslagjaar 2024 zal voor een eerste maal op 1 september 2024 het in artikel 12 voorziene belastingkohier opgemaakt worden. De anciënniteit opgebouwd onder toepassing van het reglement 25 juni 2019 blijft behouden.

Vanaf zijn inwerkingtreding heft dit reglement het reglement van 25 juni 2019 betreffende de gemeentebelasting op de leegstand van woningen en gebouwen op. Alle op 31 december 2023 nog hangende procedures en geschillen zullen volgens de bepalingen van het oude reglement van 25 juni 2019 worden behandeld.

Artikel 16. Bekendmaking

Dit reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen opgenomen in de artikelen 286 §1, 1° en 287 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Artikel 17. Kennisgeving

Een voor eensluidend verklaard afschrift van dit reglement zal worden verzonden naar

de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant.

MILIEUDIENST

10. Vlaams Handhavingsplatform: protocol ter omkadering van de elektronische mededeling van persoonsgegevens tussen het Agentschap Justitie en Handhaving en de gemeente Ternat. - **Goedgekeurd**

Aanwezig: Arno De Paepe, gemeenteraadsvoorzitter
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van Cauwelaert, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Christiane Servranckx, Nele Vandenbulcke, Ines Swaelens, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie Claeys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Steve Convents, Kristof De Leeuw, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, Gemeenteraadslid Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Geert De Feyter, schepen
Rutger Belsack, Hilde Van der Cruys, gemeenteraadsleden

Afwezig:

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op artikel 40 § 1 en § 2 van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, zoals gewijzigd tot op heden;

Juridische grond

Gelet op het kaderdecreet Vlaams Handhaving (KVH) van 17 juli 2023;

Gelet op het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer;

Considerans

Overwegende het collegebesluit d.d. 07/12/2023 betreffende de goedkeuring van het protocol;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de handhavers binnen hun organisatie te informeren over het project en hun een rol als raadpleger of dossierbehandelaar toe te kennen, zodat zij zich kunnen inschrijven aan de verplichte info- en trainingssessies;

Adviezen en voorstel

Gelet op het gunstig advies van 28 november 2023 van de functionaris gegevensbescherming van de gemeente Ternat, zie bijlage;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 7 december 2023;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1. - De gemeenteraad keurt het protocol ter omkadering van de elektronische mededeling van persoonsgegevens tussen het Agentschap Justitie en Handhaving en de gemeente Ternat in het kader van de toegang tot het Vlaams Handhavingsplatform, dat als bijlage integraal deel uitmaakt van dit besluit, goed.

Artikel 2. - De heer Michel Vanderhasselt, burgemeester en mevrouw Sieglinde De Mulder, algemeen directeur, worden gemachtigd om het protocol te ondertekenen, zodat de gemeente toegang krijgt tot het platform.

Artikel 3. - De milieudienst bezorgt het digitaal ondertekende protocol aan de heer Van den Broeck, Administrateur-generaal van het Agentschap Justitie en handhaving tegen uiterlijk 15 januari 2024.

KLIMAAT

11. Principiële goedkeuring: aankoop perceel landbouwgrond (afdeling 1, sectie c, nr 322C). - **Goedgekeurd**

Aanwezig: Arno De Paepe, gemeenteraadsvoorzitter
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van Cauwelaert, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Christiane Servranckx, Nele Vandenbulcke, Ines Swaelens, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie Claeys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Steve Convents, Kristof De Leeuw, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, Gemeenteraadslid Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Geert De Feyter, schepen
Rutger Belsack, Hilde Van der Cruys, gemeenteraadsleden

Afwezig:

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op artikel 40 § 1 en § 2 van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, zoals gewijzigd tot op heden;

Juridische grond

Gelet op de actie 1.1.8 uit de meerjarenplanning: het lokaal bestuur realiseert deze legislatuur de aanplanting van 16.000 bomen;

Gelet op de dringendheid van dit dossier zal beroep gedaan worden op INTOP experts BV voor het opmaken van een schattingsverslag;

Considerans

Overwegende dat de totale oppervlakte van het perceel 2.720 m² bedraagt;

Overwegende dat het perceel aansluit aan een reeds bestaand bos, in eigendom van het lokaal bestuur;

Financiële impact

Overwegende dat de nodige budgetten voorzien zijn in de begroting van 2023;

Overwegende dat de kostprijs geraamd wordt op €19.500,00;

Adviezen en voorstel

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1. - De aankoop van het perceel wordt principiële goedkeurd. De raad mandateert het college van burgemeester en schepenen om de verkoopbelofte aan te gaan aan een prijs niet hoger dan de schattingsprijs, aangevuld met eventuele wederbeleggingsvergoeding.

Artikel 2. - Notaris Carine Walravens, Ninoofsesteenweg 927, 1703 Dilbeek wordt gelast als instrumenterend ambtenaar.

Artikel 3. - De heer Arno De Paepe, gemeenteraadsvoorzitter en mevrouw Sieglinde De Mulder, algemeen directeur worden gemachtigd de aankoopakte te ondertekenen.

MOBILITEIT

12. Goedkeuring van een wijziging in het gemeentelijk aanvullend reglement: Winterweg te 1740 Ternat. - **Goedgekeurd**

Aanwezig: Arno De Paepe, gemeenteraadsvoorzitter
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van Cauwelaert, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Christiane Servranckx, Nele Vandenbulcke, Ines Swaelens, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie Claeys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Steve Convents, Kristof De Leeuw, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, Gemeenteraadslid Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Geert De Feyter, schepen
Rutger Belsack, Hilde Van der Cruys, gemeenteraadsleden

Afwezig:

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op de nieuwe gemeentewet d.d.24 juni 1988;

Gelet op artikel 40 van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, zoals gewijzigd tot op heden;

Juridische grond

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit d.d. 16 maart 1968;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 1 december 1975 betreffende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit d.d. 11 oktober 1976 betreffende de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens;

Gelet op het decreet d.d. 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het uitvoeringsbesluit d.d. 23 januari 2009 betreffende de aanvullende

reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/1 d.d. 3 april 2009 betreffende gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer;

Considerans

Overwegende dat het aanvullend reglement enkel gemeentewegen betreft;

Overwegende dat het college op 9 maart 2023 de invoering van kortparkeren in de Winterweg ter hoogte van de Gemeentehuisstraat 2 heeft goedgekeurd;

Overwegende dat deze verkeerwijziging dient opgenomen te worden in het aanvullend reglement van de Winterweg;

Adviezen en voorstel

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 16 november 2023;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1. - De raad keurt het gemeentelijk aanvullend reglement betreffende de Winterweg te 1740 Ternat goed.

Artikel 2. - Op de Winterweg ter hoogte van Marktplaats 1 geldt:

- op de Winterweg ter hoogte van Winterweg 15 geldt:

- de bestuurders zijn verplicht links af te slaan

- de maatregel geldt niet voor fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen klasse A en speed pedelecs.

Dit wordt signaleerd door:

- verkeersborden D1

- de verkeersborden worden aangevuld met onderborden M12.

Artikel 3. - Op de Winterweg ter hoogte van het kruispunt met de Gemeentehuisstraat 2 wordt volgende maatregel ingevoerd:

op de Winterweg ter hoogte van het kruispunt met de Gemeentehuisstraat 14 wordt

volgende maatregel ingevoerd:

- de bestuurders moeten voorrang verlenen
- de plaats waar de bestuurders, zo nodig, moeten stoppen om voorrang te verlenen, wordt aangeduid.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden B1
- wegmarkeringen overeenkomstig art.76.2 van de wegcode.

Artikel 4. - In de Winterweg ter hoogte van de Gemeentehuisstraat 2 geldt: parkeren is toegelaten.

De parkeertijd is beperkt tot 30 minuten en de parkeerschijf moet worden gebruikt.

Het begin en einde van de parkeerreglementering wordt aangeduid.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden E9a
- onderborden type GVIIb aangevuld met X-borden Xa en Xb.

Artikel 5. - Op de Winterweg van het kruispunt met de Gemeentehuisstraat tot aan de versmalling van de Winterweg aan de kant van de pare huisnummers geldt:

- het stilstaan en parkeren is verboden
- het einde van de parkeerreglementering wordt aangeduid
- het begin van de parkeerreglementering wordt aangeduid.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden E3
- de verkeersborden worden aangevuld met x-borden Xb, Xa.

Artikel 6. - Op de Winterweg van de versmalling langs de zijde van de Gemeentehuisstraat tot het kruispunt met de Winterweg 15 geldt:

- de toegang is verboden in beide richtingen, voor iedere bestuurder
- de maatregel geldt niet voor fietsers en ruiters
- de maatregel geldt niet voor plaatselijk verkeer.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden C3
- de verkeersborden worden aangevuld met onderborden Type IV.

Artikel 7. - Bepalingen in voorgaande reglementen en verordeningen die tegenstrijdig zijn met bovenstaande worden opgeheven.

Artikel 8. - Een voor eensluidend afschrift van deze beslissing wordt, ter kennisgeving, overgemaakt aan de dienst mobiliteit.

13. Goedkeuring aanpassing gemeentelijk aanvullend reglement schoolroutes te 1740 Ternat. - Goedgekeurd

Aanwezig: Arno De Paepe, gemeenteraadsvoorzitter
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van Cauwelaert, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Christiane Servranckx, Nele Vandenbulcke, Ines Swaelens, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie Claeys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Steve Convents, Kristof De Leeuw, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, Gemeenteraadslid Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Geert De Feyter, schepen
Rutger Belsack, Hilde Van der Cruys, gemeenteraadsleden

Afwezig:

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op artikel 40 van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, zoals gewijzigd tot op heden;

Juridische grond

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit d.d. 16 maart 1968, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 1 december 1975 betreffende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op het ministerieel besluit d.d. 11 oktober 1976 betreffende de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op het decreet d.d. 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op het uitvoeringsbesluit d.d. 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/1 d.d. 3 april 2009 betreffende gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer;

Considerans

Overwegende dat het aanvullend reglement enkel gemeentewegen betreft;

Overwegende dat er zich veel voetgangers en fietsers naar de diverse scholen in de gemeente Ternat verplaatsen;

Overwegende dat het inrichten van fietsroutes de veiligheid van voetgangers en fietsers naar hun schoolomgeving bevordert;

Overwegende dat een aanpassing van de voorrangsregeling in schoolroute 4 noodzakelijk is;

Overwegende dat in schoolroute 4 de voorrangsregeling ter hoogte van kruispunt Potgieter/Doelstraat, Potgieter/Pol de Montstraat, Kruisstraat/Terlindenstraat en Terlindenstraat/'Serclaesstraat wijzigt;

Overwegende dat op hogervermelde locaties een gevaarsbord A51 met onderbord 'opgepast fietsers' wordt geplaatst om de weggebruikers attent te maken op de aanwezigheid van fietsers;

Overwegende dat in artikel 5 bijkomende straten zone 30 worden;

Overwegende dat de raad zich akkoord verklaarde met de wijziging die bij amendement werd aangebracht;

Adviezen en voorstel

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 7 december 2023;

Gelet op het amendement, ingediend door raadslid Gunter Desmet namens fractie CD&V en Volks, dat unaniem ontvankelijk gestemd werd;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1. - De raad keurt het gemeentelijk aanvullend reglement betreffende de schoolroutes te 1740 Ternat goed.

Artikel 2. - In de gemeente Ternat worden er vijf schoolroutes ingevoerd.

Artikel 3. - Schoolroute 1 heeft als traject het NMBS-station Essene-Lombeek, Spoorwegbaan, Bosstraat, Meersstraat, Asbaan, Assesteeweg, Statiestraat, fietsweg naast de spoorweg, Van Nuffelstraat, Statiestraat.

Schoolroute 1 volgt nog een tweede traject vanaf de fietsweg naast de spoorweg, Borredam, Kerkweg, Wijmenierlaan tot de rotonde aan de Brusselstraat.

Artikel 4. - In schoolroute 1, tussen Sluisvijverstraat 20 en Sluisvijverstraat 25 en tussen Wijmenierlaan 26 en Wijmenierlaan 26 is het verboden voor bestuurders sneller te rijden dan 30 km/uur. Het einde van de snelheidsbeperking wordt aangeduid.

Dit wordt aangeduid door te verkeerstekens:

- C43

- C45.

Artikel 5. - In schoolroute 1 wordt zone 30 afgebakend in de volgende straten:

- Spoorwegbaan tussen Sluisvijverstraat en Bosstraat;

- Bosstraat vanaf de Spoorwegbaan tot Meersstraat 144;

- Kerkweg

- Wijmenierlaan tussen huisnummer 26 en huisnummer 29

- Brusselstraat ter hoogte van de rotonde tussen de aansluiting met de Wijmenierlaan, Platanenlaan, Neeralfenestraat en Brusselstraat in beide richtingen.
Het begin en einde van de zone 30 wordt aangeduid.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- F4a
- F4b.

Artikel 6. - In schoolroute 1 worden Borredam, gedeelte tussen het fietspad langs de spoorweg en de Kerkweg, en de Van Nuffelstraat een fietszone.

De fietszone wordt afgebakend ter hoogte van:

- Borredam vanaf het fietspad langs de spoorweg
- Borredam ter hoogte van de Kerkweg
- Van Nuffelstraat ter hoogte van Borredam

Het begin en einde van de zone 30 wordt aangeduid.

Dit wordt gesignaleerd door verkeerstekens:

- F111
- F113.

Artikel 7. - In schoolroute 1 wordt de volgende voorrangsregeling ingevoerd in de Meersstraat ter hoogte van huisnummer 237:

de bestuurders moeten voorrang verlenen aan iedere bestuurder die rijdt op de openbare weg of de rijbaan die ze oprijden; het tracé van de weg waarop de bestuurders aan het volgend kruispunt voorrang hebben, wordt aangeduid.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- B1
- GVIII.

Artikel 8. - In schoolroute 1 wordt de volgende voorrangsregeling ingevoerd:

- Bosstraat ter hoogte van huisnummer 196
- Meersstraat ter hoogte van huisnummer 168.

De bestuurders hebben voorrang; het tracé van de weg waarop de bestuurders aan het volgend kruispunt voorrang hebben, wordt aangeduid.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- B15
- GVIII.

Artikel 9. - Schoolroute 2 heeft als traject de Fijnestraat met de fietssnelweg F209, Weverstraat, Fietssnelweg F209 naar de Assesteenweg, fietssnelweg F209 naar de Vianestraat, Sibbekensveldstraat, Fietssnelweg 209 naar de Heidestraat, Fietssnelweg F209 naar de Bosstraat, fietssnelweg F209 naar de Leliestraat, fietsbrug over de spoorweg naar de Dahlialaan met eindbestemming de vrije basisschool De Droomgaard. Het traject van schoolroute 2 volgt nog een tweede traject vanaf de Leliestraat, Veldstraat tot de spoorwegbrug aan de Nieuwbaan.

Artikel 10. - In schoolroute 2, Weverstraat ter hoogte van de fietssnelweg F209 en Heidestraat ter hoogte van de fietssnelweg F209 is het verboden voor bestuurders sneller te rijden dan 30 km/uur. Het einde van de snelheidsbeperking wordt aangeduid.

Dit wordt aangeduid door te verkeerstekens:

- C43
- C45.

Artikel 11. - In schoolroute 2 wordt in de Vianestraat ter hoogte van F209 de volgende voorrangsregeling ingevoerd:

de bestuurders moeten stoppen en voorrang verlenen.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- B5
- wegmarkering artikel 76.1 van de wegcode.

Artikel 12. - In schoolroute 2 wordt een voorrangsregeling ingevoerd in de volgende straten:

- Notestraat ter hoogte van de fietssnelweg 209
- Hertigemstraat ter hoogte van de Leliestraat.

De bestuurders moeten voorrang verlenen aan iedere bestuurder die rijdt op de

openbare weg of de rijbaan die ze oprijden.

- Fietssnelweg ter hoogte van de Notestraat
- Leliestraat ter hoogte van de Hertigemstraat

De bestuurders hebben voorrang.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- B1
- B15.

Artikel 13. - In schoolroute 2 aan de Dahlialaan ter hoogte van de spoorwegbrug wordt de volgende voorrangsregeling ingevoerd:

de bestuurders moeten voorrang verlenen aan iedere bestuurder die rijdt op de openbare weg of de rijbaan die ze oprijden. De plaats waar de bestuurders, zo nodig, moeten stoppen om voorrang te verlenen, wordt aangeduid.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- B1
- Wegmarkering artikel 76.2 van de wegcode.

Artikel 14. - In schoolroute 2 wordt de volgende voorrangsregeling ingevoerd in de Veldstraat ter hoogte van de Leliestraat:

de bestuurders moeten voorrang verlenen aan iedere bestuurder die rijdt op de openbare weg of de rijbaan die ze oprijden; het tracé van de weg waarop de bestuurders aan het volgend kruispunt voorrang hebben, wordt aangeduid.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- B1
- GVIII.

Artikel 15. - In schoolroute 2 wordt de volgende voorrangsregeling ingevoerd:

- Veldstraat ter hoogte van huisnummer 40
- Leliestraat ter hoogte van huisnummer 33.

De bestuurders hebben voorrang; het tracé van de weg waarop de bestuurders aan het volgend kruispunt voorrang hebben, wordt aangeduid.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- B15
- GVIII.

Artikel 16. - Schoolroute 3 heeft als traject de Kattestraat vanaf de grens met de gemeente Roosdaal, Fossebaan, Kleemstraat, Sibbekensveldstraat, Esdoornstraat, rotonde Rodestraat als eindbestemming.

Artikel 17. - In schoolroute 3, Fossebaan tussen huisnummer 115 en 132 is het verboden voor bestuurders sneller te rijden dan 30 km/uur. Het einde van de snelheidsbeperking wordt aangeduid.

Dit wordt aangeduid door te verkeerstekens:

- C43
- C45.

Artikel 18. - In schoolroute 3 ter hoogte van het kruispunt Sibbekensveldstraat met de Esdoornstraat wordt de zone 30 afgebakend.

Het begin en einde van de zone 30 wordt aangeduid.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- F4a
- F4b.

Artikel 19. - In schoolroute 3 worden Kleemstraat, Sibbekensveldstraat en Eikveldstraat een fietszone.

De fietszone wordt afgebakend ter hoogte van:

- het kruispunt Kleemstraat met de Fossebaan
- het kruispunt Kleemstraat met de Hertstokweg
- het kruispunt Kleemstraat met zijstraat Kleemstraat
- het kruispunt Kleemstraat met Boomgaard
- het kruispunt Kleemstraat met de Egaardbaan en de Vianestraat
- het kruispunt Sibbekensveldstraat met de fietssnelweg F209
- het kruispunt Eikveldstraat met de Heidestraat
- het kruispunt Sibbekensveldstraat met de Watermolenstraat

De fietszone wordt afgebakend.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- F111 met zonale geldigheid
- F113 met zonale geldigheid

Artikel 20. - In schoolroute 3 wordt een voorrangsregeling ingevoerd in de volgende straten:

- Kattestraat ter hoogte van de Fossebaan
- Fossebaan ter hoogte van Kattestraat.

De bestuurders moeten voorrang verlenen aan iedere bestuurder die rijdt op de openbare weg of de rijbaan die ze oprijden; het tracé van de weg waarop de bestuurders aan het volgend kruispunt voorrang hebben, wordt aangeduid.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- B1
- GVIII.

Artikel 21. - In schoolroute 3 wordt een voorrangsregeling ingevoerd in de volgende straten:

- Kattestraat ter hoogte van de Fossebaan
- Fossebaan ter hoogte van de Kattestraat.

De bestuurders hebben voorrang; het tracé van de weg waarop de bestuurders aan het volgend kruispunt voorrang hebben, wordt aangeduid.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- B15
- GVIII.

Artikel 22. - In schoolroute 3 wordt een voorrangsregeling ingevoerd in de volgende straten:

- Loddershoeckstraat ter hoogte van de Fossebaan
- Hertstokweg ter hoogte van de Kleemstraat
- zijstraat Kleemstraat ter hoogte van de Kleemstraat
- Boomgaard ter hoogte van de Kleemstraat
- Sibbekensveldstraat ter hoogte van de Eikveldstraat.

De bestuurders moeten voorrang verlenen aan iedere bestuurder die rijdt op de openbare weg of de rijbaan die ze oprijden.

De bestuurders op de Fossebaan, Kleemstraat en Sibbekensveldstraat hebben voorrang.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- B1
- B15.

Artikel 23. - Schoolroute 4 start van uit drie locaties, namelijk Stenebrugstraat, Langestraat en Elshoutweg. Het traject van uit de Langestraat start aan de spoorwegbrug naar de Stenebrugstraat. Het traject van uit de Elshoutweg start ter hoogte van de Elshoutbos, Potgieter, Langestraat en Stenebrugstraat. Van uit de Stenebrugstraat loopt schoolroute 4 via de fietsweg naar de Kruisstraat, Terlindenstraat en T' Serclaesstraat.

Artikel 24. - In schoolroute 4 worden de volgende straten fietsstraat:

- Elshoutweg tussen Potgieter en Doelstraat/Scheestraat (gemeente Lennik)
- Kruisstraat tot het kruispunt met de Terlindenstraat,
- Terlindenstraat tot het kruispunt met de T' Serclaesstraat
- T' Serclaesstraat tot het kruispunt met de Statiestraat.

De fietszone wordt afgebakend. Het begin en het einde van de van de fietszone wordt aangeduid.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- F111
- F113.

Artikel 25. - In schoolroute 4 wordt tussen Potgieter 30 en Langestraat 20 de zone 30 afgebakend.

Het begin en einde van de zone 30 wordt aangeduid.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- F4a
- F4b.

Artikel 26. - In schoolroute 4 wordt een voorrangregeling ingevoerd in de volgende straten:

- Elshoutweg ter hoogte van het kruispunt met de Potgieter
- Terlindenstraat ter hoogte van T' Serclaesstraat.

De bestuurders moeten voorrang verlenen aan iedere bestuurder die rijdt op de openbare weg of de rijbaan die ze oprijden; het tracé van de weg waarop de bestuurders aan het volgend kruispunt voorrang hebben, wordt aangeduid.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- B1
- GVIII.

Artikel 27. - In schoolroute 4 wordt een voorrangregeling ingevoerd in de volgende straten:

- Potgieter ter hoogte van het kruispunt met de Elshoutweg
- Elshoutweg ter hoogte van de Potgieter
- Potgieter ter hoogte van Doelstraat
- Potgieter ter hoogte van Potgieter
- Potgieter ter hoogte van Pol de Montstraat
- Pol de Montstraat ter hoogte van Potgieter
- Terlindenstraat ter hoogte van T' Serclaesstraat
- T' Serclaesstraat ter hoogte van Terlindenstraat.

De bestuurders hebben voorrang; het tracé van de weg waarop de bestuurders aan het volgend kruispunt voorrang hebben, wordt aangeduid.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- B15
- GVIII.

Artikel 28. - In schoolroute 4 wordt een voorrangregeling ingevoerd in de volgende straten:

- Kruisstraat ter hoogte van de Kruisstraat
- Terlindenstraat ter hoogte van de Kruisstraat
- Sportlaan ter hoogte van de T'Serclaesstraat
- T' Serclaesstraat ter hoogte van T' Serclaesstraat
- T' Sclaesstraat 11 ter hoogte van T' Serclaesstraat
- Kouterweg ter hoogte van de T' Serclaesstraat.

De bestuurders moeten voorrang verlenen aan iedere bestuurder die rijdt op de openbare weg of de rijbaan die ze oprijden.

In de Kruisstraat ter hoogte van de Kruisstraat, Kruisstraat ter hoogte van Sempstweg, Kruisstraat ter hoogte van Terlindenstraat, Terlindenstraat ter hoogte van de Kruisstraat, Terlindenstraat ter hoogte van de Sempstweg, T' Serclaesstraat ter hoogte van de Sportlaan/T' Serclaesstraat, T' Serclaesstraat ter hoogte van T' Serclaesstraat 11, T' Serclaesstraat ter hoogte van Kouterweg.

De bestuurders hebben voorrang.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- B1
- B15.

Artikel 29. - Schoolroute 5 heeft als traject Kerkstraat (rotonde), kruisen N 285, Terlindenstraat, Sterrelaan tot het kruispunt met de Statiestraat.

Artikel 30. - In schoolroute 5 worden fietssuggestiestroken ingevoerd.

Artikel 31. - Het gedeelte van de Wijmenierlaan tussen het rondpunt en de Neeralfenestraat wordt ingelijfd in zone 30.

Artikel 32. - Bepalingen in voorgaande reglementen en verordeningen die tegenstrijdig zijn met bovenstaande, worden opgeheven.

Artikel 33. - Een voor eensluidend afschrift van deze beslissing wordt, voor het nodige gevolg, overgemaakt aan de dienst mobiliteit.

14. Amendement bij agendapunt aanpassing gemeentelijk aanvullend reglement schoolroutes te 1740 Ternat. - Goedgekeurd

Aanwezig: Arno De Paepe, gemeenteraadsvoorzitter
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van Cauwelaert, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Christiane Servranckx, Nele Vandenbulcke, Ines Swaelens, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie Claeys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Steve Convents, Kristof De Leeuw, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, Gemeenteraadslid Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Geert De Feyter, schepen
Rutger Belsack, Hilde Van der Cruys, gemeenteraadsleden

Afwezig:

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op artikel 21 van het decreet Lokaal Bestuur;

Considerans

Amendement dat wordt aangebracht door raadslid Gunter Desmet namens fractie CD&V en Volks: het gedeelte van de Wijmenierlaan tussen het rondpunt en de Neeralfenestraat wordt ingelijfd in zone 30;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Enig artikel. - Het amendement is ontvankelijk.

15. Goedkeuring gemeentelijk aanvullend reglement Neerveldlaan te 1740 Ternat. - Goedgekeurd

Aanwezig: Arno De Paepe, gemeenteraadsvoorzitter
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van Cauwelaert, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Christiane Servranckx, Nele Vandenbulcke, Ines Swaelens, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie Claeys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Steve Convents, Kristof De Leeuw, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, Gemeenteraadslid Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Geert De Feyter, schepen
Rutger Belsack, Hilde Van der Cruys, gemeenteraadsleden

Afwezig:

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op artikel 40 van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, zoals gewijzigd tot op heden;

Juridische grond

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit d.d. 16 maart 1968, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 1 december 1975 betreffende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op het ministerieel besluit d.d. 11 oktober 1976 betreffende de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op het decreet d.d. 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op het uitvoeringsbesluit d.d. 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/1 d.d. 3 april 2009 betreffende gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer;

Considerans

Overwegende dat het aanvullend reglement enkel gemeentewegen betreft;

Overwegende dat 6 % van de beschikbare parkeerplaatsen moeten voorbehouden zijn voor personen met een beperking;

Overwegende dat er 3 bestaande parkeerplaatsen in de Neerveldlaan worden gesupprimeerd en er 2 ruimere parkeerplaatsen voor personen met een beperking worden aangebracht;

Overwegende dat deze parkeerplaatsen voor personen met een beperking kunnen gebruikt worden voor bezoekers aan het station, de handelszaken in de Statiestraat en de mogelijke toekomstige dokterspraktijk in de Neerveldlaan;

Adviezen en voorstel

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 07 december 2023.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1. - De raad keurt het gemeentelijk aanvullend reglement betreffende de Neerveldlaan te 1740 Ternat goed.

Artikel 2. - Op het kruispunt van de Neerveldlaan met de Statiestraat geldt: de bestuurders moeten stoppen en voorrang verlenen. De plaats waar de bestuurders moeten stoppen ingevolge het verkeersbord B5 wordt aangeduid.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- verkeersbord B5
- wegmarkering artikel 76.1.

Artikel 3. - Op de Neerveldlaan ter hoogte van Statiestraat geldt: voertuigen moeten parkeren binnen de afgebakende plaatsen.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

wegmarkering artikel 77.5.

Artikel 4. - Op de Neerveldlaan ter hoogte van huisnummer 2 geldt: het parkeren is voorbehouden voor motorfietsen, personenauto's, auto's voor dubbel gebruik en minibussen.

Het parkeren is voorbehouden voor voertuigen die gebruikt worden door personen met een handicap.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- verkeersbord E9b
- onderbord GVIIId.

Artikel 5. - Op het kruispunt van de Neerveldlaan met de Terlindenstraat geldt: de bestuurders moeten voorrang verlenen aan iedere bestuurder die rijdt op de openbare weg of de rijbaan die ze oprijden; de plaats waar de bestuurders, zo nodig, moeten stoppen om voorrang te verlenen, wordt aangeduid.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- verkeersbord B1
- wegmarkering artikel 76.2.

Artikel 6. - Bepalingen in voorgaande reglementen en verordeningen die tegenstrijdig zijn met bovenstaande, worden opgeheven.

Artikel 7. - Een voor eensluidend afschrift van deze beslissing wordt, voor het nodige gevolg, overgemaakt aan de dienst mobiliteit.

16. Amendement bij agendapunt aanpassing gemeentelijk aanvullend reglement zone 30 te 1740 Ternat. - **Goedgekeurd**

Aanwezig: Arno De Paepe, gemeenteraadsvoorzitter
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van Cauwelaert, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Christiane Servranckx, Nele Vandenbulcke, Ines Swaelens, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie Claeys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Steve Convents, Kristof De Leeuw, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, Gemeenteraadslid Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Geert De Feyter, schepen
Rutger Belsack, Hilde Van der Cruys, gemeenteraadsleden

Afwezig:

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op artikel 21 van het decreet Lokaal Bestuur;

Considerans

Amendement dat wordt aangebracht door raadslid Gunter Desmet namens fractie CD&V en Volks: het gedeelte van de Wijmenierlaan tussen het rondpunt en de Neeralfenestraat wordt ingelijfd in zone 30;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Enig artikel. - Het amendement is ontvankelijk.

17. Goedkeuring aanpassing gemeentelijk aanvullend reglement zone 30 te 1740 Ternat. - **Goedgekeurd**

Aanwezig: Arno De Paepe, gemeenteraadsvoorzitter
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van Cauwelaert, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Christiane Servranckx, Nele Vandenbulcke, Ines Swaelens, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie Claeys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Steve Convents, Kristof De Leeuw, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, Gemeenteraadslid Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Geert De Feyter, schepen
Rutger Belsack, Hilde Van der Cruys, gemeenteraadsleden

Afwezig:

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op artikel 40 van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, zoals gewijzigd tot op heden;

Juridische grond

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit d.d. 16 maart 1968, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 1 december 1975 betreffende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op het ministerieel besluit d.d. 11 oktober 1976 betreffende de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op het decreet d.d. 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op het uitvoeringsbesluit d.d. 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/1 d.d. 3 april 2009 betreffende gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer;

Considerans

Overwegende dat het aanvullend reglement enkel gemeentewegen betreft;

Overwegende dat het mobiliteitsplan Ternat voorziet in een verdere uitbreiding van de zone 30 in de verschillende deekernen;

Overwegende dat zone 30 wordt voorzien in straten en gebieden volgens 5 criteria omwille van de verkeersveiligheid;

Overwegende dat criteria 1 zone 30 voorziet in de dorpscentra;

Overwegende dat criteria 2 zone 30 voorziet in de schoolomgeving;

Overwegende dat criteria 3 zone 30 voorziet in de woonstraten gelegen binnen de bebouwde kom zonder voetpaden;

Overwegende dat criteria 4 zone 30 voorziet in straten gelegen op belangrijke fietsverbindingen;

Overwegende dat criterium 5 zone 30 voorziet ter hoogte van fietsoversteken van de fietssnelwegen F2 en F209;

Overwegende dat het CBS in zitting van 7 december 2023 een annotatie heeft toegevoegd waarbij de Weurfstraat te 1741 Ternat eveneens zone 30 wordt;

Overwegende dat de raad zich akkoord verklaarde met de wijziging die bij amendement werd aangebracht;

Adviezen en voorstel

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 7 december 2023;

Gelet op het amendement, ingediend door raadslid Gunter Desmet namens fractie CD&V en Volks, dat unaniem ontvankelijk gestemd werd;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1. - De raad keurt het gemeentelijk aanvullend reglement betreffende de zone 30 te 1740 Ternat goed.

Artikel 2. - In het gebied Wambeek begrensd door:

- de Weurfstraat ter hoogte van de N 285
- de Spiegelstraat ter hoogte van de N 285
- de Stenebrugstraat ter hoogte van de Spiegelstraat
- de Klapscheutstraat ter hoogte van de Weurfstraat
- de Drijvelingslos ter hoogte van de Klapscheutstraat
- Potgieter ter hoogte van huisnummer 30
- de Doelstraat ter hoogte van huisnummer 22
- de Doelstraat ter hoogte van de Langestraat
- de Langestraat ter hoogte van de Weverstraat
- de Weverstraat ter hoogte van de Langestraat
- de Lochtingsweg ter hoogte van de begraafplaats geldt:

de zone 30 wordt afgebakend. Het begin en het einde van de zone 30 wordt aangeduid.

Dit wordt aangeduid door de verkeerstekens:

- F4a
- F4b.

Artikel 3. - in het gebied Wambeek overdorp begrensd door:

- de Dronkenborrestraat ter hoogte van de Asesteenweg
- de Dronkenborrestraat ter hoogte van huisnummer 30A
- de Dronkenborrestraat ter hoogte van de Fossebaan
- de Laddershoekstraat ter hoogte van de Fossebaan
- de Laddershoekstraat ter hoogte van de Wambeekstraat (Roosdaal)
- de Fossebaan 97, 115, 132, 133, 153
- de Fossebaan ter hoogte van de Kleemstraat
- de Kleemstraat ter hoogte van de Heidestraat

- de Kattestraat ter hoogte van de Fossebaan
- de Kattestraat ter hoogte van de Kleistraat (Roosdaal)
- de Klei ter hoogte van de Kleistraat (Roosdaal) geldt:
de zone 30 wordt afgebakend. Het begin en einde van de zone 30 wordt aangeduid.
Dit wordt aangeduid door de verkeerstekens:

- F4a
- F4b.

Artikel 4. - In het gebied Sint-Katherina-Lombeek begrensd door:

- de Asbaan ter hoogte van de Assesteenweg
- de Ternatstraat ter hoogte van de Assesteenweg
- de Kerkstraat ter hoogte van de Assesteenweg
- de Heidestraat ter hoogte van de Beukstraat
- de Eikveldstraat ter hoogte van de Heidestraat
- de Notestraat ter hoogte van de Eikveldstraat
- de Heidestraat ter hoogte van de fietssnelweg F209
- de Roesemslos ter hoogte van de Heidestraat 120 en Heidestraat 142
- de Vierendeelslos ter hoogte van de Heidestraat
- de Bosstraat ter hoogte van huisnummer 50
- de Bosstraat ter hoogte van de doorsteek fietssnelweg F209
- de Veldstraat ter hoogte van huisnummer 58
- de Nieuwbaan ter hoogte van huisnummer 87 en 75
- de Dahlialaan ter hoogte van de spoorwegbrug
- de Notestraat ter hoogte van de Bosstraat
- de Muilemlaan ter hoogte van de Bosstraat
- de Klaverstraat ter hoogte van de Bosstraat
- de Bosstraat ter hoogte van huisnummer 174
- de Sluisvijverstraat ter hoogte van huisnummer 20 en 25
- de Meersstraat ter hoogte van huisnummer 237
- de Meersstraat ter hoogte van huisnummer 144
- de Lostraat ter hoogte van de Meersstraat
- de Broekstraat ter hoogte van de Meersstraat
- de Meersstraat ter hoogte van de Driesweg
- de Processiestraat ter hoogte van de Lippensputweg geldt:

de zone 30 wordt afgebakend. Het begin en einde van de zone 30 wordt aangeduid.
Dit wordt aangeduid door de verkeerstekens:

- F4a
- F4b.

Artikel 5. - In het gebied Ternat begrensd door:

- de Assesteenweg tussen de Asbaan en het Kapelleveld
- de Lombeekweg ter hoogte van de Assesteenweg
- de Maria de Lichterveldelaan ter hoogte van de Assesteenweg
- de Peter Benoitstraat ter hoogte van de Assesteenweg
- de Neerveldlaan ter hoogte van de Terlindenstraat
- de Sterrelaan ter hoogte van de Kasteellaan
- de Terlindenstraat ter hoogte van de Sterrelaan
- de fietssnelweg F209 ter hoogte van de spoorwegbrug Assesteenweg
- de fietssnelweg ter hoogte van de de Weverstraat
- de Terlindenstraat ter hoogte van de Petrus Van Cauwelaertstraat
- de Petrus Van Cauwelaertstraat ter hoogte van de Natte Kouter
- de August De Feyterstraat ter hoogte van de Kouterweg
- de Bodegemstraat ter hoogte van de Keizerstraat
- de Reukenstraat ter hoogte van de Spoorwegbrug
- de Neeralfenestraat ter hoogte van de Brusselstraat
- de Brusselstraat ter hoogte van de Neeralfenestraat
- de Platanenlaan ter hoogte van de Brusselstraat
- de Wijmenierlaan ter hoogte van de Neeralfenestraat

- de Wijmenierlaan ter hoogte van de Kerkweg
- de Neeralfenestraat ter hoogte van de Groenstraat geldt:
de zone 30 wordt afgebakend. Het begin en einde van de zone 30 wordt aangeduid.
Dit wordt aangeduid door de verkeerstekens:

- F4a
- F4b.

Artikel 6. - Het gedeelte van de Wijmenierlaan tussen het rondpunt en de Neeralfenestraat wordt ingelijfd in zone 30.

Artikel 7. - Bepalingen in voorgaande reglementen en verordeningen die tegenstrijdig zijn met bovenstaande, worden opgeheven.

Artikel 8. - Een voor eensluitend afschrift van deze beslissing wordt, voor het nodige gevolg, overgemaakt aan de dienst mobiliteit.

BIJKOMENDE AGENDAPUNTEN

18. Bijkomend punt van de fractie VooruitgroenXL: Principiële beslissing tot het versmallen van de rijbaan en het aanleggen van voetpaden in de Fossebaan tussen nummer 191 en 199. - **Verworpen**

Aanwezig: Arno De Paepe, gemeenteraadsvoorzitter
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van Cauwelaert, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Christiane Servranckx, Nele Vandenbulcke, Ines Swaelens, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie Claeys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Steve Convents, Kristof De Leeuw, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, Gemeenteraadslid Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Geert De Feyter, schepen
Rutger Belsack, Hilde Van der Cruys, gemeenteraadsleden

Afwezig:

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op artikel 40 van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017;

Juridische grond

Gelet op artikel 21 van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017;

Considerans

Overwegende dat voor de Fossebaan tussen de Assesteenweg en de Kattestraat een ontwerp voor wegenwerken werd goedgekeurd door de gemeenteraad;

Overwegende dat het gedeelte tussen de Kattestraat en de Heidestraat, ter hoogte van huisnummers 191 tot 199 niet veilig is voor zwakke weggebruikers doordat de voetpaden te smal zijn of zelfs onbestaande;

Overwegende dat moet worden onderzocht of er aan één kant een fietsvoetpad van 2 meter kan aangelegd worden en aan de andere zijde een voetpad van 1 meter met fietssuggestiestrook, of dat er voor de fietsers aan beide zijden een fietssuggestiestrook kan worden aangelegd;

Overwegende dat de schepen van mobiliteit aanhaalt dat dit probleem reeds onderzocht werd in samenspraak met een externe mobiliteitsdeskundige, maar dat er toen geen oplossing gevonden werd;

Overwegende dat het voorstel van raadslid Van Cauwelaert niet uitvoerbaar is, omdat de afstand plaatselijk minder dan 7 meter bedraagt en dus een rijbaan van 5 meter in combinatie met een voetpad van 2 meter en een voetpad van 1 meter onmogelijk is;
Overwegende dat de meerderheid aan de gemeenteraad voorstelt om in uitvoering van artikel 17, 1^{ste} lid van het HHR van de GR om niet te besluiten, maar het dossier te onderzoeken en voor advies voor te leggen aan de mobiliteitsraad;

Adviezen en voorstel

Op voorstel van raadslid Guido Van Cauwelaert namens fractie VooruitgroenXL;

Op voorstel van de meerderheid van de gemeenteraad;

Stemming

Met 14 stemmen voor (Michel Vanderhasselt, Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef

Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Christiane Servranckx, Nele Vandenbulcke, Arno De Paepe, Jochen De Mulder, Steve Convents, Kristof De Leeuw, Vera Servranckx, Maria Segers), 8 stemmen tegen (Guido Van Cauwelaert, Ines Swaelens, Anna Parys, Sophie Claeys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Yo De Beule)

BESLUIT :

Artikel 1. - Het voorstel van VooruitGroenXL om principiële te beslissen om de rijweg tussen de Kattestraat en de Heidestraat te versmallen tot ongeveer 5 meter en de voetpaden breder te maken of de optie om voetpaden te verbreden in combinatie met een fietszone, wordt verworpen.

Artikel 2. - In uitvoering van artikel 17, 1^{ste} lid van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, wordt beslist om niet te besluiten, maar het voorstel om de rijweg tussen de Kattestraat en de Heidestraat te versmallen tot ongeveer 5 meter en de voetpaden breder te maken of de optie om voetpaden te verbreden in combinatie met een fietszone, voor advies voor te leggen aan de mobiliteitsraad.

Algemeen directeur
Sieglinde De Mulder



Gemeenteraadsvoorzitter
Arno De Paepe