

**NOTULENVERSLAG GEMEENTERAADSZITTING VAN 26-02-2026**

Aanwezig: Sophie Claeys, voorzitter gemeenteraad  
Ines Swaelens, burgemeester  
Luc Wachtelaer, Karolien Huylebroek, Kris De Meuter, Rutger Belsack, Anna Parys, schepenen  
Frans Holsters, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Christiane Servranckx, Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Steve Convents, Vera Servranckx, Yo De Beule, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Ann De Bolle, Kris Biesemans, Dennis Van der Putten, Lesley De Schepper, raadsleden  
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

---

**OPENBAAR  
SECRETARIAAT****1. Notulen van de vorige zitting - Goedgekeurd**

Aanwezig: Sophie Claeys, voorzitter gemeenteraad  
Ines Swaelens, burgemeester  
Luc Wachtelaer, Karolien Huylebroek, Kris De Meuter, Rutger Belsack, Anna Parys, schepenen  
Frans Holsters, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Christiane Servranckx, Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Steve Convents, Vera Servranckx, Yo De Beule, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Ann De Bolle, Kris Biesemans, Dennis Van der Putten, Lesley De Schepper, raadsleden  
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

De Raad,

**Toelichting**

De raad bespreekt de notulen van de vorige zitting, keurt ze goed of geeft eventuele aanpassingen aan.

**Bevoegdheid**

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad

**Juridische grond**

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 32 betreffende de notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 277 en 278 betreffende het ondertekenen van de notulen en het zittingsverslag van de raad

**Considerans**

De notulen van de vorige zitting worden ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

**Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT :**

Enig artikel. De notulen van de gemeenteraad van 29 januari 2026 worden zonder wijzigingen goedgekeurd en worden ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

## 2. Vervangingsregeling algemeen directeur bij afwezigheid of verhindering - Goedgekeurd

Aanwezig: Sophie Claeys, voorzitter gemeenteraad  
Ines Swaelens, burgemeester  
Luc Wachtelaer, Karolien Huylebroek, Kris De Meuter, Rutger Belsack, Anna Parys, schepenen  
Frans Holsters, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Christiane Servranckx, Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Steve Convents, Vera Servranckx, Yo De Beule, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Ann De Bolle, Kris Biesemans, Dennis Van der Putten, Lesley De Schepper, raadsleden  
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

De Raad,

### **Toelichting**

Volgens het decreet lokaal bestuur moet de gemeenteraad voorzien in een vervangingsregeling ingeval van afwezigheid of verhindering van de algemeen directeur. De huidige vervangingsregeling is niet meer actueel en moet aldus worden aangepast.

### **Bevoegdheid**

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 41 §1, 9° en artikel 166 bepalend dat de gemeenteraad de vervanging van de algemeen directeur regelt

### **Juridische grond**

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 587 bepalend dat de algemeen directeur ten dienste staat van zowel de gemeente als van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn dat de gemeente bedient en de taken en bevoegdheden uitoefent die krachtens de wettelijke of decretale bepalingen worden toegekend
- Raadsbesluit van 25 november 2021 houdende de vervangingsregeling algemeen directeur
- Rechtspositieregeling voor het personeel zoals deze van kracht is op het moment van de uitvoering van dit besluit

### **Considerans**

Om flexibel kunnen in te spelen op afwezigheden en verhinderingen van de algemeen directeur en aldus de continuïteit van de dienstverlening te verzekeren, is het belangrijk om snel in vervanging te kunnen voorzien. De gemeenteraad regelt deze vervanging. Er moet alleszins verplicht in waarneming van het ambt worden voorzien als de afwezigheid of verhindering langer duurt dan 120 dagen of als het ambt vacant werd verklaard.

Voor de aanduiding van een waarnemer bij afwezigheid of verhindering van meer dan 120 dagen of als het ambt vacant werd verklaard, wordt de bevoegdheid gedelegeerd aan het college. Deze delegatie biedt de mogelijkheid om flexibel en meteen in te spelen op de nood als die zich zou voordoen.

De vervangingsregeling die werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 25 november 2021 dient aangepast aan de huidige formatie en organisatiesetting.

Het is wenselijk om voor de gemeente en het OCMW dezelfde voorwaarden vast te leggen en alzo de continuïteit te kunnen garanderen.

De waarnemend algemeen directeur oefent alle bevoegdheden uit die aan het ambt verbonden zijn.

### **Financiële impact**

Voor de waarneming voor een periode van ten minste dertig opeenvolgende werkdagen, ontvangt de waarnemend algemeen directeur een vergoeding zoals vastgelegd in de rechtspositieregeling.

### **Adviezen en voorstel**

- Op voorstel van het MAT van 21 januari 2026
- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 3

februari 2026

### **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **BESLUIT :**

Artikel 1. Bij afwezigheid of verhindering van de algemeen directeur voor een periode van minder dan 120 dagen wordt de functie, in volgende volgorde, waargenomen door:

- 1°) de clustermanager ondersteuning
- 2°) de clustermanager samenleven
- 3°) de clustermanager ruimte
- 4°) de HR-manager.

Artikel 2. De bevoegdheid tot het aanduiden van één van de in artikel 1 aangehaalde personeelsleden als waarnemend algemeen directeur bij afwezigheid of verhindering van meer dan 120 dagen of als het ambt vacant werd verklaard, wordt gedelegeerd naar het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 3. Voor afwezigheden voor een periode van meer dan 30 dagen, waarbij één van de in artikel 1 genoemde personeelsleden wordt aangeduid als waarnemend algemeen directeur voor die hele periode, zal de rechtspositieregeling op deze waarneming van toepassing zijn.

Artikel 4. Eerdere gemeenteraadsbesluiten die de vervanging van de algemeen directeur regelen, worden opgeheven.

### **3. Vervangingsregeling financieel directeur bij afwezigheid of verhindering - Goedgekeurd**

Aanwezig: Sophie Claeys, voorzitter gemeenteraad  
Ines Swaelens, burgemeester  
Luc Wachtelaer, Karolien Huylebroek, Kris De Meuter, Rutger Belsack, Anna Parys, schepenen  
Frans Holsters, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Christiane Servranckx, Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Steve Convents, Vera Servranckx, Yo De Beule, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Ann De Bolle, Kris Biesemans, Dennis Van der Putten, Lesley De Schepper, raadsleden  
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

De Raad,

### **Toelichting**

Volgens het decreet lokaal bestuur moet de gemeenteraad voorzien in een vervangingsregeling ingeval van afwezigheid of verhindering van de financieel directeur. De huidige vervangingsregeling is niet meer actueel en moet aldus worden aangepast.

### **Bevoegdheid**

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 41 §1, 6° en artikel 166 bepalend dat de gemeenteraad de vervanging van de financieel directeur regelt

### **Juridische grond**

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 587 bepalend dat de financieel directeur ten dienste staat van zowel de gemeente als van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn dat de gemeente bedient en de taken en bevoegdheden uitoefent die krachtens de wettelijke of decretale bepalingen worden toegekend
- Raadsbesluit van 27 maart 2018 houdende de vervangingsregeling financieel directeur
- Rechtspositieregeling voor het personeel zoals deze van kracht is op het moment

van de uitvoering van dit besluit

### **Considerans**

Om flexibel kunnen in te spelen op afwezigheden en verhinderingen van de financieel directeur en aldus de continuïteit van de dienstverlening te verzekeren, is het belangrijk om snel in vervanging te kunnen voorzien. De gemeenteraad regelt deze vervanging. Er moet alleszins verplicht in waarneming van het ambt worden voorzien als de afwezigheid of verhindering langer duurt dan 120 dagen of als het ambt vacant werd verklaard.

Voor de aanduiding van een waarnemer bij afwezigheid of verhindering van meer dan 120 dagen of als het ambt vacant werd verklaard, wordt de bevoegdheid gedelegeerd aan het college. Deze delegatie biedt de mogelijkheid om flexibel en meteen in te spelen op de nood als die zich zou voordoen.

De vervangingsregeling die werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 27 maart 2018 dient aangepast aan de huidige formatie en organisatiesetting.

Het is wenselijk om voor de gemeente en het OCMW dezelfde voorwaarden vast te leggen en alzo de continuïteit te kunnen garanderen.

De waarnemend financieel directeur oefent alle bevoegdheden uit die aan het ambt verbonden zijn.

### **Financiële impact**

Voor de waarneming voor een periode van ten minste dertig opeenvolgende werkdagen, ontvangt de waarnemend financieel directeur een vergoeding zoals vastgelegd in de rechtspositieregeling.

### **Adviezen en voorstel**

- Op voorstel van het MAT van 4 februari 2026
- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 3 februari 2026

### **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **BESLUIT :**

Artikel 1. Bij afwezigheid of verhindering van de financieel directeur voor een periode van minder dan 120 dagen wordt de functie, in volgende volgorde, waargenomen door:

1°) coördinator financiën

2°) deskundige financiën (statutair)

Artikel 2. De bevoegdheid tot het aanduiden van één van de in artikel 1 aangehaalde personeelsleden als waarnemend financieel directeur bij afwezigheid of verhindering van meer dan 120 dagen of als het ambt vacant werd verklaard, wordt gedelegeerd naar het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 3. Voor afwezigheden voor een periode van meer dan 30 dagen, waarbij één van de in artikel 1 genoemde personeelsleden wordt aangeduid als waarnemend financieel directeur voor die hele periode, zal de rechtspositieregeling op deze waarneming van toepassing zijn.

Artikel 4. Eerdere gemeenteraadsbesluiten die de vervanging van de financieel directeur regelen, worden opgeheven.

## INTERNE ZAKEN

### 4. Afsluiten convenant m.b.t. de uitbating van de vaste kansspelinrichting klasse IV (F2) Bingoal Retail bv, gelegen Assesteenweg 97 te 1740 Ternat - **Verworpen**

Aanwezig: Sophie Claeys, voorzitter gemeenteraad  
Ines Swaelens, burgemeester  
Luc Wachtelaer, Karolien Huylebroek, Kris De Meuter, Rutger Belsack, Anna Parys, schepenen  
Frans Holsters, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Christiane Servranckx, Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Steve Convents, Vera Servranckx, Yo De Beule, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Ann De Bolle, Kris Biesemans, Dennis Van der Putten, Lesley De Schepper, raadsleden  
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

De Raad,

#### **Toelichting**

Voor de uitbating van een vaste kansspelinrichting klasse IV dient een convenant te worden goedgekeurd waarin een aantal voorwaarden worden vastgelegd.

#### **Bevoegdheid**

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad

#### **Juridische grond**

- Wet op de kansspelen, de kansspelinrichtingen en de bescherming van de spelers van 7 mei 1999 - artikel 43/4 tot en met 7 waarbij bepaald wordt dat kansspelinrichting klasse IV (F2) plaatsen zijn die uitsluitend bestemd zijn voor het aannemen van weddenschappen en het aannemen van weddenschappen een vergunning klasse IV (F2) vereist en men over een convenant dient te beschikken
- Wet op de kansspelen, de kansspelinrichtingen en de bescherming van de spelers van 7 mei 1999 - behoudens de uitzonderingen bepaald in §5, is het verboden weddenschappen aan te nemen buiten een kansspelinrichting klasse IV (F2)
- Wet tot wijziging van de wet van 7 mei 1999 op de kansspelen, de weddenschappen, de kansspelinrichtingen en de bescherming van de spelers, en tot invoeging van artikel 37/1 in de wet van 19 april 2002 tot rationalisering van de werking en het beheer van de Nationale Loterij - artikel 36 betreffende het feit dat de houders van een kansspelvergunning IV (F2), die op het tijdstip van de inwerkingtreding van deze wet over een vergunning beschikten, pas ten vroegste twee jaar na de inwerkingtreding van de wet moesten voldoen aan deze voorwaarden. De wetswijziging trad in werking op 25 mei 2019.
- Koninklijk besluit van 22 december 2010 tot vaststelling van het maximum aantal vaste en mobiele kansspelinrichtingen klasse IV (F2), de criteria die ertoe strekken een spreiding van deze inrichtingen te organiseren en de procedure voor de behandeling van de aanvragen ingeval een vergunning vrijkomt wegens intrekking of stopzetting
- Brandveiligheidsattest A van 21 oktober 2025 op basis van een brandpreventieverslag 2023/00196/ document 003 van 9 oktober 2025, ondertekend op 9 oktober 2025

#### **Considerans**

De uitbating van een vaste kansspelinrichting klasse IV (F2) moet geschieden krachtens een convenant dat voorafgaandelijk wordt gesloten tussen de gemeente van vestiging en de uitbater. Het convenant bepaalt waar de kansspelinrichting wordt gevestigd alsook de nadere voorwaarden. In het convenant worden de openings- en sluitingsuren bepaald

van de kansspelinrichtingen klasse IV (F2) en wordt vastgelegd wie het gemeentelijk toezicht waarneemt. Om een kansspelvergunning klasse IV (F2) te kunnen verkrijgen moet de aanvrager volgens artikel 43/5 van de wet op de kansspelen, de kansspelinrichtingen en de bescherming van de spelers:

1. indien het gaat om een natuurlijk persoon, onderdaan zijn van een lidstaat van de Europese Unie; indien het gaat om een rechtspersoon, deze hoedanigheid naar Belgisch recht of naar het recht van een lidstaat van de Europese Unie bezitten;
2. indien het gaat om een natuurlijk persoon, volledig zijn burgerlijke en politieke rechten genieten en zich gedragen op een wijze die beantwoordt aan de vereisten van de functie; indien het gaat om een rechtspersoon, moeten de bestuurders en zaakvoerders volledig hun burgerlijke en politieke rechten genieten en zich gedragen op een wijze die beantwoordt aan de vereisten van de functie;
3. het reglement van de weddenschappen, evenals iedere wijziging hiervan aan de commissie meedelen en zich ertoe verbinden hiervan een exemplaar uit te hangen;
4. een advies overleggen van de Federale Overheidsdienst Financiën en de gewestelijke belastingadministratie waaruit blijkt dat alle vaststaande en onbetwiste belastingschulden werden voldaan;
5. ervoor zorgen dat de kansspelinrichting klasse IV (F2) niet gevestigd wordt in de nabijheid van onderwijsinstellingen, ziekenhuizen, plaatsen die vooral door jongeren worden bezocht, behoudens een met redenen omklede afwijking toegestaan door de gemeente;
6. het convenant kunnen voorleggen dat werd gesloten tussen de kansspelinrichting klasse IV (F2) en de gemeente waar die inrichting gevestigd is onder de voorwaarde dat de vergunning van klasse IV (F2) wordt verkregen.

Op 27 september 2024 deed Bingoal Retail bv (0443.282.773), met maatschappelijke zetel Laneastraat 119 - 133 te 1020 Brussel, een aanvraag om een convenant af te sluiten voor de exploitatie van een kansspelinrichting klasse IV (F2 nr. F2/414604) gelegen Assesteenweg 97 te 1740 Ternat. Voormelde kansspelinrichting heeft als uitbater, de heer Joeri Impens met ondernemingsnummer 0443.282.773.

Artikel 43/5, 5° van de Kansspelwet, bepaalt dat een gemeente kan weigeren een convenant af te sluiten voor de exploitatie van een kansspelinrichting klasse IV wanneer de vestiging ervan zich bevindt in de nabijheid van onderwijsinstellingen of van plaatsen die vooral door jongeren worden bezocht.

De beoogde locatie voor de exploitatie van de kansspelinrichting klasse IV (F2) bevindt zich in de onmiddellijke of ruime nabijheid van meerdere onderwijsinstellingen en/of plaatsen die hoofdzakelijk door jongeren worden bezocht.

De gemeenteraad dient, in uitvoering van zijn discretionaire bevoegdheid, een concrete en contextgebonden beoordeling te maken van de lokale ruimtelijke en maatschappelijke omstandigheden. Uit deze in concreto beoordeling van de lokale context blijkt dat de aanwezigheid van een kansspelinrichting klasse IV op deze locatie een verhoogd risico inhoudt op blootstelling van minderjarigen en jongeren aan kansspelen.

Om die redenen is het aangewezen om, in het belang van de bescherming van jongeren en ter bevordering van het algemeen welzijn, geen convenant af te sluiten voor de exploitatie van een kansspelinrichting klasse IV (F2) op deze locatie. De raad gaat over tot stemming en besluit unaniem om geen convenant af te sluiten voor de vermelde kansspelinrichting en de betrokkenen hiervan op de hoogte te stellen.

#### **Adviezen en voorstel**

- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 3 februari 2026

#### **Stemming**

Verworpen met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT :**

Artikel 1. De raad besluit met eenparigheid van stemmen geen convenant af te sluiten met Bingoal Retail bv (KBO 0443.282.773) voor de exploitatie van een kansspelinrichting klasse IV (F2) op Assesteenweg 97, 1740 Ternat op grond van artikel 43/5, 5° Kansspelwet, wegens de nabijheid van onderwijsinstellingen en plaatsen die vooral door jongeren worden bezocht, en rekening houdend met de in concreto beoordeling van de lokale context. [Kansspelwet; RvS]

Artikel 2. Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de aanvrager (Bingoal Retail bv), de Kansspelcommissie, de lokale politie voor eventuele opvolging (toezicht) en de dienst Interne zaken.

**ICT**

**5. Aanstelling van een externe functionaris voor gegevensbescherming (DPO) via Welzijnskoepel West-Brabant - Goedgekeurd**

Aanwezig: Sophie Claeys, voorzitter gemeenteraad  
Ines Swaelens, burgemeester  
Luc Wachtelaer, Karolien Huylebroek, Kris De Meuter, Rutger Belsack, Anna Parys, schepenen  
Frans Holsters, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Christiane Servranckx, Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Steve Convents, Vera Servranckx, Yo De Beule, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Ann De Bolle, Kris Biesemans, Dennis Van der Putten, Lesley De Schepper, raadsleden  
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

De Raad,

**Toelichting**

Lokale besturen zijn wettelijk verplicht om een DPO (of functionaris gegevensbescherming) aan te stellen en een gedetailleerd informatieveiligheidsplan te maken inclusief stappenplan met maatregelen om de veiligheid te verhogen. Er wordt voorgesteld Welzijnskoepel West-Brabant aan te stellen gelet op de nood aan continuïteit in de ondersteuning omtrent informatieveiligheid en GDPR. Zij beschikken over een team van DPO's, allemaal werkende bij lokale besturen die met deze materie bezig zijn en bij afwezigheid van de aangestelde DPO dringende gevallen tijdelijk kunnen gecounterd worden.

**Bevoegdheid**

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen

**Juridische grond**

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur
- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- Besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 betreffende de veiligheidsconsulenten, vermeld in artikel 9 van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer, afgekort BVR15052009
- Wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens afdeling 5 art. 63-65
- Algemene Verordening Gegevensbescherming van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens (art. 37 – 39)

- Koninklijk besluit van 12 augustus 1993 houdende de organisatie van de informatieveiligheid bij de instellingen van sociale zekerheid
- Wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid
- Decreet van de Vlaamse Regering van 18 juli 2008 betreffende het elektronisch bestuurlijk gegevensverkeer, zoals gewijzigd bij het AVG-decreet van 8 juni 2018
- Samenwerkingsovereenkomst informatieveiligheid (in bijlage)

### **Considerans**

De volgende wettelijke bepalingen voor deze aanstelling zijn geldig voor elke verwerkingsverantwoordelijke zijnde een lokaal bestuur:

- algemene Verordening Gegevensbescherming van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens (art. 37 – 39)
- wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens afdeling 5 art. 63-65
- decreet van de Vlaamse Regering van 18 juli 2008 betreffende het elektronisch bestuurlijk gegevensverkeer, zoals gewijzigd bij het AVG-decreet van 8 juni 2018
- de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid
- het koninklijk besluit van 12 augustus 1993 houdende de organisatie van de informatieveiligheid bij de instellingen van sociale zekerheid

Gelet op de nood aan continuïteit in de ondersteuning omtrent informatieveiligheid en GDPR, heeft de keuze voor Welzijnskoepel West-Brabant het voordeel te beschikken over een team van DPO's, allemaal werkende bij lokale besturen die met deze materie bezig zijn en bij afwezigheid van de aangestelde DPO dringende gevallen tijdelijk kunnen counteren.

Er zal voor het lokaal bestuur Ternat door Welzijnskoepel West-Brabant een vaste DPO worden aangewezen, die kan vervangen worden indien de organisatie bij Welzijnskoepel West-Brabant dit vereist. Hij/Zij zal een onafhankelijke rol kunnen innemen inclusief een neutrale houding t.a.v. het bestuur & de interne organisatie (zoals wettelijk bepaald) en zal hij/zij maximaal aanwezig zijn (volgens de gegunde opdracht) op de werkvloer zodat hij/zij een zichtbaar aanspreekpunt is voor de medewerkers.

### **Financiële impact**

De nodige kredieten werden voorzien in het nieuwe meerjarenplan vanaf 2026.

### **Adviezen en voorstel**

- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 23 december 2025

### **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **BESLUIT :**

Artikel 1. De raad keurt de aanstelling van Welzijnskoepel West-Brabant als functionaris voor gegevensbescherming (DPO) voor lokaal bestuur Ternat goed.

Artikel 2. De samenwerkingsovereenkomst wordt, namens het bestuur, ondertekend door de voorzitter van de raad en de algemeen directeur.

Artikel 3. Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de Welzijnskoepel West-Brabant en de dienst ICT.

**6. Deelname aan de "Raamovereenkomst voor de verwerving van diensten inzake cloud, cybersecurity, infrastructuur, netwerken, procesautomatisering en aankoop van bijbehorende hardware/software" van de gemeente Kampenhout - Goedgekeurd**

Aanwezig: Sophie Claeys, voorzitter gemeenteraad  
Ines Swaelens, burgemeester  
Luc Wachtelaer, Karolien Huylebroek, Kris De Meuter, Rutger Belsack, Anna Parys, schepenen  
Frans Holsters, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Christiane Servranckx, Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Steve Convents, Vera Servranckx, Yo De Beule, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Ann De Bolle, Kris Biesemans, Dennis Van der Putten, Lesley De Schepper, raadsleden  
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

De Raad,

**Toelichting**

De gemeente Kampenhout heeft een raamovereenkomst voor de verwerving van diensten inzake cloud, cybersecurity, infrastructuur, netwerken, procesautomatisering en aankoop van bijbehorende hardware/software. Door in te tekenen op deze overeenkomst kunnen wij aan interessante voorwaarden hardware en software aankopen en/of beroep doen op de diensten inzake cloud, cybersecurity, infrastructuur, netwerken en procesautomatisering.

**Bevoegdheid**

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad

**Juridische grond**

- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 42, § 1, 1°, a
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, in het bijzonder de artikels 29/1
- De gemotiveerde gunningsbeslissing van het college van burgemeester en schepenen van Kampenhout van 6 maart 2023

**Considerans**

Door gebruik te maken van dit raamcontract is het gemeentebestuur vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren.

Omdat we zelf geen gunningsprocedure moeten voeren besparen we tijd en geld. De gemeente Kampenhout beschikt over een grotere technisch expertise voor het voeren van dergelijke gunningsprocedure.

De schaalgrootte van de gemeente Kampenhout laat toe om gunstigere voorwaarden te bekomen dan mogelijk is op niveau van het bestuur.

De behoeftes van het bestuur stemmen overeen met de bepalingen van het bestek. Het gebruik van het raamcontract houdt geen exclusiviteit in.

**Financiële impact**

De nodige budgetten zijn beschikbaar.

**Adviezen en voorstel**

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen van 3 februari 2026

**Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1. De raad keurt de instap in de 'Raamovereenkomst voor de verwerving van

diensten inzake cloud, cybersecurity, infrastructuur, netwerken, procesautomatisering en aankoop van bijbehorende hardware/software' van de gemeente Kampenhout goed.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 3. Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de gemeente Kampenhout en de dienst ICT.

## **RUIMTELIJKE ORDENING**

### **7. Verkavelen van een grond (VK2025/23) in de Brusselstraat 187 te 1740 Ternat, kadastraal gekend afdeling 1, sectie E nrs. 265D deel en 264L deel: gratis grondafstand - **Goedgekeurd****

Aanwezig: Sophie Claeys, voorzitter gemeenteraad  
Ines Swaelens, burgemeester  
Luc Wachtelaer, Karolien Huylebroek, Kris De Meuter, Rutger Belsack, Anna Parys, schepenen  
Frans Holsters, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Christiane Servranckx, Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Steve Convents, Vera Servranckx, Yo De Beule, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Ann De Bolle, Kris Biesemans, Dennis Van der Putten, Lesley De Schepper, raadsleden  
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

De Raad,

#### **Toelichting**

Ter realisatie van een omgevingsvergunning tot verkavelen van gronden (VK2025/23) is het aangewezen over te gaan tot een kosteloze grondafstand van een strook grond van 18,76 m<sup>2</sup>. Deze strook grond is immers gelegen voor de goedgekeurde rooilijn en dient dus te worden opgenomen in het openbaar domein.

#### **Bevoegdheid**

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad

#### **Juridische grond**

- Vlaamse codex ruimtelijke ordening van 15 mei 2009 - artikels 4.2.15 tot en met 4.2.18
- Decreet betreffende de omgevingsvergunning, gecoördineerd op 25 april 2014 - artikel 31
- Decreet van 3 mei 2019 houdende de Gemeentewegen
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning van 27 november 2015 - artikel 47
- Raadsbesluit van 25 februari 2010 houdende definitieve aanvaarding van het rooilijnplan van de Brusselstraat
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 januari 2026 betreffende de principiële goedkeuring van de belofte van grondafstand
- Aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van 1 lot voor open bebouwing na afbraak van bestaand gebouw, gelegen Brusselstraat 187 te 1740 Ternat, ingediend door Gerrit Van der Steen op 18 november 2025
- Belofte van gratis grondafstand voor een oppervlakte van 18,76 m<sup>2</sup> gelegen Brusselstraat, 1ste afd. sectie E nrs. 265 d deel en 264 l deel te 1740 Ternat (in bijlage)

#### **Considerans**

Op 18 november 2025 werd een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van 1 lot voor open bebouwing (na afbraak bestaand gebouw) ingediend door de heer Gerrit Van der Steen (ref. VK2025/23; OMV\_2025139324 ). De aanvraag situeert zich in de Brusselstraat 187 te 1740 Ternat, kadastraal gekend afdeling 1 sectie E nrs. 265 d deel en 264 l deel en bevindt zich volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse in

woongebied met landelijk karakter.

De strook grond binnen de verkaveling die gelegen is voor de rooilijn van de Brusselstraat wordt kosteloos aan de gemeente afgestaan zodat deze kan worden opgenomen in het openbaar domein. De oppervlakte van de grondafstand bedraagt 18,76 m<sup>2</sup>.

Er werd omtrent de aanvraag tot omgevingsvergunning een openbaar onderzoek gehouden van 24 december 2025 tot en met 22 januari 2026. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

#### **Adviezen en voorstel**

- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 27 januari 2026

#### **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **BESLUIT :**

Artikel 1. De raad besluit over te gaan tot de aanvaarding van de kosteloze grondafstand van een strook grond met een oppervlakte van 18,76 m<sup>2</sup> gelegen Brusselstraat 187 te 1740 Ternat, kadastraal gekend afdeling 1, sectie E nrs. 265D deel en 264L deel, om in te lijven in het openbaar domein.

Artikel 2. De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om namens de gemeente de akte met vermelding van de gratis grondafstand mede te ondertekenen.

Artikel 3. De raad geeft het college van burgemeester en schepenen de opdracht dit besluit verder uit te voeren.

Artikel 4. Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de dienst Omgeving.

### **TECHNISCHE ZAKEN**

#### **8. Verkoopbelofte overdracht 1 & 2 voor het wegenis- en rioleringsproject Fossebaan met aanleg van nieuwe fietspaden - **Goedgekeurd****

Aanwezig: Sophie Claeys, voorzitter gemeenteraad  
Ines Swaelens, burgemeester  
Luc Wachtelaer, Karolien Huylebroek, Kris De Meuter, Rutger Belsack, Anna Parys, schepenen  
Frans Holsters, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Christiane Servranckx, Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Steve Convents, Vera Servranckx, Yo De Beule, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Ann De Bolle, Kris Biesemans, Dennis Van der Putten, Lesley De Schepper, raadsleden  
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

De Raad,

#### **Toelichting**

Er is nood aan een bijkomende grondverwerving ter hoogte van de Fossebaan 179 om het nieuwe fietspad over zijn volledige breedte te kunnen aanleggen. Hiervoor is een akkoord bereikt met de eigenaar om de gedeeltes van de percelen, nodig voor de aanleg van het nieuwe fietspad, te verkopen aan de gemeente Ternat. De verkoopbelofte moet door de gemeenteraad worden bekrachtigd.

#### **Bevoegdheid**

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de raad

#### **Juridische grond**

- Decreet van de gemeentewegen van 3 mei 2019
- Raadsbesluit van 27 januari 2022 betreffende de goedkeuring voorontwerp

(gemeentelijk aandeel) van de herinrichtingswerken en aanleg fietspaden Fossebaan welke als basis dient voor het ontwerp van rooilijnplan en de wijziging van de gemeenteweg

- Raadsbesluit van 30 juni 2022 betreffende de goedkeuring voorontwerp (gemeentelijk aandeel) van de herinrichtingswerken en aanleg fietspaden Fossebaan welke als basis dient voor het ontwerp rooilijnplan en de wijziging van de gemeenteweg
- Raadsbesluit van 29 september 2022 betreffende de voorlopige aanvaarding van de wijziging gemeenteweg Fossebaan met ontwerp rooilijnplan (wijziging gemeenteweg gekend als Fossebaan - buurtweg nr. 11 en 18 in de atlas der buurtwegen van de gemeente Ternat)
- Raadsbesluit van 22 december 2022 betreffende de definitieve aanvaarding van de wijziging gemeenteweg Fossebaan met rooilijnplan
- Raadsbesluit van 28 september 2023 betreffende de goedkeuring ontwerp riolerings- en verbeteringswerken in de Fossebaan
- Schatingsverslag van 10 december 2025 voor de percelen gelegen te Ternat, 2e afdeling, Sectie C, nummers 493R en 495H
- Belofte van verkoop wegens openbaar nut van 11 januari 2026
- Plan van overdracht - Fossebaan perceel nr. C493R - Overdracht 1
- Plan van overdracht - Fossebaan perceel nr. C495H - Overdracht 2

### **Considerans**

De grondinnemingen zijn van openbaar nut en dienen het algemeen belang.

Ter hoogte van de Fossebaan 179 is nood aan twee bijkomende grondverwervingen om het nieuwe fietspad over zijn volwaardige breedte te kunnen aanleggen, meer bepaald:

- Grondverwerving van 4 m<sup>2</sup> van het perceel gelegen te Ternat, 2e afdeling, Sectie C, nummers 493R - Overdracht 1
- Grondverwerving van 1 m<sup>2</sup> van het perceel gelegen te Ternat, 2e afdeling, Sectie C, nummers 495H - Overdracht 2

De grondverwervingen zijn nodig om het initiatief van de gemeenteraad te kunnen realiseren om de gemeenteweg Fossebaan te wijzigen en zijn conform het op 22 december 2022 goedgekeurd rooilijnplan.

De landmeter - expert heeft een schatting opgemaakt van de door het nieuwe fietspad getroffen percelen, welke als bijlage aan dit besluit is gehecht.

Er is een minnelijk akkoord met de eigenaar van de percelen. De verkoopbelofte is als bijlage aan dit besluit gehecht.

### **Financiële impact**

De uitgave voor deze grondverwervingen is voorzien in het investeringsbudget van 2026, op jaarbudgetrekening A-02.1.6/0200-01/2202000/GEMEENTE/CBS/IP-02.1.6.

### **Adviezen en voorstel**

- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 20 januari 2026

### **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **BESLUIT :**

Artikel 1. De raad keurt de verkoopbelofte op basis van de metingsplannen met benaming overdracht 1 & 2 in de Fossebaan goed.

Artikel 2. De voorzitter van de raad en de algemeen directeur worden gemachtigd om namens de gemeente de akten op basis van de verkoopovereenkomst, gevoegd bij dit raadsbesluit, te ondertekenen.

Artikel 3. Notaris M. Bedert van het notariskantoor Ternat wordt gelast als instrumenterend ambtenaar.

Artikel 4. De heer hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving.

Artikel 5. Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om beperkte aanpassingen aan de overeenkomst aan te brengen, alvorens de overeenkomst wordt ondertekend.

Artikel 6. Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de dienst Financiën en de

dienst Technische Zaken.

## WONEN

### 9. Samenwerkingsovereenkomst met de gemeente Liedekerke voor het uitvoeren van conformiteitsonderzoeken van huurwoningen in Ternat - **Goedgekeurd**

Aanwezig: Sophie Claeys, voorzitter gemeenteraad  
Ines Swaelens, burgemeester  
Luc Wachtelaer, Karolien Huylebroek, Kris De Meuter, Rutger Belsack, Anna Parys, schepenen  
Frans Holsters, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Christiane Servranckx, Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Steve Convents, Vera Servranckx, Yo De Beule, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Ann De Bolle, Kris Biesemans, Dennis Van der Putten, Lesley De Schepper, raadsleden  
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

De Raad,

#### Toelichting

Het gemeentebestuur van Ternat zal een beroep doen op het gemeentebestuur van Liedekerke voor het uitvoeren van conformiteitsonderzoeken van huurwoningen op haar grondgebied. Deze overeenkomst regelt de modaliteiten van de samenwerking.

#### Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad

#### Juridische grond

- Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking - artikel 7
- Vlaamse Codex Wonen van 2021
- Besluit van de Vlaamse regering van 14 maart 2025 houdende de wijziging van het besluit Vlaamse Codex Wonen, wat betreft het lokaal woonbeleid
- Raadsbesluit van 25 september 2025 houdende goedkeuring indienen subsidieaanvraag ILV 'Regionaal Woonbeleid Noord-Pajottenland' bij Wonen in Vlaanderen van 1 januari 2026 t.e.m. 31 december 2031
- Raadsbesluit van 23 oktober 2025 houdende goedkeuring verlenging en uitbreiding ILV 'Regionaal Woonbeleid Noord-Pajottenland' van 1 januari 2026 t.e.m. 31 december 2031
- Raadsbesluit van 18 december 2025 houdende goedkeuring retributie conformiteitsonderzoek 2026 - 2031

#### Considerans

Een conformiteitsonderzoek moet worden uitgevoerd om vast te stellen of een woning voldoet aan de elementaire veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsvereisten, bepaald door de Vlaamse regering. Een conformiteitsonderzoek omvat een plaatsbezoek en het opstellen van het technisch verslag, op basis daarvan kan door de burgemeester een conformiteitsattest afgeleverd worden.

Ternat had een samenwerkingsovereenkomst met de gemeente Liedekerke omdat Liedekerke vanaf 1 maart 2022 beschikt over een eigen woningcontroleur voor de uitvoering van conformiteitsonderzoeken. Deze woningcontroleur kan ook in andere gemeenten conformiteitsonderzoeken uitvoeren.

De retributie voor de aanvraag van een conformiteitsonderzoek is vastgesteld op € 200 per aanvraag, de wettelijk maximale vergoeding.

#### Financiële impact

Voor haar algemene financiering heft de gemeente Ternat een retributie op conformiteitsonderzoeken. De opbrengst van deze retributie wordt geraamd op € 10.000. De opbrengsten worden geboekt op jaarbudgetrekening JAAR/GBB/0020-

### **Adviezen en voorstel**

- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 3 februari 2026

### **Stemming**

Met 13 stemmen voor (Sophie Claeys, Ines Swaelens, Luc Wachtelaer, Karolien Huylebroek, Kris De Meuter, Rutger Belsack, Anna Parys, Kathleen Platteau, Yo De Beule, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Dennis Van der Putten), 12 onthoudingen (Frans Holsters, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Christiane Servranckx, Arno De Paepe, Steve Convents, Vera Servranckx, Ann De Bolle, Kris Biesemans, Lesley De Schepper)

### **BESLUIT :**

Artikel 1. De raad keurt de samenwerkingsovereenkomst met de gemeente Liedekerke voor het uitvoeren van conformiteitsonderzoeken van huurwoningen op haar grondgebied goed.

Artikel 2. De samenwerkingsovereenkomst wordt ondertekend door de algemeen directeur en de burgemeester.

Artikel 3. Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de dienst Wonen.

## **KLIMAAT**

### **10. Samenwerkingsovereenkomst tussen het lokaal bestuur Ternat en de Bosgroep Vlaams-Brabant - **Goedgekeurd****

Aanwezig: Sophie Claeys, voorzitter gemeenteraad  
Ines Swaelens, burgemeester  
Luc Wachtelaer, Karolien Huylebroek, Kris De Meuter, Rutger Belsack, Anna Parys, schepenen  
Frans Holsters, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Christiane Servranckx, Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Steve Convents, Vera Servranckx, Yo De Beule, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Ann De Bolle, Kris Biesemans, Dennis Van der Putten, Lesley De Schepper, raadsleden  
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

De Raad,

### **Toelichting**

Het lokaal bestuur Ternat wenst een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met de Bosgroep. Door het afsluiten van deze overeenkomst kunnen private boscijdegenaren gratis gebruik maken van de basiswerking van de Bosgroep. Het basisaanbod bestaat o.a. uit adviesverlening rond bosbeheer, subsidies en wetgeving. Ook geven ze ondersteuning voor de opmaak van gezamenlijke natuurbeheerplannen, de aanvraag van kapmachtigingen en de aanvraag van subsidies.

Daarnaast kan het lokaal bestuur 6 dagen ondersteuning aankopen voor projecten als bebossing, opmaak en opvolgen beheerplannen, inrichting speelbossen, deelname aan de houtverkoop,...

### **Bevoegdheid**

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad

### **Juridische grond**

- Samenwerkingsovereenkomst opgesteld door de Bosgroep Vlaams-Brabant (in bijlage)

### **Considerans**

De Bosgroep staat alle boscijdegenaren bij – zowel private als openbare – in het duurzaam

beheer van hun bossen.

De meeste gemeenten beschikken over eigen bossen en hebben de ambitie om deze op een duurzame en doordachte manier te beheren. De Bosgroep kan hierin een ideale partner zijn, dankzij haar jarenlange expertise en praktische ervaring in het terreinbeheer en de opmaak van beheerplannen.

Het lokaal bestuur Ternat werkte al projectmatig samen met de Bosgroep, maar met deze overeenkomst kan de samenwerking verankerd en verder uitgebouwd worden.

De samenwerkingsovereenkomst, in bijlage opgenomen, legt vast hoe de Bosgroep Vlaams-Brabant en het lokaal bestuur elkaar ondersteunen in het kader van duurzaam bosbeheer. Enerzijds bevestigt het lokaal bestuur haar steun aan de werking van de Bosgroep, die zich inzet voor het duurzaam beheer van private bossen binnen de gemeentegrenzen. Anderzijds engageert de Bosgroep zich om, in ruil voor een jaarlijkse bijdrage, specifieke projecten en ondersteuning te leveren ten voordele van het bestuur zelf.

#### **Verbintenis vanwege de Bosgroep:**

De Bosgroep verleent gratis advies over thema's als bosbeheer, subsidies en wetgeving aan zij die een bos bezitten of beheren binnen de gemeente. De Bosgroep geeft eveneens advies aan de boseigenaars ter ondersteuning van de opmaak van gezamenlijke natuurbeheerplannen, de aanvraag van kapmachtigingen en de aanvraag van subsidies. Daarnaast organiseert, ondersteunt en faciliteert de Bosgroep de uitvoering van werken in het kader van klimaatbestendig, duurzaam bosbeheer in de gemeente.

De Bosgroep ondersteunt het lokaal bestuur met het informeren van de inwoners over de bosbeheerwerken en met informatie en artikelen over bos- en natuurbeheer in het gemeentelijk infoblad.

De Bosgroep zal de instandhoudingsdoelstellingen in de private bossen van de gemeente mee helpen realiseren. De Bosgroep zal een vaste bosgroepmedewerker inzetten voor de plaatselijke boscomplexwerking.

De Bosgroep staat in voor de basisondersteuning voor de inwoners van Ternat.

De Bosgroep verbindt zich verder ertoe om het bestuur te ondersteunen met projectwerking. De Bosgroep kan binnen deze overeenkomst 6 dagen werk leveren.

Enkele voorbeelden van dergelijke projecten zijn:

- realisatie van bebossingsprojecten van A tot Z
- coördinatie beheer van gemeentelijk bossen
- opmaak en opvolging van natuurbeheerplannen
- ontwikkeling van gedragen visies omtrent toegankelijkheid en educatie in bossen
- de realisatie van de gedragen visie op het terrein
- advies en maatplan voor de omgang met agressieve exoten in het gebied
- omgaan met brand of ziekten (bijv. schorskever bij fijnspar)
- kleinschalig bosbeheer
- andere acties die het bos ten goede komen
- organiseren van houtverkoop
- ontwikkeling van speelbossen of andere specifieke initiatieven.

#### **Financiële impact**

De samenwerkingsovereenkomst is vrijwillig en wordt afgesloten per gemeentebestuur.

Het standaard jaarlijkse bedrag bedraagt € 6.000 (excl. btw), waarvan:

- 50% bestemd is als vergoeding voor projectwerking;
- 50% als subsidie voor de basiswerking van de Bosgroep.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2026, op jaarbudgetrekening 2026/GBB/0350-00/61050500.

#### **Adviezen en voorstel**

- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 13 januari 2026

#### **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **BESLUIT** :

Artikel 1. De raad keurt de samenwerkingsovereenkomst, zoals gevoegd in bijlage, goed.

Artikel 2. De samenwerkingsovereenkomst wordt ondertekend door de algemeen directeur en de burgemeester.

Artikel 3. Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de dienst Klimaat.

## **MOBILITEIT**

### **11. Samenwerkingsovereenkomst houdende publiek – publieke samenwerking voor de opmaak van een masterplan voor het aaneengesloten gebied “stationsomgeving Ternat – dorps hart Sint-Katharina-Lombeek” - Goedgekeurd**

Aanwezig: Sophie Claeys, voorzitter gemeenteraad  
Ines Swaelens, burgemeester  
Luc Wachtelaer, Karolien Huylebroek, Kris De Meuter, Rutger Belsack, Anna Parys, schepenen  
Frans Holsters, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Christiane Servranckx, Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Steve Convents, Vera Servranckx, Yo De Beule, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Ann De Bolle, Kris Biesemans, Dennis Van der Putten, Lesley De Schepper, raadsleden  
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

De Raad,

#### **Toelichting**

In samenwerking met de provincie Vlaams-Brabant, Infrabel, de NMBS, het Departement MOW en de Vlaamse Milieumaatschappij zal een masterplan en een concreet uitvoeringsprogramma worden opgemaakt voor voor het aaneengesloten gebied “stationsomgeving Ternat – dorps hart Sint-Katharina-Lombeek”. Om de samenwerking tussen de partijen te regelen, dient een samenwerkingsovereenkomst te worden goedgekeurd.

#### **Bevoegdheid**

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad

#### **Juridische grond**

- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten - artikel 48, 2e lid
- Haalbaarheidsstudie ongelijkgrondse kruising van de N285 met de spoorlijn 50 (Arcadis, in opdracht van de provincie Vlaams-Brabant; 2015)
- Bouwmeesterscan Ternat (PTArchitecten; maart 2022)
- Mobiliteit- en fietsbeleidsplan Ternat, goedgekeurd op de gemeenteraad van 26 oktober 2023
- Riviercontract van de Bellebeek (VMM; mei 2022)
- Regionaal Mobiliteitsplan 2030-2050 voor de vervoerregio Vlaamse Rand, goedgekeurd op 5 december 2023
- Ontwikkelingsvisie voor Sint-Katharina-Lombeek (Veld architecten, in opdracht gemeentebestuur Ternat; december 2023)
- RUP bebouwde ruimte (startnota goedgekeurd op 26 september 2024)

#### **Considerans**

In samenwerking met de provincie Vlaams-Brabant, Infrabel, de NMBS, het Departement MOW en de Vlaamse Milieumaatschappij zal een masterplan en een concreet uitvoeringsprogramma worden opgemaakt voor voor het aaneengesloten gebied “stationsomgeving Ternat – dorps hart Sint-Katharina-Lombeek”. Om de samenwerking tussen de partijen te regelen, dient een samenwerkingsovereenkomst te worden goedgekeurd.

Het doel van de opdracht is om van de stationsomgeving van Ternat een beter functionerend knooppunt van hoogwaardig openbaar vervoer te maken door de positie in het

vervoersnetwerk (de knoopwaarde) en de locatiegebonden karakteristieken (de plaatswaarde) beter op mekaar af te stemmen. Om de verbetering van de bereikbaarheid, de kwaliteit en het aanbod (wonen, werken, voorzieningen) in evenwicht te brengen, is een geïntegreerde aanpak over het volledig aaneengesloten gebied noodzakelijk.

Het onderzoeksgebied situeert zich in de gemeente Ternat en bevat de zone op wandelafstand van het station (15 minuten wandelen) zoals indicatief weergegeven in bijlage

1 bij de samenwerkingsovereenkomst. Het projectgebied is indicatief opgenomen als bijlage 2 bij de samenwerkingsovereenkomst.

De partijen zetten een opdracht in de markt voor de opmaak van een masterplan voor het aaneengesloten gebied "stationsomgeving Ternat – dorpshart Sint-Katharina-Lombeek" en de opmaak van een concreet uitvoeringsprogramma, met als doelstelling:

- Het ontwikkelen van een gedragen 3-dimensioneel toekomstbeeld voor het aaneengesloten projectgebied. In de zone dorpshart ligt de nadruk daarbij meer op de herbestemming van gebouwen en inrichting van ruimte voor ontmoeten op een manier die het groen en dorps karakter van de kern ondersteunt. In de zone stationsomgeving ligt de nadruk daarbij meer op nieuwe infrastructuur en de inrichting van een aantal grote binnengebieden die samen beeldbepalend zijn voor deze omgeving.
- Het opmaken van een concreet uitvoeringsprogramma met definiëring van de deelprojecten, aanduiding van de verantwoordelijke actor en budgettering op hoofdlijnen.
- Het uitzetten van een globale tijdslijn (beoogde start- en einddatum per deelproject) waartoe de actoren zich kunnen engageren.

Met de opmaak van dit masterplan willen de partijen concreet inzetten op:

- Duidelijkheid over de ligging en het profiel van de N285 ter hoogte van de ondertunneling van spoorlijn 50;
- In beeld brengen van de gevolgen hiervan op de doorstroming van de N285 en het effect op de op- en afritten E40;
- Een visie voor de inrichting van de omgeving van de ondertunneling, met inbegrip van de kruising van de Keurebeek met de N285;
- Duidelijkheid over de inplanting en verknoping van de fietssnelweg F2;
- Het verder uitbouwen van het station Ternat met toegankelijke perrons en alle noodzakelijke voorzieningen;
- De ordening van de omliggende woongebieden;
- Een visie voor de inrichting van het dorpshart van Sint-Katharina-Lombeek en de ruimte voor ontmoeting daarbinnen;
- Meer ruimte voor de Hunselbeek en de groen-blaue dooradering van het volledige plan- en projectgebied;
- De realisatie van de stedenbouwkundige ruggengraat Kapelleveld tussen dorpshart en stationsomgeving en de integratie van andere trage verbindingen om de barrièrewerking van de N285 en de spoorwegbundel te milderen;
- De omschrijving van de financiële lasten en baten voor de betrokken publieke en private partijen.

### **Financiële impact**

De bijdragen van de gemeente Ternat (€ 25.000) om de opdracht te laten uitvoeren is voorzien op jaarbudgetrekening 2026/A-01.1.1/0600-00/2140000/GEMEENTE/CBS/IP-01.1.1.

### **Adviezen en voorstel**

- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 27 januari 2026

## Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **BESLUIT :**

Artikel 1. De raad keurt de Samenwerkingsovereenkomst houdende publiek – publieke samenwerking voor de opmaak van een masterplan voor het aaneengesloten gebied “stationsomgeving Ternat – dorpshart Sint-Katharina-Lombeek”, zoals gevoegd in bijlage, goed. Bijlage 1 - Onderzoeksgebied en Bijlage 2 - Projectgebied maken integraal deel uit van deze samenwerkingsovereenkomst.

Artikel 2. De samenwerkingsovereenkomst zal ondertekend worden door de algemeen directeur en de burgemeester.

Artikel 3. Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de Provincie Vlaams-Brabant, Infrabel, de NMBS, het Departement MOW, de Vlaamse Milieumaatschappij en de dienst Mobiliteit.

## **12. MOB/2026/001 - Concessie parkeertoezicht blauwe zone: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Goedgekeurd**

Aanwezig: Sophie Claeys, voorzitter gemeenteraad  
Ines Swaelens, burgemeester  
Luc Wachtelaer, Karolien Huylebroek, Kris De Meuter, Rutger Belsack, Anna Parys, schepenen  
Frans Holsters, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Christiane Servranckx, Kathleen Platteau, Steve Convents, Vera Servranckx, Yo De Beule, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Ann De Bolle, Kris Biesemans, Dennis Van der Putten, Lesley De Schepper, raadsleden  
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Afwezig: Arno De Paepe, raadslid

De Raad,

### **Toelichting**

In het kader van de opdracht “Concessie parkeertoezicht blauwe zone” werd een bestek met nr. MOB/2026/001 opgesteld door de dienst Mobiliteit. Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

### **Bevoegdheid**

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht

### **Juridische grond**

- Bestuursdecreet van 7 december 2018
- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren
- Raadsbesluit van 19 december 2024 betreffende het gemeentelijk aanvullend reglement zones met een in tijd beperkt parkeerregime te Ternat

- Raadsbesluit van 22 mei 2025 betreffende het gemeentelijk aanvullend reglement afbakening zones parkeren in tijd beperkt te Ternat
- Raadsbesluit van 29 januari 2026 betreffende het retributiereglement parkeren in tijd beperkt - blauwe zone

### **Considerans**

In het kader van de opdracht 'Concessie parkeertoezicht blauwe zone' werd een bestek met nr. MOB/2026/001 opgesteld door de dienst Mobiliteit. Op basis van de ontvangsten van de afgelopen jaren wordt de ontvangst voor deze opdracht geraamd op € 30.000 per jaar.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

### **Financiële impact**

De inkomsten voor deze opdracht zijn voorzien op jaarrekening 2026/GBB/0020-00/7361100/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

### **Adviezen en voorstel**

- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 3 februari 2026

### **Stemming**

Met 13 stemmen voor (Sophie Claeys, Ines Swaelens, Luc Wachtelaer, Karolien Huylebroek, Kris De Meuter, Rutger Belsack, Anna Parys, Kathleen Platteau, Yo De Beule, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Dennis Van der Putten), 11 onthoudingen (Frans Holsters, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Christiane Servranckx, Steve Convents, Vera Servranckx, Ann De Bolle, Kris Biesemans, Lesley De Schepper)

### **BESLUIT** :

Artikel 1. Het bestek met nr. MOB/2026/001 en de raming voor de opdracht "Concessie parkeertoezicht blauwe zone", opgesteld door de dienst Mobiliteit worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Artikel 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3. De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4. De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd om namens de gemeente de overeenkomst te ondertekenen.

Artikel 5. Het college van burgemeester en schepenen wordt opdracht gegeven dit besluit verder uit te voeren.

Artikel 6. Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de dienst Financiën en de dienst Mobiliteit.

algemeen directeur  
Sieglinde De Mulder



voorzitter gemeenteraad  
Sophie Claeys