



UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING van 25-06-2026

\*\*\*\*\*

Aanwezig:

Sophie Claeys, voorzitter gemeenteraad

Ines Swaelens, burgemeester

Luc Wachtelaer, Karolien Huylebroek, Kris De Meuter, Rutger Belsack, Anna Parys, schepenen

Frans Holsters, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Christiane Servranckx,

Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Steve Convents, Yo De Beule, Silke Billens, Maarten

Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Ann De Bolle, Kris Biesemans, Dennis Van der Putten,

Lesley De Schepper, raadsleden

Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Afwezig:

Jochen De Mulder, raadslid

Verontschuldigd:

Geert De Feyter, raadslid

---

**1. Opheffing van de gemeenteweg 'Doornveldweg' - definitieve vaststelling**

**De raad,**

**Toelichting**

De definitieve opheffing van de gemeenteweg gelegen te Doornveldweg, voor wat betreft het gedeelte gelegen aan de percelen met kadastrale omschrijving Ternat, 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie B, perceelnummers 295M, 294K, 296D, 296C, 292B, 293B en 291E, wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

**Bevoegdheid**

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad

**Juridische grond**

- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen
- Raadsbesluit van 30 april 2026 houdende opheffing van de gemeenteweg 'Doornveldweg' - voorlopige vaststelling

**Considerans**

De gemeenteraad heeft op 30 april 2026 de opheffing van de gemeenteweg 'Doornveldweg', voor wat betreft het gedeelte gelegen aan de percelen met kadastrale omschrijving Ternat, 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie B, perceelnummers 295M, 294K, 296D, 296C, 292B, 293B en 291E voorlopig vastgesteld. Hierin werden de volgende motieven aangehaald voor de opheffing van de gemeenteweg:

*"Uit vaststellingen ter plaatse blijkt dat de betrokken gemeenteweg feitelijk in onbruik is geraakt, geen reële functie meer vervult voor doorgaand of lokaal verkeer en niet langer bijdraagt aan de algemene bereikbaarheid binnen het gemeentelijk wegennet.*

*De betrokken weg betreft een doodlopende straat, waardoor deze geen verbindende functie heeft binnen het netwerk van gemeentewegen en geen essentiële schakel vormt voor zachte of gemotoriseerde weggebruikers."*

De betrokken weg is een gemeenteweg in de zin van artikel 2, 6° van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. Het betreft weg nr. 29 volgens de Atlas der buurtwegen en is een zijweg (type losweg) van de Assesteenweg, ingesloten in een op- en afrit van de E40.

Het openbaar onderzoek werd bekendgemaakt door aanplakking aan het gemeentehuis op 9 mei 2026, door een aanplakking ter plaatse aan het begin- en eindpunt van het op te



heffen wegdeel op 12 mei 2026, door een bericht op de website van de gemeente op 8 mei 2026 en een bericht in het Belgisch Staatsblad op 13 mei 2026.

De aanpalende bewoners werden op de hoogte gebracht via een aangetekend schrijven van 8 mei 2026.

Er werd een advies gevraagd aan de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant op 18 mei 2026, aan De Lijn op 7 mei 2026 en aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken op 7 mei 2026.

Het openbaar onderzoek vond plaats van 19 mei tot en met 18 juni 2026. Er werden 1 bezwaarschrift en 1 opmerking ingediend.

In het bezwaarschrift wordt (samengevat) aangehaald dat de vooropgestelde aankoopprijs van 40.000 EUR niet op een transparante, objectieve en rechtsgeldige wijze is bepaald.

In de opmerking wordt (samengevat) aangehaald dat de percelen gelegen te Ternat, 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie B, nummers 296D e 296C ingesloten zijn en dus een volledige doorgangsbreedte van 2,5 m dienen te behouden langsheen de af te schaffen gemeenteweg.

De provincie Vlaams-Brabant, het Departement Mobiliteit en Openbare en De Lijn brachten geen advies uit.

De gemeenteraad neemt volgend standpunt in aangaande het bezwaarschrift en de opmerking:

- Het bezwaarschrift aangaande de vooropgestelde aankoopprijs bepaald in het schattingsverslag heeft geen betrekking op de afschaffing van de gemeenteweg en dient dus niet in overweging te worden genomen in het kader van dit besluit.
- De opmerking aangaande de toegang tot de percelen 296D e 296C wordt als terecht beschouwd. In de op te maken verkoopakte van de af te schaffen strook grond van de Doornveldweg dient een private recht van doorgang voor beide percelen te worden voorzien.

Overwegende dat er rekening wordt gehouden met de doelstellingen en principes zoals opgenomen in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De definitieve vaststelling van de wijziging moet binnen zestig dagen na het einde van het openbaar onderzoek worden vastgesteld. Indien deze termijn niet wordt gerespecteerd, vervalt het ontwerp op basis van artikel 21, §6 juncto §5 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De termijn van zestig dagen werd gerespecteerd.

#### **Financiële impact**

Zoals aangegeven in het besluit van de voorlopige vaststelling van het grafisch plan tot opheffing, bepaalt het schattingsverslag dat er in totaal een minderwaarde van € 40.000,00 (veertigduizend euro) ontstaat, zoals vastgesteld in het schattingsverslag, opgemaakt door landmeter-expert Ronny Van Eester op 11 februari 2026, die vergoed dient te worden door de aangelanden, meer bepaald door de aangelande die het perceel zal overnemen.

De gemeente zal verder de notariskosten dienen te dragen voor de notariële akten van de minnelijke overdracht van de gemeenteweg.

#### **Adviezen en voorstel**

- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 9 juni 2026

#### **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **Besluit**

Artikel 1. De raad neemt kennis van het bezwaarschrift en de opmerking ontvangen tijdens het openbaar onderzoek en besluit hier volgend gevolg aan te geven: Het bezwaar wordt als onterecht beschouwd. De opmerking aangaande de toegang tot de percelen 296D e 296C wordt als terecht beschouwd. In de op te maken verkoopakte van de af te schaffen strook grond van de Doornveldweg dient een private recht van doorgang voor beide percelen te worden voorzien.

Artikel 2. De raad beslist om de gemeenteweg 'Doornveldweg', voor wat betreft het gedeelte gelegen aan de percelen met kadastrale omschrijving Ternat, 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie B,



perceelnummers 295M, 294K, 296D, 296C, 292B, 293B en 291E, zoals weergegeven in rooilijnplan als bijlage aan dit besluit, op te heffen.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 4. Dit besluit wordt bekendgemaakt aan het publiek op de volgende manieren:

- publicatie van het besluit op de gemeentelijke website gedurende 30 dagen;
- aanplakking van het besluit bij het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het betrokken wegdeel;
- verzending van de bekendmaking ter kennisgeving met een beveiligde zending naar iedereen die in het kader van het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend;
- verzending van het besluit en de bijbehorende plannen elektronisch aan de deputatie van de provincie en met een beveiligde zending naar het departement Mobiliteit en Openbare Werken

Artikel 5. Dit besluit wordt gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad en op de gemeentelijke website:

- hetzij na het verlopen van de beroepstermijn, zonder dat er een beroepsprocedure werd opgestart
- hetzij na het verwerpen van het beroep door de Vlaamse Regering.

Het besluit heeft uitwerking 14 dagen na de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

Artikel 6. Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de dienst Omgeving.

NAMENS DE RAAD,

algemeen directeur,  
(get.) Sieglinde De Mulder

voorzitter gemeenteraad,  
(get.) Sophie Claeys

Voor eensluidend afschrift,  
Ternat, 26 juni 2026

algemeen directeur  
Sieglinde De Mulder

voorzitter gemeenteraad  
Sophie Claeys

