

Geacht raadslid,

de voorzitter van de gemeenteraad van de gemeente Ternat heeft de eer u uit te nodigen op de zitting van de raad, welke plaats heeft op 18 december 2025 om 20:15 u in de raadzaal van het administratief centrum, Gemeentehuisstraat 21 te 1740 Ternat.

AGENDA

Openbaar Secretariaat

1. **Notulen van de vorige zitting - GR/2024/208**

Toelichting :

De raad bespreekt de notulen van de vorige zitting, keurt ze goed of geeft eventuele aanpassingen aan.

Financiële dienst

2. **Vaststelling Meerjarenplan 2026-2031 - deel gemeente, en goedkeuring
Meerjarenplan 2026-2031 deel OCMW Ternat en deel AGB Ternat - GR/2025/225**

Toelichting :

Het meerjarenplan van een lokaal bestuur bevat de planning van het beleid en de financiën voor 6 jaar.

Volgende onderdelen maken deel uit van de Meerjarenplan 2026-2031:

- De strategische nota
- De financiële nota
- De toelichting

De vorm en inhoud van het meerjarenplan moet, bovenop de algemene voorwaarden voor beleidsrapporten, voldoen aan een aantal specifieke regels.

3. **Autonoom gemeentebedrijf Ternat: renteloze lening - GR/2025/213**

Toelichting :

Teneinde de werking van het AGB te kunnen garanderen is het aangewezen aan het AGB een renteloze lening toe te staan. Met deze lening kunnen voorziene investeringen worden aangegaan.

4. **Nominatieve subsidies voor 2026 ingeschreven in de Meerjarenplanning 2026-2031 - GR/2025/228**

Toelichting :

De gemeenteraad kan nominatieve subsidies vaststellen voor 2026 uit het Meerjarenplan 2026-2031.

5. **Gemeentebelasting op motorbrandstof distributieapparaten 2026 - 2031 - GR/2025/235**

Toelichting :

Aan het begin van elke legislatuur, voor het vaststellen van de meerjarenplanning, dienen de belastingen en retributies vastgesteld te worden.

De gemeente wil aansturen op een meer duurzame en groene mobiliteit. Met de implementatie van deze belasting streeft Ternat om de toenemende verkeersdrukke, van o.a. zwaar vrachtvervoer op een verkeersverzadigde gewestweg, aan banden te leggen.

6. **Belastingreglement opcentiemen onroerende voorheffing 2026 - 2031 - GR/2025/236**

Toelichting :

Aan het begin van elke legislatuur, voor het vaststellen van de meerjarenplanning, dienen de belastingen en retributies vastgesteld te worden.

7. **Gemeentebelasting op masten en pylonen 2026 - 2031 - GR/2025/237**

Toelichting :

Aan het begin van elke legislatuur, voor het vaststellen van de meerjarenplanning, dienen de belastingen en retributies vastgesteld te worden.

Deze belasting zal bijdragen aan de financiële noden van de gemeente. Deze laatste wordt immers geconfronteerd met verschillende uitgaven ten einde het woon- en leefklimaat van haar bewoners te verbeteren.

8. **Gemeentebelasting op tweede verblijven 2026 - 2031 - GR/2025/238**

Toelichting :

Aan het begin van elke legislatuur, voor het vaststellen van de meerjarenplanning, dienen de belastingen en retributies vastgesteld te worden.

Een gemeente voert belasting op tweede verblijven in om extra inkomsten te genereren van eigenaars die niet permanent in de gemeente wonen, maar wel gebruikmaken van lokale infrastructuur en diensten. Dit helpt om de kosten eerlijker te verdelen en de druk op de reguliere bewoners te verlichten.

9. **Gemeentebelasting met betrekking tot de afgifte van vergunningsaanvragen en meldingen in het kader van de omgevingsvergunning 2026 - 2031 - GR/2025/239**

Toelichting :

Aan het begin van elke legislatuur, voor het vaststellen van de meerjarenplanning, dienen de belastingen en retributies vastgesteld te worden. De afgifte van allerlei administratieve stukken in het kader van de VCRO, omgevingsvergunning en aanverwante wetgeving is dikwijls zeer arbeidsintensief en het is gepast hiervoor van de belanghebbenden een belasting te eisen.

10. **Belastingreglement op het bouwen 2026 - 2031 - GR/2025/240**

Toelichting :

Aan het begin van elke legislatuur, voor het vaststellen van de meerjarenplanning, dienen de belastingen en retributies vastgesteld te worden.

De gemeente heft voor de periode 2026–2031 een belasting op het bouwen, uitbreiden en herbouwen van woningen en andere gebouwen, het aanleggen van zwembaden, zwembijvers en verhardingen en het creëren van bijkomende wooneenheden binnen een gebouw met derde of hogere bouwlaag. Met deze belasting beogen we een doelgerichte sturing van de ruimtelijke invulling, met als uitgangspunt een beperkter ruimtebeslag, een doordachte verdichting waar verantwoord en gerichte investeringen plaatsvinden in een kwalitatieve woonomgeving met groene kernen en volwaardige ontmoetingsplaatsen. De structuur van de bestaande bouwbelasting wordt vereenvoudigd en er wordt een evenwichtige tariefsystematiek ingevoerd die rekening houdt met de impact van projecten op gemeentelijke voorzieningen.

11. **Gemeentebelasting op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken 2026 - 2031 - GR/2025/241**

Toelichting :

Aan het begin van elke legislatuur, voor het vaststellen van de meerjarenplanning, dienen de belastingen en retributies vastgesteld te worden.

De gemeente heft een belasting op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken om de openbare netheid te bevorderen en de kosten van opruiming en afvalverwerking te compenseren. Zo wordt de impact op het milieu beperkt en worden bedrijven gestimuleerd om gericht en duurzamer te communiceren.

12. **Gemeentebelasting op het privaat in gebruik nemen van het openbaar domein en/of privaat domein grenzend aan het openbaar domein 2026 - 2031 - GR/2025/242**

Toelichting :

Aan het begin van elke legislatuur, voor het vaststellen van de meerjarenplanning, dienen de belastingen en retributies vastgesteld te worden.

De gemeentebelasting aangaande het privaat in gebruik nemen van het openbaar domein, zoals vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 30 september 2021 dient aangepast te worden.

13. **Aanvullende belasting op de Personenbelasting (APB) 2026 - 2031 - GR/2025/243**

Toelichting :

Aan het begin van elke legislatuur, voor het vaststellen van de meerjarenplanning, dienen de belastingen en retributies vastgesteld te worden.

14. **Gemeentebelasting op het ontbreken van parkeerplaatsen 2026 - 2031 - GR/2025/244**

Toelichting :

Aan het begin van elke legislatuur, voor het vaststellen van de meerjarenplanning, dienen de belastingen en retributies vastgesteld te worden.

De gemeentebelasting op het ontbreken van parkeerplaatsen werd vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 19 december 2019 en dient aangepast. Deze belasting zal bijdragen aan de financiële noden van de gemeente. Deze laatste wordt immers geconfronteerd met verschillende uitgaven ten einde het woon- en leefklimaat van haar bewoners te verbeteren.

15. **Retributiereglement betreffende vaststelling invorderingskosten voor fiscale en niet-fiscale ontvangsten 2026 - 2031 - GR/2025/245**

Toelichting :

Aan het begin van elke legislatuur, voor het vaststellen van de meerjarenplanning, dienen de belastingen en retributies vastgesteld te worden.

De lokale besturen zijn in normale omstandigheden nog altijd verplicht om een herinneringsbrief te versturen voorafgaand aan de gedwongen invordering van een belastingschuld, alleen hoeft die herinnering niet langer aangetekend verstuurd te worden. Enkel als de verjaring van de schuld gestuit moet worden, kan het bestuur niet anders dan aangetekend aanmanen. Een gewone herinneringsbrief is immers niet verjaringsstuitend, een aangetekende aanmaning is dat wel (zie artikel 443bis, §2, 3° WIB 1992).

De richtlijn van de Vlaamse overheid omtrent invorderingskosten is dat de kost van een aangetekende aanmaning tussen € 20 en € 30 kan liggen. De Vlaamse ombudsman gaf al aan dat bedragen van boven de € 50 zonder duidelijke onderbouwing als onredelijk kunnen worden beschouwd. Het lokaal bestuur zal zich hiervoor zelf een rechtsbasis moeten verschaffen. Ze kan hiervoor een op zichzelf staand retributiereglement aannemen. Belangrijk is dat de aangerekende tarieven voor betalingsaanmaningen redelijk zijn, rekening houdend met materiële kosten en personeelskosten. 'Redelijkheid' is een rekbaar begrip, maar rekening houdend met materiële kosten en personeelskosten, kan aangenomen worden dat een bedrag van € 25 redelijk is. Er wordt geopteerd om voor de fiscale aanmaningen, als voor de niet-fiscale aanmaningen een bedrag van € 25 € aan te rekenen.

16. **Retributiereglement voor de concessies op de gemeentelijke begraafplaats en voor de levering en plaatsing van een grafkelder en columbarium 2026 - 2031 - GR/2025/246**

Toelichting :

Aan het begin van elke legislatuur, voor het vaststellen van de meerjarenplanning, dienen de belastingen en retributies vastgesteld te worden.

Het raadsbesluit van 17 december 2020 betreffende het retributiereglement voor de concessies op de gemeentelijke begraafplaats en voor de levering en plaatsing van een

grafkelder en columbarium, dient gewijzigd.

17. **Retributiereglement op het elektriciteitsverbruik van de marktkramers tijdens de wekelijkse marktdagen 2026 - 2031 - GR/2025/247**

Toelichting :

Aan het begin van elke legislatuur, voor het vaststellen van de meerjarenplanning, dienen de belastingen en retributies vastgesteld te worden.

18. **Retributiereglement op de verkoop van huisvuilzakken voor restafval, voor G.F.T., voor P.M.D. en voor verzamelcontainers voor vuilniszakken voor restafval 2026 - 2031 - GR/2025/248**

Toelichting :

Aan het begin van elke legislatuur, voor het vaststellen van de meerjarenplanning, dienen de belastingen en retributies vastgesteld te worden.

19. **Retributiereglement op het verwijderen en verwerken van sluikstort en het herstel van schade aan derden 2026 - 2031 - GR/2025/249**

Toelichting :

Aan het begin van elke legislatuur, voor het vaststellen van de meerjarenplanning, dienen de belastingen en retributies vastgesteld te worden.

Uit de frequentie en de omvang van een overtreding wegens sluikstorten blijkt dat de gemeente nog steeds is genoodzaakt om, in het belang van de openbare orde, veiligheid, gezondheid en hygiëne of openbare overlast, ambtshalve te interveniëren en kosten te maken die moeten kunnen doorgerekend worden aan degenen die ervoor verantwoordelijk zijn. Bijgevolg wordt er vanaf het aanslagjaar 2026 een rebitutiereglement vastgesteld met enkel kostendekkende tarieven, ten laste van de verantwoordelijke personen.

20. **Gemeentebelasting op verwaarloosde woningen en gebouwen 2026 - 2031 - GR/2025/250**

Toelichting :

Aan het begin van elke legislatuur, voor het vaststellen van de meerjarenplanning, dienen de belastingen en retributies vastgesteld te worden.

21. **Retributie voor de herstelling of aanpassing van het voetpad door de gemeentelijke werklieëndienst 2026 - 2031 - GR/2025/251**

Toelichting :

Aan het begin van elke legislatuur, voor het vaststellen van de meerjarenplanning, dienen de belastingen en retributies vastgesteld te worden.

22. **Retributie conformiteitsonderzoek 2026 - 2031 - GR/2025/252**

Toelichting :

Aan het begin van elke legislatuur, vóór het vaststellen van de meerjarenplanning, dienen de belastingen en retributies vastgesteld te worden.

De gemeente heft een retributie voor de uitvoering van een conformiteitsonderzoek. Deze retributie wordt als billijk beschouwd om de gemeentelijke uitgaven voor de uitvoering van de onderzoeken te dekken.

23. **Gemeentebelastingen op de afgifte van administratieve documenten 2026 - 2031 - GR/2025/253**

Toelichting :

Aan het begin van elke legislatuur, voor het vaststellen van de meerjarenplanning, dienen de belastingen en retributies vastgesteld te worden.

De gemeentebelasting op de afgifte van administratieve documenten, zoals vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 25 januari 2024 dient aangepast te worden.

24. **Retributie voor uitvoering van werken ten laste van derden: verwijderen van modder op de openbare weg 2026 - 2031 - GR/2025/254**

Toelichting :

Aan het begin van elke legislatuur, voor het vaststellen van de meerjarenplanning, dienen de belastingen en retributies vastgesteld te worden.

Bestendiging van de dienstverlening zoals vermeld in de raadsbeslissing van 25 februari 2021 betreffende het verwijderen en verwerken van modder.

25. **Aanpassing bijzonder waterverkoopreglement huisaansluitingen TMVW 2026 - 2031 - GR/2025/255**

Toelichting :

Aan het begin van elke legislatuur, voor het vaststellen van de meerjarenplanning, dienen de belastingen en retributies vastgesteld te worden.

26. **Leegstandsregister en gemeentebelasting op leegstand 2026 - 2031 - GR/2025/256**

Toelichting :

Aan het begin van elke legislatuur, voor het vaststellen van de meerjarenplanning, dienen de belastingen en retributies vastgesteld te worden.

Op 23 oktober 2025 gaf de gemeenteraad haar goedkeuring aan de verlenging van de samenwerkingsovereenkomst ILV Regionaal Woonbeleid Noord-Pajottenland. De ILV zal de komende zes jaar verder uitvoering geven aan het lokaal woonbeleid van de gemeenten Ternat, Affligem, Roosdaal en Liedekerke. Eind september werd de aanvraag tot verlenging van het subsidiedossier ingediend bij Wonen in Vlaanderen. De ILV wil verder inzetten op een actief en efficiënt pandenbeleid waarbij naast de inzet op woningkwaliteit ook de leegstand van woningen en gebouwen in de verschillende gemeenten maximaal wordt ingedijkt.

Om te kunnen streven naar een efficiëntere werking, worden de verschillende reglementen van de TARL-gemeenten met betrekking tot de registratie van en belasting op leegstand maximaal afgestemd. Op die manier kunnen alle woonconsulenten van de ILV over de verschillende gemeenten heen uitvoering geven aan het leegstandsbeheer.

Verder streven we ook naar administratieve vereenvoudiging. Op die manier kunnen de woonconsulenten maximaal inzetten op het verhelpen van leegstand in de verschillende gemeenten. Het gemeentebestuur wenst een actief en efficiënt pandenbeleid te voeren waarbij leegstand van woningen en gebouwen maximaal wordt ingedijkt.

In dat kader streeft de ILV Regionaal Woonbeleid Noord-Pajottenland naar uniformisering en administratieve vereenvoudiging binnen de uitvoering van het leegstandsbeheer om zo maximale inzet te kunnen leveren op het verhelpen van leegstand in de verschillende TARL-gemeenten.

27. **Retributiereglement sport- en jeugdactiviteiten - GR/2025/259**

Toelichting :

Aan het begin van elke legislatuur, voor het vaststellen van de meerjarenplanning, dienen de belastingen en retributies vastgesteld te worden.

Personeelsdienst

28. **Opheffing van de formele personeelsformatie van het lokaal bestuur Ternat - GR/2024/180**

Toelichting :

De opheffing van de formele personeelsformatie vloeit voort uit de samenwerking binnen de werkgroep TARL(L) om het personeelsbeleid efficiënter op elkaar af te stemmen.

De opheffing kadert in de wens van en de noodzaak voor de organisatie om flexibeler te

kunnen inspelen op enerzijds de noden van de burgers en het gewenste aanbod van dienstverlening aan de burgers en anderzijds de zeer competitieve arbeidsmarkt die het voor lokale besturen moeilijk maakt de juiste profielen aan te werven en in dienst te kunnen houden.

Het organogram blijft voorzien en het personeelskader blijft digitaal te voorzien binnen de kredieten. Hierover wordt op regelmatige basis teruggekoppeld.

29. **Aanpassing rechtspositieregeling betreffende de berekeningswijze ecocheques - GR/2025/219**

Toelichting :

In het kader van het sectoraal akkoord gesloten op 8 april 2020 tussen de sociale partners uit de lokale besturen, kregen de personeelsleden jaarlijks recht op ecocheques.

Bij nazicht van de berekeningswijze voor de ecocheques, die in het kader van de vernieuwde rechtspositieregeling werden verhoogd naar € 200, werden enkele onduidelijkheden vastgesteld. Er wordt geopteerd om volgende aanpassing door te voeren: de referteperiode wordt voor iedereen verlengd naar 12 maanden in plaats van 9 maanden en de uitbetalingsmaand blijft behouden in december (en niet in januari).

Rekening houdende met het onderhandelingscomité op 17 november 2025 wordt voorgesteld om artikel 213 van de rechtspositieregeling te wijzigen.

30. **Aanpassing rechtspositieregeling betreffende de toevoeging van de functionele loopbaan A1a-A1b-A2a - GR/2025/220**

Toelichting :

Het voorstel is om de bestaande functionele loopbaan 'A1a-A1b-A2a' opnieuw toe te voegen in de huidige rechtspositieregeling. De functionele loopbaan 'A1a-A1b-A2a' is niet nieuw en is op vandaag nog steeds aanwezig in het bestaande personeelsplan.

Rekening houdende met het onderhandelingscomité op 17 november 2025 wordt voorgesteld om artikel 3 paragraaf 2, en artikel 6 van de rechtspositieregeling te wijzigen.

31. **Wijzigingen personeelsplan en organogram - GR/2025/222**

Toelichting :

Op basis van de functieweging (uitgevoerd eind 2024 – gerapporteerd begin 2025) is het MAT aan de slag gegaan met de verwerking van de input. Uit de wegingsresultaten kwamen geen noemenswaardige afwijkingen naar voren in termen van onderbetaalde functies. De enkele verschillen die werden vastgesteld, zijn intussen toegelicht aan het college van burgemeester en schepenen. De verdere focus ligt dus vooral op interne taakverdeling en het herbekijken van de functiematrices.

Voor het cluster Ruimte werd aanvullend ook de feedback uit de doorlichting door Probis (2023) mee opgenomen in de analyse en verwerking.

Parallel aan deze oefening hebben alle clustermanagers een nazicht uitgevoerd met het oog op aankomende pensioneringen. Daarbij werd nagegaan welke functies al dan niet vervangen zullen worden. In de personeelsbudgetten wordt hierbij rekening gehouden met een gesimuleerde pensioenleeftijd vanaf 63 jaar.

Het organogram werd in een nieuwe lay-out geplaatst om een duidelijk totaaloverzicht weer te geven. Om de inschattingen visueel voor te stellen, werd het organogram opgemaakt in fases: huidig, vanaf 2026 en 2028.

Interne zaken

32. **Afsluiten convenant m.b.t. de uitbating van de vaste kansspelinrichting klasse IV (F2) Bingoal Retail bv, gelegen Assesteeweg 97 te 1740 Ternat - GR/2025/207**

Toelichting :

Voor de uitbating van een vaste kansspelinrichting klasse IV dient een convenant te worden goedgekeurd waarin een aantal voorwaarden worden vastgelegd.

ICT

33. **IT-Punt: aanduiden afgevaardigden voor het beheerscomité van it-punt - GR/2025/223**

Toelichting :

It-punt is een interlokale vereniging: een vereniging van lokale besturen uit Vlaams-Brabant. VERA is beheerder van deze interlokale vereniging en heeft deze opgericht op 23 februari 2016 samen met 9 besturen. Ondertussen zijn 62 besturen hier lid van, waaronder het lokaal bestuur Ternat.

It-punt bundelt krachten om ICT-projecten en e-government-oplossingen te realiseren voor haar leden. Ze biedt diensten en ondersteuning op maat. De deelnemende besturen kunnen verschillende diensten afnemen cf. hun noden.

Voor het beheerscomité van it-punt dient het lokaal bestuur Ternat een afgevaardigde en plaatsvervanger aan te duiden.

Welzijn

34. **Voornemen tot stopzetting concessie Maantje Ternat - GR/2025/261**

Toelichting :

De dienst Welzijn vraagt om het voornemen tot stopzetting van de concessie tussen Infano vzw en het lokaal bestuur Ternat omtrent 'Maantje Ternat' goed te keuren.

Ruimtelijke Ordening

35. **OMG2025/157 - Bouwen van 8 woningen in de Kerkpleinweg te 1742 Ternat, kadastraal gekend afdeling 3, sectie C nrs. 852A, 853Z, 853P2 en 853A2: het wijzigen van een gemeenteweg - GR/2025/221**

Toelichting :

Ter realisatie van een omgevingsvergunning (OMG2025/157) is het aangewezen over te gaan tot een kosteloze grondafstand teneinde een bestaand voetpad te laten opnemen in het openbaar domein. Hiervoor dient de Kerkpleinweg (weg nr. 37 volgens de Atlas der Buurtwegen) te worden gewijzigd door het verleggen van de rooilijn aan de zijde van het projectgebied.

Klimaat

36. **Energiehuis 3WPlus: Samenwerkingsovereenkomst en addendum - Mijn VerbouwBegeleiding - GR/2025/226**

Toelichting :

In 2019 werd de werking van de Energiehuizen in Vlaanderen geheroriënteerd. Op basis daarvan sloten de lokale besturen van Halle-Vilvoorde een eerste samenwerkingsovereenkomst af met Energiehuis 3Wplus. In deze overeenkomst werd vastgelegd dat Energiehuis 3Wplus instaat voor het verstrekken van de energielening (inmiddels Mijn VerbouwLening) en het geven van basisinformatie omtrent premies en leningen, waarvoor het een werkingsvergoeding ontvangt van de Vlaamse Overheid. Sindsdien heeft de Vlaamse Regering de opdracht van de Energiehuizen verder uitgebreid. Naast de oorspronkelijke basistaken werden bijkomende opdrachten toegewezen zoals ook het systeem van Mijn VerbouwBegeleiding. Het lokaal bestuur Ternat kiest ervoor om vanaf 2026 de Mijn Verbouwbegeleiding aan te bieden via 3Wplus.

In dit kader is het dan ook aangeraden om de samenwerkingsovereenkomst met 3Wplus te actualiseren, zodat de gewijzigde opdracht en financiering correct worden vastgelegd.

37. **Toetreding tot de erfgoedstichting van de provincie Vlaams-Brabant- hernieuwing Convenant (2026-2031) - GR/2025/234**

Toelichting :

In 2021 ging het lokaal bestuur een samenwerking aan met de Erfgoedstichting Vlaams-Brabant. Deze samenwerkingsovereenkomst loopt tot 31 december 2025. Een hernieuwing van het convenant dringt zich dan ook op.

Mobiliteit

38. **Aanpassing raadsbesluit van 27 februari 2025 betreffende het reglement dagelijks bestuur en verlenen voorafgaand visum door de financieel directeur - GR/2025/232**

Toelichting :

In zitting van 27 februari 2025 keurde de raad het 'reglement dagelijks bestuur en het verlenen van een voorafgaand visum door de financieel directeur' goed. Voorgesteld wordt nu om de bevoegdheid betreffende het vaststellen van aanvullende verkeersreglementen over te dragen naar het college van burgemeester en schepenen. Zowel de gemeenteraad als de OCMW-raad namen in het verleden beslissingen met betrekking tot de vaststelling van het begrip 'dagelijks bestuur' en de visumvereisten. De gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van aangelegenheden van gemeentelijk belang met de mogelijkheid om in ruime mate bevoegdheden te delegeren naar het college van burgemeester en schepenen. Dit geldt eveneens voor overheidsopdrachten.

De gemeenteraad moet o.a. vaststellen:

- wat onder het begrip 'dagelijks bestuur' moet worden verstaan
- welke opdrachten voor werken, leveringen en diensten kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur
- welke opdrachten nominatief aan het college kunnen worden toevertrouwd
- welke voorwaarden voor het verlenen van een voorafgaand visum dienen voldaan dienen te worden.

In het raadsbesluit van 18 december 2025 wordt artikel 4 aangepast: het vaststellen van aanvullende verkeersreglementen.

Sieglinde De Mulder
algemeen directeur



Sophie Claeys
voorzitter gemeenteraad