
MOTIVATIENOTA : AANVRAAG TOT HET AFSCHAFFEN VAN EEN DEEL VAN EEN VOETWEG

A. VOORWERP VAN DE AANVRAAG

Het gedeeltelijk afschaffen van een voetweg (nr 46), gelegen langsheen de Keizerstraat nr 46. (zie plan)

B. ZONERINGSGEGEVENS VAN DE VOETWEG

Atlas der Buurtwegen: voetweg nr 46, breedte 1.00m
Gewestplan: woongebied

C. OVEREENSTEMMING EN VERENIGBAARHEID VAN DE AANVRAAG MET DE WETTELIJKE EN RUIMTELIJKE CONTEXT

De Atlas der Buurtwegen en het Gewestplan is van toepassing.

D. BESCHRIJVING VAN DE LIGGING EN DE OMGEVING VAN DE VOETWEG

Het deel van de voetweg nr 46, dat het onderwerp uit maakt van deze aanvraag, is gelegen aan de Keizerstraat 46 te Ternat, op perceel 617d.

Nadien configureert deze zich verder langsheen de voorgevels van de woningen nr 40, 42 en 44.

E. BESCHRIJVING VAN DE BESTAANDE TOESTAND VAN DE VOETWEG

De voetweg loopt over de percelen 617d en 616t. Het gedeelte op het perceel 617d is het onderwerp van deze aanvraag.

Op heden is de voetweg op perceel 617d niet meer toegankelijk door de plaatsing van een poort aan de straatzijde en een afsluiting aan de achterzijde van het perceel. (vermoedelijk al enkele tientallen jaren geleden) Er zijn geen zichtbare kenmerken van de voetweg (zoals een naambordje, een duidelijke verharding...)

F. VERANTWOORDING VAN DE GEDEELTELIJKE AFSCHAFFING VAN DE VOETWEG

- 1) De voetweg lag voorheen in lijn met voetweg nr 73, maar deze voetweg werd reeds gedeeltelijk afgeschaft en verplaatst.
- 2) De voetweg is vermoedelijk sinds enkele tientallen jaren in onbruik geraakt.
- 3) Er is een **alternatieve verbinding op slechts +-30m** langsheen de Keizerstraat.
- 4) De voetweg doorkuist het perceel 617d en biedt inkijk in de bestaande woning nr 46 via verscheidene ramen en deuren.
- 5) De afschaffing van een deel van deze voetweg komt eveneens de privacy van de mogelijk toekomstige ontwikkeling op het perceel ten goede.

G. TOEKOMSTIGE ONTWIKKELING

Het perceel 617d maakt het voorwerp uit van een toekomstige verkavelingsaanvraag. De zone waarin de voetweg ligt, zal nadien deel uitmaken van de bouwrijpe zijtuinstrook van de bestaande woning nr 46. Op het perceel zullen op de braakliggende grond links naast de bestaande woningnr 46 twee halfopen bebouwingen aangevraagd worden.