



## **NOTULENVERSLAG O.C.M.W.-RAADZITTING VAN 26-11-2020**

Aanwezig: Ines Swaelens, voorzitter OCMW Raad  
Michel Vanderhasselt, burgemeester  
Jozef Borremans, Christiane Servranckx, Timo Schoukens,  
Gunter Desmet,  
Marc Faes, voorzitter BCSD  
Frans Holsters, Fred Dielens, Guido Van Cauwelaert, Astrid  
Roeges, Rutger Belsack, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Arno  
De Paepe, Sandra De Nil, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie  
Claeys, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Steve Convents,  
Kristof De Leeuw, Stefanie De Roover, Hilde Van der Cruys,  
Gemeenteraadslid  
Koen Vanholder, algemeen directeur

---

### **OPENBAAR SECRETARIAAT**

#### **1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting. - Goedgekeurd**

Aanwezig: Ines Swaelens, voorzitter OCMW Raad  
Michel Vanderhasselt, burgemeester  
Jozef Borremans, Christiane Servranckx, Timo Schoukens,  
Gunter Desmet,  
Marc Faes, voorzitter BCSD  
Frans Holsters, Fred Dielens, Guido Van Cauwelaert, Astrid  
Roeges, Rutger Belsack, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Arno  
De Paepe, Sandra De Nil, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie  
Claeys, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Steve Convents,  
Kristof De Leeuw, Stefanie De Roover, Hilde Van der Cruys,  
Gemeenteraadslid  
Koen Vanholder, algemeen directeur

De Raad,

#### **Bevoegdheid**

De notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 29 oktober 2020 worden zonder wijzigingen goedgekeurd. Zij worden ondertekend door de voorzitter van de raad en de Algemeen Directeur conform artikel 74 juncto artikels 32, 277 en 278 van het decreet Lokaal Bestuur;

#### **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **BESLUIT :**

De notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 29 oktober 2020 worden zonder wijzigingen goedgekeurd. Zij worden ondertekend door de voorzitter van de raad en de Algemeen Directeur conform artikel 74 juncto artikels 32, 277 en 278 van het decreet Lokaal Bestuur;

#### **2. Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst met ELZ in het kader van Covid-19 - Goedgekeurd**

Aanwezig: Ines Swaelens, voorzitter OCMW Raad  
Michel Vanderhasselt, burgemeester  
Jozef Borremans, Christiane Servranckx, Timo Schoukens,  
Gunter Desmet,  
Marc Faes, voorzitter BCSD  
Frans Holsters, Fred Dielens, Guido Van Cauwelaert, Astrid  
Roeges, Rutger Belsack, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Arno  
De Paepe, Sandra De Nil, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie  
Claeys, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Steve Convents,  
Kristof De Leeuw, Stefanie De Roover, Hilde Van der Cruys,  
Gemeenteraadslid  
Koen Vanholder, algemeen directeur

De Raad,

### **Bevoegdheid**

Gelet op artikel 77 tweede lid van het decreet lokaal bestuur;

### **Juridische grond**

Gelet op het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst zoals ons bezorgd door de  
Eerstelijnszone Pajottenland;

### **Considerans**

Overwegende dat deze samenwerkingsovereenkomst er toe strekt om de rollen van elke  
betrokken partij in de aanpak van de Covid-19 crisis duidelijk te stellen;

### **Adviezen en voorstel**

Op voorstel van het vast bureau;

### **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **BESLUIT :**

Artikel 1

De overeenkomst als gevoegd in bijlage wordt goedgekeurd.

### **3. Goedkeuren verkoopsovereenkomst stuk grond aan de Potgieter. - Goedgekeurd**

Aanwezig: Ines Swaelens, voorzitter OCMW Raad  
Michel Vanderhasselt, burgemeester  
Jozef Borremans, Christiane Servranckx, Timo Schoukens,  
Gunter Desmet,  
Marc Faes, voorzitter BCSD  
Frans Holsters, Fred Dielens, Guido Van Cauwelaert, Astrid  
Roeges, Rutger Belsack, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Arno  
De Paepe, Sandra De Nil, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie  
Claeys, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Steve Convents,  
Kristof De Leeuw, Stefanie De Roover, Hilde Van der Cruys,  
Gemeenteraadslid  
Koen Vanholder, algemeen directeur

De Raad,

### **Bevoegdheid**

Gelet op artikel 78 11° van het decreet lokaal bestuur;

### **Juridische grond**

Gelet op ons raadsbesluit van 20 januari 2020 ;

Gelet op de eenzijdige aankoopbelofte ons via Covast overgemaakt, zoals gevoegd in  
bijlage.

### **Considerans**

Overwegende dat de waarde van de grond geschat werd op 195.000 €;

Overwegende dat bij raadsbesluit voorrang gaf aan bidders met Ternatse binding, dat de  
hoogst ontvangen bieding afkomstig is van personen met Ternatse binding;

Overwegende dat de hoogste bieding 185.000 € bedraagt, dat hierbij - in hoofde van de kopers - nog de vergoeding van Covast ( ad 7,26 % BTW inclusief ) dient bijgeteld te worden, dat aldus de aankoopprijs exclusief notariskosten in hoofde van de kopers  $185.000 + 13.431 = 198.431$  € bedraagt, hetgeen hoger is dan de schattingsprijs; Overwegende dat de verkoop aa de meest biedende mag toegewezen worden;

**Adviezen en voorstel**

Op voorstel van het Vast Bureau;

**Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT :**

Artikel 1 : Het onroerend goed Potgieter ( 2de afdeling sectie B 710 K ) te verkopen aan de hoogsteieder en aldus de eenzijdige aankoopbelofte definitief te aanvaarden;

Artikel 2 : het lastenboek van de verkoop als gevoegd in bijlage aan te nemen, met bijzondere aandacht voor de bepalingen van voorrang bij lokale binding zoals hierboven beschreven;

Artikel 3 : Notariskantoor Van den Haute te Lennik ( als voorgesteld door de kopende partij ) aan te stellen als instrumenterend ambtenaar, de raadsvoorzitter en de algemeen directeur te machtigen de verkoopakte te ondertekenen;

Artikel 4 : het vast bureau te machtigen deze beslissing verder uit te voeren.

**OCMW**

4. **Aktenaam van de ontslagname van een lid van onze vertegenwoordiging in de raad van bestuur van het RSVK De Woonkoepel vzw. Vaststelling dat hierdoor tegemoet gekomen wordt aan de opmerkingen van de toezichthoudende overheid.**  
**- Ter kennis genomen**

Aanwezig: Ines Swaelens, voorzitter OCMW Raad  
Michel Vanderhasselt, burgemeester  
Jozef Borremans, Christiane Servranckx, Timo Schoukens,  
Gunter Desmet,  
Marc Faes, voorzitter BCSD  
Frans Holsters, Fred Dielens, Guido Van Cauwelaert, Astrid Roeges, Rutger Belsack, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Arno De Paepe, Sandra De Nil, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie Claeys, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Steve Convents, Kristof De Leeuw, Stefanie De Roover, Hilde Van der Cruys, Gemeenteraadslid  
Koen Vanholder, algemeen directeur

De Raad,

**Bevoegdheid**

Gelet op artikel 78, 5° van het decreet lokaal bestuur;

**Juridische grond**

Gelet op het feit dat het OCMW Ternat deel uitmaakt van het RSVK De Woonkoepel; Gelet op de (vernieuwde) statuten en het huishoudelijk reglement van het RSVK De Woonkoepel;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad d.d. 28/02/2019;

**Considerans**

Overwegende dat volgende personen werden aangeduid als lid van de Raad van Bestuur: Marc Faes, Sandra de Nil, Arno De Paepe, en Sieglinde De Mulder;

Overwegende dat, op aangeven van de toezichthoudende overheid, de vertegenwoordiging in de Raad van Bestuur moet worden aangepast vanuit het oogpunt van gelijke vertegenwoordiging van de 3 OCMW's in de bestuursorganen, dus ieder 3 bestuurders in de RvB ;

Overwegende dat de statuten bepalen dat naast de politieke vertegenwoordigers er uitdrukkelijk een deskundige-ambtenaar dient te worden afgevaardigd die zowel in de AV, als de RvB, als het DB zetelt;

Overwegende dat bij mail van 18 november de heer Arno De Paepe zijn ontslag als bestuurder heeft ingediend; dat daardoor tegemoetgekomen wordt aan de opmerkingen van de toezichthoudende overheid

**Adviezen en voorstel**

Gelet op de voordracht van de heer Marc Faes en mevrouw Sandra De Nil als lid van de Raad van Bestuur van het RSVK De Woonkoepel als politiek vertegenwoordigers en van mevrouw Sieglinde De Mulder als ambtelijk vertegenwoordiger;

**Stemming**

Met 25 niet gestemd (Ines Swaelens, Michel Vanderhasselt, Jozef Borremans, Christiane Servranckx, Timo Schoukens, Gunter Desmet, Marc Faes, Frans Holsters, Fred Dielens, Guido Van Cauwelaert, Astrid Roeges, Rutger Belsack, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Arno De Paepe, Sandra De Nil, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie Claeys, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Steve Convents, Kristof De Leeuw, Stefanie De Roover, Hilde Van der Cruys)

**BESLUIT** :

Artikel 1:

Akte te nemen van de ontslagname van de heer Arno D Paepe als bestuurder van het RSVK de Woonkoepel

Artikel 2 :

Stelt vast dat de Ternatse vertegenwoordiging conform de statuten en de opmerkingen van de toezichthoudende overheid zijn.

Artikel 3

Onderhavig besluit wordt ter kennis gegeven van de RSVK Dr Woonkoepel.

algemeen directeur  
Koen Vanholder



voorzitter OCMW  
Raad  
Ines Swaelens