

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING van 30-04-2026

Aanwezig:

Sophie Claeys, voorzitter gemeenteraad

Ines Swaelens, burgemeester

Luc Wachtelaer, Karolien Huylebroek, Kris De Meuter, Rutger Belsack, Anna Parys, schepenen

Frans Holsters, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Christiane Servranckx, Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Steve Convents, Vera Servranckx, Yo De Beule, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Ann De Bolle, Dennis Van der Putten, Lesley De Schepper, raadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeurAfwezig:Verontschuldigd:

Kris Biesemans, raadslid

1. Opheffing van de gemeenteweg 'Doornveldweg' - voorlopige vaststelling**De raad,****Toelichting**

De voorlopige vaststelling van de opheffing van de Doornveldweg, voor wat betreft het gedeelte gelegen aan de percelen met kadastrale omschrijving Ternat, 1^{ste} afdeling, sectie B, perceelnummers 295M, 294K, 296D, 296C, 292B, 293B en 291E, wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad

Juridische grond

- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen
- Rooiijnplan van 8 januari 2026, opgemaakt door landmeter-expert Ronny Van Eester van Landmeterskantoor Van Eester
- Schattingsverslag van 10 februari 2026, opgemaakt door landmeter-expert Ronny Van Eester van Landmeterskantoor Van Eester

Considerans

De gemeenteraad gaat over tot de opheffing van de Doornveldweg voor wat betreft het gedeelte gelegen aan de percelen met kadastrale omschrijving Ternat, 1^{ste} afdeling, sectie B, perceelnummers 295M, 294K, 296D, 296C, 292B, 293B en 291E.

De betrokken weg is een gemeenteweg in de zin van artikel 2, 6^o van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. Het betreft weg nr. 29 volgens de Atlas der buurtwegen en is een zijweg (type losweg) van de Assesteenweg, ingesloten in een op- en afrit van de E40.

Artikel 14 van voornoemd decreet bepaalt dat een gemeenteweg kan opgeheven worden door een bestuurlijke beslissing ter uitvoering van dit decreet.

De gemeenteraad houdt rekening met de doelstellingen en principes zoals opgenomen in de artikelen 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Artikel 3 van voornoemd decreet stelt tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. De gemeenten dienen hierbij een geïntegreerd beleid te voeren, dat onder meer gericht is op de uitbouw



van een veilig wegennet op lokaal niveau en de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak. Artikel 4 van voornoemd decreet stelt dat bij een wijziging aan het gemeentelijk wegennet rekening gehouden dient te worden met het feit dat de wijziging ten dienste staat van het algemeen belang, een afschaffing van een gemeenteweg een uitzonderingsmaatregel is die afdoende is gemotiveerd, de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen steeds in acht wordt genomen, wijzigingen aan het wegennet zo nodig worden beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief en bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet rekening wordt gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Uit vaststellingen ter plaatse blijkt dat de betrokken gemeenteweg feitelijk in onbruik is geraakt, geen reële functie meer vervult voor doorgaand of lokaal verkeer en niet langer bijdraagt aan de algemene bereikbaarheid binnen het gemeentelijk wegennet.

De betrokken weg betreft een doodlopende straat, waardoor deze geen verbindende functie heeft binnen het netwerk van gemeentewegen en geen essentiële schakel vormt voor zachte of gemotoriseerde weggebruikers.

Artikel 29 van voornoemd decreet stelt dat een ongebruikt deel van de gemeenteweg ten gevolge van de wijziging, verplaatsing of opheffing ervan, in volle eigendom bij voorkeur kan teruggaan naar de aangelanden en overwegende dat de Doornveldweg aangrenzend is aan het perceel van de eigenaar van het perceel kadastraal gekend als Ternat – eerste afdeling – sectie B – perceelnummer 294K en hij dit perceel in zijn privé-eigendom wenst op te nemen, wordt in de concrete omstandigheden besloten dat de gemeente in redelijkheid kan oordelen dat het aangewezen is om dit perceel aan de aanpalende eigenaar te verkopen, niet vooraleer de overige aangelanden op de hoogte werden gebracht van de voorgenomen opheffing van de gemeenteweg, zodat ze in de mogelijkheid worden gesteld om hun voorkeurrecht uit te oefenen. De Doornveldweg dient beschouwd te worden als een restgrond, dat niet meer van nut is voor huisvesting en het feit dat artikel 29 van voornoemd decreet uitdrukkelijk aanhaalt dat een ongebruikt deel van een gemeenteweg ten gevolge van de opheffing ervan bij voorkeur teruggaat naar de aangelanden, meent de gemeenteraad dat een onderhandse procedure het algemeen belang het beste dient. Er wordt geen negatieve impact vastgesteld op de verkeersveiligheid, de toegankelijkheid van aanpalende percelen, noch op de bereikbaarheid voor hulp- en nooddiensten bij een opheffing van de gemeenteweg. De opheffing vertoont geen strijdigheid met ruimtelijke plannen, noch met toekomstige beleidsdoelstellingen inzake mobiliteit, trage wegen of recreatieve verbindingen.

Het behoud van een gemeenteweg die geen openbaar nut meer vervult, is niet verenigbaar met een doelmatig en efficiënt beheer van het gemeentelijk patrimonium.

Financiële impact

De opheffing van de gemeenteweg werd aangevraagd door de aangelanden, aldus zullen alle kosten op hen verhaald worden. De gemeente zal bijgevolg geen kosten dragen met betrekking tot deze opheffing.

Daarnaast zal de gemeente Ternat een bedrag van € 40.000 ontvangen voor de vervreemding van het perceel, zoals vastgesteld in het schattingsverslag, opgemaakt door landmeter-expert Ronny Van Eester op 11 februari 2026.

Adviezen en voorstel

- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 31 maart 2026

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. Het rooilijnplan, opgemaakt door landmeter-expert Ronny Van Eester op 8 januari 2026, wordt voorlopig vastgesteld.



TERNAT

Arrondissement Halle-Vilvoorde
Provincie Vlaams-Brabant
Gemeente TERNAT

Artikel 2. De raad vraagt aan het college van burgemeester en schepenen om binnen een ordetermin van 30 dagen na goedkeuring van dit besluit een openbaar onderzoek te organiseren.

Artikel 3. Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de dienst Ruimtelijke Ordening.

NAMENS DE RAAD,

algemeen directeur,
(get.) Sieglinde De Mulder

voorzitter gemeenteraad,
(get.) Sophie Claeys

Voor eensluidend afschrift,
Ternat, 7 mei 2026

algemeen directeur
Sieglinde De Mulder

voorzitter gemeenteraad
Sophie Claeys

