

**NOTULENVERSLAG GEMEENTERAADSZITTING VAN 30-11-2023**

Aanwezig: Arno De Paepe, gemeenteraadsvoorzitter
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Steve Convents, Nele Vandenbulcke, schepenen
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van Cauwelaert, Rutger Belsack, Christiane Servranckx, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie Claeys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Ines Swaelens, Kristof De Leeuw, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, gemeenteraadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Hilde Van der Cruys, gemeenteraadslid

Afwezig:

GOEDKEURING VAN DE NOTULEN VAN DE VORIGE ZITTING**1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting. - Goedgekeurd**

Aanwezig: Arno De Paepe, gemeenteraadsvoorzitter
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Steve Convents, Nele Vandenbulcke, schepenen
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van Cauwelaert, Rutger Belsack, Christiane Servranckx, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie Claeys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Ines Swaelens, Kristof De Leeuw, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, gemeenteraadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Hilde Van der Cruys, gemeenteraadslid

Afwezig:

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op artikel 32 van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 betreffende de notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op artikel 40 van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, zoals gewijzigd tot op heden;

Juridische grond

Gelet op artikel 277 en 278 van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 betreffende het ondertekenen van de notulen en het zittingsverslag van de raad, zoals gewijzigd tot op heden;

Considerans

Overwegende dat de notulen worden ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur;

Stemming

Met 23 stemmen voor (Michel Vanderhasselt, Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van Cauwelaert, Gunter Desmet, Rutger Belsack, Sven De Paepe, Christiane Servranckx, Geert De Feyter, Arno De Paepe, Ines Swaelens, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie Claeys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Steve Convents, Kristof De Leeuw, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule), 1 onthouding (Nele Vandenbulcke);

BESLUIT :

Enig artikel - De notulen van de gemeenteraad d.d. 26 oktober 2023 worden zonder wijzigingen goedgekeurd en worden ondertekend door de voorzitter van de

gemeenteraad en de algemeen directeur mits onthouding van mevrouw Nele Vandenbulcke, schepen, gezien zij vorige zitting afwezig was.

OPENBAAR SECRETARIAAT

2. Kennisname van de beslissing van de gouverneur betreffende een klacht van schepen over eedaflegging plaatsvervangend schepen en plaatsvervanging voorzitter BCSD. - **Ter kennis genomen**

Aanwezig: Arno De Paepe, gemeenteraadsvoorzitter
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Steve Convents, Nele Vandenbulcke, schepenen
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van Cauwelaert, Rutger Belsack, Christiane Servranckx, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie Claeys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Ines Swaelens, Kristof De Leeuw, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, gemeenteraadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Hilde Van der Cruys, gemeenteraadslid

Afwezig:

De Raad,

Bevoegdheid

- Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, zoals gewijzigd tot op heden;

Juridische grond

- Het schrijven van het Agentschap Binnenlands Bestuur van 22 augustus 2023 m.b.t. klacht van schepen over eedaflegging plaatsvervangend schepen en plaatsvervanging voorzitter BCSD zoals gevoegd in bijlage;
- De kennisname van de klacht door het college in zitting van 31 augustus 2023;
- De collegebeslissing van 14 september 2023 houdende goedkeuring van het ontwerp van antwoord van het college van burgemeester en schepenen op de klacht;
- Het schrijven van ABB van 24 september 2023 met ref. KI2023.000765;

Considerans

Overwegende dat de gouverneur beide aspecten van de klacht gegrond acht, maar besliste dat een toezichtsmaatregel in deze gevallen niet aangewezen is en wel om volgende redenen:

1. klacht over eedaflegging plaatsvervangend schepen: de heer Schoukens werd als schepen aangeduid omwille van zijn rang als raadslid. Dit is niet in overeenstemming met artikel 49, §1 van het decreet over het lokaal bestuur. Volgens dit artikel moet de gemeenteraad, bij een verzoek om vervanging wegens verhindering, eerst beslissen of er inderdaad zal worden overgegaan tot invulling van het opengevallen mandaat. Als deze beslissing positief is, wordt de vervangende schepen aangeduid via een voordrachtsakte.

Gelet op het feit dat de heer Schoukens het mandaat van schepen nooit heeft opgenomen wegens de herschikking van het bestuur door een constructieve motie van wantrouwen enkele dagen later.

2. tijdelijke vervanging van de voorzitter van het bijzonder comité van de sociale dienst tijdens de zitting van 25 juli 2023: artikel 106, §1, tweede lid van het DLB werd niet gevolgd. Overeenkomstig deze bepaling moet de voorzitter, bij een tijdelijke afwezigheid, steeds door een lid van het vast bureau worden vervangen. De voorzitter kan zelf een lid aanduiden. Gebeurt dit niet, dan neemt een lid van het vast bureau, in volgorde van rang, het voorzitterschap waar.

De leden van het BCSD hebben op de zitting zelf ingestemd met de aanduiding van mevrouw Banck als waarnemend voorzitter. Bovendien werd aangetoond dat de algemeen directeur en de coördinator sociaal huis inmiddels stappen hebben gezet om

dergelijke situatie in de toekomst te voorkomen.

Adviezen en voorstel

Op voorstel van het schepencollege in zitting van 9 november 2023;

BESLUIT :

Enig artikel. - De gemeenteraad neemt kennis van de beslissing van de gouverneur betreffende een klacht van een schepen over de eedaflegging van een plaatsvervangend schepen en plaatsvervangend voorzitter BCSD.

FINANCIELE DIENST

3. Belastingreglement op het bouwen, herbouwen en verbouwen van woningen en gebouwen en meerdere wooneenheden en bouwpercelen - aanpassing. -

Goedgekeurd

Aanwezig: Arno De Paepe, gemeenteraadsvoorzitter
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Steve Convents, Nele Vandenbulcke, schepenen
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van Cauwelaert, Rutger Belsack, Christiane Servranckx, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie Claeys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Ines Swaelens, Kristof De Leeuw, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, gemeenteraadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Hilde Van der Cruys, gemeenteraadslid

Afwezig:

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op artikel 170, §4 Grondwet;

Gelet op artikel 40 § 3 van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017, zoals gewijzigd tot op heden;

Juridische grond

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/2 van de Vlaamse Regering;

Gelet op het instrumentendecreet d.d. 24 mei 2023;

Considerans

Het lokaal bestuur is van oordeel dat de uitbouw van toegankelijke dienst- en hulpverlening ook belangrijk is om het recht op huisvesting te waarborgen. Alle burgers moeten bij het lokaal bestuur terecht kunnen met allerlei vragen betreffende wonen, maar ook voor een begeleiding naar een gepaste woonoplossing. Het lokaal bestuur wil tevens de doelgroep van de jonge gezinnen en ook het stijgend aantal ouderen niet uit het oog verliezen. Hiervoor zullen de diverse woonprojecten in de gemeente, de sociale huisvestingsprojecten en/of andere woonvormen de nodige en specifieke aandacht krijgen. Het lokaal bestuur ontwikkelt hiertoe de nodige initiatieven.

Het lokaal bestuur staat ook in voor de aanleg en het onderhoud van de noodzakelijke infrastructuur (zoals hierna toegelicht in de niet limitatieve opsomming), dit om het woonklimaat in de gemeente zo leefbaar mogelijk te maken. Hieronder vallen o.a. onderhoud van wegen, voetpaden, fietspaden, speel- en ontmoetingspleinen,

Deze missie is tevens de basis om een goed woon- en leefklimaat voor haar inwoners te garanderen. Om deze doelstellingen te financieren heft de gemeente een algemene bouwbelasting. Deze belasting wordt verantwoord ten einde een gezonde financiële toestand van de gemeente te behouden bij het realiseren van de bovenvermelde doelstellingen.

Het lokaal bestuur wenst een uitbreiding van het toepassingsgebied, gebaseerd op de vaststelling dat de gemeente zowel bij kleine als grote(re) projecten van verkaveling of bijkomende wooneenheden bijkomende taken of dienstverlening moet realiseren. De

bijkomende taken omvatten onder meer:

- de aanleg en onderhoud van groenvoorzieningen (park, grote en kleine pleinen, vergroening,..) al of niet in de onmiddellijke omgeving van het project;
- de aanleg van riolering en van wateropvang;
- de kosten voor afvalverwerking;
- het voorzien van infrastructuur voor voldoende kinderopvang;
- het behouden en uitbouw van onderwijsvoorzieningen zoals scholen ;
- het aanleggen, onderhouden of ondersteunen van sportinfrastructuur;
- het voorzien van jeugdinfrastructuur of infrastructuur voor verenigingen (jeugdhuis, fuifzaal, ontmoetingscentra);
- voorzieningen voor ouderen zoals een lokaal dienstencentrum;
- het voorzien en onderhouden van speelterreinen met speeltuigen en speelaanleidingen;
- het voorzien en onderhouden van buurtparkings of parkeerplaatsen (auto's, moto's, fietsen);
- het mee voorzien en realiseren van sociale woningen;
- ingrepen aan verkeersinfrastructuur om mobiliteitsaspecten te verbeteren en de verkeersveiligheid te verhogen.

Met deze extra inkomsten kan de gemeente een kwalitatieve omgeving met een voldoende voorzieningenniveau blijven garanderen. Deze belasting verlicht de financiële lasten van de gemeente.

Financiële impact

Voor haar algemene financiering heft de gemeente Ternat een belasting op bouwen, herbouwen en verbouwen van woningen en gebouwen.

Jaarbudgetrekening: JAAR/GBB-CBS/0020-00/7370000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

Raming opbrengst belasting: €31.000,00

Adviezen en voorstel

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 26 oktober 2023;

Stemming

Met 15 stemmen voor (Michel Vanderhasselt, Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Christiane Servranckx, Geert De Feyter, Nele Vandenbulcke, Arno De Paepe, Jochen De Mulder, Steve Convents, Kristof De Leeuw, Vera Servranckx, Maria Segers), 9 stemmen tegen (Guido Van Cauwelaert, Rutger Belsack, Ines Swaelens, Anna Parys, Sophie Claeys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Yo De Beule);

BESLUIT :

Werking in de tijd van het belastingreglement

Artikel 1. - Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 wordt een gemeentebelasting geheven op bouwen, herbouwen en verbouwen van woningen en gebouwen.

Met ingang van 1 januari 2024 wordt het belastingreglement, goedgekeurd op de gemeenteraad van 29 juni 2023 en van toepassing sinds 1 juli 2023, gewijzigd door onderhavige beslissing van de gemeenteraad.

De gewijzigde tekst van het belastingreglement zal van toepassing zijn op het bouwen, herbouwen en verbouwen van woningen en gebouwen op basis van een omgevingsvergunning die werd afgeleverd in eerste aanleg vanaf 1 januari 2024.

Voor de belasting op bouwen, herbouwen en verbouwen van woningen en gebouwen op basis van een omgevingsvergunning die in eerste aanleg werd afgeleverd voor 1 juli 2023, dit ongeacht de start van de werken voor het bouwen, herbouwen en verbouwen van woningen en gebouwen, blijft het belastingreglement van 19 december 2019 onverkort van toepassing.

Voor de belasting op bouwen, herbouwen en verbouwen van woningen en gebouwen op basis van een omgevingsvergunning die in eerste aanleg werd afgeleverd vanaf 1 juli 2023 tot en met 31 december 2023, dit ongeacht de start van de werken voor het bouwen, herbouwen en verbouwen van woningen en gebouwen, blijft het belastingreglement van 29 juni 2023 onverkort van toepassing.

Belastbaar voorwerp

Artikel 2. - Er wordt een gemeentebelasting geheven op bouwen, herbouwen en verbouwen van woningen en gebouwen, evenals op bijkomende wooneenheden en

bijkomende bouwpercelen. De belasting is verschuldigd voor elke start van werken voor het bouwen, herbouwen en verbouwen van woningen en gebouwen en dit op het moment van het afleveren van de omgevingsvergunning in eerste aanleg.

De belasting op het bouwen, herbouwen, en verbouwen van woningen en gebouwen, is verschuldigd voor:

1. Alle gebouwde of herbouwde gebouwen en wooneenheden, met inbegrip van de afhankelijkheden van het voornaamste gebouw, zoals: werkplaatsen, magazijnen, stalplaatsen, garages e.d., alsmede voor de fabrieken, de werkplaatsen, de stapelplaatsen, serres en loodsen.

2. Uitbreiding, door verbouwing, van een bestaande wooneenheid of een bestaand gebouw.

De belasting op bijkomende wooneenheden en bijkomende bouwpercelen is verschuldigd voor elke bijkomende wooneenheid of bijkomende bouwpercelen zoals gedefinieerd in huidig belastingreglement.

Definities

Artikel 3. - Een wooneenheid is elke eenheid in een woongebouw die ontworpen of aangepast is om afzonderlijk te worden gebruikt, hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande en die minstens over de volgende woonvoorzieningen beschikt om autonoom te kunnen functioneren: een woon- of verblijfsruimte in combinatie met een toilet, een douche of bad en een keuken of kitchenette.

- Een gebouw is een gebouwd onroerend goed dat niet hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande.

- Onder bijkomende wooneenheid wordt verstaan: de realisatie van een bijkomende wooneenheid ten opzichte van een op 30 juni 2023 vergunde wooneenheid en dit op dezelfde kavel, bouwperceel of binnen, bovenop of palend aan een bestaand gebouw.

Als bijkomende wooneenheid wordt niet beschouwd:

- het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor de bouw van de in de verkavelingsvoorschriften voorziene aantal wooneenheid of wooneenheden wanneer deze worden gebouwd op een kavel of kavels die reeds deel uitmaakt(en) van een omgevingsvergunning die onder het toepassingsgebied van deze belasting op bijkomende wooneenheden en bouwpercelen viel;

- het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor de bouw van een eerste wooneenheid op een vrij liggend perceel waarop een woning kan geplaatst worden langs een voldoende uitgeruste weg;

- een bijkomende wooneenheid die onder de definitie van zorgwonen valt (zoals bedoeld in de Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2019).

- Verkavelen: een grond vrijwillig verdelen via een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of via een notariële splitsing in twee of meer kavels om ten minste één van deze kavels te verkopen of te verhuren voor méér dan negen jaar, om er een recht van erfpacht of opstal op te vestigen, of om één van deze overdrachtvormen aan te bieden, zelfs onder opschortende voorwaarde, zulks met het oog op woningbouw of de oprichting van constructies.

- Onder bijkomende bouwpercelen wordt verstaan: een grond of perceel waarop een woning kan gebouwd worden via verkavelen of door een wijziging van een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan waardoor een grond de bestemming krijgt waar een nieuwe woning kan gebouwd worden.

- Onder gebouwen met een agrarische functie wordt begrepen: gebouwen bestemd en gebruikt door een zelfstandige of een vennootschap van wie de beroeps- of bedrijfsdoeleinden uitsluitend bestaan uit landbouw en/of tuinbouw; onder landbouw wordt begrepen: een bedrijfsmatige exploitatie gericht op akkerbouw en/of weidebouw en/of bosbouw en/of veeteelt; onder tuinbouw wordt begrepen: een bedrijfsmatige exploitatie gericht op groenteteelt, fruitteelt, boomkwekerij andere dan bosboomkwekerij, sierteelt, kweek van tuinbouwzaden, plantgoed en/of aanverwante teelten.

Belastingplichtige

Artikel 4. - De belasting is verschuldigd door de aanvrager/houder van de

omgevingsvergunning.

De eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker van het gebouw of de wooneenheid of het bouwperceel is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

In geval van onverdeeldheid zijn alle mede-eigenaars of mede-houders van een zakelijk recht zoals bedoeld in de vorige paragraaf hoofdelijk gehouden met de aanvrager/houder van de omgevingsvergunning tot betaling van de belasting.

Berekeningswijze en tarief

Artikel 5. - Belastingtarief op het bouwen, herbouwen en verbouwen van woningen en gebouwen

1. De belasting wordt berekend op het totale bouwvolume volgens de omgevingsvergunning en bedraagt:

- a) Voor woningen en gebouwen van 0 tot en met 750 m³ 0,00 €/m³
- b) Voor woningen en gebouwen > 750 m³ 1,17 €/m³

2. Voor gebouwen met een agrarische functie wordt de belasting berekend op het totale bouwvolume volgens de omgevingsvergunning en bedraagt 0,59 €/m³.

3. Elk gedeelte van een kubieke meter wordt beschouwd als een gehele kubieke meter.

De belasting wordt berekend in verhouding tot het totaal volume van het gebouw of woning (na uitvoering van de werken), met inbegrip van de bruikbare ondergrondse gedeelten, maar met uitzondering van de eigenlijke grondvesten. De meting gebeurt op basis van het bruto-bouwvolume van een constructie/gebouw/woning, gemeten met inbegrip van de buitenmuren en het dak. De gemene muren worden slechts voor de helft van hun dikte mee in rekening gebracht.

4. Bij het vergroten van een bestaand gebouw of woning wordt de belasting berekend op de kubieke meter van het bijgevoegd gedeelte, alsof de belasting reeds voldaan zou geweest zijn voor het vroeger reeds bestaande gedeelte (met dien verstande dat voor de grens van 750 m³ rekening wordt gehouden met het totale volume van het gebouw of de woning na uitvoering van de verbouwingen).

5. In het geval van een regularisatie geldt de vrijstelling voor de eerste 750 m³ niet en wordt de belasting geheven vanaf de eerste m³ aan een verdubbeld tarief van 2,34 €/m³.

6. De belasting wordt jaarlijks, op 1 januari automatisch herzien op basis van de schommelingen van de gezondheidsindex, volgens volgende formule:

$$\text{Nieuw tarief} = \frac{\text{oud tarief} \times \text{nieuwe index}}{\text{Basisindex}}$$

De basisindex is de gezondheidsindex van toepassing voor de maand december 2019.

De nieuwe index is de gezondheidsindex van toepassing in de loop van de maand december die voorafgaat aan de herziening van het bedrag van de belasting.

De verkregen resultaten worden naar de hogere euro afgerond.

7. Belastingen beneden 10 € worden niet ingevorderd.

8. Indien de belasting op bijkomende bouwpercelen of bijkomende wooneenheden verschuldigd is voor het betreffende bouwperceel of de betreffende bijkomende wooneenheid, wordt deze belasting afgetrokken van het belastingtarief op het bouwen, herbouwen en verbouwen van woningen en gebouwen zoals deze verschuldigd is voor het betreffende gebouw of wooneenheid, zonder dat deze verrekening aanleiding kan geven tot het niet verschuldigd zijn of enige teruggaaf van de belasting op bijkomende bouwpercelen of bijkomende wooneenheden.

Artikel 6. - Tarief bijkomende bouwpercelen

De belasting op bijkomende bouwpercelen wordt vastgesteld als volgt:

- 1. 1 bijkomend bouwperceel: 1.000 EUR per bouwperceel = 1.000 EUR
- 2. 2 bijkomende bouwpercelen: 2.000 EUR per bouwperceel = 4.000 EUR
- 3. 3 bijkomende bouwpercelen: 3.000 EUR per bouwperceel = 9.000 EUR
- 4. 4 bijkomende bouwpercelen: 4.000 EUR per bouwperceel = 16.000 EUR
- 5. 5 bijkomende bouwpercelen: 5.000 EUR per bouwperceel = 25.000 EUR
- 6. 6 bijkomende bouwpercelen: 6.000 EUR per bouwperceel = 36.000 EUR
- 7. 7 bijkomende bouwpercelen: 7.000 EUR per bouwperceel = 49.000 EUR
- 8. 8 bijkomende bouwpercelen: 8.000 EUR per bouwperceel = 64.000 EUR
- 9. 9 bijkomende bouwpercelen: 9.000 EUR per bouwperceel = 81.000 EUR
- 10. 10 bijkomende bouwpercelen en meer: 10.000 EUR per bouwperceel = 100.000 EUR

(en oplopend)

Wanneer een in het kader van dit belastingreglement betrokken kavel binnen een termijn van 10 jaar na het definitief worden van de omgevingsvergunning waarbij deze kavel werd gecreëerd verder opgesplitst wordt, moet bij een nieuwe omgevingsvergunning voor verdere opdeling van een of meer bouwpercelen voor het bepalen van het tarief, het aantal bijkomende bouwpercelen dat gecreëerd werd in de oorspronkelijk omgevingsvergunning vermeerderd worden met het aantal bijkomend gecreëerde bouwpercelen in de nieuwe omgevingsvergunning.

De reeds betaalde bedragen van alle voorgaande toepassingen van dit reglement op het betreffende bouwperceel binnen de 10 jaar op de betreffende verkaveling worden verrekend in min bij de aanslag.

Artikel 7. - Tarief bijkomende wooneenheden

De belasting op bijkomende wooneenheden wordt vastgesteld als volgt:

1. 1 bijkomende wooneenheid: 1.000 EUR per wooneenheid = 1.000 EUR
2. 2 bijkomende wooneenheden: 2.000 EUR per wooneenheid = 4.000 EUR
3. 3 bijkomende wooneenheden: 3.000 EUR per wooneenheid = 9.000 EUR
4. 4 bijkomende wooneenheden: 4.000 EUR per wooneenheid = 16.000 EUR
5. 5 bijkomende wooneenheden: 5.000 EUR per wooneenheid = 25.000 EUR
6. 6 bijkomende wooneenheden: 6.000 EUR per wooneenheid = 36.000 EUR
7. 7 bijkomende wooneenheden: 7.000 EUR per wooneenheid = 49.000 EUR
8. 8 bijkomende wooneenheden: 8.000 EUR per wooneenheid = 64.000 EUR
9. 9 bijkomende wooneenheden: 9.000 EUR per wooneenheid = 81.000 EUR
10. 10 bijkomende wooneenheden en meer: 10.000 EUR per wooneenheid = 100.000 EUR (en oplopend)

Artikel 8. - De belasting bedoeld in artikel 5, 6 en 7 is verschuldigd op het moment van het afleveren van de omgevingsvergunning in eerste aanleg. De berekening gebeurt voor de totaliteit van het projectgebied en kan niet opgedeeld worden door fasering van het project of deelprojecten van naast- en aanliggende percelen met gelijkwaardig stedenbouwkundig programma.

Vrijstelling

Artikel 9. - Vrijstellingen:

1. Sociale huisvestingsmaatschappijen zijn niet onderworpen aan de belasting zoals bedoeld in de artikelen 5, 6 en 7 van dit belastingreglement
2. Indien er sociale bouwpercelen of sociale wooneenheden opgenomen worden in de omgevingsvergunning betreffende het projectgebied, zullen bij de berekening van de belasting deze sociale bouwpercelen of wooneenheden niet meegeteld worden voor het berekenen van de belasting zoals bedoeld in artikel 5, 6 en 7. De aanvrager van de omgevingsvergunning moet desgevallend een overeenkomst met een sociale huisvestingsmaatschappij en/of sociaal verhuurkantoor toevoegen. De overeenkomst met het sociaal verhuurkantoor heeft een duurtijd van minstens 18 jaar.
3. De gebouwen, opgetrokken in het algemeen belang door publiekrechtelijke rechtspersonen of door verenigingen zonder winstoogmerk, voor het openbaar uitoefenen van een eredienst of van de vrijzinnige morele dienstverlening, voor onderwijs, voor het vestigen van hospitalen, klinieken, dispensaria, rusthuizen, of van andere soortgelijke weldadigheidsinstellingen.

Wijze van inning

Artikel 10.

1. De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.
2. De belasting is verschuldigd bij het afleveren van de omgevingsvergunning.

Bezwaarprocedure

Artikel 11. - De belastingplichtige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk, gemotiveerd en ondertekend worden ingediend. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgende op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de

kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen de vijftien dagen na de indiening ervan.

Algemene bepalingen

Artikel 12. - De vestiging, de invordering en de geschillenprocedure gebeuren volgens de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 (en latere wijzigingen) betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

Bestuurlijk toezicht

Artikel 13. - Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Bekendmaking en inwerkingtreding

Artikel 14. - Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2024.

Het belastingreglement op het bouwen, herbouwen en verbouwen van woningen en gebouwen, vastgesteld door de gemeenteraad op 19 december 2019 blijft van toepassing op de belastbare feiten die zich hebben voorgedaan voor 1 juli 2023.

Het belastingreglement op het bouwen, herbouwen en verbouwen van woningen en gebouwen en op meerdere bouwpercelen en wooneenheden, vastgesteld door de gemeenteraad op 29 juni 2023 blijft van toepassing op de belastbare feiten die zich hebben voorgedaan van 1 juli 2023 tot en met 31 december 2023.

De bekendmaking alsook de inwerkingtreding van deze verordening gebeurt respectievelijk en overeenkomstig artikels 285 t/m 288 van het decreet lokaal bestuur.

PERSONEELSDIENST

4. Vaststellen sluitingsdagen van de gemeentelijke diensten in 2024. - Goedgekeurd

Aanwezig: Arno De Paepe, gemeenteraadsvoorzitter
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Steve Convents, Nele Vandenbulcke, schepenen
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van Cauwelaert, Rutger Belsack, Christiane Servranckx, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie Claeys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Ines Swaelens, Kristof De Leeuw, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, gemeenteraadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Hilde Van der Cruys, gemeenteraadslid

Afwezig:

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op het raadsbesluit van 29 december 2008, gewijzigd zoals tot op heden, houdende de goedkeuring van de rechtspositieregeling, artikel 225 §2;

Juridische grond

Gelet op de kennisgeving van onderstaande aan het MAT en het college van burgemeester en schepenen op 9 november 2023;

Considerans

Gelet op de voorstellen van de verschillende diensten;

Adviezen en voorstel

Op voorstel van het schepencollege en het MAT van 9 november 2023;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1. - De gemeenteraad gaat akkoord met de volgende feestdagen in 2024. Op deze dagen moet niet gewerkt worden:

- **Nieuwjaarsdag:** maandag 1 januari 2024
- **Tweede Nieuwjaarsdag:** dinsdag 2 januari 2024
- **Paasmaandag:** maandag 1 april 2024
- **Dag Van de Arbeid:** woensdag 1 mei 2024
- **Onze Lieve Heer Hemelvaart:** donderdag 9 mei 2024

- **Pinkstermaandag**: maandag 20 mei 2024
- **Vlaamse feestdag**: donderdag 11 juli 2024
- **Nationale feestdag**: zondag 21 juli 2024
- **Onze Lieve Vrouw Hemelvaart**: donderdag 15 augustus 2024
- **Allerheiligen**: vrijdag 1 november 2024
- **Allerzielen**: zaterdag 2 november 2024
- **Wapenstilstand**: maandag 11 november 2024
- **Kerstmis**: woensdag 25 december 2024
- **Tweede kerstdag**: donderdag 26 december 2024.

Artikel 2. - De feestdagen in 2024 die op een zaterdag of een zondag vallen, worden toegevoegd aan het aantal verlofdagen. Dit zijn er 2 in 2024, namelijk:

- Nationale feestdag (zondag 21 juli 2024)
- Allerzielen (zaterdag 2 november 2024).

Artikel 3. - De gemeenteraad gaat akkoord met de volgende brugdagen waarop het personeel verplicht verlof dient te nemen. Dit is het geval wanneer een feestdag op een dinsdag of een donderdag valt:

- vrijdag 10 mei 2024
- vrijdag 12 juli 2024
- vrijdag 16 augustus 2024
- vrijdag 27 december 2024.

Artikel 4. - De gemeenteraad gaat akkoord met de sluitingsperiodes van CC De Plotter, waarin het personeel van het cultuurcentrum verplicht verlof of meeruren dient op te nemen:

- 8 juli 2024 tot en met 4 augustus 2024
- 23 december 2024 tot en met 31 december 2024
- 1 januari 2025 tot en met 5 januari 2025

In het kader van vooraf geplande activiteiten (kerstvakantie en zomervakantie) kan hier voor sommige personeelsleden worden vanaf geweken.

Artikel 5. - De gemeenteraad gaat akkoord met de verplichte sluitingsdagen (en dus op te nemen verlof) voor de site sport en jeugd:

- vrijdag 10 mei 2024
- zaterdag 19 oktober 2024 => de bib is gesloten omwille van de jaarmarkt maar de medewerkers zijn niet verplicht verlof te nemen omdat de bib ook met een stand op de jaarmarkt staat.

Artikel 6. - De gemeenteraad gaat akkoord met de regeling voor het personeel van het Sociaal Huis (categorie 3):

Medewerkers hebben recht op dienstvrijstelling op 11 juli en 26 december 2024.

Artikel 7. - De gemeenteraad gaat akkoord met de sluiting van alle gemeentelijke diensten tijdens de personeelssportdag op donderdag 20 juni 2024. Alle medewerkers zijn verplicht deel te nemen aan de sportdag of verlof in te schrijven.

Artikel 8. - De gemeenteraad gaat akkoord met de regeling op woensdag 24 december 2024 en woensdag 31 december: alle gemeentelijke diensten zullen sluiten om 15 uur.

SPORT EN JEUGD

5. Invoeren tarief zwembad Puls jaarabonnement niet-inwoners. - **Goedgekeurd**

Aanwezig: Arno De Paepe, gemeenteraadsvoorzitter
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Steve Convents, Nele Vandenbulcke, schepenen
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van Cauwelaert, Rutger Belsack, Christiane Servranckx, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie Claeys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Ines Swaelens, Kristof De Leeuw, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, gemeenteraadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Hilde Van der Cruys, gemeenteraadslid

Afwezig:

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op de artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, zoals gewijzigd tot op heden;

Juridische grond

Gelet op de wet d.d. 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op de wet d.d. 11 april 1994 betreffende de openbaarheid van bestuur, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op het bestuursdecreet d.d. 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op de artikels 326 t.e.m. 335 van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 betreffende het bestuurlijk toezicht, het algemeen bestuurlijk toezicht en het dwangtoezicht, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op het raadsbesluit d.d. 21 december 2010 betreffende de toetreding van de gemeente Ternat tot de divisie Secundaire diensten van TMVW per 1 januari 2011 en waarbij de gemeente heeft ingetekend op één aandeel S^k;

Gelet op het raadsbesluit d.d. 15 december 2015 waarbij de gemeente Ternat met ingang van 1 januari 2016 het gebruiksrecht, en de daarmee gepaard gaande rechten van de polyvalente zaal De Puls, het jeugdcentrum, de voetbalterreinen inclusief de kleedkamers en sanitaire installaties (maar exclusief de kantine), de overige openluchtaccommodaties bestaande uit beachterreinen, tennisterreinen, Finse piste, petanquebanen, skatepark en de bijbehorende parking, gelegen langs de P. Van Cauwelaertstraat 40 te Ternat, kadastraal gekend afdeling 1, sectie A, deel nr. 213 d, in TMVW inbrengt;

Gelet op het raadsbesluit van 30 juni 2022 betreffende vaststelling van een tarievenlijst voor het publiekszwemmen, huur van het zwembad en de sportinfrastructuur;

Considerans

Overwegende de noodzaak tot het aanpassen van de huidige tarieflijst voor zwembad aangezien er geen tarief jaarabonnement voor niet-inwoners aanwezig is en de vraag hieromtrent groot is.

Overwegende dat het zwembad van Ternat en Liedekerke intensief samenwerken op vlak van tarieven voor het publiekszwemmen en deze tarieven op elkaar dienen afgestemd te zijn;

Overwegende dat FARYS instaat voor het beheer van de zweminfrastructuur;

Adviezen en voorstel

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen van 16 november 2023;

Op advies van de sportraad van 4 november 2023;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1. - De raad keurt het aangepaste tarief goed. De aanpassing van het tarief voor publiek zwemmen treedt in werking op 1 januari 2024.

Artikel 2. - De tarieven voor het zwembad worden als volgt bepaald:

<u>A. ZWEMBAD</u>	Tarief Ternat/Liedekerke /Lennik/Affligem		Tarief niet-inwoners	
Individueel zwemmen (geldig vanaf 1 januari 2023)				
Enkelvoudig ticket				
- zwemmers vanaf 12 jaar	€	4,00	€	6,00
- zwemmers jonger dan 12 jaar, andersvaliden, sociaal tarief	€	2,00	€	3,00
Verminderingskaarten moeten spontaan worden getoond bij aankoop van een ticket				
10-beurtenkaart (12 maanden geldig, persoonlijk of in gezinsverband)				
- zwemmers vanaf 12 jaar	€	35,00	€	55,00
- zwemmers jonger dan 12 jaar, andersvaliden, sociaal tarief	€	15,00	€	25,00
- aankoop nieuwe kaart	€	5,00	€	5,00
Verminderingskaarten moeten spontaan worden getoond bij aankoop van een ticket				
Jaarabonnement (12 maanden geldig en persoonlijk)				
- zwemmers vanaf 12 jaar	€	180,00	€	290,00
Schoolzwemmen (geldig vanaf 1 januari 2023)				
	tarief Ternat		tarief niet-Ternat	
- schoolzwemmen (per II)	€	2,00	€	2,50
- schoolzwemmen (per II) met eigen redder op vrijdag	€	1,50	€	2,00
Toebehoren (gedig vanaf 1 januari 2023)				
- badmuts			€	5,00
- zwemdiploma			€	2,00
- zwemluier			€	1,00
- verlies sleutel locker			€	100,00

Artikel 3. - De raad geeft aan Farys de opdracht de verdere uitrol van de tariefaanpassing op te nemen.

Artikel 4. - Een voor eensluidend afschrift van dit besluit wordt, ter kennisgeving, overgemaakt aan de dienst sport en jeugd, de beheerder van Puls, het lokaal bestuur Liedekerke en Farys.

WELZIJN

6. Goedkeuring invoering opportuniteitsadvies kinderopvang. - **Goedgekeurd**

Aanwezig: Arno De Paepe, gemeenteraadsvoorzitter
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Steve Convents, Nele Vandenbulcke, schepenen
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van Cauwelaert, Rutger Belsack, Christiane Servranckx, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie Claeys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Ines Swaelens, Kristof De Leeuw, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, gemeenteraadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Hilde Van der Cruys, gemeenteraadslid

Afwezig:

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op artikel 40 § 1 en § 2 van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, zoals gewijzigd tot op heden;

Juridische grond

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering houdende de vergunningsvoorwaarden en het kwaliteitsbeleid voor gezinsopvang en groepsopvang van baby's en peuters van 22 november 2013: zie art 2, 3° + art. 13;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering houdende de procedures voor de aanvraag en de toekenning van de vergunning en de subsidies voor gezinsopvang en groepsopvang van baby's en peuters: zie art. 8. 1f + art. 9. 3°C + art 10 1b + art. 12. 4/1

+ art. 52;

Gelet op het Besluit van 24 mei 2013 houdende het lokaal beleid kinderopvang: zie art. 7;

Gelet op de goedkeuring van de voorgestelde procedure voor het opportuniteitsadvies kinderopvang op het college van 16 november 2023 (CBS/2023/3162);

Considerans

Overwegende dat de Vlaamse Overheid voorschrijft dat organisatoren kinderopvang een opportuniteitsadvies moeten aanvragen voor a) de opstart van een groepsopvang (niet voor kinderopvang), b) de verhuis van een bestaande locatie binnen de gemeente, c) de uitbreiding van een bestaande locatie vanaf 9 plaatsen;

Overwegende dat de gemeente Ternat momenteel nog geen procedure voor de aanvraag van een opportuniteitsadvies heeft;

Overwegende dat de voorgestelde procedure voor het opportuniteitsadvies tot stand kwam in overleg tussen de dienst welzijn, de dienst ruimte en omgeving en het Lokaal Overleg Kinderopvang (LOK);

Overwegende dat de voorgestelde procedure voor het opportuniteitsadvies werd goedgekeurd door het Lokaal Overleg Kinderopvang (LOK);

Financiële impact

Overwegende dat er geen financiële impact is;

Adviezen en voorstel

Op voorstel van het schepencollege in zitting van 16 november 2023;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1. - De gemeenteraad keurt de voorgestelde procedure voor het opportuniteitsadvies kinderopvang, zoals gevoegd in bijlage, goed.

Artikel 2. - De procedure voor het opportuniteitsadvies wordt gepubliceerd op de website van de gemeente Ternat.

Artikel 3. - Een voor eensluidend afschrift van deze beslissing wordt, ter kennisgeving, overgemaakt aan de aanvrager en de dienst ruimte en omgeving.

RUIMTELIJKE ORDENING

7. Gratis grondafstand in het kader van omgevingsvergunning VK2023/28 gelegen Moerenlos te 1740 Ternat, kadastraal gekend afdeling 1, sectie B nrs. 81F, 86A, 88N, 92B, 95B, 100C. - Verdaagd

Aanwezig: Arno De Paepe, gemeenteraadsvoorzitter
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Steve Convents, Nele Vandenbulcke, schepenen
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van Cauwelaert, Rutger Belsack, Christiane Servranckx, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie Claeys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Ines Swaelens, Kristof De Leeuw, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, gemeenteraadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Hilde Van der Cruys, gemeenteraadslid

Afwezig:

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op artikel 40 van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op artikel 330 t.e.m. 333 van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, zoals gewijzigd tot op heden;

Juridische grond

Gelet op de bepalingen van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996;

Gelet op artikel 4.2.15 t.e.m. 4.2.17 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening d.d. 15

mei 2009, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op de omgevingsaanvraag nr. VK2023/28 ingediend door Yolande Bielaer voor een perceel gelegen Moerenslos te 1740 Ternat, kadastraal gekend afdeling 1, sectie B nrs. 81F, 86A, 88N, 92B, 95B, 100C;

Gelet op het bijgevoegde verkaveling- en opmetingsplan;

Gelet op de bijgevoegde belofte van gratis grondafstand voor een oppervlakte van 3542m² gelegen Moerenslos te 1740 Ternat, kadastraal gekend afdeling 1, sectie B nrs. 81F, 86A, 88N, 92B, 95B, 100C;

Considerans

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen slechts advies kan uitbrengen betreffende voormelde omgevingsaanvraag op voorwaarde van een gratis grondafstand aan de gemeente voor de aanleg van alle nutsleidingen, riolering en wegenis met een voetpad en/of fietspad te voorzien in deze strook;

Overwegende dat de grondafstand van openbaar nut is en het algemeen belang dient;

BESLUIT :

Enig artikel. - De raad gaat unaniem akkoord om dit punt te verdagen naar de gemeenteraadszitting van 21 december 2023.

8. Wedersamenstelling GECORO. - Goedgekeurd

Aanwezig: Arno De Paepe, gemeenteraadsvoorzitter
Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Steve Convents, Nele Vandenbulcke, schepenen
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van Cauwelaert, Rutger Belsack, Christiane Servranckx, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie Claeys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Ines Swaelens, Kristof De Leeuw, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, gemeenteraadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Hilde Van der Cruys, gemeenteraadslid

Afwezig: Michel Vanderhasselt, burgemeester

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op artikel 1.3.3. §3 VCRO;

Juridische grond

Gelet op de bepalingen van het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 304 §3;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening dd. 1/9/2009 en wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 31/01/2019 waarbij het aantal leden en de vertegenwoordiging van maatschappelijke geledingen in de Gecoro werd vastgesteld;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 28/03/2019, waarbij de samenstelling van de Gecoro werd gewijzigd;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 26/01/2023, waarbij nieuwe deskundigen werden gestemd voor de Gecoro;

Considerans

Overwegende dat Mevrouw De Vidts Oliva, voorzitter van de Gecoro, haar ontslag heeft ingediend;

Overwegende dat Mevrouw Lemaître Josée, deskundige, haar ontslag heeft ingediend;

Overwegende dat de Heer Lindemans Dirk, socio-culturele verenigingen of gemeentelijke cultuurraad of seniorenverenigingen of gemeentelijke ouderenadviesraad, zijn ontslag heeft ingediend;

Overwegende dat de gemeenteraad de samenstelling van de gecoro aanpast als volgt:

Inwoners/gemeente	Totaal aantal leden gecoro	Minimum aantal deskundigen	Minimum aantal maatschappelijke geledingen
een gemeente met	minimum 9	3	4

meer dan 10 000 en niet meer dan 30 000 inwoners			
--------------------------------------------------	--	--	--

Gelet op de ontslagen en de korte looptijd van huidige gecoro, is het opportuun om naar een minimum aantal leden te gaan.

Gelet op de huidige samenstelling als volgt:

Naam	Deskundige/geleding	Effectief/plaatsvervanger
Linda Billens	deskundige	Effectief
Nick Servranckx	deskundige	Effectief
Luc Wachtelaer	deskundige	Plaatsvervanger
Wouter Roessems	deskundige	Plaatsvervanger
Van Cauwenberge Dorien	deskundige	Effectief
De Backer Rony	deskundige	Plaatsvervanger
Verdoodt Lukas	deskundige	Plaatsvervanger
De Groote José	verenigingen van werknemers	Effectief
Vanderborgh Lea	verenigingen van werknemers	Plaatsvervanger
De Baerdemaeker Denise	vereniging van werkgevers of zelfstandigen	Effectief
Van Rossem Jan	vereniging van werkgevers of zelfstandigen	Plaatsvervanger
Wijns Aksel	verenigingen van handelaars of gemeentelijke adviesraad lokale economie	Effectief
Vande Velde Hilde	verenigingen van handelaars of gemeentelijke adviesraad lokale economie	Plaatsvervanger
Bayens Rudy	verenigingen van landbouwers	Effectief
De Clerck Koen	verenigingen van landbouwers	Plaatsvervanger
Stoelzaet Herwig	milieu- en natuurverenigingen	Effectief
Platteau Luc	milieu- en natuurverenigingen	Plaatsvervanger
Sonja Leroy	socio-culturele verenigingen of gemeentelijke cultuurraad of seniorenverenigingen of gemeentelijke ouderenadviesraad	Effectief
	socio-culturele verenigingen of gemeentelijke cultuurraad of seniorenverenigingen of gemeentelijke ouderenadviesraad	Plaatsvervanger
Meulemans Cathy	sportverenigingen of gemeentelijke sportraad	Effectief
Liesbet Van Kelecom	sportverenigingen of gemeentelijke sportraad	Plaatsvervanger
	deskundige	Voorzitter

Overwegende dat de gemeenteraad bovenstaande samenstelling aanvaard;

Overwegende dat er een oproep dient gedaan te worden voor een plaatsvervanger voor de socio-culturele verenigingen of gemeentelijke cultuurraad of seniorenverenigingen of gemeentelijke ouderenadviesraad;

Overwegende dat geen van de deskundigen de rol van voorzitter wenst op te nemen;

Gelet op het feit dat de Gecoro dient te beschikken over een voorzitter;

Overwegende dat als deskundigen in aanmerking komen: een architect, een stedenbouwkundige of een ruimtelijk planner, maar eveneens burgers die door interesse en ervaring inzicht in de materie hebben verworven;

Overwegende dat de gemeenteraad een nieuwe oproep dient te doen voor een deskundige;

Overwegende dat naar luidt van artikel 304 § 3 DLB ten hoogste twee derde van de effectieve leden van hetzelfde geslacht mogen zijn, dit op straffe van het niet rechtsgeldig zijn van het advies, dat dezelfde regel, maar afzonderlijk bekeken, ook geldt voor de plaatsvervangers;

Adviezen en voorstel

Op voorstel van het schepencollege in zitting van 23 november 2023;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1. - Vast te stellen dat de Gecoro voor de periode 2019-2024 uit 11 leden zal bestaan waarvan 4 deskundigen en 7 leden uit de verschillende maatschappelijke geledingen.

Artikel 2. - De gemeenteraad aanvaardt de nieuwe samenstelling van de Gecoro.

Artikel 3. - De gemeenteraad doet een oproep voor een plaatsvervanger voor de socio-culturele verenigingen of gemeentelijke cultuurraad of seniorenverenigingen of gemeentelijke ouderenadviesraad.

Artikel 4. - De gemeenteraad doet een oproep voor een deskundige.

Artikel 5. - De beslissing wordt ter goedkeuring overgemaakt aan de provinciegouverneur.

TECHNISCHE ZAKEN

9. Goedkeuring verkoopbeloftes grondverwervingen in der minne in het kader van de riolering – en wegeniswerken Fossebaan. - **Goedgekeurd**

Aanwezig: Arno De Paepe, gemeenteraadsvoorzitter
Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Steve Convents, Nele Vandenbulcke, schepenen
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van Cauwelaert, Rutger Belsack, Christiane Servranckx, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie Claeys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Ines Swaelens, Kristof De Leeuw, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, gemeenteraadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Hilde Van der Cruys, gemeenteraadslid

Afwezig: Michel Vanderhasselt, burgemeester

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op artikel 40 - 41 van het Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22 december 2017 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, zoals gewijzigd tot op heden;

Juridische grond

Gelet op het initiatief van de gemeenteraad tot de wijziging van de gemeenteweg gekend als Fossebaan in de gemeente Ternat gekend als buurtweg met nummer 11 en 18 in de atlas der buurtwegen van de gemeente Ternat;

Gelet op het decreet van de gemeentewegen van 3 mei 2019;

Gelet op de bepalingen van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het raadsbesluit in zitting van 27-01-2022 betreffende de goedkeuring voorontwerp (gemeentelijk aandeel) van de herinrichtingswerken en aanleg fietspaden Fossebaan welke als basis dient voor het ontwerp van rooilijnplan en de wijziging van de gemeenteweg;

Gelet op het raadsbesluit in zitting van 30-06-2022 betreffende de goedkeuring voorontwerp (gemeentelijk aandeel) van de herinrichtingswerken en aanleg fietspaden Fossebaan welke als basis dient voor het ontwerp rooilijnplan en de wijziging van de gemeenteweg;

Gelet op het raadsbesluit in zitting van 28-09-2023 betreffende de goedkeuring ontwerp riolerings – en verbeteringswerken in de Fossebaan;

Gelet op het raadsbesluit in zitting van 29-09-2022 betreffende de voorlopige aanvaarding van de wijziging gemeenteweg Fossebaan met ontwerp rooilijnplan;
Gelet op het raadsbesluit in zitting van 22-12-2022 betreffende de definitieve aanvaarding van de wijziging gemeenteweg Fossebaan met ontwerp rooilijnplan;
Gelet op de bijgevoegde plannen opgemaakt door ir. C. De Ruyssher te Dendermonde d.d. 13-09-2022, nl.

- het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan Buurtwegen nummers 11 en 18 'Fossebaan' Deel 1 & Deel 2;

Gelet op de bijgevoegde plannen opgemaakt door ir. C. De Ruyscher te Dendermonde d.d. 24-04-2023, nl.

- onteigeningsplan Buurtwegen nummers 11 en 18 "Fossebaan" Deel 1 & Deel 2;

Considerans

Overwegende dat de grondinnemingen van openbaar nut zijn en het algemeen belang dienen;

Overwegende dat de grondverwervingen nodig zijn om het initiatief van de gemeenteraad te kunnen realiseren om de gemeenteweg Fossebaan te wijzigen;

Overwegende de beslissing van het college in zitting van 8-02-2022 om beroep te doen op FARYS cvba als aankoopcentrale voor het opmaken van schattingsverslagen en uitvoeren van onderhandelingen in functie van grondverwervingen voor het fietspadendossier Fossebaan;

Gelet op de bijgevoegde schattingsverslagen van de waardevermindering van landmeter – expert Bram Van Meulebroeck (LAN 06/1290) d.d. 13-09-2022 nl.

- Inname 1 tot 42 – Fossebaan – Ternat;

Gelet op de ondertekende verkoopsovereenkomsten en pachtverbrekingen gevoegd bij dit besluit:

- Inneming 1 – verkoopbelofte Pierre Denruyter & pachtverbreking Henri Willems
- Inneming 2 – verkoopbelofte Oele Geirnaert
- Inneming 3 – verkoopbelofte Isidoor Platteau en Delphine Pitteurs
- Inneming 4 – verkoopbelofte Maurice Clottemans en Rosalie Van Nieuwenhove & pachtverbreking Maurice Clottemans en Rosalie Van Nieuwenhove
- Inneming 5 – verkoopbelofte Philemond Cardoen en Maria-Louisa & pachtverbreking Jos Cardoen
- Inneming 6 – verkoopbelofte Philemond Cardoen en Maria-Louisa & pachtverbreking Jos Cardoen
- Inneming 7 – verkoopbelofte Johnny Meyts & pachtverbreking Jos Cardoen
- Inneming 8 – verkoopbelofte Aloïs Smismans
- Inneming 9 – verkoopbelofte Marcel de Meersman en Jacqueline De Meyts
- Inneming 10 – verkoopbelofte Dominique en Jacques Boons
- Inneming 11 – verkoopbelofte Guy Servrankckx
- Inneming 12 – verkoopbelofte Guy Servrankckx
- Inneming 13 – verkoopbelofte Jeanne Van de Velde, De Backer Hilde, De Backer Annick & De Backer Dina
- Inneming 14 – verkoopbelofte Guy Servrankckx
- Inneming 15 – verkoopbelofte Alex Van Vaerenberg
- Inneming 16 – verkoopbelofte Pierre Denruyter & pachtverbreking Henri Willems
- Inneming 17 – verkoopbelofte Camile Bracke
- Inneming 18 – verkoopbelofte Maria Bracke
- Inneming 19 – verkoopbelofte Francine Bracke
- Inneming 20 – verkoopbelofte OCMW Ternat
- Inneming 21 – verkoopbelofte Sportstal Vanderhasselt
- Inneming 22 – verkoopbelofte Sportstal Vanderhasselt
- Inneming 23 – verkoopbelofte Sportstal Vanderhasselt
- Inneming 24 – verkoopbelofte VDH Invest & Management
- Inneming 25 – verkoopbelofte VDH Invest & Management
- Inneming 26 – verkoopbelofte Luc Van Vaerenbergh
- Inneming 27 – verkoopbelofte Liliane De Mey
- Inneming 28 – verkoopbelofte OCMW Brussel en pachtverbreking Van Wilder Henri

- Inneming 29 – verkoopbelofte Pierre Denruyter en pachtverbreking Henri Willems
- Inneming 30 – verkoopbelofte Arnold Evenepoel en Joanna Platteau
- Inneming 31 – verkoopbelofte Ettiene Platteau
- Inneming 32 – verkoopbelofte OCMW Brussel en pachtverbreking Van Thuyne Veerle
- Inneming 33 – verkoopbelofte Guy Servranckx
- Inneming 34 – verkoopbelofte OCMW Brussel en pachtverbreking Marc Vermeir
- Inneming 35 – verkoopbelofte Mark Meert
- Inneming 36 – verkoopbelofte Dirk Vayens en Veerle Van Thuyne & pachtverbreking Dirk Vayens
- Inneming 37 – verkoopbelofte Segers Els en Segers Kristine & pachtverbreking Segers Jean-Pierre
- Inneming 38 – verkoopbelofte Marc Duyshaver en Myriam Duyshaver
- Inneming 39 – verkoopbelofte Denis Jacobs
- Inneming 40 – verkoopbelofte Jozef Meyts, Nandy Meyts en Patrick Meyts
- Inneming 41 – verkoopbelofte Guy Van der Mijnsbrugge
- Inneming 42 – verkoopbelofte Liliane De Mey

Financiële impact

Overwegende dat de uitgave voor deze grondverwervingen voorzien is in het investeringsbudget van 2023, op jaarbudgetrekening ACT-1.1.1/0200-01/2202000/GEMEENTE/CBS/IP-1.1.1

Stemming

Met 14 stemmen voor (Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Christiane Servranckx, Geert De Feyter, Nele Vandenbulcke, Arno De Paepe, Jochen De Mulder, Steve Convents, Kristof De Leeuw, Vera Servranckx, Maria Segers), 9 onthoudingen (Guido Van Cauwelaert, Rutger Belsack, Ines Swaelens, Anna Parys, Sophie Claeys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Yo De Beule);

BESLUIT :

Artikel 1. - De verkoopsovereenkomsten 1 tot 42 en pachtverbrekingen voor de grondverwervingen in der minne in het kader van de riolering – en wegeniswerken Fossebaan goed te keuren.

Artikel 2. - De heer A. De Paepe, voorzitter van de gemeenteraad en mevrouw S. De Mulder, algemeen directeur te machtigen om namens de gemeente de aktes, op basis van de verkoopsovereenkomst gevoegd bij dit raadsbesluit te ondertekenen.

Artikel 3. - Notaris M. Bedert van het notariskantoor Ternat te gelasten als instrumenterend ambtenaar.

Artikel 4. - De heer hypotheekbewaarder uitdrukkelijk te ontslaan van het nemen van een ambtshalve inschrijving.

Artikel 5. - Het college van burgemeester en schepenen te machtigen om beperkte aanpassingen aan de overeenkomst aan te brengen, alvorens de overeenkomst wordt ondertekend door de heer voorzitter en de mevrouw algemeen directeur.

Artikel 6. - Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de financiële dienst en aan de dienst technische zaken.

10. td/ow/2023/006 – Wegenis- en rioleringswerken en aanleg fietspaden in de Fossebaan (gemeentelijk aandeel) - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze. - Goedgekeurd

Aanwezig: Arno De Paepe, gemeenteraadsvoorzitter
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Steve Convents, Nele Vandenbulcke, schepenen
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van Cauwelaert, Rutger Belsack, Christiane Servranckx, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie Claeys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Ines Swaelens, Kristof De Leeuw, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, gemeenteraadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Hilde Van der Cruys, gemeenteraadslid

Afwezig:

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Juridische grond

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36, en inzonderheid artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Considerans

Overwegende dat de ontwerp-opdracht voor de opdracht "Wegenis-, rioleringswerken en aanleg fietspaden in de Fossebaan" werd gegund aan SWBO Bvba, Sint-Christianastraat 25 te 9200 Dendermonde;

Overwegende dat, samen met de rioolbeheerder Farys, behoudens de verbeteringswerken aan de wegenis en de aanleg van fietspaden de nodige rioleringswerken zullen worden uitgevoerd; onder andere het gedeelte van de Fossebaan, gelegen tussen Laddershoekstraat en de Stampmolenstraat zal ontkoppeld worden van de bellebeek en zal uitgerust worden met een gescheiden riolering;

Overwegende dat de aanleg van deze rioolstreng (eveneens gesubsidieerd) uitvoering geeft aan de goedgekeurde zoneringsplannen en het verhogen van de zuiveringsgraad (afkoppelen groene cluster met ref. 173-6115);

Overwegende dat de nieuw aan te leggen fietspaden in aanmerking komen voor subsidies via het Kopenhagenfonds (33% subsidies mogelijk);

Overwegende dat het voorontwerp werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 30 november 2022;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. td/ow/2023/006 werd opgesteld door de ontwerper, SWBO Bvba, Sint-Christianastraat 25 te 9200 Dendermonde;

Overwegende dat het totaalbedrag (aandeel Farys + aandeel gemeente ternat) indicatief wordt geraamd op € 5.795.283,57 excl. btw

Overwegende dat het gemeentelijk aandeel indicatief wordt geraamd op € 2.285.434,41

excl. btw of € 2.765.375,64 incl. 21% btw (€ 479.941,23 btw medecontractant);

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat deze raming de limieten van de Europese bekendmaking overschrijdt;

Overwegende dat het een gezamenlijke opdracht betreft waarbij het aangewezen is dat Farys (grootste aandeel) de procedure zal voeren en in naam van Gemeente Ternat bij de gunning van de opdracht zal optreden;

Overwegende dat gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging;

Financiële impact

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht zal voorzien worden in de meerjarenplanaanpassing 4 onder het investeringsbudget 2024-2025 op jaarbudgetrekening BD/ACT-1.1.1/0200-01/2240000/IP-1.1.1;

Stemming

Met 15 stemmen voor (Michel Vanderhasselt, Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Christiane Servranckx, Geert De Feyter, Nele Vandenbulcke, Arno De Paepe, Jochen De Mulder, Steve Convents, Kristof De Leeuw, Vera Servranckx, Maria Segers), 3 stemmen tegen (Guido Van Cauwelaert, Rutger Belsack, Sophie Claeys), 6 onthoudingen (Ines Swaelens, Anna Parys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Yo De Beule);

BESLUIT :

Artikel 1. - Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. td/ow/2023/006 en de raming (gemeentelijk aandeel) voor de opdracht "Wegen-, rioleringswerken en aanleg fietspaden in de Fossebaan", opgesteld door de ontwerper, SWBO Bvba, Sint-Christianastraat 25 te 9200 Dendermonde. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming van het gemeentelijk aandeel bedraagt € 2.285.434,41 excl. btw (het aandeel Farys bedraagt €3.509.849,16).

Artikel 2. - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3. - Farys wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van Gemeente Ternat bij de gunning van de opdracht op te treden.

Artikel 4. - In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Artikel 5. - Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

Artikel 6. - De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Artikel 7. - De uitgave voor deze opdracht zal voorzien worden in de meerjarenplanaanpassing 4 onder het investeringsbudget 2024-2025 op jaarbudgetrekening BD/ACT-1.1.1/0200-01/2240000/IP-1.1.1

Artikel 8. - De heer Arno De Paepe, gemeenteraadsvoorzitter en mevrouw Sieglinde De Mulder, algemeen directeur, te machtigen om namens de gemeente de overeenkomst te ondertekenen.

Artikel 9. - Het College van burgemeester en schepenen opdracht te geven dit besluit verder uit te voeren.

11. Aanstelling multidisciplinair ontwerpteam voor integrale architectuuropdrachten met als voorwerp nieuwbouwwerken GBS De Kiem te Sint-Katherina-Lombeek: Goedkeuring starten procedure en publicatie. - Goedgekeurd

Aanwezig: Arno De Paepe, gemeenteraadsvoorzitter
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Steve Convents, Nele Vandenbulcke, schepenen
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van Cauwelaert, Rutger Belsack, Christiane Servranckx, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie Claeys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Ines Swaelens, Kristof De Leeuw, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, gemeenteraadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Hilde Van der Cruys, gemeenteraadslid

Afwezig:

De Raad,

Bevoegdheid

- Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Juridische grond

- Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
- Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
- Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
- Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;
- Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
- Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Considerans

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Aanstelling multidisciplinair ontwerpteam voor integrale architectuuropdrachten met als voorwerp nieuwbouwwerken GBS De Kiem te Sint-Katherina-Lombeek" een bestek werd opgesteld door de Dienst Ruimte;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 450.000,00 excl. btw of € 544.500,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat deze raming de limieten van de Europese bekendmaking overschrijdt;

Overwegende dat wordt voorgesteld om de plaatsingsprocedure op te starten en een aankondiging van opdracht op nationaal en Europees niveau te verzenden;

Financiële impact

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2024, op jaarbudgetrekening 2024/BD-02/ACT-2.1.5/0800-01/2210000;

Adviezen en voorstel

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 16 november 2023;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1. - De openbare procedure voor de opdracht "Aanstelling multidisciplinair ontwerpteam voor integrale architectuuropdrachten met als voorwerp nieuwbouwwerken GBS De Kiem te Sint-Katharina-Lombeek" wordt opgestart.

Artikel 2. - De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op

nationaal en Europees niveau.

Artikel 3. - De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op jaarbudgetrekening 2024/BD-02/ACT-2.1.5/0800-01/2210000.

Artikel 4. - Een voor eensluidend afschrift van dit besluit, ter kennisgeving, over te maken aan de dienst financiën en aan de dienst Technische Zaken.

MOBILITEIT

12. Goedkeuring gemeentelijk aanvullend reglement Dreef te 1740 Ternat. -

Goedgekeurd

Aanwezig: Arno De Paepe, gemeenteraadsvoorzitter
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Steve Convents, Nele Vandenbulcke, schepenen
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van Cauwelaert, Rutger Belsack, Christiane Servranckx, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie Claeys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Ines Swaelens, Kristof De Leeuw, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, gemeenteraadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Hilde Van der Cruys, gemeenteraadslid

Afwezig:

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op artikel 40 van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad zoals gewijzigd tot op heden;

Juridische grond

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit d.d. 16 maart 1968, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 1 december 1975 betreffende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op het ministerieel besluit d.d. 11 oktober 1976 betreffende de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op het decreet d.d. 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op het uitvoeringsbesluit d.d. 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/1 d.d. 3 april 2009 betreffende gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer;

Considerans

Overwegende dat het aanvullend reglement enkel gemeentewegen betreft;

Overwegende dat er bijkomende verkeersborden geplaatst worden in de Dreef betreffende het één richtingsverkeer;

Overwegende dat het verkeersbord A14, welke een drempel aankondigt, wordt verwijderd;

Adviezen en voorstel

Op voorstel van het schepencollege in zitting van 26 oktober 2023;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1. - De raad keurt het gemeentelijk aanvullend reglement betreffende de Dreef te

1740 Ternat goed.

Artikel 2. - In de Dreef te 1740 Ternat ter hoogte van huisnummer 7 en huisnummer 27: verboden rijrichting voor iedere bestuurder.

In de Dreef te 1740 Ternat ter hoogte van de huisnummer 4 en huisnummer 22: toegelaten rijrichting op de openbare weg met eenrichtingsverkeer.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- C1
- F19.

Artikel 3. - Op de Dreef te 1740 Ternat ter hoogte van de Statiestraat geldt voetgangers moeten de oversteekplaats volgen om de rijbaan over te steken.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

Wegmarkering artikel 76.3.

Artikel 4. - Op de Dreef te 1740 Ternat tussen de Statiestraat en de Poodtstraat/Kerkplein geldt voertuigen moeten parkeren binnen de afgebakende plaatsen.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

Wegmarkering artikel 77.5.

Artikel 5. - In de Dreef te 1740 Ternat ter hoogte van de Sint-Gertrudiskerk: het parkeren is toegelaten. Het parkeren is voorbehouden voor voertuigen die gebruikt worden door personen met een handicap.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- E9a
- onderbord GVIIId.

Artikel 6. - Op de Dreef in de rijrichting naar de Statiestraat net voor het kruispunt met de Statiestraat geldt: de bestuurders moeten stoppen en voorrang verlenen. De plaats waar de bestuurders moeten stoppen ingevolge het verkeersbord B5 wordt aangeduid.

Dit wordt aangeduid door verkeerstekens:

- B5
- Wegmarkering artikel 76.1.

Artikel 7. - Bepalingen in voorgaande reglementen en verordeningen die tegenstrijdig zijn met bovenstaande, worden opgeheven.

Artikel 8. - Een voor eensluidend afschrift van deze beslissing wordt, voor het nodige gevolg, overgemaakt aan de dienst mobiliteit.

13. Goedkeuring gemeentelijk aanvullend reglement August De Feyterstraat te 1740 Ternat: invoeren van een witte onderbroken streep ter hoogte van de Terlindenstraat. - Goedgekeurd

Aanwezig: Arno De Paepe, gemeenteraadsvoorzitter
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Steve Convents, Nele Vandenbulcke, schepenen
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van Cauwelaert, Rutger Belsack, Christiane Servranckx, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie Claeys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Ines Swaelens, Kristof De Leeuw, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, gemeenteraadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Hilde Van der Cruys, gemeenteraadslid

Afwezig:

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988;

Gelet op artikel 40 van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, zoals gewijzigd tot op heden;

Juridische grond

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit d.d. 16 maart 1968;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 1 december 1975 betreffende het algemeen reglement

op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;
Gelet op het ministerieel besluit d.d. 11 oktober 1976 betreffende de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens;
Gelet op het decreet d.d. 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
Gelet op het uitvoeringsbesluit d.d. 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
Gelet op de omzendbrief MOB/2009/1 d.d. 3 april 2009 betreffende gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer;

Considerans

Overwegende dat het aanvullend reglement enkel gemeentewegen betreft;

Overwegende dat een mail van 11 oktober 2023, afkomstig van een bewoner van de August De Feyterstraat, wijst op een gevaarsituatie in de bocht ter hoogte van de Terlindenstraat;

Overwegende dat het aanbrengen van een witte onderbroken streep in de August De Feyterstraat ter hoogte van de bocht aansluitend op de Terlindenstraat de veiligheid van alle weggebruikers ten goede komt;

Adviezen en voorstel

Op voorstel van het schepencollege in zitting van 26 oktober 2023;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1. - Het raad keurt het gemeentelijk aanvullend reglement betreffende de August De Feyterstraat te 1740 Ternat goed.

Artikel 2. - Op de August De Feyterstraat ter hoogte van het kruispunt met de Keizerstraat geldt:

de bestuurders moeten stoppen en voorrang verlenen;

de plaats waar de bestuurders moeten stoppen ingevolge het verkeersbord B5 wordt aangeduid.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden B5

- wegmarkeringen overeenkomstig art.76.1 van de wegcode.

Artikel 3. - Op de August De Feyterstraat ter hoogte van het kruispunt met de Keizerstraat geldt:

voetgangers moeten de oversteekplaats volgen om de rijbaan over te steken.

Dit wordt gesignaleerd door:

wegmarkeringen overeenkomstig art.76.3 van de wegcode.

Artikel 4. - Op de August De Feyterstraat van het kruispunt met de Keizerstraat tot huisnummer 10 langs beide zijden van de weg geldt:

op de August De Feyterstraat van huisnummer 28 tot huisnummer 30 aan de kant van de pare huisnummers geldt:

op de August De Feyterstraat van huisnummer 41 tot huisnummer 45 aan de kant van de onpare huisnummers geldt:

op de August De Feyterstraat van het kruispunt met de Terlindenstraat tot huisnummer 99 langs beide zijden van de weg geldt:

het parkeren op de rijbaan is verboden.

Dit wordt gesignaleerd door:

wegmarkeringen overeenkomstig art.75.1.2° van de wegcode.

Artikel 5. - Op de August De Feyterstraat van huisnummer 14 tot huisnummer 16 wordt volgende maatregel ingevoerd:

op de August De Feyterstraat van huisnummer 5 tot huisnummer 9 wordt volgende maatregel ingevoerd:

op de August De Feyterstraat van huisnummer 9 tot huisnummer 28 wordt volgende maatregel ingevoerd:

op de August De Feyterstraat van huisnummer 32 tot huisnummer 34 wordt volgende

maatregel ingevoerd:

op de August De Feyterstraat rechtover huisnummer 38 tot rechtover huisnummer 42 wordt volgende maatregel ingevoerd:

op de August De Feyterstraat van huisnummer 44 tot huisnummer 48 wordt volgende maatregel ingevoerd:

voertuigen moeten parkeren binnen de afgebakende plaatsen.

Dit wordt gesignaleerd door:

wegmarkeringen overeenkomstig art.77.5 van de wegcode.

Artikel 6. - Op de August De Feyterstraat van huisnummer 14 tot huisnummer 48, behalve ter hoogte van de afgebakende plaatsen, geldt:

op de August De Feyterstraat tussen huisnummer 99 tot voorbij de bocht van de Terlindenstraat:

het is iedere bestuurder verboden de onderbroken streep te overschrijden, behalve om in te halen, links af te slaan, om te keren of om van rijstrook te veranderen.

Dit wordt gesignaleerd door:

wegmarkeringen overeenkomstig art. 72.3 van de wegcode.

Artikel 7. - Op de Kouterweg vanaf het kruispunt met de August De Feyterstraat in de richting van de Petrus Van Cauwelaertstraat geldt:

de toegang is verboden in beide richtingen, voor iedere bestuurder.

De maatregel geldt niet voor fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen klasse A en speed pedelecs.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden C3

- de verkeersborden worden aangevuld met onderborden M12.

Artikel 8. - Op de August De Feyterstraat ter hoogte van het kruispunt met de Kouterweg geldt:

het is verboden links af te slaan.

Dit wordt gesignaleerd door:

verkeersborden C31a.

Artikel 9. - Op de August De Feyterstraat ter hoogte van het kruispunt met de Kouterweg wordt volgende maatregel ingevoerd:

het is verboden rechts af te slaan.

Dit wordt gesignaleerd door:

verkeersborden C31b.

Artikel 10. - Bepalingen in voorgaande reglementen en verordeningen die tegenstrijdig zijn met bovenstaande, worden opgeheven.

Artikel 11. - Een voor eensluidend afschrift van deze beslissing wordt, voor het nodige gevolg, overgemaakt aan de dienst mobiliteit.

14. Goedkeuring regionaal mobiliteitsplan vervoerregio Vlaamse Rand. - Goedgekeurd

Aanwezig:

Arno De Paepe, gemeenteraadsvoorzitter

Michel Vanderhasselt, burgemeester

Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Steve

Convents, Nele Vandenbulcke, schepenen

Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van

Cauwelaert, Rutger Belsack, Christiane Servranckx, Jochen De

Mulder, Anna Parys, Sophie Claeys, Timo Schoukens, Kris De

Meuter, Hannes Verdoodt, Ines Swaelens, Kristof De Leeuw, Vera

Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, gemeenteraadsleden

Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Hilde Van der Cruys, gemeenteraadslid

Afwezig:

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op artikel 40 van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, zoals gewijzigd tot op heden;

Considerans

Overwegende dat de vervoerregio Vlaamse rand op 5 december 2023 een stemming zal

houden over het definitief regionaal mobiliteitsplan;
Overwegende dat dit het ontwerp RMP is met de aanpassingen naar aanleiding van het openbaar onderzoek en het kwaliteitsadvies van team MER;

Adviezen en voorstel

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 16 november 2023;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen;

BESLUIT :

Artikel 1. - De raad keurt het regionaal mobiliteitsplan, zoals gevoegd in bijlage, goed.

Artikel 2. - De raad is tevreden dat het onderzoek naar de ondertunneling van de N285 kruising spoorweg vervroegd werd naar korte termijn i.p.v. middellange termijn.

Artikel 3. - Een voor eensluidend afschrift van deze beslissing wordt, ter kennisgeving, overgemaakt aan de dienst mobiliteit en de vervoerregioraad Vlaamse rand.

15. Goedkeuring van de gunningsleidraad van de fietsersbrug Heidestraat. -

Goedgekeurd

Aanwezig: Arno De Paepe, gemeenteraadsvoorzitter
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Steve Convents, Nele Vandenbulcke, schepenen
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van Cauwelaert, Rutger Belsack, Christiane Servranckx, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie Claeys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Ines Swaelens, Kristof De Leeuw, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, gemeenteraadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Hilde Van der Cruys, gemeenteraadslid

Afwezig:

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op artikel 40 e.v. van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, zoals gewijzigd tot op heden;

Juridische grond

- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen (hierna "Wet Overheidsopdrachten");
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en later wijzigingen (hierna "Wet Rechtsbescherming");
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen (hierna "KB Plaatsing");
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen (hierna "KB Uitvoering");
- Wet van 20 maart 1991 houdende regeling van de erkenning van aannemers van werken, vastgesteld door het koninklijk besluit van 26 september 1991;

Considerans

Overwegende dat de gemeente Ternat een bouwteam wenst aan te stellen voor het ontwerpen en bouwen van een fietsersbrug over de Heidestraat ten behoeve van de fietssnelweg F209; dat heden de fietssnelweg de Heidestraat dient te kruisen en dat dit tot gevaarlijke situaties kan leiden tussen de overstekende fietsers en de autoverkeer; dat in de start- en projectnota van de "FIETSSNELWEG F209: AFFLIGEM – ANDERLECHT" voorzien is om over de Heidestraat een fietsersbrug te bouwen; Overwegende dat de provincie Vlaams-Brabant stelt dat het bouwen van de fietsersbrug een gemeentelijke taak is;

Overwegende dat voor het bouwen van de fietsersbrug er een subsidie zal zijn van de provincie Vlaams-Brabant ten bedrage van 110 % van de uitvoeringskost;
Overwegende dat de provincie Vlaams-Brabant en Infrabel
Overwegende dat het bouwen van fietsersbrug in een Design and Build-formule
volgende elementen bevat:

- het ontwerp van een fietsersbrug;
- de aanvraag van een omgevingsvergunning;
- de opmaak van een technisch ontwerp voor het geheel van een fietsersbrug inclusief alle technische aspecten zoals funderingen, landhoofden, overspanning, riolering, nutsleidingen en wegeaanleg;
- het bouwen van het geheel van de fietsersbrug (funderingen, keermuren, bovenbouw, wegeniswerken en landschapswerken);

Overwegende dat uit een eerste raming van de fietsersbrug op hoofdlijnen blijkt dat de kostprijs mogelijks boven de 750.000 (excl. BTW) zal zijn;

Overwegende dat gekozen wordt voor een mededingingsprocedure met onderhandeling; dat hierdoor een selectiefase en een gunningsfase noodzakelijk is; dat volgende motivering wordt gesteld om deze procedure te volgen:

- Een eerste reden betreft het feit dat de fietsersbrug op maat van de Gemeente Ternat moet worden ontworpen. Hiervoor bestaat geen onmiddellijk beschikbare oplossing zodat voldaan is aan artikel 38, §1, 1° a) van de wet van 17 juni 2016 inzake de overheidsopdrachten.
- De tweede reden betreft het feit dat er een ontwerp oplossing moet worden toegevoegd in de offerte. Deze oplossing moet door de inschrijvers worden uitgewerkt. Nadien zal dit ontwerp nader moeten worden besproken tijdens de onderhandelingen. Er is voldaan aan artikel 38, §1, 1° b) van de wet van 17 juni 2016 inzake de overheidsopdrachten
- Tot slot kan algemeen worden gesteld dat voor een ontwerp- en bouwproject onderhandelingen noodzakelijk zijn. Het ontwerp van de inschrijver zal immers beperkt moeten worden bijgestuurd om maximaal te kunnen voldoen aan de eisen van de Aanbesteder;

Overwegende dat de selectieleidraad op de gemeenteraad van 26 oktober 2023 wordt goedgekeurd.

Financiële impact

Het project "Fietsersbrug over de Heidestraat" zal dienen geprefinancierd te worden door de gemeente Ternat en nadien zal de provincie Vlaams-Brabant voor het project 110 % subsidies geven.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Enig artikel. - De gunningsleidraad voor het bouwen van de fietsersbrug over de Heidestraat, zoals gevoegd in bijlage, wordt goedgekeurd.

algemeen directeur
Sieglinde De Mulder



gemeenteraadsvoorzitter
Arno De Paepe