

Geacht raadslid,

de voorzitter van de gemeenteraad van de gemeente Ternat heeft de eer u uit te nodigen op de zitting van de raad, welke plaats heeft op 30 november 2023 om 20:15 u in de raadzaal van het administratief centrum, Gemeentehuisstraat 21 te 1740 Ternat.

## AGENDA

### **Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting**

1. **Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting.** - GR/2022/259

#### **Toelichting :**

De raad bespreekt de notulen van de vorige zitting, keurt ze goed of geeft eventuele aanpassingen aan.

### **Openbaar Secretariaat**

2. **Kennisname van de beslissing van de gouverneur betreffende een klacht van schepen over eedaflegging plaatsvervangend schepen en plaatsvervangend voorzitter BCSD.** - GR/2023/232

#### **Toelichting :**

Bij schrijven van 22 augustus 2023 werd het bestuur ingelicht over een klacht die werd ingediend door een schepen bij ABB.

Volgens de klager was de installatie van een plaatsvervangend schepen tijdens de gemeenteraad van 29 juni 2023 en de tijdelijke vervanging van de voorzitter van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst (BCSD) in zitting van 25 juli 2023, niet correct verlopen.

De heer gouverneur heeft vastgesteld dat beide aspecten van de klacht gegrond zijn maar besliste dat een toezichtsmaatregel niet aangewezen is.

### **Financiële dienst**

3. **Belastingreglement op het bouwen, herbouwen en verbouwen van woningen en gebouwen en meerdere wooneenheden en bouwpercelen - aanpassing.** - GR/2023/219

#### **Toelichting :**

De gemeente heft een algemene bouwbelasting. Deze belasting zal bijdragen aan de financiële noden van de gemeente. Deze laatste wordt immers geconfronteerd met verschillende uitgaven teneinde het woon- en leefklimaat van haar bewoners te verbeteren. Het belastingreglement van 29 juni 2023 wordt aangepast naar aanleiding van het instrumentendecreet d.d. 24 mei 2023;

### **Personeelsdienst**

4. **Vaststellen sluitingsdagen van de gemeentelijke diensten in 2024.** - GR/2023/216

#### **Toelichting :**

De betaalde feestdagen die op een zaterdag of een zondag vallen, kunnen opgenomen worden conform de modaliteiten van de jaarlijkse vakantie, behalve voor de verplichte brugdagen bij de administratie waarvoor telkens de nodige uren worden ingeleverd. De collectieve sluitingen voor de diensten van vrije tijd worden toegestaan.

SECRETARIE

## Sport en Jeugd

### 5. **Invoeren tarief zwembad Puls jaarabonnement niet-inwoners.** - GR/2023/226

#### **Toelichting** :

De huidige tarieven voor gebruik van zwembad en sporthal werden tijdens de gemeenteraad van 30 juni 2022 aangepast. In de tarieflijst werd het jaarabonnement voor niet-inwoners geschrapt omdat toen de redenering was dat niet-inwoners te goedkoop kwamen zwemmen met hun jaarabonnement. Nu de tarieven bijna een jaar in voege zijn, merken we dat de vraag naar een jaarabonnement voor niet-inwoners groot is en dat de personen die vragen om een jaar abonnement op zoek gaan naar andere zwembaden als ze op regelmatige basis (2à 3 keer per week) komen zwemmen. Dit wijst op een grote noodzaak om een jaarabonnement voor niet-inwoners aan te bieden.

## Welzijn

### 6. **Goedkeuring invoering opportuniteitsadvies kinderopvang.** - GR/2023/233

#### **Toelichting** :

Het lokaal bestuur krijgt een uitgebreide rol in het kader van de vergunningsaanvraag van een organisator van kinderopvang.

Een organisator moet vanaf 1 januari 2022 een opportuniteitsadvies aanvragen bij het lokaal bestuur voor:

- de opstart van een groepsopvang (niet voor gezinsopvang)
- de verhuis van een bestaande locatie binnen de gemeente
- een aanzienlijke uitbreiding (meer dan 8 plaatsen) van een locatie

## Ruimtelijke Ordening

### 7. **Gratis grondafstand in het kader van omgevingsvergunning VK2023/28 gelegen Moerenslos te 1740 Ternat, kadastraal gekend afdeling 1, sectie B nrs. 81F, 86A, 88N, 92B, 95B, 100C.** - GR/2023/214

#### **Toelichting** :

Ter realisatie van een verkaveling is het aangewezen over te gaan tot een kosteloze grondafstand teneinde de nodige openbare ruimte te hebben voor de realisatie van nutsleidingen, rioleringen en wegenis met voetpad en/of fietspad.

### 8. **Wedersamenstelling GECORO.** - GR/2023/237

#### **Toelichting** :

Naar aanleiding van het ambtshalve ontslag van leden van de adviesraad van de Gecoro, doet het gemeentebestuur een voorstel voor een nieuwe samenstelling.

De gemeenteraad stelt de samenstelling van de GECORO vast.

De gemeenteraad doet een oproep voor een plaatsvervanger voor de socio-culturele verenigingen of gemeentelijke cultuurraad of seniorenverenigingen of gemeentelijke ouderenadviesraad.

## Technische Zaken

### 9. **Goedkeuring verkoopbeloftes grondverwervingen in der minne in het kader van de riolering – en wegeniswerken Fossebaan.** - GR/2023/222

#### **Toelichting** :

Gelet op het initiatief van de gemeenteraad om de gemeenteweg Fossebaan te wijzigen, heeft het college in zitting van 08 februari 2022 opdracht gegeven om via het raamcontract van FARYS een onderhandelaar aan te stellen en onderhandelingen te voeren om de grondverwervingen in der minne te realiseren. De onderhandelaar heeft zich voor de onderhandelingen gebaseerd op de goedgekeurde schattingsverslagen die als integrerend geheel gehecht zijn aan het besluit van de gemeenteraad in zitting van 22 december 2022

ter definitieve aanvaarding van de wijziging gemeenteweg Fossebaan met ontwerp rooilijnplan. Voor de gemeenteweg Fossebaan te wijzigen naar het nieuwe rooilijnontwerp zijn er 42 grondverwervingen noodzakelijk. De onderhandelaar heeft een akkoord bereikt met alle eigenaars van de door de nieuwe rooilijn getroffen percelen en de verkoopbeloften worden nu ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

10. **td/ow/2023/006 – Wegenis- en rioleringswerken en aanleg fietspaden in de Fossebaan (gemeentelijk aandeel) - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.**  
- GR/2023/223

**Toelichting :**

Het lokaal bestuur Ternat wenst samen met de rioolbeheerder Farys de Fossebaan te vernieuwen en uit te rusten met fietspaden, voetpaden en een nieuwe gescheiden riolering. Bij de vernieuwing van de wegenis zal het lokaal bestuur langs beide zijden de straat uitrusten met veilige enkelrichtingsfietspaden. De fietspaden worden waar mogelijk gescheiden van de rijweg in functie van een maximaal behoud van de laanbeplanting. In het centrale deel van de Fossebaan, gelegen tussen de Kleemstraat en de Dronkenborrestraat is er geen ruimte voor fietspaden, maar worden er fietssuggestiestroken aangelegd samen met een nieuw voetpad langs de pare zijde van de straat. Samen met de rioolbeheerder Farys zal het lokaal bestuur de Fossebaan, waar nodig, voorzien van grachten en/of een gescheiden riolering.

De fietspaden (inclusief de noodzakelijke grondverwervingen), zijn voor 1/3 subsidieerbaar via het Kopenhagenfonds. De riolering wordt eveneens gesubsidieerd via het relanceplan. Het eerste voorontwerp werd reeds goedgekeurd op 27 januari 2022. Het voorontwerp werd voorgelegd aan de bewoners van de Fossebaan. Het voorontwerp werd vervolgens, op basis van de input van de bewoners, waar nodig aangepast en goedgekeurd in gemeenteraadszitting van 30/06/2022. Dit werd als basis gebruikt voor de opmaak van het rooilijn- en onteigeningsplan en het voorliggend ontwerpplan. Het gemeentelijk aandeel voor Ternat bedraagt volgens de indicatieve raming, excl. de rioleringswerken (aandeel Farys) € €2.285.434,41 exclusief btw, erelonen en grondverwervingskosten.

11. **Aanstelling multidisciplinair ontwerpteam voor integrale architectuuropdrachten met als voorwerp nieuwbouwwerken GBS De Kiem te Sint-Katherina-Lombeek: Goedkeuring starten procedure en publicatie.** - GR/2023/236

**Toelichting :**

Voor de realisatie van een nieuwbouwschool in Lombeek is het aangewezen via een Europese Overheidsopdracht een multidisciplinair ontwerpersteam aan te stellen. De raad dient het bestek vast te stellen alsmede de wijze van gunning.

**Mobiliteit**

12. **Goedkeuring gemeentelijk aanvullend reglement Dreef te 1740 Ternat.** - GR/2023/220

**Toelichting :**

Een aanvullend reglement betreffende de Dreef te 1740 Ternat wordt opgesteld.

13. **Goedkeuring gemeentelijk aanvullend reglement August De Feyterstraat te 1740 Ternat: invoeren van een witte onderbroken streep ter hoogte van de Terlindenstraat.**  
- GR/2023/221

**Toelichting :**

Het aanvullend reglement van de August De Feyterstraat te 1740 wordt aangepast met het invoeren van een witte onderbroken streep ter hoogte van het kruispunt met de Terlindenstraat.

14. **Goedkeuring regionaal mobiliteitsplan vervoerregio Vlaamse Rand.** - GR/2023/225

**Toelichting :**

De vervoerregioraad Vlaamse Rand stemt op 5 december 2023 over het definitief regionaal mobiliteitsplan. Dit is het ontwerp RMP met de aanpassingen naar aanleiding van het openbaar onderzoek en het *kwaliteitsadvies van team MER*.

15. **Goedkeuring van de gunningsleidraad van de fietsersbrug Heidestraat. - GR/2023/227**

**Toelichting :**

Over de Heidestraat dient een fietsersbrug gerealiseerd te worden in functie van de fietssnelweg F209: Affligem – Anderlecht. In de startnota en projectnota van de fietssnelweg is voorzien dat er ter hoogte van de Heidestraat een fietsersbrug dient gerealiseerd te worden. Het realiseren van de fietsersbrug is een taak van de gemeente Ternat en hiervoor betaalt de provincie Vlaams-Brabant een tegemoetkoming van 110 %. De fietsersbrug zal gerealiseerd worden via een wedstrijdformule "design and build". Op deze manier kan de doorlooptijd in de ontwerpfase sterk ingekort worden en bovendien kan er gekozen worden uit verschillende ontwerpen. De mededingingsprocedure met onderhandeling dient dan ook gevolgd te worden om finaal een opdrachtnemer aan te duiden.

De selectieleidraad werd op de gemeenteraad van 26 oktober 2023 goedgekeurd en op 27 oktober 2023 gepubliceerd via e-notification (= Bulletin der Aanbestedingen).

Heden wordt de gunningsleidraad ter goedkeuring voorgelegd.

De gunningsleidraad zal na de selectie (jurymoment) aan de geselecteerde aannemers toegestuurd worden.

**Besloten**

**Personeelsdienst**

16. **Eindevaluatie proeftijd financieel directeur. - GR/2023/234**

**Toelichting :**

De eindevaluatie van de proeftijd van de financieel directeur werd uitgevoerd door het evaluatiecomité (zoals vermeld in artikel 77 van de huidige rechtspositieregeling). De evaluatie vond plaats op basis van een voorbereidend rapport, opgesteld door externe deskundige (opdrachthouder voor 2023 is Accord - via raamovereenkomst Poolstok). Het voorbereidend rapport werd opgemaakt op basis van een 360° bevraging (bottom-up, topdown, peers en zelfevaluatie) gevolgd door een evaluatiegesprek met de evaluatiecommissie.

Sieglinde De Mulder  
algemeen directeur



Arno De Paepe  
gemeenteraadsvoorzitter