



Geacht raadslid,

de voorzitter van de gemeenteraad van de gemeente Ternat heeft de eer u uit te nodigen op de zitting van de raad, welke plaats heeft op 26 januari 2023 om 20:15 u in de raadzaal van het administratief centrum, Gemeentehuisstraat 21 te 1740 Ternat.

## AGENDA

### **Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting**

1. **Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting.** - GR/2022/250

#### **Toelichting :**

De raad bespreekt de notulen van de vorige zitting, keurt ze goed of geeft eventuele aanpassingen aan.

### **Openbaar**

#### **Secretariaat**

2. **Beheerscomité gemeenschappelijke interne dienst voor preventie en bescherming op het werk (GIDPBW) Haviland: aanduiden leden in beheerscomité voor gemeente.** - GR/2022/274

#### **Toelichting :**

De gemeente Ternat is aangesloten bij Haviland voor de gemeenschappelijk interne dienst voor preventie en bescherming op het werk.

Mevr. Sandra De Nil werd bij raadsbesluit van 28 maart 2019 aangeduid als afgevaardigde in het beheerscomité voor de gemeente.

Gelet op de tijdelijke verhindering van mevr. Sandra De Nil sinds 28 oktober 2021 dient zij vervangen te worden in het beheerscomité.

### **Financiële dienst**

3. **Kerfabriek Sint-Remigius: meerjarenplanwijziging 2023.** - GR/2023/002

#### **Toelichting :**

De kerfabriek vergt voor € 39.866,23 investeringssubsidie in 2022, 2023 en 2024 van de gemeente ter financiering van grote restauratiewerken.

De kerfabriek vergt voor € 13.903,08 exploitatietoelage in 2023 en voor € 6.677,21 in 2024 aangezien de kerfabriek niet langer zelfbedruipend is.

De MJPA 2020-2025 past binnen de krijtlijnen van de goedgekeurde meerjarenplanning.

Er wordt voorgesteld akte te nemen van deze MJPA.

### **Interne zaken**

4. **Dierenwelzijn - verordening algemeen verbod op thuislactingen.** - GR/2023/000

#### **Toelichting :**

Overwegende het schrijven van GAIA die als organisatie pleit voor het opnemen in de Vlaamse, maar ook Waalse dierenwelzijnswetgeving, van een algemeen verbod op thuislactingen. In het Brussels Gewest geldt reeds een algemeen verbod op thuislactingen. Deze nieuwe regeling werd opgezet als maatregel ter bescherming van de openbare veiligheid en gezondheid en ter bescherming voor de dieren.

Er wordt kennis genomen van de verordening houdende algemeen verbod van

SECRETARIE

Gemeentehuisstraat 21 - 1740 Ternat - tel. 02 451 45 45 - [secretarie@ternat.be](mailto:secretarie@ternat.be)

[www.ternat.be](http://www.ternat.be) - BIC GKCCBEBB - IBAN BE66 0910 0018 5743 - BTW BE 0207.514.276

thuisvlachtingen goed en er al geen administratieve mogelijkheid meer geboden worden om aangifte te doen van een thuisvlachting.

## Onderwijs

5. **GBS De Kiem Wambeek: inschrijvingen en capaciteitsbepaling voor het schooljaar 2023-2024.** - GR/2022/235

### Toelichting :

De gemeenteraad stelt de capaciteitsbepaling van scholen vast voor het schooljaar 2023-2024.

## Ruimtelijke Ordening

6. **Beslissing in verband met aanleg wegenis, riolerings- en omgevingswerken in het kader van omgevingsvergunningaanvraag OMG2022/193 van Novus NV gelegen Dahlialaan te 1742 Ternat, kadastraal gekend afdeling 3, sectie A nrs. 90G2, 90H2, 90K2, 90L2, 90M2, 90P2, 90A12, 90B12, 90W12, 90/2 M3, 107/2 E2, 107/2 F2, 107/2 S2, 107/2 H2, 107/2 P2, 107/2 R2 en 108/2 H2.** - GR/2022/219

### Toelichting :

Beslissing in verband met aanleg wegenis, riolerings- en omgevingswerken in een omgevingsvergunningaanvraag OMG2022/193 van Novus NV (Dahlialaan en omgeving) en kennisname van de bezwaarschriften.

7. **Gratis grondafstand in het kader van omgevingsvergunning VK2022/22 gelegen Moerenslos 19 te 1740 Ternat, kadastraal gekend afdeling 1, sectie B nr. 85v.** - GR/2022/273

### Toelichting :

Ter realisatie van een verkaveling is het aangewezen over te gaan tot een kosteloze grondafstand teneinde de nodige openbare ruimte te hebben voor de realisatie van nutsleidingen, rioleringen en wegenis met voetpad en/of fietspad.

8. **Stemming van nieuwe deskundigen voor de Gecoro.** - GR/2022/275

### Toelichting :

Naar aanleiding van het ambtshalve ontslag van deskundigen in de adviesraad van de Gecoro, deed het gemeentebestuur een oproep voor nieuwe deskundigen. De gemeenteraad dient bij geheime stemming de nieuwe deskundigen aan te duiden.

9. **Besluit van de gemeente Ternat van 28/10/2021 ministerieel vernietigd voor omgevingsvergunning: 2021/168 - Woenst: het bouwen van 6 eengezinswoningen met parkeergelegenheid gelegen Kerkpleinweg te 1742 Ternat, kadastraal gekend afdeling 3, sectie C nrs. 853p2, 853z, 853a2.** - GR/2023/001

### Toelichting :

Gelet op de brief van departement mobiliteit en openbare werken d.d. 23 december 2022 m.b.t. Decreet gemeentewegen - Beroep tegen het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Ternat van 28 oktober 2021 houdende goedkeuring van de wegeniswerken en het opleggen van een gratis grondafstand in het kader van omgevingsvergunningaanvraag (OMV\_2021102065) gevoegd in bijlage. Overwegende dat dit een gemeenteraadsbeslissing is die vernietigd werd door de minister.

## Technische Zaken

10. **Goedkeuring gratis schenking lot 1, deel van het perceel gekend volgens kadaster Ternat – 1ste Afdeling sectie E nummer 182E.** - GR/2023/005

### Toelichting :

De eigenaars van de P. Van Cauwelaertstraat 7a hebben een verzoek overgemaakt aan het college om een gedeelte van hun perceel gratis over te dragen naar het openbaar

domein van de gemeente Ternat. Omdat de gemeenteraad het bevoegde orgaan is, vragen wij de gemeenteraad hiervoor de gratis grondafstand goed te keuren.

## Milieudienst

11. **Waarborgregeling met betrekking tot groenaanleg en infiltratiemaatregelen als last bij vergunningen voor bedrijfsgebouwen en verkavelingen.** - GR/2022/239

### Toelichting :

De gemeente Ternat is een grotendeels landelijke gemeente. De open ruimte wordt gekarakteriseerd door uitzichten, beekvalleien en tal van kleine landschapselementen zoals bomenrijen, solitaire bomen, hagen, houtwallen, struwelen,... tussen de verspreide bebouwing.

Om de uitvoering van de opgelegde voorwaarden in verband met de aanleg van een groenbuffer, aanplant van bomen of de aanleg van een infiltratievoorziening in omgevingsvergunningen te kunnen afdwingen, kan een last verbonden worden aan die vergunning door middel van het storten van een financiële waarborg.

Deze financiële waarborg is minimum €5000,00 omdat de grootte van het project ook omvangrijker is en een grotere impact heeft op de omgeving.

12. **Samenwerkingsovereenkomst tussen lokaal bestuur Ternat en KWB Lombeek St-Jozef betreffende Project TOK.** - GR/2023/004

### Toelichting :

Jaarlijks organiseert KWB Lombeek St-Jozef een samenaankoop van legklare, jonge kwaliteitskippen (18 weken). Dit project gebeurt in samenwerking met het lokaal bestuur Ternat die een toelage verleent per kip. Door de aankoop van kippen kan een gezin de afvalberg thuis verkleinen en genieten van verse eieren. Door deze jaarlijkse actie is er een daling van de GFT-ophaling.

## Mobiliteit

13. **Goedkeuring gemeentelijk aanvullend reglement: invoeren parkeervakken en parkeerstroken in de Bosstraat te 1742 Ternat.** - GR/2022/276

### Toelichting :

In de Bosstraat te 1742 Ternat worden parkeerstroken en parkeervakken ingevoerd ter hoogte van de aansluiting met de Meersstraat.

14. **Goedkeuring gemeentelijk aanvullend reglement: invoeren van een beperkte parkeertijd op een deeltje van het marktplein te 1740 Ternat.** - GR/2022/277

### Toelichting :

Op het Marktplein te 1740 Ternat wordt tussen huisnummer 25 en het kruispunt met de Poodtstraat kort parkeren ingevoerd.

15. **Goedkeuring voorlopige versie Beleidsplan Mobiliteit voor openbaar onderzoek.** - GR/2023/003

### Toelichting :

Het beleidsplan is nu opgemaakt na de verschillende participatiemomenten en een aansluitende projectstuurgroep.

Dit zal nu teruggekoppeld worden naar de burgers op een infoavond op 31/01/2023 in het CC de Plotter als start van 1 maand openbaar onderzoek waarin iedere inwoner van de gemeente de kans krijgt om bezwaren of opmerkingen door te sturen.

Alle opmerkingen die ten laatste 28 februari 2023 worden overgemaakt zullen worden in acht genomen.

## MAT

16. **Goedkeuring bestek: Opdracht voor de opmaak van een vernieuwende ontwikkelingsstrategie voor het dorpscentrum van Sint-Katherina-Lombeek.** - GR/2023/006

## Toelichting :

Via analyse van het dorpscentrum moeten de ruimtelijke en financiële ontwikkelingspotenties van de dorpskern van de deelgemeente Sint-Katherina-Lombeek onderzocht worden en structuren worden bepaald die de handvaten vormen voor de verdere ontwikkeling van het centrum.

De studie moet zowel de gemeente als de private partner de nodige inzichten verschaffen inzake wonen, openbare ruimte (groen-blauw netwerk, omgeving, mobiliteit...) en gemeenschapsleven (cultuur) door het aanreiken van voorkeursscenario's die zowel financieel als juridisch haalbaar zijn.

De bedoeling is om een samenhang in het gebied te vinden en krijtlijnen uit te zetten waarmee zowel publieke als private ontwikkelingen kunnen bijdragen tot een maatschappelijke meerwaarde in dit geheel.

Sieglinde De Mulder  
algemeen directeur



Hannes Verdoodt  
gemeenteraadsvoorzitter