



**BESLUITENLIJST VAN DE GEMEENTERAAD**  
**VAN 24-04-2025 OM 20.15 U.**

**OPENBAAR**  
**SECRETARIAAT**

1. Notulen van de vorige zitting - **Goedgekeurd**  
Toelichting  
De raad bespreekt de notulen van de vorige zitting, keurt ze goed of geeft eventuele aanpassingen aan.
  
2. Woonmaatschappij Providentia bv: uitnodiging op de algemene vergadering op 8 mei 2025 om 17u in restaurant Eenhoorn, Keierberg 80 te 1730 Asse - **Goedgekeurd**  
Toelichting  
Providentia is de woonmaatschappij in het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Midden. Zij verhuren en verkopen woningen in de gemeenten Affligem, Asse, Bever, Dilbeek, Galmaarden, Gooik, Herne, Lennik, Liedekerke, Merchtem, Opwijk, Roosdaal, Ternat en Wemmel.  
Elk jaar dient de gemeenteraad voor een aantal intercommunale samenwerkingsverbanden de agenda van de algemene vergadering goed te keuren, alsmede dient zij ook het stemgedrag van haar afgevaardigde te bepalen. Voorgesteld wordt de agenda goed te keuren en de aangeduide vertegenwoordiger op te dragen alle voorgestelde besluiten goed te keuren.
  
3. GIDPBW Haviland (gemeenschappelijke interne dienst voor preventie en bescherming op het werk): aanduiden vertegenwoordiger in het beheerscomité - **Goedgekeurd**  
Toelichting  
De wetgeving over het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk bepaalt dat een werkgever ofwel een eigen interne preventiedienst heeft ofwel beroep doet op een gemeenschappelijke interne dienst voor bescherming op het werk die hiervoor bij koninklijk besluit werd erkend. De intercommunale Haviland heeft een vergunning voor haar gemeenschappelijke interne dienst voor preventie en bescherming op het werk. De gemeente is aangesloten bij de GIDPBW van Haviland en heeft daardoor het recht een vertegenwoordiger aan te duiden om te zetelen in het beheerscomité.
  
4. Creat Services dv: uitnodiging voor de algemene vergadering op 17 juni 2025 om 14u30 in Flanders Expo, Maaltekouter 1 te 9051 Gent - **Goedgekeurd**  
Toelichting  
Elk jaar dient de gemeenteraad voor een aantal intercommunale samenwerkingsverbanden de agenda van de algemene vergadering goed te keuren, alsmede dient zij ook het stemgedrag van haar afgevaardigde te bepalen. Voorgesteld wordt de agenda goed te keuren en de vertegenwoordiger van het lokaal bestuur op te dragen alle voorgestelde besluiten goed te keuren.
  
5. Intradura: uitnodiging op de algemene vergadering (statutenwijzigingen) op 18 juni 2025 om 19u30 in de kantoren van Haviland, Brusselsesteenweg 617 - 1731 Asse - **Goedgekeurd**  
Toelichting  
Het lokaal bestuur van Ternat maakt deel uit van de opdrachthoudende vereniging Intradura. Zoals elk jaar dient de gemeenteraad de agenda van de algemene



vergadering goed te keuren en het stemgedrag van haar vertegenwoordiger te bepalen.

Voorgesteld wordt de agenda goed te keuren en de gemeentelijke vertegenwoordiger op te dragen alle voorgestelde besluiten goed te keuren.

6. Haviland: uitnodiging op de gewone algemene vergadering op 18 juni 2025 om 18u in de kantoren van Haviland, Brusselsesteenweg 617 te 1731 Asse- Zellik -

**Goedgekeurd**

Toelichting

Elk jaar dient de gemeenteraad voor een aantal intercommunale samenwerkingsverbanden de agenda van de gewone algemene vergadering goed te keuren, alsmede dient zij ook het stemgedrag van haar afgevaardigde te bepalen.

Voorgesteld wordt de agenda goed te keuren en de vertegenwoordiger van het lokaal bestuur op te dragen alle voorgestelde besluiten goed te keuren.

7. Fluvius Halle-Vilvoorde: uitnodiging op de algemene vergadering op 23 juni 2025 om 18u in De Montil, Moortelstraat 8 te 1790 Affligem - **Goedgekeurd**

Toelichting

Elk jaar dient de gemeenteraad voor een aantal intercommunale samenwerkingsverbanden de agenda van de gewone algemene vergadering goed te keuren, alsmede dient zij ook het stemgedrag van haar afgevaardigde te bepalen.

Voorgesteld wordt de agenda goed te keuren en de vertegenwoordiger van het lokaal bestuur op te dragen alle voorgestelde besluiten goed te keuren.

## FINANCIËLE DIENST

8. Uittreding uit het Vlaamse Woonanker (vroegere benaming: Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting) - **Goedgekeurd**

Toelichting

Aangezien het lokaal bestuur Ternat per 1 juli 2025 niet langer deel uitmaakt van het werkingsgebied van het Vlaamse Woonanker is het aan te raden om uit te treden.

9. Advies jaarrekening 2024 kerkfabriek Sint-Gertrudis - **Goedgekeurd**

Toelichting

Ingevolge artikel 55 §2 van het decreet van 7 mei 2004 dient de gemeenteraad advies te geven op de jaarrekening van de in de gemeente actieve besturen van erkende erediensten.

De jaarrekening van de kerkfabriek St. Gertrudis sluit af met een exploitatieoverschot van € 666.212,14 en een investeringstekort van € -61.915,27. Er werd geen beroep gedaan op een exploitatietoelage. De gemeentelijke investeringstoelage werd aangewend ten bedrage van € 15.000 voor het hoofdgebouw eredienst.

Het nazicht van de jaarrekening heeft niet geleid tot opmerkingen, er kan overgegaan worden tot het formuleren van een gunstig advies.

10. Advies jaarrekening 2024 kerkfabriek Sint-Jozef - **Goedgekeurd**

Toelichting

Ingevolge artikel 55 van het decreet van 7 mei 2004 dient de gemeenteraad advies te geven op de jaarrekening van de in de gemeente actieve besturen van erkende erediensten.

De jaarrekening van de kerkfabriek St. Jozef sluit af met een exploitatieoverschot



van € 0,64 en een investeringsrekening in evenwicht. Er werd een gemeentelijke exploitatietoelage van € 4.547,94 toegekend. Er werden geen gemeentelijke investeringstoelagen toegekend.

Het nazicht van de rekeningen heeft niet geleid tot opmerkingen. Er kan overgegaan worden tot het formuleren van een gunstig advies.

11. Advies jaarrekening 2024 kerkfabriek Sint-Catharina - **Goedgekeurd**

Toelichting

Ingevolge artikel 55 van het decreet van 7 mei 2004 dient de gemeenteraad advies te geven aan de jaarrekening van de in de gemeente actieve besturen van erkende erediensten. De jaarrekening van de kerkfabriek St. Catharina sluit af met een exploitatieoverschot van € 70.858,80 en een investeringsoverschot van € 818.007,50 en er werd geen beroep gedaan op gemeentelijke exploitatietoelagen noch investeringstoelagen.

Aangezien er geen opmerkingen geformuleerd worden kan er overgegaan worden tot het formuleren van een gunstig advies.

12. Advies jaarrekening 2024 kerkfabriek Sint-Remigius - **Goedgekeurd**

Toelichting

Ingevolge artikel 55 §2 van het decreet van 7 mei 2004 dient de gemeenteraad advies te geven op de jaarrekening van de in de gemeente actieve besturen van erkende erediensten.

De jaarrekening van de kerkfabriek St. Remigius Wambeek sluit af met een exploitatieoverschot van € 3.539,81 en een investeringsbudget met een overschot van € 52.519,92. Er werd beroep gedaan op exploitatietoelagen ten bedrage van € 360,56 en geen gemeentelijke investeringstoelage.

Het nazicht van de rekeningen heeft niet geleid tot opmerkingen. Er kan overgegaan worden tot het formuleren van een gunstig advies.

## SPORT EN JEUGD

13. Statuten, huishoudelijk reglement en afsprakennota jeugdraad Ternat -

**Goedgekeurd**

Toelichting

De jeugdraad is een verplicht adviesorgaan. Iedere legislatuur moet de jeugdraad opnieuw worden erkend als officieel adviesorgaan voor alle kinderen en jongeren die in Ternat leven, wonen, studeren en/of werken.

Deze erkenning gebeurt door zowel de statuten, het huishoudelijk reglement als de afsprakennota van de jeugdraad te laten goedkeuren door de gemeenteraad.

## MARKTEN EN KERMISSEN

14. Betaalbaarstelling van een subsidie aan het feestcomité Sinksenkermis -

**Goedgekeurd**

Toelichting

Zoals elk jaar vraagt het feestcomité van Sinksenkermis een subsidie voor de organisatie van de bloemenstoet en Sinksenkermis. Er wordt voorgesteld het gevraagde subsidiebedrag toe te kennen.

## WELZIJN

15. Uitbreidingscriteria kinderopvang en bijhorende procedure + engagementsverklaring Lokaal Loket Kinderopvang - **Goedgekeurd**

Toelichting

De hernieuwing van de uitbreidingscriteria kinderopvang en bijhorende procedure worden ter goedkeuring voorgelegd aan de raad.

## RUIMTELIJKE ORDENING

16. Gratis grondafstand in het kader van omgevingsvergunning VK2025/1 gelegen Donkerstraat te 1740 Ternat, kadastraal gekend afdeling 1, sectie B nrs. 494A, 493C, 493A, 493B, 120N, 137A - **Goedgekeurd**  
Toelichting  
Ter realisatie van een omgevingsvergunning (vk2025/1) is het aangewezen over te gaan tot een kosteloze grondafstand teneinde de nodige openbare ruimte te hebben voor de realisatie van nutsleidingen, rioleringen en wegenis met voetpad en/of fietspad.
  
17. Gratis grondafstand in het kader van omgevingsvergunning OMG 2025/9 gelegen Lombeekweg te 1740 Ternat, kadastraal gekend afdeling 1, sectie A nrs. 344A, 362D, 345B - **Verdaagd**  
Toelichting  
Ter realisatie van een omgevingsvergunning (OMG 2025/9) is het aangewezen over te gaan tot een kosteloze grondafstand teneinde de nodige openbare ruimte te hebben voor de realisatie van nutsleidingen, rioleringen en wegenis met voetpad en/of fietspad.
  
18. Kennisgeving Ministerieel besluit van 19 maart 2025 betreffende het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Ternat van 24 oktober 2024 i.v.m. de goedkeuring van wijziging en aanleg van een gemeenteweg - August De Feyterstraat 62 en Van Cauwelaertstraat 69, te Ternat, in het kader van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden met kenmerk OMV\_2024029587 en intrekking voornoemd raadsbesluit - **Ter kennis genomen**  
Toelichting  
Het raadsbesluit van 24 oktober 2025 betreffende de wijziging en aanleg van een gemeenteweg betreffende de verkaveling van 23 loten voor 1 open, 16 halfopen en 6 gesloten eengezinswoningen gelegen August De Feyterstraat 62 en Van Cauwelaertstraat 69 te 1740 Ternat, kadastraal gekend afdeling 1, sectie E nrs. 131e, 134a, 136f, 136e, 139g, 139h, 139f, 140z (dossier OMV\_2024029587) wordt ingetrokken ingevolge een ministerieel besluit.

## KLIMAAT

19. Klimaattuincoach: advies op maat voor een weerbare tuin in een veranderend klimaat - **Goedgekeurd**  
Toelichting  
We streven naar meer natuurlijke particuliere tuinen, zodat ze als groene verbindingslus fungeren binnen het bestaande landschap van de Pajotse gemeenten.  
Huidige trends in tuinontwerp neigen nog te veel naar verharding en strakke gazons, met te weinig aandacht voor een veranderend klimaat zoals aangepaste beplanting, waterbuffering en vasthouding en verkoeling. Het is hoog tijd voor een verandering in mentaliteit bij tuineigenaren. Op die manier kunnen tuinen fungeren als krachtige buffers tegen hitte, droogte en wateroverlast.  
Dit project heeft als doel om mensen in beweging te brengen en concreet aan de slag te gaan op hun eigen perceel. Ze krijgen praktische tips om meer water vast te houden en stimuleren inwoners om hun tuin om te vormen tot een sponstuin. Denk aan het verwijderen van verharding, gebruik van waterdoorlatende materialen, regenwateropvangsystemen en het slim kiezen van beplanting die rekening houdt met het bodemtype en ons veranderend klimaat.



20. Deelname project Regenwatercoach 2025 - **Goedgekeurd**  
Toelichting  
Het lokaal bestuur biedt het project 'Regenwatercoach' van Klimaatpunt aan. Het aanbod is ver uitgeput. Het lokaal bestuur wenst een nieuw pakket van 10 adviezen aan te kopen.
21. Kennisgeving rapportering Lokaal Energie- en Klimaatpact - **Ter kennis genomen**  
Toelichting  
Het lokaal bestuur Ternat ondertekende in 2021 het Lokaal Energie en klimaatpact. Dit pact zet in op vier werven. Jaarlijks rapporteren we onze vooruitgang aan de Vlaamse overheid.

#### **ERFGOED**

22. Statuten van de commissie Erfgoed Ternat - **Goedgekeurd**  
Toelichting  
De gemeenteraad dient goedkeuring te verlenen aan de statuten van de commissie Erfgoed.  
Dit betreft geen wijziging van reeds bestaande statuten maar wel het opstellen van de statuten, in lijn met het gemeentelijk Participatiereglement waarin opgedragen wordt dat elke adviesraad statuten hoort op te stellen bij het aantreden van een nieuw gemeentelijk bestuur.

#### **BIJKOMENDE AGENDAPUNTEN**

23. Bijkomend punt van de fractie N-VA Blauw: Voorstel tot invoering van een vrijstelling van onroerende voorheffing voor startende ondernemingen - **Ter kennis genomen**  
Toelichting  
In het kader van een lokaal economisch beleid dat ondernemerschap en levendige kernen ondersteunt, wordt voorgesteld om startende ondernemingen tijdelijk te ontlasten van de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing. Dit verlaagt de opstartkosten voor kleine ondernemers en stimuleert de invulling van leegstaande handelspanden.