

Geacht raadslid

De voorzitter van de gemeenteraad van de gemeente Ternat heeft de eer u uit te nodigen tot de zitting van de raad, welke plaats heeft op 29 april 2021 om 20:15 u.

AGENDA

Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting

1. **Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting.** - GR/2020/195

Toelichting :

De notulen van de digitale gemeenteraad van 25 maart 2021 worden zonder wijzigingen goedgekeurd.

Zij worden ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de Algemeen Directeur conform artikel 32 juncto artikels 277 en 278 van het decreet Lokaal Bestuur

2. **Verzaking aan het (toekomstig) mandaat van vierde Schepen.** - GR/2021/062

Toelichting :

De heer Timo Schoukens heeft middels een schrijven aan de voorzitter van de Gemeenteraad verzaakt aan het toekomstig mandaat van vierde schepen. Deze verzaking is door het loutere feit van ontvangst er van door de voorzitter van de gemeenteraad definitief geworden.

3. **Besluit tot toekomstige invulling van het toekomstig openvallend mandaat van vierde schepen** - GR/2021/063

Toelichting :

Bij ontslagname van een schepen zonder dat er nog een geldige opvolger is dient de gemeenteraad vast stellen of zij het mandaat al of niet nog gaat invullen.

Voorgesteld wordt in invulling van het op 31 december 2021 openvallend mandaat van vierde schepen te voorzien.

4. **Aanvaarding van een nieuwe voordrachtsakte voor opvolgende vierde schepen;** - GR/2021/064

Toelichting :

Door de verzaking aan het mandaat van de toekomstige vierde schepen er een lacune. De huidige vierde schepen is luidens de voordrachtsakte van de installatievergadering immers van rechtswege ontslagnemend per 31 december 2021 en er is geen verder opvolging aangeduid.

Verder heeft de gemeenteraad in zitting van heden beslist het openvallende mandaat ook na 31 december 2021 verder in te vullen.

Ten einde de continuïteit te garanderen is het aangewezen een nieuwe akte van opvolging als gevoegd in bijlage ontvankelijk en geldig te verklaren.

5. **Verzaking aan het (toekomstig) mandaat van Eerste Schepen.** - GR/2021/103

Toelichting :

Mevrouw Sandra De Nil heeft middels een schrijven aan de voorzitter van de Gemeenteraad verzaakt aan het toekomstig mandaat van eerste schepen. Deze verzaking is door het loutere feit van ontvangst er van door de voorzitter van de gemeenteraad definitief geworden.

SECRETARIE

Gemeentehuisstraat 21 - 1740 Ternat - tel. 02 583 04 37 - fax 02 582 77 85 - secretarie@ternat.be

www.ternat.be - BIC GKCCBEBB - IBAN BE66 0910 0018 5743 - BTW BE 0207.514.276

6. **Besluit tot toekomstige invulling van het toekomstig openvallend mandaat van eerste schepen - GR/2021/104**

Toelichting :

Bij ontslagname van een schepen zonder dat er nog een geldige opvolger is dient de gemeenteraad vast stellen of zij het mandaat al of niet nog gaat invullen. Voorgesteld wordt in invulling van het op 31 december 2022 openvallend mandaat van eerste schepen te voorzien.

7. **Aanvaarding van een nieuwe voordrachtsakte voor opvolgende eerste schepen; - GR/2021/105**

Toelichting :

Door de verzaking aan het mandaat van de toekomstige eerste schepen er een lacune. De huidige eerste schepen is luidens de voordrachtsakte van de installatievergadering immers van rechtswege ontslagnemend per 31 december 2022 en er is geen verder opvolging aangeduid.

Verder heeft de gemeenteraad in zitting van heden beslist het openvallende mandaat ook na 31 december 2022 verder in te vullen.

Ten einde de continuïteit te garanderen is het aangewezen een nieuwe akte van opvolging als gevoegd in bijlage ontvankelijk en geldig te verklaren.

8. **Uitnodiging tot de jaarvergadering van Zefier op donderdag 10 juni 2021 om 14 uur via videoconferentie. Vaststellen agenda en bepalen stemgedrag. - GR/2021/065**

Toelichting :

Zoals elk jaar dient de gemeenteraad voor een aantal intercommunale samenwerkingsverbanden de agenda van de algemene vergadering goed te keuren, alsmede dient zij ook het stemgedrag van haar afgevaardigde te bepalen.

9. **Iverlek: uitnodiging Algemene Vergadering tevens jaarvergadering op 18 juni 2021. Goedkeuren agenda en bepalen stemgedrag. - GR/2021/072**

Toelichting :

Zoals elk jaar dient de gemeenteraad voor een aantal intercommunale samenwerkingsverbanden de agenda van de buitengewone algemene vergadering goed te keuren, alsmede dient zij ook het stemgedrag van haar afgevaardigde te bepalen.

10. **Creat: uitnodiging Algemene jaarvergadering TMVS op 15 juni 2021 om 14.30 uur (digitaal). Goedkeuren agenda en bepalen stemgedrag. - GR/2021/073**

Toelichting :

De gemeente Ternat wordt uitgenodigd deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van TMVS op 15 juni 2021 om 14.30u . De agenda daarvan en het stemgedrag moet worden goedgekeurd.

11. **Haviland: uitnodiging gewone Algemene Vergadering op 16/6/2021 om 18.00u (digitaal via Teams met mogelijkheid tot fysieke aanwezigheid in de kantoren Brusselsesteenweg 617 te 1731 Zellik). Goedkeuren agenda en bepalen stemgedrag. - GR/2021/074**

Toelichting :

Het gemeentebestuur en het OCMW van Ternat maken deel uit van Haviland Dienstverlenende vereniging. Zoals elk jaar dienen de raden de agenda van de gewone Algemene Vergadering goed te keuren en het stemgedrag van haar vertegenwoordiger te bepalen.

Voorgesteld wordt de agenda goed te keuren en onze vertegenwoordiger op te dragen alle voorgestelde besluiten goed te keuren.

12. **Aankoop van een perceel grond voor de uitbreiding van de begraafplaats van Lombeek.** - GR/2021/106

Toelichting :

Onmiddellijk aanpalend aan de begraafplaats van Sint Katerina Lombeek bevinden zich drie kadastrale percelen die uitermate geschikt zouden zijn voor de realisatie van een natuurbegraafplaats. De eigenaars zijn bereid gevonden deze gronden te verkopen aan de prijzen van het schattingsverslag.

Voorgesteld wordt akkoord te gaan om deze gronden te verwerven

13. **Grondruil met Elia voor de bouw van een hoogspanningsmast op de depot** - GR/2021/107

Toelichting :

Elia wenst een nieuwe hoogspanningsmast op te richten ter vervanging van de bestaande mast op de depot. Voorgesteld wordt hiervoor een grondruil te doen. Elia neemt van ons de zate over voor hun nieuwe mast en na afbraak bestaande krijgen wij hun oude grondzate in eigendom.

14. **Beslissing in verband met gratis grondafstand in een verkaveling nr. 2021/8 gelegen te 1740 Ternat, Kleemstraat** - GR/2021/070

Toelichting :

Ter realisatie van een verkaveling is het aangewezen om een grondafstand te vragen teneinde de nodige openbare ruimte te hebben om ooit nutsvoorzieningen en voetpaden te kunnen aanleggen.

15. **Aankoop gronden ter uitbreiding van parkgebied Kruikenburg- perceel gelegen: Afd I Sie A nr 82A en 78A** - GR/2021/075

Toelichting :

In het Ruimtelijk Structuurplan van Ternat wordt het kasteeldomein als de belangrijkste groene ruimte aanzien van de dichtbebouwde kern. Voor het ganse parkgebied werd in 2013 een landschapsbeheerplan opgesteld.

Het park wordt als biologisch waardevol gewaardeerd. Het is de ambitie om een mooi aaneengesloten parkgebied te vormen dat aansluit op het weidegebied van het gehucht Sempst in het verlengde van de Kasteelbeek.

Aankoop Semps Bosgehucht :

- Afd 1, Sie A, nr 82 a: De Backer Christiane

Grond wordt geschat op €18.500 in pachtvrije toestand

- Afd 1, Sie A, nr 78a: Schaumans Herman, Greta en Martha

deze grond wordt nu geschat op €36.000 in pachtvrije toestand

Subsidie werd aangevraagd eind 2018 en goedgekeurd begin 2019.

- Aankoopkosten (zonder notariskosten): €30.635 X 50% = €15.315 subsidie

• *Prijzen liggen nu wel hoger, prijs beide percelen nu: €54.500*

- Inrichtingswerken: €45.758 X 80% = €36.628 subsidie

- Totaal: €51.945

De milieudienst opteert om 2 stukken bij te kopen in de Serclaesstraat Afd I Sie A nr 82 a en 78 a , dit met bedoeling om een bosrandontwikkeling uit te bouwen met aandacht voor het ontwikkelen van een natuurlijke mantel-zoom vegetatie.

16. **Retributie voor het afleveren van asbestafvalverpakking** - GR/2021/071

Toelichting :

Sinds 1 januari is het verplicht om asbest verpakt aan te bieden op het recyclagepark vanaf 01/01/2021. Er komen veel vragen komen hoe dit in zijn werk gaat en waar bewoners de juiste materialen kunnen aankopen;

Intradura organiseert een samenaankoop waar gemeente kunnen op intekenen;

Overwegende dat deze samenaankoop bestaat uit verschillende pakketten:

- PBM-kits: wegwerpoveral, handschoenen en masker

- Kleine asbestzak (80x120cm)
 - Grote asbestzak (120x220cm);
- er dient voor de verkoop van deze pakketten een retributie vastgesteld te worden.

17. **Gemeentelijk Aanvullend reglement betreffende de voorrangstraten - Doelstraat te 1741 Ternat.** - GR/2021/078

Toelichting :

Na een advies op de raadscommissie voor het aanpassen van de voorrangsregeling op de hoofdwegen hierbij het gemeentelijk aanvullend reglement.

18. **Gemeentelijk Aanvullend reglement betreffende de voorrangstraten - Weverstraat te 1741 Ternat.** - GR/2021/079

Toelichting :

Na een advies op de raadscommissie voor het aanpassen van de voorrangsregeling op de hoofdwegen hierbij het gemeentelijk aanvullend reglement.

19. **Gemeentelijk aanvullend reglement betreffende de voorrangstraten - Langestraat te 1741 Ternat.** - GR/2021/080

Toelichting :

Na een advies op de raadscommissie voor het aanpassen van de voorrangsregeling op de hoofdwegen hierbij het gemeentelijk aanvullend reglement.

20. **Gemeentelijk aanvullend reglement betreffende de voorrangstraten - Fossebaan te 1741 Ternat.** - GR/2021/081

Toelichting :

Na een advies op de raadscommissie voor het aanpassen van de voorrangsregeling op de hoofdwegen hierbij het gemeentelijk aanvullend reglement.

21. **Gemeentelijk aanvullend reglement betreffende de voorrangstraten - Stenebrugstraat te 1741 Ternat.** - GR/2021/082

Toelichting :

Na een advies op de raadscommissie voor het aanpassen van de voorrangsregeling op de hoofdwegen hierbij het gemeentelijk aanvullend reglement.

22. **Gemeentelijk aanvullend reglement betreffende de voorrangstraten - Brusselstraat te 1740 Ternat.** - GR/2021/083

Toelichting :

Na een advies op de raadscommissie voor het aanpassen van de voorrangsregeling op de hoofdwegen hierbij het gemeentelijk aanvullend reglement.

23. **Gemeentelijk aanvullend reglement betreffende de voorrangstraten - Wijmenierlaan te 1740 Ternat.** - GR/2021/084

Toelichting :

Na een advies op de raadscommissie voor het aanpassen van de voorrangsregeling op de hoofdwegen hierbij het gemeentelijk aanvullend reglement.

24. **Gemeentelijk aanvullend reglement betreffende de voorrangstraten - Essenestraat te 1740 Ternat.** - GR/2021/085

Toelichting :

Na een advies op de raadscommissie voor het aanpassen van de voorrangsregeling op de hoofdwegen hierbij het gemeentelijk aanvullend reglement.

25. **Gemeentelijk aanvullend reglement betreffende de voorrangstraten - Keizerstraat te 1740 Ternat.** - GR/2021/086
- Toelichting :**
Na een advies op de raadscommissie voor het aanpassen van de voorrangsregeling op de hoofdwegen hierbij het gemeentelijk aanvullend reglement.
26. **Gemeentelijk aanvullend reglement betreffende de voorrangstraten - Bodegemstraat te 1740 Ternat.** - GR/2021/087
- Toelichting :**
Na een advies op de raadscommissie voor het aanpassen van de voorrangsregeling op de hoofdwegen hierbij het gemeentelijk aanvullend reglement.
27. **Gemeentelijk aanvullend reglement betreffende de voorrangstraten - Industrielaan te 1740 Ternat.** - GR/2021/088
- Toelichting :**
Na een advies op de raadscommissie voor het aanpassen van de voorrangsregeling op de hoofdwegen hierbij het gemeentelijk aanvullend reglement.
28. **Gemeentelijk aanvullend reglement betreffende de voorrangstraten - Morettestraat te 1740 Ternat.** - GR/2021/089
- Toelichting :**
Na een advies op de raadscommissie voor het aanpassen van de voorrangsregeling op de hoofdwegen hierbij het gemeentelijk aanvullend reglement.
29. **Gemeentelijk aanvullend reglement betreffende de voorrangstraten - Nattestraat te 1740 Ternat.** - GR/2021/090
- Toelichting :**
Na een advies op de raadscommissie voor het aanpassen van de voorrangsregeling op de hoofdwegen hierbij het gemeentelijk aanvullend reglement.
30. **Gemeentelijk aanvullend reglement betreffende de voorrangstraten - Sterrelaan te 1740 Ternat.** - GR/2021/091
- Toelichting :**
Na een advies op de raadscommissie voor het aanpassen van de voorrangsregeling op de hoofdwegen hierbij het gemeentelijk aanvullend reglement.
31. **Gemeentelijk aanvullend reglement betreffende de voorrangstraten - Statiestraat te 1740 Ternat.** - GR/2021/092
- Toelichting :**
Na een advies op de raadscommissie voor het aanpassen van de voorrangsregeling op de hoofdwegen hierbij het gemeentelijk aanvullend reglement.
32. **Gemeentelijk aanvullend reglement betreffende de voorrangstraten - Terlindenstraat te 1740 Ternat.** - GR/2021/093
- Toelichting :**
Na een advies op de raadscommissie voor het aanpassen van de voorrangsregeling op de hoofdwegen hierbij het gemeentelijk aanvullend reglement.

33. **Gemeentelijk aanvullend reglement betreffende de voorrangstraten - Petrus Van Cauwelaertstraat te Ternat.** - GR/2021/094

Toelichting :

Na een advies op de raadscommissie voor het aanpassen van de voorrangsregeling op de hoofdwegen hierbij het gemeentelijk aanvullend reglement.

34. **Gemeentelijk aanvullend reglement betreffende de voorrangstraten - Esdoornstraat te 1742 Ternat.** - GR/2021/095

Toelichting :

Na een advies op de raadscommissie voor het aanpassen van de voorrangsregeling op de hoofdwegen hierbij het gemeentelijk aanvullend reglement.

35. **Gemeentelijk aanvullend reglement betreffende de voorrangstraten - Heidestraat te 1742 Ternat.** - GR/2021/096

Toelichting :

Na een advies op de raadscommissie voor het aanpassen van de voorrangsregeling op de hoofdwegen hierbij het gemeentelijk aanvullend reglement.

36. **Gemeentelijk aanvullend reglement betreffende de voorrangstraten - Kerkstraat te 1742 Ternat.** - GR/2021/097

Toelichting :

Na een advies op de raadscommissie voor het aanpassen van de voorrangsregeling op de hoofdwegen hierbij het gemeentelijk aanvullend reglement.

37. **Gemeentelijk aanvullend reglement betreffende de voorrangstraten - Meersstraat te 1742 Ternat.** - GR/2021/098

Toelichting :

Na een advies op de raadscommissie voor het aanpassen van de voorrangsregeling op de hoofdwegen hierbij het gemeentelijk aanvullend reglement.

38. **Gemeentelijk aanvullend reglement betreffende de voorrangstraten - Nieuwbaan te 1742 Ternat.** - GR/2021/099

Toelichting :

Na een advies op de raadscommissie voor het aanpassen van de voorrangsregeling op de hoofdwegen hierbij het gemeentelijk aanvullend reglement.

39. **Gemeentelijk aanvullend reglement betreffende de voorrangstraten - Processiestraat te 1742 Ternat.** - GR/2021/100

Toelichting :

Na een advies op de raadscommissie voor het aanpassen van de voorrangsregeling op de hoofdwegen hierbij het gemeentelijk aanvullend reglement.

40. **Gemeentelijk aanvullend reglement betreffende de voorrangstraten - Rodestraat te 1742 Ternat.** - GR/2021/101

Toelichting :

Na een advies op de raadscommissie voor het aanpassen van de voorrangsregeling op de hoofdwegen hierbij het gemeentelijk aanvullend reglement.

41. **Gemeentelijk aanvullend reglement betreffende de voorrangstraten - Sluisvijverstraat te 1742 Ternat. - GR/2021/102**

Toelichting :

Na een advies op de raadscommissie voor het aanpassen van de voorrangsregeling op de hoofdwegen hierbij het gemeentelijk aanvullend reglement.

Koen Vanholder
Algemeen Directeur



Ines Swaelens
Gemeenteraadsvoorzitter