

## Begeleidende en strategische nota Meerjarenplan 2026-2031 – Sint Catharina

Bisdom	: Bisdom Mechelen-Brussel
Naam Kerkfabriek	: Sint Catharina
Zetel	: Ternatstraat 6
Deelgemeente	: 1742 Sint Katherina Lombeek
Hoofdgemeente	: Ternat
Contactpersoon	: Jeroen Coosemans Ternatstraat 6 1742 Sint Katherina Lombeek 0485 80 44 49 <a href="mailto:Jeroencoosemans80@hotmail.com">Jeroencoosemans80@hotmail.com</a>

### 1. Exploitatie

De exploitatieontvangsten werden aangepast aan de index van de huurinkomsten van een appartement in de Kerkstraat. Voor de normale inkomsten wordt een index van 2% ingeschat. Er wordt voorzichtigheidshalve rekening gehouden met een gedeelte leegstand van het vastgoed.

Voor de exploitatieuitgaven wordt er rekening gehouden met de gemiddelde uitgaven over de afgelopen jaren. Vervolgens calculeert men een index in van 3% voor nutsvoorzieningen en onderhoudskosten en 2% voor verzekeringen.

Er wordt geen tekort voorzien en de kerkfabriek zal gedurende heel de periode haar zelfbedruipend karakter behouden.

### 2. Investerings

Gelet op de toekomstige nauwe samenwerking met de gemeente Ternat in het kader van de mogelijke plannen voor hernieuwing van het cultureel centrum De Plotter en het gebruik van het kerkgebouw die in deze plannen mogelijks een rol speelt, worden geen grote investeringen meer gepland. Indien wordt beslist tot uitvoeren van noodzakelijke investeringen dienen deze rekening te houden met de mogelijke nevenbestemming in het bovengenoemd kader. Daarenboven dienen de op dat ogenblik besloten investeringen te worden gedragen door alle stakeholders. Deze benadering werd opgenomen in het kerkenbeleidsplan.

Na definitieve goedkeuring van het meerjarenplan 2026-2031 van de gemeente en de definitieve keuze die zal gemaakt worden binnen het masterplan wordt een beter zicht verwacht op de mogelijkheden en opportuniteiten voor de Sint Catharinakerk en de budgettaire impact die hieraan gekoppeld moet worden alsook het eventuele aandeel van de kerkfabriek hierin. Daarnaast wordt verwacht dat een beter zicht wordt verkregen op de werken aan de Kerkstraat en de bijhorende werken rond de kerk (parking, inrichting, aanleggen gescheiden afvoerwater, opvang water dak kerkgebouw enz,...).

In 2026 wordt voorzien in een lening van 350.000 euro aan de kerkfabriek van Sint Gertrudis met het oog op de renovatie van de Sint Gertrudiskerk. Het betreft hier een voorfinanciering van een subsidie van hetzelfde bedrag dat zal worden uitbetaald door de erfgoedcel.

