

Geacht raadslid,

de voorzitter van de gemeenteraad van de gemeente Ternat heeft de eer u uit te nodigen op de zitting van de raad, welke plaats heeft op 27 januari 2022 om 20:15 u in de raadzaal van het administratief centrum, Gemeentehuisstraat 21 te 1740 Ternat.

## AGENDA

### **Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting**

1. **Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting.** - GR/2021/263

#### **Toelichting :**

De notulen van de gemeenteraad van 23 december 2021 worden zonder wijzigingen goedgekeurd.

Zij worden ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de Waarnemend Algemeen Directeur conform artikel 32 juncto artikels 277 en 278 van het decreet Lokaal Bestuur.

### **Openbaar**

#### **Secretariaat**

2. **Aanduiden effectief lid en plaatsvervangend lid in Bekkenbestuur Denderbekken.** - GR/2021/303

#### **Toelichting :**

Het decreet Integraal Waterbeleid bepaalt de minimale samenstelling van een bekkenbestuur. Elke gemeente, waarvan het grondgebied geheel of gedeeltelijk deel uitmaakt van het bekken, heeft een vertegenwoordiger in het bekkenbestuur.

Voor de gemeente Ternat werd schepen Jozef Borremans in zitting van 28.02.2019 aangeduid als effectief lid en gemeenteraadslid Geert De Feyter als plaatsvervanger voor het bekkenbestuur van de Dender.

Omwille van de schepenwissel op 01 januari 2022 wordt voorgesteld de heer Geert De Feyter, huidig schepen van milieu aan te duiden als effectief lid en de heer Jozef Borremans als plaatsvervanger.

3. **Aanduiden plaatsvervangend vertegenwoordiger in vzw Regionaal Landschap Pajottenland & Zennevallei** - GR/2021/304

#### **Toelichting :**

Voor de vzw Regionaal Landschap Pajottenland & Zennevallei mag de gemeente Ternat twee vertegenwoordigers aanstellen.

Voor de gemeente Ternat werd schepen van milieu, de heer Gunter De Smet in zitting van 31.01.2019 aangeduid als effectief lid en gemeenteraadslid Geert De Feyter als plaatsvervanger voor de vzw Regionaal Landschap Pajottenland & Zennevallei.

Omwille van de schepenwissel op 01 januari 2022 wordt voorgesteld de heer Geert De Feyter, huidig schepen van milieu aan te duiden als effectief lid en de heer Jochen Mulder, gemeenteraadslid, aanduiden als plaatsvervanger.

4. **Aanduiden plaatsvervangend lid in Beheerraad scholengemeenschap** - GR/2021/305

#### **Toelichting :**

De gemeentescholen van Ternat maken deel uit van de scholengemeenschap De Pajot, georganiseerd als interlokale vereniging.

Voor de interlokale vereniging dienen leden voor het beheerscomité aangesteld te worden. Elke gemeente moet, volgens artikel 4 § 2 van de beheersovereenkomst een lid van het

SECRETARIE

Gemeentehuisstraat 21 - 1740 Ternat - tel. 02 451 45 45 - [secretarie@ternat.be](mailto:secretarie@ternat.be)

[www.ternat.be](http://www.ternat.be) - BIC GKCCBEBB - IBAN BE66 0910 0018 5743 - BTW BE 0207.514.276

schepencollege en een plaatsvervangend lid aanduiden;

Voor de gemeente Ternat werd mevr. Christiane Servranckx als schepen van onderwijs in zitting van 23.05.2019 aangeduid als effectief lid en gemeenteraadslid Kris De Meuter als plaatsvervanger in de scholengemeenschap De Pajot.

Omwille van de schepenuissel op 01 januari 2022 wordt voorgesteld de heer Kris De Meuter, huidig schepen van onderwijs aan te duiden als effectief lid en mevrouw Christiane Servranckx als plaatsvervanger.

5. **Sportzaal Kruikenburg – Wijziging van de notariële akte “recht van opstal” van 21 februari 2020 – Proces-verbaal van minnelijke afpaling van de betrokken percelen - GR/2022/005**

**Toelichting :**

Einde augustus 2021 werd de nieuw gebouwde sportzaal aan Sport Kruikenburg Ternat opgeleverd. De volleybalclub heeft de zaal meteen voor de trainingen en wedstrijden van zijn talrijke ploegen in gebruik genomen. Kruikenburg heeft de zaal aan het schoolbestuur KBSOT in huur gegeven. Sinds het begin van het schooljaar vinden er de lessen LO voor de basisschool De Brug en de middelbare school Sint-Jozef plaats. In aanwezigheid van de gemeenteraad werd de zaal op 14 september officieel ingehuldigd.

**1. 1. Wijziging van de notariële akte “recht van opstal” van 21 februari 2020**

De afspraken tussen Kruikenburg en het schoolbestuur werden neergelegd in een notariële akte “recht van opstal” van 21 februari 2020. In uitvoering van een besluit van de gemeenteraad van 19 december 2019 heeft de gemeente Ternat deze notariële akte mee ondertekend. Met deze akte kent het schoolbestuur aan Kruikenburg een recht van opstal op twee percelen toe (246F en 247C) onder de voorwaarde dat de club hierop niet alleen een sportzaal met buitenaanleg zou bouwen maar ook een nieuwe beschermde fietsenstalling voor Sint-Jozef.

Zoals toegelicht op de gemeenteraad van 2 april 2021 zijn Kruikenburg en het schoolbestuur om besparingsredenen overeengekomen om de bouw van de beschermde fietsenstalling en het toegangspad niet in opdracht van Kruikenburg maar van het schoolbestuur te laten plaatsvinden (besparing op het bouwbudget van Kruikenburg: zowat 90.000 euro). Deze afspraak vereist een opdeling van perceel 247C in twee delen (zie bijgevoegd opmetingsplan): een eerste lot van 827,25m<sup>2</sup> waarop een deel van de sportzaal en de buitenaanleg is gebouwd, lot waarvoor Kruikenburg het recht van opstal behoudt; een tweede lot van 4.218,55m<sup>2</sup> bestemd voor de nieuwe fietsenstalling en de in samenwerking met de gemeente aan te leggen groenzone, lot waarvoor het recht van opstal niet langer zal gelden. Kruikenburg en het schoolbestuur hebben de afsplitsing van lot 2 van het in opstal gegeven perceel 247C reeds met een onderhandse akte goedgekeurd. Deze afsplitsing dient evenwel nog met een notariële akte authentiek te worden vastgelegd.

Voorstel: de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur machtigen om een notariële akte te tekenen tot wijziging van de notariële akte “recht van opstal” van 21 februari 2020 in voornoemde zin.

**1. 2. Proces verbaal van minnelijke afpaling**

De opmetingen die noodzakelijk waren om perceel 247C op te delen, hebben aan het licht gebracht dat de grenzen van perceel 246F (naakte eigendom van de Broeders van de Christelijke Scholen en in erfpacht gegeven aan het schoolbestuur KBSOT die het aan Kruikenburg in opstal heeft gegeven) en percelen 245 en 248A (eigendom van de gemeente) voor partijen onduidelijk zijn. Het inplantingsplan van de sportzaal is o.m. gesteund op een opmeting bestaande toestand die landmeter Intop in 2009 heeft opgemaakt (zie bijgevoegd plan). De opmeting van landmeter Vandendriessche komt tot de bevinding dat een klein deel van de sportzaal zich in perceel 248A zou bevinden, maar dat perceel 246F aan westelijke zijde een deel van perceel 245 zou innemen (zie bijgevoegd plan).

Om de inplanting voor de toekomst voor alle betrokken partijen duidelijk te stellen heeft landmeter Vandendriessche een proces verbaal van minnelijke afpaling opgemaakt. Waardoor – in vergelijking met de initiële opmetingen – perceel 246F met 137m<sup>2</sup> wordt verkleind, perceel 245 met 297,96 m<sup>2</sup> wordt vergroot en perceel 248A met 161 m<sup>2</sup> wordt

verkleind (zie bijgevoegd proces verbaal van minnelijke afpaling).

Voorstel: de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur machtigen om voornoemd proces-verbaal van minnelijke afpaling voor de gemeente Ternat te tekenen.

#### **Financiële dienst**

6. **Aanpassen retributiereglement voor de concessies op de gemeentelijke begraafplaats - wijzigen van tarief retributie voor ontgravingen van columbaria, urnenkelders en uit urnenvelden. - GR/2022/006**

##### **Toelichting :**

Bij raadsbesluit van 17 december 2020 heeft deze raad onder meer retributietarieven vastgesteld voor ontgravingen. Na evaluatie blijkt dat een ontgraving van een stoffelijk overschot dan wel van een urne gelijk 'getarifeerd' werd op 1.000 € per persoon, terwijl de feitelijke kosten manifest verschillend zijn.

Er wordt voorgesteld het tarief te bevestigen voor ontgravingen van stoffelijke overschotten, maar het tarief voor ontgravingen van urnen uit grafkelders, columbaria of urnenkelders/urnenvelden terug te brengen tot 200 € persoon, hetgeen de werkelijke retributiekost beter benadert.

#### **Sport en Jeugd**

7. **Vraag tot goedkeuring addendum (2) aan het ondersteuningsreglement ten gevolge van de coronapandemie. - GR/2022/004**

##### **Toelichting :**

Activiteiten van culturele, maatschappelijke, feestelijke, folkloristische, sportieve en recreatieve aard ondervinden nog steeds heel wat hinder door de coronapandemie. Dit is bij de start van 2022 niet anders. Het vrijetijdsleven ondervindt nog steeds de beperkingen van de uitdeinende pandemie. Het is dus heel erg belangrijk dat de vrijetijdssectoren die extra zuurstof blijven krijgen. Dit willen we ook in 2022 doen door verenigingen en clubs financieel te ondersteunen.

#### **Onderwijs**

8. **OND/2022/0002 - GBS De Kiem Wambeek: inschrijvingen en capaciteitsbepaling voor het schooljaar 2022-2023. - GR/2022/001**

##### **Toelichting :**

De gemeenteraad stelt de capaciteitsbepaling van scholen vast voor het schooljaar 2022-2023.

9. **OND/2021/0033 - GBS De Kiem Lombeek: inschrijvingen en capaciteitsbepaling voor het schooljaar 2022-2023. - GR/2022/003**

##### **Toelichting :**

De gemeenteraad stelt de capaciteitsbepaling van scholen vast voor het schooljaar 2022-2023.

#### **Plotter**

10. **Bekrachtiging samenstelling Atelier Cultuur. - GR/2021/291**

##### **Toelichting :**

Het Atelier cultuur (raad voor culturele aangelegenheden) kadert in het participatiebeleid van het lokaal bestuur en wordt geregeld door het participatiereglement (goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 27 mei 2021).

Het Atelier Cultuur bestaat uit een beperkte kerngroep van maximaal 10 Ternatse inwoners die weten wat er leeft in de gemeente in het bijzonder met betrekking tot het brede culturele veld: socio-culturele verenigingen, amateur- en professionele kunsten(theater, beeldende kunst, literatuur, film, dans, design, performance, muziek, circus, architectuur....) en cultureel erfgoed. Het Atelier Cultuur heeft als belangrijkste opdracht om advies te organiseren met betrekking tot dat brede culturele domein en zet hiervoor tijdelijke

adviestrajecten op. Deze adviestrajecten worden door het Atelier op maat uitgedacht in functie van het in te winnen advies; divers in samenstelling, werkvorm en onderwerp en met een afgebakende duurtijd die kan variëren per traject.

Het Atelier toont aan dat ze bij elk advies ten aanzien van het lokaal bestuur zoveel mogelijk geïnteresseerde Ternatse inwoners of verenigingen betrokken heeft en waakt over de kwaliteit van het advies. Elk traject staat open voor elke geïnteresseerde Ternatse inwoner.

Het Atelier Cultuur kan werkgroepen oprichten waarvan ze zelf samenstelling, thematiek, frequentie bepaalt. Elk traject eindigt met een verslag waarin een gemotiveerd advies wordt geformuleerd ten aanzien van en bezorgd aan het college van burgemeester en schepenen of aan het vast bureau.

Minstens 2 maal per jaar organiseert het atelier een breed forum waarop verenigingen, doelgroepen en/of organisaties worden samengebracht rond specifieke thema's. Het doel is om rond een actueel beleidsthema, aansluitend bij de inhoud van het atelier, actieve participatie en onderlinge ontmoeting aan te moedigen.

## **Technische Zaken**

### **11. Goedkeuring voorontwerp (gemeentelijk aandeel) herinrichtingswerken en aanleg fietspaden Fossebaan. - GR/2022/000**

#### **Toelichting :**

De gemeente Ternat wenst samen met de rioolbeheerder Farys de Fossebaan te vernieuwen en uit te rusten met fietspaden, voetpaden en een nieuwe gescheiden riolering. De gemeente Ternat zal bij de vernieuwing van de wegenis de Fossebaan langs beide zijden uitrusten met veilige enkelrichtingsfietspaden.

De fietspaden worden waar mogelijk gescheiden van de rijweg in functie van een maximaal behoud van de laanbeplanting.

In het centrale deel van de Fossebaan, gelegen tussen de Kleemstraat en de Dronkenborrestraat is er geen ruimte voor fietspaden, maar worden er fietssuggestiestroken aangelegd samen met een nieuw voetpad langsheen de pare zijde van de straat.

Samen met de rioolbeheerder Farys zal het gedeelte van de Fossebaan, gelegen tussen de Laddershoekstraat en de Stampmolenstraat, waar de oude overwelfde grachten nog lozen in de bellebeek, voorzien worden van een gescheiden riolering.

De fietspaden (inclusief de noodzakelijke grondverwervingen), zijn voor 1/3 subsidieerbaar via het kopenhagenfonds.

Het voorontwerp werd reeds voorgelegd aan de PSG en goedgekeurd op 16/11/2021. Het gemeentelijk aandeel voor Ternat bedraagt volgens de voorlopige raming, excl. de rioleringswerken (aandeel Farys) € 1.928.766 excl. btw, erelonen en grondverwervingskosten.

## **Mobiliteit**

### **12. Gemeentelijk aanvullend reglement: Muilemlaan te 1742 Ternat. - GR/2021/307**

#### **Toelichting :**

Een gemeentelijk aanvullend reglement voor de Muilemlaan wordt opgesteld.

In de Muilemlaan worden speed pedelecs toegelaten omdat de plaatsgesteldheid dit toelaat.

### **13. Toetreding groepsaankoop e-bikes i.s.m. Klimaatpunt en Haviland. - GR/2021/311**

#### **Toelichting :**

Het promoten en faciliteren van fietsgebruik vermindert de druk van de auto op de lokale mobiliteit (klimaatbeleid). Om dit te bevorderen zou de gemeente ook dit jaar kunnen deelnemen aan de actie i.v.m. groepsaankoop e-bikes.

## Bijkomende agendapunten

### 14. Versterking van de openbaarheid van bestuur. - GR/2021/308

#### Toelichting :

De laatste jaren is de openbaarheid van bestuur stelselmatig achteruit gegaan. Het wordt voor de inwoners steeds moeilijker om de besluitvorming op te volgen. SpagroenXL wil dat daar voor de beslissingen van de gemeenteraad verandering in komt en hoopt dat ook het nieuwe schepencollege voor meer openheid in het beleid zal gaan.

Sieglinde De Mulder  
Algemeen Directeur (wnd.)



Hannes Verdoodt  
Gemeenteraadsvoorzitter