

**NOTULENVERSLAG GEMEENTERAADSZITTING VAN 16-02-2023**

Aanwezig: Hannes Verdoodt, gemeenteraadsvoorzitter
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Gunter Desmet, Geert De Feyter, Ines Swaelens, Anna Parys,
Kris De Meuter - schepenen
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van
Cauwelaert, Rutger Belsack, Sven De Paepe, Christiane
Servranckx, Arno De Paepe, Timo Schoukens, Steve Convents,
Kristof De Leeuw, Stefanie De Roover, Vera Servranckx, Maria
Segers, Yo De Beule, Gemeenteraadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Jochen De Mulder, Sophie Claeys, Hilde Van der Cruys,
Gemeenteraadsleden

Afwezig:

OPENBAAR**GOEDKEURING VAN DE NOTULEN VAN DE VORIGE ZITTING****1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting. - Goedgekeurd**

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op artikel 32 van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 betreffende de notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op artikel 40 van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, zoals gewijzigd tot op heden;

Juridische grond

Gelet op artikel 277 en 278 van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 betreffende het ondertekenen van de notulen en het zittingsverslag van de raad, zoals gewijzigd tot op heden;

Considerans

Overwegende dat de notulen worden ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Enig artikel. - De notulen van de gemeenteraad d.d. 26 januari 2023 worden zonder wijzigingen goedgekeurd en worden ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

SECRETARIAAT**2. Verzoekschrift m.b.t. een voorstel om een culturele bladzijde in het “blad van Ternat” in te voegen van verschillende kunstenaars, werkend en wonend in Ternat. - Goedgekeurd**

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op artikel 40 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad zoals gewijzigd tot op heden;

Juridische grond

Gelet op artikel 38, 9° en artikel 304 §2 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad d.d. 31 januari 2019;

Considerans

Gelet op het schrijven van de heer Abé Herman op 15 januari 2023, gevoegd in bijlage, betreffende een voorstel om een culturele bladzijde in het "blad van Ternat" in te voegen van verschillende kunstenaars, werkend en wonend in Ternat;
Gelet op de toelichting ter zitting door de heer Abé Herman;

Adviezen en voorstel

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;
Gelet op het negatief advies van de dienst communicatie omdat de gemeentelijke afspraken dit niet toelaten:

Blad van Ternat

- De planning van het gemeentelijk informatieblad gebeurt door de dienst communicatie.
- De dienst communicatie
 - informeert de diensten ruim op voorhand over de **deadlines** voor het aanleveren van tekst en beeld. Dienst communicatie maakt agendaverzoek voor iedereen (incl. burgemeester en schepenen) betreffende deze deadlines.
 - beheert de jaarplank.
 - is **eindredacteur** (in functie van redactionele kwaliteitszorg: klare taal, heldere structuur, goede beelden, ...).
 - Zorgt voor de opmaak van het Blad van Ternat.
- Wat wordt niet opgenomen
 - reclame voor handelaars
 - activiteiten door derden
 - privé-initiatieven
 - Naamsvermelding en/of foto's van politici. Uitzonderingen: voorstelling nieuwe bestuursploeg, wijzigingen bestuursploeg, nieuwjaarswens burgemeester, 1 quote/schepenen, voorwoord burgemeester.
 - Bij onduidelijkheid neemt dienst communicatie contact op met schepenen van communicatie
- De **activiteitenkalender** in het informatieblad wordt samengesteld met activiteiten uit de Uitdatabank die georganiseerd worden door Ternats verenigingen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1. - De gemeenteraad neemt kennis van het verzoekschrift van de heer Abé Herman.

Artikel 2. - De gemeenteraad beslist om dit verzoek door te verwijzen naar een gemeenteraadsc commissie voor verdere bespreking.

SPORT EN JEUGD

3. **Goedkeuring bestek: Opdracht ontwerp en opvolging speel- en ontmoetingsruimte Muilemweide Ternat. - Goedgekeurd**

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op artikel 40 van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, zoals gewijzigd tot heden;

Juridische grond

Gelet op de principiële beslissing van de bevoegde minister van 18 oktober 2022 waarbij akkoord werd verleend met het advies van de administratie en de opdracht werd gegeven om de ministeriële besluiten tot toekenning van de subsidie voor te bereiden;

Considerans

Gelet op het bestek met ref. 2023/JD001 'Opdracht ontwerp en opvolging speel- en ontmoetingsruimte Muilemweide Ternat'.

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Rekening houdende dat het ontwerp het lokaal bestuur dient te bereiken voor 24 april 2023 om 11u;

Financiële impact

Overwegende dat er een budget van € 45.000,00 is voorzien onder 2023/ACT-2.3.2/0750-00/2220000/GEMEENTE/CBS/IP-2;

Tijdens de volgende begrotingswijziging dient dit bedrag verhoogd te worden met de verkregen subsidie, zijnde € 62.321,79, van het departement cultuur, jeugd en media zodoende het budget onder 2023/ACT-2.3.2/0750-00/2220000/GEMEENTE/CBS/IP-2 € 107.321,79 bedraagt;

Het budget voor deze opdracht bedraagt € 103.500,00 inclusief btw;

Adviezen en voorstel

Gelet op het advies van het college van burgemeester en schepenen;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1. - De gemeenteraad keurt het bestek "Opdracht ontwerp en opvolging speel- en ontmoetingsruimte Muilemweide Ternat" goed.

Artikel 2. - Het college van burgemeester en schepenen de opdracht te geven dit project verder op te nemen.

Artikel 3. - Een afschrift van dit besluit wordt, voor het nodige gevolg, overgemaakt aan de jeugdconsulent, beheerder Puls en de financieel directeur.

COMMUNICATIE

4. Goedkeuring gemeentelijk reglement led-borden. - Goedgekeurd

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op artikel 40 van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, zoals gewijzigd tot op heden;

Juridische grond

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 12 augustus 2021 houdende gebruiksreglement gemeentelijke LED-panelen;

Considerans

Overwegende dat het lokaal bestuur Ternat 3 digitale LED borden ter beschikking heeft;
Overwegende dat individuele handelaars geen gebruik meer kunnen maken van de LED-borden, voor handelsverenigingen blijven de LED-borden te gebruiken;
Overwegende dat de beschikbaarheid wordt beperkt tot 3 berichten per jaar per vereniging;

Overwegende dat de wijze van aanvraag en technische bepalingen worden vastgelegd;

Adviezen en voorstel

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1. - De gemeenteraad keurt het (hernieuwde) reglement met betrekking tot het gebruik van de LED borden, zoals gevoegd in bijlage, goed.

Artikel 2. - Een voor eensluidend afschrift van dit besluit wordt, ter kennisgeving, overgemaakt aan de dienst communicatie.

AGM

5. Samenwerkingsovereenkomst AGM. - Afgevoerd

MARKTEN EN KERMISSEN

6. Deelname aan campagne 'Maand van de markt' in april 2023. - **Goedgekeurd**

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op artikel 40 § 3 van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, zoals gewijzigd tot op heden;

Juridische grond

Gelet op de organisatie van een interprovinciale campagne 'Maand van de markt';

Considerans

Overwegende dat het aan te bevelen is om de wekelijkse markten van Ternat en Lombeek nog aantrekkelijker te maken;

Overwegende dat het marktcomité met steun van het lokaal bestuur bereid is gevonden een wedstrijd te organiseren, die het aankopen op onze gemeentelijke markt bevordert door enerzijds het uitloven van prijzen die door aankopen op de markt kunnen worden verdiend en anderzijds door te bepalen dat de gewonnen prijzen op de markt dienen te worden verbruikt;

Overwegende dat het de bedoeling is om volgens onderstaand reglement 40 laureaten op prijzen uit te loten;

Overwegende dat elk volledig ingevuld aankoopbiljet fungeert als lot;

Financiële impact

Gelet op de beschikbare kredieten op artikel nr. 2023/0500-00-00/ACT-2.1.6/6496100 'Subsidies aan ondernemingen';

Adviezen en voorstel

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Enig artikel. - De raad keurt volgend reglement 'Maand van de Markt' goed:

1. De provincies Antwerpen, Limburg, Oost-Vlaanderen, Vlaams-Brabant en West-Vlaanderen organiseren in 2023, in samenwerking met OC West en de Vlaamse Federatie voor Ambulante Handel, en met de steun van het Agentschap Innoveren & Ondernemen en het Marktcomité Ternat, een promotieactie voor de Vlaamse wekelijkse markten waarvan de procedures in dit reglement worden uiteengezet.
2. De actie 'Maand van de Markt' start op 4 april en eindigt op 27 april 2023. Ze loopt op volgende dagen:
 - dinsdagmarkt te Sint-Katherina-Lombeek (van 14u tot 18u30): dinsdag 4, 11, 18 en 25 april 2023
 - donderdagmarkt te Ternat (van 8u tot 12u30): donderdag 6, 13, 20 en 27 april 2023.
3. Een overzicht van de deelnemende steden/gemeenten aan de promotieactie 'Maand van de Markt 2023' staat op volgende website: www.ikkooplokaalinvlaamsbrabant.be (Provincie Vlaams-Brabant).
4. Het lokaal bestuur Ternat plaatst voor deze promotieactie een nieuwsbericht en communiceert over deze actie op ternat.be, Facebook, Hoplr en op het LED-scherm op het Marktpllein te 1740 Ternat.
5. Het lokaal bestuur Ternat plaatst, i.s.m. het marktcomité, in de maand april 2023 op hun wekelijkse marktdagen een inzamelpunt, inclusief een wedstrijdbox voor de invulkaarten, en voorziet permanentie op deze stand.
6. Consumenten kunnen op twee manieren deelnemen:
 - via invulkaart: per aankoop ontvangt de klant een invulkaart van de marktkramer, dit zolang de voorraad strekt. De volledig ingevulde kaarten worden in de wedstrijdbox aan het inzamelpunt op de wekelijkse marktdag gedeponereerd vóór 12u (Marktpllein Ternat) en vóór 18u (Kerkplein Sint-Katherina-Lombeek). Dit kan tot uiterlijk 27 april 2023 om 12u. De invulkaarten moeten volledig en goed leesbaar ingevuld zijn, bij voorkeur in hoofdletters.
 - via de digitale app (gratis te downloaden door marktbezoekers): elke marktkramer krijgt hiervoor een unieke QR-code. Per aankoop en per marktkramer kan de deelnemer 1 maal een QR-code scannen. De deelnemers worden opgeslagen in een Excel-bestand waaruit de winnaar kan geselecteerd worden.

7. Deelnemers mogen zoveel mogelijk (volledige) invulkaarten indienen als ze wensen. Kaarten die niet volledig ingevuld zijn komen niet in aanmerking. Op volgende locaties zullen er wedstrijdboxen geplaatst worden:
 - Marktplein Ternat: inzamelpunt met wedstrijdbox ter hoogte van het LED-scherm.
 - Kerkplein Sint-Katherina-Lombeek: inzamelpunt met wedstrijdbox ter hoogte van het kippenkraam.
8. Het lokaal bestuur Ternat staat in voor de samenstelling van het prijzenpakket (totaal: € 2.000,00): 30 namen uit de fysieke boxen en 10 namen uit de app ontvangen een cadeaubon van € 50,00. De cadeaubonnen worden opgesplitst in bonnen van € 10,00 en kunnen enkel gependeed worden aan producten van een marktkraam op de wekelijkse markten van Ternat en Sint-Katherina-Lombeek. Er wordt geen cash geld teruggegeven op de cadeaubon. Daarnaast worden door de marktkramers extra cadeaubonnen aangeboden.
9. De prijstrekking wordt georganiseerd op 2 mei 2023 om 11u in de schepenzaal van het administratief centrum. De datum van de prijstrekking en prijsuitreiking worden vermeld in de infostand. De prijstrekking gebeurt onder alle inzendingen. Er worden 30 kaarten getrokken uit de fysieke wedstrijdboxen en 10 namen uit de app. De 40 winnaars ontvangen elk 5 cadeaubonnen van € 10,00. De cadeaubonnen, aangeboden door de marktkramers, worden aansluitend verloot onder de deelnemers. De winnaars worden persoonlijk verwittigd door de werkgroep. Deze winnaars verbinden zich ertoe persoonlijk aanwezig te zijn op de prijsuitreiking of een vervanger aan te duiden. Bij het niet afhalen van een prijs blijft deze beschikbaar aan het onthaal van het administratief centrum tot 31 mei 2023. De prijstrekking gebeurt onder toezicht van een beëdigd persoon, aangesteld door de werkgroep, wiens beslissingen onherroepelijk zijn.
10. Er is maximum 1 prijs per adres te winnen.
11. De prijsuitreiking wordt georganiseerd op 11 mei 2023 om 11u op het Marktplein van Ternat, aan het inzamelpunt ter hoogte van het LED-scherm. De cadeaubon kan gebruikt worden tot uiterlijk 31 juli 2023. Er wordt geen cash geld teruggegeven op de cadeaubon, er wordt in geen geval geruild tegen hun waarde in speciën. De winnaars worden vermeld op de website van het lokaal bestuur, maandvandemarkt2023 en in de zomereditie van het Blad van Ternat 2023.
12. Als in geval van overmacht de wedstrijd ingekort, gewijzigd, geannuleerd of uitgesteld dient te worden of de prijzen moeten gewijzigd worden kan het lokaal bestuur Ternat hiervoor in geen geval verantwoordelijk worden gesteld. Bij verdwijning van de ingezamelde invulkaarten (bv. bij brand/diefstal) of een defect aan de applicatie is het lokaal bestuur Ternat evenmin verantwoordelijk.
13. Elke deelnemer aan de actie verleent automatisch toestemming voor het gebruik van zijn/haar gegevens met het oog op publicitaire doeleinden die betrekking hebben op de promotieactie Maand van de Markt 1 tot 30 april 2023.
14. Het lokaal bestuur Ternat kan niet aansprakelijk worden gesteld wanneer er geen invulkaarten meer voorhanden zijn bij de deelnemende marktkramers of bij een foutmelding bij het gebruik van de app.
15. In geval van misbruiken, misleiding of bedrog behoudt het lokaal bestuur Ternat zich uitdrukkelijk het recht voor, de betrokken deelnemer(s) zonder meer van deelname aan deze actie uit te sluiten.
16. Deze actie gaat niet door als kansspel.
17. Over de actie wordt geen briefwisseling noch telefoongesprekken gevoerd. Alle bijkomende mededelingen en/of publicaties in verband met deze promotieactie staan vermeld in dit reglement.
18. Leden van het marktcomité/werkgroep en hun inwonende gezinsleden zijn uitgesloten van deelname aan de promotieactie. Dit geldt eveneens voor de marktkramers aangesloten bij de Vlaamse Federatie voor Ambulante Handel.
19. Deelname aan deze promotieactie 'Maand van de Markt – april 2023' houdt de aanvaarding in zonder voorbehoud van onderhavig reglement. Alle situaties die niet uitdrukkelijk door dit reglement zijn voorzien, worden autonoom beslecht door het college van burgemeester en schepenen.

RUIMTELIJKE ORDENING

7. Stemming van nieuwe maatschappelijke geledingen voor de Gecoro.

Goedgekeurd

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op artikel 40 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, zoals gewijzigd tot op heden;

Juridische grond

Gelet op het meerjarenplan 2020-2025;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 28 maart 2019 houdende de samenstelling van de Gecoro;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 1 september 2009 en latere wijzigingen;

Gelet op het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering over de organisatie en de werking van Procoro's en de Gecoro's van 7 september 2018 en latere wijzigingen;

Gelet op het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale [intergemeentelijke (verv. BVR 7 september 2018, art. 1, l: 1 januari 2019)] en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening en latere wijzigingen;

Considerans

Overwegende dat twee effectieve maatschappelijke geledingen en vijf plaatsvervangers ambtshalve ontslagen werden;

Overwegende dat er aldus twee effectieve maatschappelijke geledingen en vijf plaatsvervangers dienen aangesteld te worden;

Overwegende dat er een oproep tot nieuwe kandidaten geplaatst werd op 7 januari 2022;

Gelet op de ingediende kandidaturen, zoals gevoegd in bijlage;

Adviezen en voorstel

Op voordracht van het college in zitting van 9 februari 2023;

BESLUIT :

Artikel 1. - Gelet op het resultaat van de geheime stemming, werden volgende twee effectieve maatschappelijke geledingen en vijf plaatsvervangers verkozen als nieuwe leden van de Gecoro:

- Vereniging van handelaars:

- Aksel Wijns (met 19 stemmen voor) als effectief lid.
- Hilde Vande Velde (met 16 stemmen voor) als plaatsvervanger.
- Bianca Mortier (met 3 stemmen voor) als effectief lid en (met 5 stemmen voor) als plaatsvervanger.

- Vereniging van de landbouwer:

- Koen De Clerck (met 20 stemmen voor, 1 onthouding en 1 ongeldige stem) als plaatsvervanger.

- Sportverenigingen:

- Jeroen Van den Haute (met 2 stemmen voor) als effectief lid en (met 1 stem voor) als plaatsvervanger.
- Cathy Meulemans (met 16 stemmen voor) als effectief lid en (met 3 stemmen voor) als plaatsvervanger.
- Liesbet Van Kelecom (met 3 stemmen voor) als effectief lid en (met 16 stemmen voor) als plaatsvervanger.

- Cultuurraad:

- Sonja Leroy (met 21 stemmen voor en 1 ongeldige stem) als plaatsvervanger.

Artikel 2. - Een afschrift van dit besluit wordt, ter kennisgeving, overgemaakt aan de provinciegouverneur, de dienst stedenbouw en de dienst communicatie.

8. Beslissing in verband met aanleg wegenis, riolerings- en omgevingswerken in het kader van omgevingsvergunningaanvraag OMG2022/193 van Novus NV gelegen Dahlialaan te 1742 Ternat, kadastraal gekend afdeling 3, sectie A nrs. 90G2, 90H2, 90K2, 90L2, 90M2, 90P2, 90A12, 90B12, 90W12, 90/2 M3, 107/2 E2, 107/2 F2, 107/2 S2, 107/2 H2, 107/2 P2, 107/2 R2 en 108/2 H2. - **Goedgekeurd**

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op het artikel 8 van het gemeentewegendecreet;

Juridische grond

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 2;

Gelet op het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, inzonderheid artikel 3, artikel 4, artikel 8, artikel 10 en artikel 12;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzonderheid op artikel 4.2.1. (vergunningplichtige handelingen), artikel 4.3.5. (voldoende uitgeruste wegenis), artikel 4.4.7. (handelingen van algemeen belang) en artikel 4.4.7/1;

Gelet op het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 15, § 1, eerste lid, artikel 17, § 4, artikel 23, artikel 30, artikel 31, artikel 32, artikel 65 en artikel 75;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 13, tweede lid (procedure), Titel 3, Hoofdstuk 5 (openbaar onderzoek) en artikel 47 (zaak van de wegen);

Considerans

Gelet op de omgevingsaanvraag nr. OMG2022/193 ingediend door Novus NV voor een perceel gelegen Dahlialaan te 1742 Ternat, kadastraal gekend afdeling 3, sectie A nrs 90G2, 90H2, 90K2, 90L2, 90M2, 90P2, 90A12, 90B12, 90W12, 90/2 M3, 107/2 E2, 107/2 F2, 107/2 S2, 107/2 H2, 107/2 P2, 107/2 R2 en 108/2 H2;

Overwegende dat het een aanvraag tot een groepswoningbouw van 91 woningen, met bijhorende wegenis en openbaar groen betreft;

Overwegende dat de raad zich dient uit te spreken over de zaak van de wegenis;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen slechts een beslissing kan nemen betreffende voormelde omgevingsvergunningaanvraag voor het aanleggen van bijkomende wegenis die het mogelijk maken van alle nutsleidingen, riolerings- en omgevingswerken te voorzien op deze percelen;

Gelet op de bijgevoegde plannen met inbegrip van het voorgestelde rooilijnplan;

Gelet op de latere overname in het openbaar domein volgens de aangeduide afbakening, dat hiervoor later een afzonderlijk raadsbesluit zal worden opgemaakt;

Overwegende dat deze wegenisaanleg, riolerings- en omgevingswerken van openbaar nut zijn en het algemeen belang dienen;

Overwegende dat er 16 bezwaren werden ingediend;

Gelet op het advies van de dienst Technische Zaken;

Algemeen

Het bijzonder bestek, de uitvoeringsplannen en de detailplannen dienen, vooraleer de opdracht van de wegeniswerken worden uitgeschreven, ter goedkeuring voorgelegd worden aan het CBS van het lokaal bestuur Ternat;

Het bijzonder bestek wordt opgemaakt conform het typebestek 250 versie 4.1.;

De uitvoeringsplannen van het rioleringsgedeelte, aangepast conform het advies van Farys van 4/11/2022, worden voorafgaandelijk aan het uitschrijven van de opdracht, ter goedkeuring voorgelegd aan de rioolbeheerder Farys;

Een vertegenwoordiger van het lokaal bestuur en de rioolbeheerder worden uitgenodigd op de werfvergaderingen. De opdrachtgever neemt in de bestekvoorwaarden op dat deze personen bij eventuele werfbezoeken mede verzekerd zijn. De werfverslagen worden ook overgemaakt;

Wijzigingen aan de modaliteiten opgenomen in het technisch gedeelte van het bestek gedurende de uitvoering van de opdracht, worden voorgelegd aan het lokaal bestuur voor het gedeelte wegenis en aan de rioolbeheerder Farys voor de riolering;

Het lokaal bestuur en de rioolbeheerder worden uitgenodigd op de VO en de DO en dienen mede te ondertekenen voor akkoord;

Alvorens de werken aan te vatten zal een bankwaarborg gesteld worden bij een erkende

bankinstelling;

De bankwaarborg heeft een waarde van het inschrijvingsbedrag van de toegewezen aannemer(s) van de wegeniswerken, rioleringswerken, groenaanplantingen en inrichtingswerken. Het inschrijvingsbedrag omvat alle posten van de meetstaat zoals gevoegd bij de omgevingsvergunningsaanvraag;

Dit bedrag wordt nog verhoogd met een provisie van 10%, waardoor de afbetaling inclusief de overheadkosten van de uit te voeren werken gewaarborgd is;

De modaliteiten hiervan, alsmede de vrijgave van de borg en de overdracht van de omgevingswerken naar het openbaar domein zullen vastgelegd worden in een aparte samenwerkingsovereenkomst, goed te keuren door de gemeenteraad;

Bijzondere voorwaarden

De fasering van de werken, het werfinrichtingsplan en de ontsluiting van de werf worden voor de start der werken voorgelegd aan het lokaal bestuur;

De meetstaat wordt 1 op 1 afgestemd met de beschrijvingen in het bijzonder bestek;

De voorwaarden voor opmaak van het postinterventiedossier en het as-buult dienen grondiger te worden uitgewerkt. Het as-buult dient te voldoen aan de GRB-standaard;

Het wegenisdossier werd afgestemd op de voorbesprekingen. De plannen dienen echter nog lokaal aangepast te worden aan personen met een functiebeperking;

De continuïteit van looproutes, oversteekplaatsen, fietsoversteken en aangepaste parkeerplaatsen moet worden verzekerd door middel van drempelloze overgangen. Rioolkolken ter hoogte van oversteken zijn te vermijden.

Waarschuwingsmarkeringen en geleidelijnen zijn aan te brengen ter hoogte van zebrapaden;

Adviezen en voorstel

Over te gaan tot wegenisaanleg, riolerings- en omgevingswerken op een terrein gelegen aan de Dahlialaan, te 1742 Ternat voor percelen gekadastraerd 3de afd., sectie A nrs 90G2, 90H2, 90K2, 90L2, 90M2, 90P2, 90A12, 90B12, 90W12, 90/2 M3, 107/2 E2, 107/2 F2, 107/2 S2, 107/2 H2, 107/2 P2, 107/2 R2 en 108/2 H2;

Stemming

Met 14 stemmen voor (Michel Vanderhasselt, Fred Dielens, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Christiane Servranckx, Geert De Feyter, Ines Swaelens, Anna Parys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule), 8 stemmen tegen (Frans Holsters, Guido Van Cauwelaert, Rutger Belsack, Sven De Paepe, Arno De Paepe, Steve Convents, Kristof De Leeuw, Stefanie De Roover)

BESLUIT :

Artikel 1. - Akkoord te gaan tot de aanleg van wegenis, riolerings- en omgevingswerken op een terrein gelegen Dahlialaan te 1742 Ternat, kadastraal gekend afdeling 3, sectie A nrs 90G2, 90H2, 90K2, 90L2, 90M2, 90P2, 90A12, 90B12, 90W12, 90/2 M3, 107/2 E2, 107/2 F2, 107/2 S2, 107/2 H2, 107/2 P2, 107/2 R2 en 108/2 H2.

Artikel 2. - Het wegtracé en de voorgestelde rooilijnen goed te keuren.

Artikel 3. - Bij afzonderlijk raadsbesluit zal geoordeeld worden onder welke voorwaarden het project kan ingelijfd worden in het openbaar domein.

Artikel 4. - Het advies van de dienst Technische Zaken, zoals gevoegd in bijlage en besproken in de considerans, dient stipt nageleefd te worden.

Artikel 5. - Het college van burgemeester en schepenen opdracht te geven dit besluit verder uit te voeren.

WONEN

9. Aanduiden lid in het beheerscomité en de stuurgroep ILV woonbeleid Noord-Pajottenland. - Goedgekeurd

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op artikel 41, 4° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Juridische grond

Gelet op artikel 392 § 1 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het feit dat het lokaal bestuur Ternat lid is van de ILV Woonbeleid Noord-Pajottenland;

Gelet op de statuten van het ILV;

Considerans

Overwegende dat het mandaat van de heer Gunter Desmet als schepen van wonen begint op 1 januari 2023;

Overwegende dat het raadzaam is om de continuïteit van de werking binnen ILV Woonbeleid Noord-Pajottenland te verzekeren wordt de schepen van wonen afgevaardigd als vertegenwoordiger in het beheerscomité en de stuurgroep tot het einde van de huidige legislatuur;

Overwegende dat de heer Geert De Feyter als plaatsvervanger aangeduid wordt;

Stemming

Bij geheime stemming, met 18 voor, 0 stemmen tegen, 4 stemmen onthouden en 0 niet gestemd;

BESLUIT :

Artikel 1. - Bij geheime stemming, met 18 voor, 0 stemmen tegen, 4 stemmen onthouden en 0 niet gestemd:

- de heer Gunter Desmet, Heidestraat 148, 1742 Ternat, 0496/92.48.36 - gunter.desmet@ternat.be aan te duiden als effectief lid van het beheerscomité en de stuurgroep van de ILV Woonbeleid Noord-Pajottenland.

Artikel 2. - Bij geheime stemming, met 18 voor, 0 stemmen tegen, 4 stemmen onthouden en 0 niet gestemd:

- de heer Geert De Feyter, P. Van Cauwelaertstraat 25, 1740 Ternat, 0474/42.15.00 - geert.defeyter@ternat.be. aan te duiden als plaatsvervangend lid van het beheerscomité en de stuurgroep van de ILV Woonbeleid Noord-Pajottenland.

Algemeen directeur
Sieglinde De Mulder



Gemeenteraadsvoorzitter
Hannes Verdoodt