

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING van 18-12-2025

Aanwezig:

Sophie Claeys, voorzitter gemeenteraad

Ines Swaelens, burgemeester

Luc Wachtelaer, Karolien Huylebroek, Kris De Meuter, Rutger Belsack, Anna Parys, schepenen

Frans Holsters, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Geert De Feyter, Christiane Servranckx, Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Steve Convents, Vera Servranckx, Yo De Beule, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Ann De Bolle, Kris Biesemans, Dennis Van der Putten, Lesley De Schepper, gemeenteraadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeurVerontschuldigd:

Sven De Paepe, raadslid

OMG2025/157 - Bouwen van 8 woningen in de Kerkpleinweg te 1742 Ternat, kadastraal gekend afdeling 3, sectie C nrs. 852A, 853Z, 853P2 en 853A2: het wijzigen van een gemeenteweg**De raad,****Toelichting**

Ter realisatie van een omgevingsvergunning (OMG2025/157) is het aangewezen over te gaan tot een kosteloze grondafstand teneinde een bestaand voetpad te laten opnemen in het openbaar domein. Hiervoor dient de Kerkpleinweg (weg nr. 37 volgens de Atlas der Buurtwegen) te worden gewijzigd door het verleggen van de rooilijn aan de zijde van het projectgebied.

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad

Juridische grond

- Vlaamse codex ruimtelijke ordening van 15 mei 2009 - artikel 4.2.15 tot en met 4.2.18
- Decreet betreffende de omgevingsvergunning, gecoördineerd op 25 april 2014 - artikel 31
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning van 27 november 2015 - artikel 47
- Decreet van 3 mei 2019 houdende de Gemeentewegen
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 november 2025 betreffende de principiële goedkeuring van de belofte van grondafstand
- Aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend door Woenst bv op 8 juli 2025 voor het bouwen van 8 woningen in de Kerkpleinweg te 1742 Ternat
- Rooilijnplan opgemaakt door landmeters-experten INTOP AXIOS (met aanduiding grondafstand) (in bijlage)
- Belofte van gratis grondafstand namens de respectievelijke grondeigenaars, voor een oppervlakte van 4ca 93dma & 83ca 26dma gelegen Kerkpleinweg ZN te 1742 Ternat (in bijlage)

Considerans

Op 8 juli 2025 werd een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend door Woenst bv voor het bouwen van 8 woningen op de percelen gelegen Kerkpleinweg ZN te 1742 Ternat, kadastraal gekend afdeling 3, sectie C nrs. 852A, 853Z, 853P2 en 853A2



(ref. OMG2025/157; OMV_2025059312). De aanvraag situeert zich volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse in woongebied.

Langs de zijde van het projectgebied wordt de rooilijn van de Kerkpleinweg (weg nr. 37 volgens de Atlas der Buurtwegen) over een lengte van 45,82 m verlegd. Hierdoor wordt de rooilijnbreedte tussen de 1,49 m à 2 m vergroot. De grond gelegen tussen de bestaande en nieuwe rooilijn (met oppervlakte van 4ca 93dma & 83ca 26dma en gelegen op de percelen kadastraal gekend afdeling 3, sectie C nrs. 852A en 853P2) wordt kosteloos aan de gemeente afgestaan zodat het bestaande voetpad langsheen de rijweg wordt opgenomen in het openbaar domein. Dit komt de rechtszekerheid en verkeersveiligheid ten goede, aangezien de vrije doorgang op het voetpad wordt verzekerd.

Er werd omtrent de aanvraag tot omgevingsvergunning (projectinhoudversie 3 - met inbegrip van het rooilijnplan) een openbaar onderzoek gehouden van 22 oktober tot en met 20 november 2025. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

De gemeenteraad moet in toepassing van artikel 31 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning een beslissing nemen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg alvorens de vergunningverlenende overheid (in dit geval het college van burgemeester en schepenen) een beslissing kan nemen over de aanvraag.

Adviezen en voorstel

- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 25 november 2025

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. De raad keurt de wijziging van de rooilijn van de Kerkpleinweg, zoals hierboven beschreven en weergegeven op het rooilijnplan opgemaakt door landmeters-experten INTOP AXIOS, goed.

Artikel 2. De raad besluit over te gaan tot de aanvaarding van de kosteloze grondafstand van een strook grond met een oppervlakte van 4ca 93dma & 83ca 26dma gelegen Kerkpleinweg te 1742 Ternat, kadastraal gekend afdeling 3, sectie C nrs. 852A en 853P2.

Artikel 3. De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om namens de gemeente de akte met vermelding van de gratis grondafstand mede te ondertekenen.

Artikel 4. De raad geeft het college van burgemeester en schepenen de opdracht dit besluit verder uit te voeren.

Artikel 5. Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de dienst Omgeving.

NAMENS DE RAAD,

algemeen directeur,
(get.) Sieglinde De Mulder

voorzitter gemeenteraad,
(get.) Sophie Claeys

Voor eensluidend afschrift,
Ternat, 19 december 2025

algemeen directeur
Sieglinde De Mulder



voorzitter gemeenteraad
Sophie Claeys