

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING van 28-04-2022

Aanwezig:

Hannes Verdoodt, Gemeenteraadsvoorzitter

Michel Vanderhasselt, Burgemeester

Jozef Borremans, Geert De Feyter, Ines Swaelens, Kris De Meuter, Marc Faes, Christiane Servranckx, Timo Schoukens, Gunter Desmet, Frans Holsters, Fred Dielens, Rutger Belsack, Sven De Paepe, Arno De Paepe, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie Claeys, Steve Convents, Kristof De Leeuw, Vera Servranckx, Xanne Vermeir, Maria Segers, Gemeenteraadslid

Sieglinde De Mulder, Algemeen Directeur (wnd.)

Verontschuldigd:

Guido Van Cauwelaert, Astrid Roeges, Hilde Van der Cruys, Gemeenteraadslid

1. Woonmaatschappij Halle-Vilvoorde-Midden - Voorstel stemrechtverdeling en verdeling bestuursmandaten.**De Raad,****Bevoegdheid**

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, in het bijzonder artikel 40 e.v.;

Juridische grond

Gelet op het decreet zoals aangenomen door het Vlaams Parlement d.d. 7 juli 2021 en bekrachtigd en afgekondigd door de Vlaamse Regering op 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen werd gecreëerd;

Gelet op het schrijven van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Onroerend Erfgoed en Wonen d.d. 7 februari 2022 aan het colleges van Burgemeester en Schepenen over de vaststelling van het werkingsgebied Halle-Vilvoorde-Midden en met de vraag tot vastleggen van een onderlinge stemverhouding tussen lokale besturen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 4 februari 2022 dat het werkingsgebied van de woonmaatschappij Halle-Vilvoorde-Midden vastlegt met de gemeenten: Affligem, Asse, Bever, Dilbeek, Galmaarden, Gooik, Herne, Lennik, Liedekerke, Merchtem, Opwijk, Roosdaal, Ternat en Wemmel;

Gelet op de besprekingen tussen de betrokken gemeenten over een voorstel van onderlinge stemverhouding tijdens een plenaire vergadering d.d. 15 maart 2022 en twee werkgroepvergaderingen met een vertegenwoordiging van elk van de deelgebieden (AMOW – TARL – Dilbeek – Pajot) d.d. 29 maart 2022 en 5 april 2022;

Considerans

Overwegende dat de Vlaamse Regering bij de vorming van de woonmaatschappij de regierol van het lokaal bestuur wenst te doen primeren en de lokale betrokkenheid en zeggenschap wenst te waarborgen;

Overwegende dat de regelgeving voorschrijft dat de gemeenten die samen het werkingsgebied vormen over minimaal 50 % +1 van de stemrechten beschikken; dat de overige stemrechten (= max. 50%-1) worden verdeeld over de publieke (Vlaams gewest, provincie) en private aandeelhouders;

Overwegende dat deze stemverhouding minimaal moet zijn gebaseerd op de objectieve criteria vastgelegd in het decreet (aantal sociale huurwoningen en aantal huishoudens per gemeente), maar dat gemeenten bijkomende criteria kunnen toevoegen en/of het gewicht van elk van de criteria kunnen bepalen;



Overwegende dat de lokale besturen die samen het werkingsgebied vormen tegen 13 mei 2022 een voorstel van onderlinge stemverhouding dienen over te maken aan de Vlaamse regering;

Overwegende dat alle betrokken gemeenten een integraal woonbeleid in de regio nastreven, met aandacht voor alle aspecten van een duurzaam, lokaal sociaal woonbeleid en steunend op de solidariteit tussen de gemeenten;

Financiële impact

Adviezen en voorstel

Op voorstel van het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 12 april 2022;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. - Gemeente Ternat onderschrijft de ambitie voor een gezamenlijk, solidair en integraal woonbeleid in de regio Halle-Vilvoorde-Midden. Ze engageert zich om in onderling overleg deze ambitie te concretiseren in een gedeelde en gedragen visie op de werking van de woonmaatschappij.

Artikel 2. - Wat de stemrechtenverhouding tussen de betrokken gemeenten in de Algemene Vergadering betreft, gaat gemeente Ternat ermee akkoord dat:

- Het aantal sociale huurwoningen en het aantal huishoudens per gemeente zullen worden gehanteerd als objectieve criteria voor de stemrechtenverdeling;
- Beide criteria evenveel gewicht krijgen (50%);
- De stemrechtenverhouding bij elke nieuwe legislatuur wordt geactualiseerd op basis van de aantallen per 1 januari jl.

Artikel 3. - De gemeente maakt het voorstel van stemverhouding middels een afschrift van dit besluit over aan VMSW via woonmaatschappij@vmsw.be.

Artikel 4. - Gemeente Ternat onderschrijft dat de betrokken gemeenten deelnemen aan het bestuursorgaan van de woonmaatschappij in volgende verhouding:

- Gemeenten Asse en Dilbeek: elk twee bestuursmandaten;
- Gemeenten Affligem, Liedekerke, Merchtem, Opwijk, Roosdaal, Ternat en Wemmel: elk een bestuursmandaat;
- Gemeenten Bever, Galmaarden, Gooik, Herne en Lennik: twee bestuursmandaten voor de vijf gemeenten samen.

NAMENS DE RAAD,

Algemeen Directeur (wnd.),
(get.) Sieglinde De Mulder

Gemeenteraadsvoorzitter,
(get.) Hannes Verdoodt

Voor eensluidend afschrift,
Ternat, 9 mei 2022

