



BESLUITENLIJST VAN HET COLLEGE
VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
VAN 14-07-2025 OM 12.00 U.

PZ-TARL/DEPOT - AANVRAAG TIJDELIJKE POLITIEMAATREGEL

1. Principiële goedkeuring organisatie 'Dag van de fokker' op 19 juli 2025 in sportstal Vanderhasselt - Fossebaan te 1741 Ternat + aanvraag logistieke steun -
Goedgekeurd
Toelichting
Aanvraag organisatie 'Dag van de fokker' op 19 juli 2025 in sportstal Vanderhasselt - Fossebaan te 1741 Ternat + aanvraag logistieke steun wordt besproken.

**MAT
BESLUIT**

2. Kennisgeving opvolgaudit door Audit Vlaanderen - **Ter kennis genomen**

**FINANCIELE DIENST
BESLUIT**

3. FIN/2025/0004 - Bezwaarschrift betreffende de belasting op leegstand - **Verworpen**
Toelichting
Het ingediende bezwaar betreffende de belasting op leegstand wordt onderzocht.
4. FIN/2025/0005 - Bezwaarschrift betreffende de belasting op leegstand - **Verworpen**
Toelichting
Het ingediende bezwaar betreffende de belasting op leegstand wordt onderzocht.
5. FIN/2025/0006 - Bezwaarschrift betreffende de belasting op leegstand -
Goedgekeurd
Toelichting
Het ingediende bezwaar betreffende de belasting op leegstand wordt onderzocht.
6. Bezwaarschriften betreffende de belasting op de afgifte van vergunningsaanvragen en meldingen in het kader van de omgevingsvergunning - **Goedgekeurd**
Toelichting
Het college behandelt de bezwaarschriften
7. Bezwaarschrift inzake de belasting op bouwen, herbouwen en verbouwen van woningen en gebouwen - **Goedgekeurd**
Toelichting
Het ingediende bezwaar betreffende de belasting op bouwen, herbouwen en verbouwen van woningen en gebouwen wordt onderzocht.

**INTERNE ZAKEN
BESLUIT**

8. Brandweerzone Vlaams-Brabant West: volgen advies i.v.m. de aanvraag tot het bekomen van een brandveiligheidsattest voor een publiek toegankelijke inrichting Parochiehuis - klaslokalen St Jozef (dossier 2025/00242/document 001) gelegen Kloosterweg 1 te 1740 Ternat - **Goedgekeurd**
Toelichting
Het brandveiligheidsattest in bijlage wordt bezorgd aan de exploitant van een publiek toegankelijke inrichting.



De uitbater van de PTI moet desgevallend de in de exploitatiemap bewaarde documenten kunnen voorleggen waaruit blijkt dat hij afdoende verzekerd is voor burgerlijke en objectieve aansprakelijkheid, brandrisico's en dat de verplichte periodieke controles tijdig en conform de geldende regelgeving zijn uitgevoerd.

RUIMTELIJKE ORDENING **BESLUIT**

9. OMG2025/49 - INTOP-AXIOS BV: het regulariseren van stedenbouwkundige handelingen gelegen Verkensmeerstraat 9 1740 Ternat kadastraal gekend afdeling 1 sectie A nr. 500G - **Goedgekeurd**
Toelichting
Voormelde omgevingsvergunning wordt besproken.
10. Navolging gesprek met SBB accountants & adviseurs van 7 juli 2025 volgend op het schrijven van het college van 22 april 2025 i.v.m. akkoord splitsing conform artikel 5.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening voor perceel gelegen Kruisstraat 2B, 1741 Ternat, kadastraal gekend afdeling 2, sectie B nr. 206A - **Goedgekeurd**
Toelichting
In een navolgend gesprek met adviseur omgevingsrecht in het kader van een splitsing conform artikel 5.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening wordt een nieuwe beslissing genomen van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 april 2025 voor perceel gelegen Kruisstraat 2B, 1741 Ternat, kadastraal gekend afdeling 2, sectie B nr. 206A
11. M2025/153 - Maxime Tolbecq: het vernieuwen van dak met structuur van niet-vrijstaand bijgebouw gelegen Bosstraat 22 1742 Ternat kadastraal gekend afdeling 3 sectie B nr. 527H - **Goedgekeurd**
Toelichting
Voormelde omgevingsvergunning wordt besproken.
12. M2025/156 - Rita Van Cauwenbergh: een aanvraag zorgwonen binnen de bestaande woning gelegen Kasteellaan 25 1740 Ternat kadastraal gekend afdeling 1 sectie A nr. 311G - **Goedgekeurd**
Toelichting
Voormelde omgevingsvergunning wordt besproken.
13. OMG2025/95 - Lynn Van Dessel: het slopen en bouwen van een nieuwe uitbreiding gelegen Brusselstraat 65 1740 Ternat kadastraal gekend afdeling 1 sectie C nr. 101E - **Goedgekeurd**
Toelichting
Voormelde omgevingsvergunning wordt besproken.
14. VK2025/6 - INTOP-AXIOS BV: het verkavelen van 2 loten voor halfopen bebouwing gelegen Lindenstraat zn 1742 Ternat kadastraal gekend afdeling 3 sectie C nrs. 694E en 694F - **Goedgekeurd**
Toelichting
Voormelde omgevingsvergunning wordt besproken.
15. VK2025/10 : Advies college van burgemeester en schepenen inzake de omgevingsvergunningaanvraag OMV_2025038505 van Intop Axios ingediend bij Provincie Vlaams Brabant voor het verkavelen voor 2 loten voor half open bebouwing (PIV 2) gelegen Essenestraat 77, 1740 Ternat Afdeling 1 sectie A nrs. 587E en 587D - **Goedgekeurd**

Toelichting

Provincie Vlaams Brabant vraagt aan College van Burgemeester en Schepenen advies te verlenen naar aanleiding van PIV2.

16. Schrijven Notarissen De Ridder & Van Eeckhoudt van 08 juli 2025 i.v.m. akkoord splitsing conform artikel 5.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening voor perceel gelegen August De Feyterstraat 50 te 1740 Ternat, kadastraal gekend afdeling 1, sectie E nr. 146 N 2 - **Goedgekeurd**

Toelichting

In het kader van een splitsing conform artikel 5.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening wordt een schrijven opgemaakt voor de notaris.

17. OMG2025/56 - Sarah El Omari en Soulaïman Aissar: het bouwen van een woning met bijgebouw gelegen Bosstraat 188 1742 Ternat kadastraal gekend afdeling 3 sectie B nrs. 553H en 553K - **Goedgekeurd**

Toelichting

Voormelde omgevingsvergunning wordt besproken.

18. Herroeping besluit CBS 08/07: Aanvraag tot afwijking op de parkeerverordening voor een te regulariseren studio gelegen te Marktplein 36, 1740 Ternat -

Goedgekeurd

Toelichting

Er wordt een vraag tot principiële akkoord gesteld tot afwijking van de parkeerverordening door het betalen van een compensatoire vergoeding voor een nog in te dienen aanvraag tot omgevingsvergunning voor het regulariseren van een studio gelegen Marktplein 36 te 1740 Ternat.

19. OMG2025/72 - WOENST BV: de afbraak van een café met woning, wederopbouw van een meergezinswoning gelegen Statiestraat 20, /1 en /1 1740 Ternat kadastraal gekend afdeling 1 sectie E nr. 185R - **Goedgekeurd**

Toelichting

De omgevingsvergunning van 08/07/2025 wordt vervangen door de beslissing van 14/07/2025.

TECHNISCHE ZAKEN**BESLUIT**

20. td/ow/2023/006 - Wegenis- en rioleringswerken en aanleg fietspaden in de Fossebaan: verrekening 4 (Plaatsen van grondkerende wand ter hoogte van Kleemstraat 2) - **Goedgekeurd**
- Toelichting
Ter hoogte van Kleemstraat 2 is een grondkering nodig om het niveauverschil tussen het maaiveld van Kleemstraat 2 en het maaiveldpeil van het openbaar domein op te vangen. Deze werken zijn niet voorzien in het bestek van de werken maar zijn noodzakelijk om de stabiliteit van het perceel van Kleemstraat 2 te waarborgen in de nieuwe toestand van het wegenontwerp omdat de talud die vroeger de stabiliteit garandeerde en op het openbaar domein lag nu verdwijnt en een voetpad in de plaats komt.
21. td/ow/2023/006 - Wegenis- en rioleringswerken en aanleg fietspaden in de Fossebaan: verrekening 7 (Plaatsen van grondkerende wand ter hoogte van Fossebaan 108) - **Goedgekeurd**

Toelichting

Ter hoogte van de Fossebaan 108 is er een grondkerende constructie nodig om de stabiliteit van het perceel te garanderen. In de bestaande toestand wordt het niveauverschil van het perceel van Fossebaan 108 t.o.v. het straatpeil opgevangen door een talud op het openbaar domein. In de nieuwe toestand verdwijnt die talud en komt er een nieuw voetpad in de plaats. Hierom is er een nieuwe grondkerende constructie nodig welke de stabiliteit van het aanpalende perceel naast het nieuwe voetpad verzekert.

WONEN
BESLUIT

22. Interlokale vereniging "Regionaal Woonbeleid Noord-Pajottenland": verlenging en uitbreiding overeenkomst - **Verdaagd**

Toelichting

De huidige IGS-projecten waarvan de subsidiëringsperiode eindigt op 31 december 2025, zal Boek 2, deel 2, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 van toepassing blijven, zoals van kracht op 8 januari 2024. Op 14 maart 2025 gaf de Vlaamse Regering haar definitieve goedkeuring aan een wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft het lokaal woonbeleid, daarin worden voor de volgende lokale beleidscyclus 2026-2031 de krijtlijnen vastgelegd voor de opdrachten van gemeenten inzake wonen en voor een nieuw subsidiekader voor intergemeentelijke samenwerkingsprojecten.

KLIMAAT
BESLUIT

23. Strategisch project De Denderende Alfene: indiening fase 2 en engagement met betrekking tot co-financiering - **Goedgekeurd**

Toelichting

Op 1 april 2025 diende het provinciebestuur van Vlaams-Brabant bij het departement Omgeving namens een gebiedscoalitie bestaande uit Regionaal Landschap Pajottenland en Zennevallei, Regionaal Landschap Brabantse Kouters en de gemeenten Affligem, Asse, Dilbeek en Ternat een aanvraag (Fase 1) tot strategisch project in, onder de titel 'Strategisch Project Alfene'.

Uiterlijk op 30 juli 2025 dient, in lijn met de indieningsprocedure, de aanvraag (Fase 2) ingediend te worden. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd zijn deelname aan de kandidatuur voor strategisch project Alfene te herbevestigen en in te stemmen met indiening van de aanvraag (Fase 2) en tevens een engagement met betrekking tot co-financiering van het strategisch project, in geval van goedkeuring van de aanvraag, op te nemen.

MOBILITEIT
BESLUIT

24. MOB/2025/0037 - Aanvraag tot het bekomen van een bestuurderspas - **Verworpen**

Toelichting

Het bestuur reikt bestuurderspassen uit.