

## Begeleidende en strategische nota Meerjarenplan 2026-2031 - Sint Remigius

Bisdom	: Bisdom Mechelen-Brussel
Naam Kerkfabriek	: Sint Remigius
Zetel	: Pol De Montstraat 5
Deelgemeente	: 1741 Wambeek
Hoofdgemeente	: Ternat
Contactpersoon	: Jeroen Coosemans Ternatstraat 6 1742 Sint Katherina Lombeek 0485 80 44 49 <a href="mailto:Jeroencoosemans80@hotmail.com">Jeroencoosemans80@hotmail.com</a>

### Exploitatie

Het jaarlijks tekort wordt geraamd op minder dan 5.000 €. Zoals steeds zal door spaarzaam beheer gepoogd worden om het tekort te beperken. Dit tekort is minder dan het tekort uit de vorige jaren. IN 2025 bedroeg de exploitatietoelage 6.603 euro, in 2024 was dit 361 euro en in 2023 bedroeg de toelage 13.903 euro. Er zijn dus bijzondere inspanningen ondernomen om het tekort telkens onder 5.000 euro te houden. Gelet op de wettelijke verplichtingen die hieraan gekoppeld zijn wordt dit tekort zichtbaar gehouden teneinde hier jaar na jaar op te kunnen inspelen.

Het meerjarenplan voor exploitatie houdt rekening met het verminderde aantal misvieringen, waardoor bepaalde ontvangsten (in het bijzonder omhalingen) en uitgaven (nutsvoorzieningen) zijn gereduceerd.

### Investerings – uitgaven:

- **Restauratie kerkgebouw:**
- Ter voorbereiding wordt 10.000 euro voorzien voor het verder herstel van de toren.
- Er wordt een projectplan opgemaakt en een studie met toekomstvisie uitgevoerd voor het kerkgebouw. Hiervoor is reeds een offerte ingediend door studio Roma ten bedrage van 18.265 euro.

In de planning voor 2030-2031 staan grote restauratiewerken (fase 3), die al gedeeltelijk in het vorige meerjarenplan 2014-2019 voorzien waren. Die restauratiewerken bevatten 6 percelen: algemene restauratie, glas-in-lood, interieur, archeologie, elektriciteit en verwarming. De totale kost is geraamd op 1.037.000 € voor de werken en 95.000 € voor de resterende erelonen. Het dossier werd:

- o ingediend in december 2014
- o goedgekeurd op de gemeenteraad van 24/02/2015
- o ontvankelijk verklaard door de dienst Onroerend Erfgoed voor restauratie op 16/03/2015.

De subsidies zijn nog altijd niet zijn toegekend en dus de werken nog niet gestart.

De bedragen die in 2014 zijn berekend en goedgekeurd, dienen te worden geactualiseerd met een index om een realistisch beeld te geven. Hiervoor gaan we uit van de ABEX index voor de bouw van gebouwen:

- ABEX index nov 2014 = 745
- ABEX index mei 2019 = 819
- ABEX index mei 2025 = 1057
- Extrapolatie hiervan naar jul.2025 = 1057
- Indexering =  $1057 / 745 = 42,07\%$  voor investeringen in 2026-2027
- Extrapolatie naar 2030-2031 is dezelfde evolutie tussen 2019 en 2025 ( $1057/819= 29,06\%$ ). Zodoende wordt de ABEX index in 2030 geraamd op 1364.

De geïndexeerde totale kost van de werken voor 2030 bedraagt 1.901.393 euro en van de erelonen 285.209 euro of in totaal 2.186.602 euro.

Deze geactualiseerde bedragen worden, gezien de vermoedelijke duur van start tot oplevering, gepland in 2030. Voor de financiering zie infra.

- **Renovatie orgel:**

In het kerkenplan is als nevenbestemming voorzien dat het orgel zou kunnen worden gebruikt voor orgellessen via de Kunstenacademie. Daartoe dient het orgel grondig te worden gerenoveerd, maar een volledige restauratie ligt niet in de mogelijkheden. Een schatting van de renovatiekost bedraagt 226.371 euro conform een verkregen raming bij offerte uit 2024 en de aanpassing naar een geraamde index in 2031. De realisatie ervan wordt ingeboekt onder post 4100 (Hoofdgebouw eredienst grote herstellingen).

- **Pastorie:**

Met het oog op een renovatieproject en herwaardering van de pastorie werd gepolst welke de mogelijke kostprijs zou zijn voor een studie. Een eerste oefening gaf een raming van 45.375 euro inclusief BTW. Er dient weliswaar eerst met de gemeente te worden bekeken welke mogelijkheden en opties er kunnen komen in het kader van dit herwaarderingsproject en hoe een gedeelte van de speeltuin/tuin eventueel mee kan worden geïntegreerd. De uitgave van een studie wordt voorzien in 2026.

## Investeringen – ontvangsten:

### Verkoop grond

Er wordt in 2026 een grond verkocht met een geraamde waarde van 300.000 euro. Hiermee worden de eerste studies die worden voorzien. Het saldo zal enkele jaren later aangewend worden voor de renovatie van de kerk en het orgel die eind van de meerjarenbegroting op de planning staat. Later wordt mogelijks nog een grond verkocht met het ook op de financiering van de investeringen met een eerste voorzichtige raming van 400.000 euro, en tweede grond voor 220.000 euro.

### Restauratie kerkgebouw:

Van het totale investeringsbedrag is ongeveer 934.000 € subsidieerbaar, of geïndexeerd 1.712.537 euro, het saldo komt uit privaat patrimonium (beleggingen). Aangezien de ontvankelijkheidsverklaring van Onroerend Erfgoed dateert uit 2015, is de oude subsidieregeling nog van toepassing (60/20/10). Er wordt verwacht dat op het einde van het project in 2031 de subsidies worden bekomen:

- ⊖ ~~Gemeente: 171.254 €~~
- Provincie: 342.507 €
- Vlaams Gewest: 1.027.522 €

- Het resterend gedeelte wordt zelf gefinancierd door de verkoop van gronden.

In haar meerjarenraming 2026-2031 heeft de gemeente haar deel van de subsidies niet meegenomen hoewel zij op de hoogte was van het dossier, de ontvankelijkheidsverklaring van Onroerend erfgoed uit 2015 en het feit dat de investering niet werd uitgevoerd maar wel voorzien in het vorige meerjarenplan. Bij de laatste budgetopmaak van 2025 werd dit ook duidelijk aangegeven in de budgetnota en goedgekeurd door de gemeente zelf. We stellen echter vast dat deze laatste leeft van legislatuur tot legislatuur waarin we redelijkerwijs hadden verwacht dat ze minstens haar verbintenissen en toezeggingen uit het verleden en de gemaakte afspraken zou honoreren. Naast het principe van rechtszekerheid, het vertrouwensbeginsel en het zorgvuldigheidsbeginsel geldt immers ook het principe "Patere legem quam ipse fecisti".

Teneinde een goedkeuring te bekomen van het meerjarenplan zal de subsidie voorlopig niet worden opgenomen.

- **Renovatie orgel:**

Conform de afspraken uit het verleden wordt 25.000 euro financiering voorzien vanuit de gemeente voor de restauratie van het orgel, zoals opgenomen in het verslag van de overlegvergadering tussen de gemeente Ternat en het CKB, van 4 juli 2023 waarvan de bevestiging werd opgenomen in de notulen van de kerkraad van 12 september 2023. Dit budget werd in het vorige meerjarenplan gereserveerd maar nog niet benut en telkens doorgeschoven. Het gaat dus niet om een bijkomend budget dat wordt gevraagd maar om het doorschuiven van gebudgetteerde, maar nog niet aangewende subsidiemiddelen.

De financiering zal voor het resterend gedeelte met privaat patrimonium gebeuren door de verkoop van gronden.

- **Pastorie:**

Er wordt met de gemeente bekeken welke betrokkenheid zij toont in het kader van de reconversie van dit gebouw en de samenwerking met het oog rond het al dan niet integreren van de speeltuin en/of tuin rond de pastorie.

Investering	basis 2019	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Kerk	1.037.000					1.901.393	1.901.393
erelonen kerk- 15%	155.550					285.209	285.209
	<b>1.192.550</b>						-
							-
renovatie toren	raming	10.000					10.000
							-
studio Roma studie	offerte	18.235					18.235
							-
							-
Renovatie orgel	<b>basis 2024</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>2031</b>
jaar 1	175.400						226.370,94
	<b>175.400</b>						<b>226.371</b>
							-
							-
Pastorie	<b>basis 2025</b>	<b>2026</b>					
instanthouding offerte	37.500	45.375					45.375
ontwerpkosten reconversie	excl.btw valupartners						-
<b>totaal</b>		<b>73.610</b>	-	-	-	<b>2.186.602</b>	<b>226.371</b>
							<b>2.486.583</b>
<b>Financiering</b>							
totaal subsidies						1.370.030	
verkoop		300.000			450.000	220.000	
		226.390	-	-	596.553	-596.572	-226.371
							<b>0</b>

De voorzitter,

De penningmeester,

De Secretaris,

Johan D'hoe

Jeroen Coosemans

Armand Timmermans

