

Nr. PR2600047 SAMENWERKINGSOVEREENKOMST DIENSTVERLENING
OMGEVINGSHANDHAVING
TUSSEN DE GEMEENTE TERNAT EN HAVILAND

Tussen enerzijds,

De **gemeente Ternat**, zoals vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, met kantoren gevestigd te Gemeentehuisstraat 21, 1740 Ternat vertegenwoordigd in de persoon van Ines Swaelens, burgemeester, en Sieglinde De Mulder, algemeen directeur, handelend in uitvoering van het raadsbesluit van 24 september 2026

hierna genoemd 'de OPDRACHTGEVER'

en anderzijds,

HAVILAND INTERCOMMUNALE - Intergemeentelijk Samenwerkingsverband voor de Ruimtelijke Ordening en de Economische-Sociale Expansie van het Arrondissement Halle-Vilvoorde, met maatschappelijke zetel te 1731 Asse, Poverstraat 75 B47, vertegenwoordigd door de heer **Walter De Donder**, voorzitter en de heer **Stijn Quaghebeur**, ondervoorzitter, handelend als bijzonder gevolmachtigden overeenkomstig de beslissing van de Raad van Bestuur van 19 mei 2025;

hierna genoemd 'HAVILAND'

samen genoemd 'partijen', en elk afzonderlijk 'partij',

wordt overeengekomen hetgeen volgt:

☐ Artikel 1 : VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

- §1. Conform het Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur (hierna genoemd 'Decreet Lokaal Bestuur') en overeenkomstig artikel 4 van haar statuten heeft HAVILAND tot doel *"als verlengstuk van de lokale besturen de deelnemers bij te staan bij de uitvoering van hun taken door het verlenen van ondersteunende diensten, door kennisbeheer en door informatieverspreiding."*

Ter verwezenlijking van dit doel kan HAVILAND ondersteunende dienstverlening aanbieden binnen bepaalde beleidsdomeinen.

- §2. In het kader van deze dienstverlening geeft de OPDRACHTGEVER aan HAVILAND de volgende opdracht:

Ondersteuning OMGEVINGSHANDHAVING

☐ Artikel 2: TOEWIJZING EN AANVAARDING VAN DE OPDRACHT

- §1. De toewijzing en aanvaarding van deze opdracht gebeuren onder voorwaarde van een positieve beslissing daaromtrent door de bevoegde beslissingsorganen van HAVILAND en de OPDRACHTGEVER. De OPDRACHTGEVER bezorgt HAVILAND een kopie van het door het bevoegde beslissingsorgaan genomen besluit over de toewijzing.
- §2. Op eventuele in opdracht van HAVILAND als aanbestedende overheid door derden uit te voeren leveringen, diensten of werken is de wetgeving overheidsopdrachten wel onverkort van toepassing, dit zowel wat betreft de plaatsing als de uitvoering van de opdracht.

□ Artikel 3: OMSCHRIJVING VAN DE OPDRACHT:

- §1. HAVILAND zal voor de in artikel 1 bepaalde opdracht zorgen voor:

De uitvoering conform de projectfiche en de visietekst 'Regionale omgevingshandhaving' in bijlage welke integraal deel uitmaakt van deze overeenkomst.

Bij de uitvoering van de opdracht werd in samenspraak met de OPDRACHTGEVER bepaald dat de volgende taken door HAVILAND zullen worden behartigd:

- Ter beschikking stellen van toezichthouder(s) en herstelinstantie

De verantwoordelijke/projectleider van HAVILAND werkt nauw samen met de OPDRACHTGEVER en zorgt voor een open communicatie. HAVILAND wil ernaar streven zo preventief en proactief mogelijk te handelen, opdat milieu-inbreuken en -misdrijven kunnen voorkomen worden.

- §2. HAVILAND aanvaardt om deze diensten uit te voeren in opdracht van de OPDRACHTGEVER volgens de modaliteiten omschreven in deze samenwerkingsovereenkomst.

□ Artikel 4: ALGEMENE BEPALINGEN BIJ DE UITVOERING VAN DE OPDRACHT:

- §1. **Inspanningen:** HAVILAND levert alle redelijke inspanningen om de haar toegewezen opdracht volledig en correct uit te voeren.

- §2. **Toepassing en afwijking van de samenwerkingsovereenkomst:** De realisatie van HAVILAND van de hierboven vermelde opdracht is steeds onderworpen aan de bepalingen van onderhavige samenwerkingsovereenkomst.
- De eventuele nietigheid van één of meer bepalingen van deze samenwerkingsovereenkomst doet geen afbreuk aan de overige bepalingen. Partijen verbinden zich ertoe om in onderling overleg en overeenkomstig de doelstellingen van partijen de nietige bepalingen desgevallend te vervangen.

Van de samenwerkingsovereenkomst kan in onderling akkoord tussen de OPDRACHTGEVER en HAVILAND worden afgeweken. In voorkomend geval worden de afwijkingen van de samenwerkingsovereenkomst opgenomen in een addendum, dat voorafgaand aan de inwerkingtreding dient goedgekeurd te worden door het bevoegde beslissingsorgaan van de OPDRACHTGEVER en het bevoegde beslissingsorgaan van HAVILAND.

- §3. **Samenwerking – overleg – informatie – besluitvorming:** Gedurende de gehele realisatie van de opdracht werken partijen en hun aangestelden op constructieve en loyale wijze samen met elkaar, alsook met derden die betrokken worden bij de realisatie van de opdracht.
- Partijen plegen hierbij zoveel als nodig onderling overleg en wisselen steeds en onverwijld alle informatie uit waarover zij beschikken en die relevant kan zijn voor de realisatie van de opdracht.

HAVILAND en de OPDRACHTGEVER laten de voor de realisatie van de opdracht noodzakelijke beslissingen van hun bevoegde beslissingsorganen binnen een zo kort mogelijke termijn nemen en communiceren deze zonder uitstel aan de andere partij.

- §4. **Communicatie – contactpersoon:** Voor de realisatie van de opdracht duidt HAVILAND een verantwoordelijke aan, die namens HAVILAND optreedt als contactpersoon ten aanzien van de OPDRACHTGEVER.

Gedurende de gehele realisatie van de opdracht verlopen de formele contacten tussen HAVILAND en de OPDRACHTGEVER via deze verantwoordelijke. Hij is verantwoordelijk voor de voortgang en kwaliteit van de opdracht en de coördinatie binnen HAVILAND.

Alle communicatie tussen partijen met betrekking tot de uitvoering van de opdracht verloopt uitsluitend in het Nederlands en bij voorkeur schriftelijk via e-mail op het adres van de door HAVILAND aangeduide contactpersoon. Eventuele ingebrekestellingen en andere officiële kennisgevingen zullen steeds aangetekend gebeuren op het adres van de maatschappelijke zetel van HAVILAND.

- §5. **Documenten - producten:** Alle documenten, tekeningen, specificaties, meetstaten, verslagen, datasets, enz. zullen in het Nederlands worden opgesteld en worden zoveel mogelijk digitaal ter beschikking gesteld. Enkel het eindresultaat kan worden geleverd op vaste drager, indien relevant en op vraag van de OPDRACHTGEVER. Bijkomende exemplaren worden aangerekend aan de reële kostprijs.
- §6. **Gegevensbescherming:** Tussen partijen wordt een afzonderlijke overeenkomst gesloten met betrekking tot gegevensbescherming en de verwerking van persoonsgegevens, welke onverkort van toepassing is.
- §7. **Eigendomsrecht:** De resultaten en producten van de opdracht zijn eigendom van de OPDRACHTGEVER en HAVILAND, waarover beide partijen vrij mogen beschikken. De sjablonen die ter beschikking worden gesteld door HAVILAND, vallen onder het auteursrecht van HAVILAND en behoren dan ook exclusief toe aan HAVILAND.

☐ Artikel 5: DUUR, SCHORSING EN BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST

- §1. Onderhavige overeenkomst wordt gesloten **vanaf de ondertekening van de overeenkomst tot en met 31 december 2031**.
- §2. Partijen kunnen de overeenkomst te allen tijde opzeggen mits inachtneming van een opzegtermijn van zes maanden, welke een aanvang neemt de eerste dag van de maand volgend op de maand waarin de andere partij kennis heeft genomen van de opzegging.

De schriftelijke en aangetekende kennisgeving wordt vergezeld van een kopie van het besluit van het bevoegde beslissingsorgaan van de OPDRACHTGEVER, dan wel van HAVILAND, aangaande de opzegging.

- §3. Partijen kunnen de overeenkomst te allen tijde schorsen in onderling overleg. Deze schorsing wordt door HAVILAND en het bevoegde beslissingsorgaan van de OPDRACHTGEVER schriftelijk bevestigd, met vermelding van de duurtijd en de modaliteiten van de schorsing. Met inachtneming van de in artikel 4 vermelde principes overleggen HAVILAND en de OPDRACHTGEVER voorafgaand aan de schorsing over deze modaliteiten.
- De OPDRACHTGEVER bezorgt HAVILAND tevens een kopie van het door het bevoegde beslissingsorgaan genomen besluit over de schorsing.

- §4. In geval van opzegging door de OPDRACHTGEVER betaalt deze steeds de overeenkomstig artikel 6 bepaalde prijs voor de door HAVILAND geleverde prestaties gedurende de opzegtermijn.

☐ Een opzegging door HAVILAND kan geen recht op vergoedingen in hoofde van de OPDRACHTGEVER meebrengen. Artikel 6 : BETALING VAN DE OPDRACHT

§1. De prijs van de opdracht welke aan de OPDRACHTGEVER gefactureerd wordt bestaat uit:

- De personeelskost, welke berekend wordt op basis van de arbeidsuren die door alle betrokken personeelsleden van HAVILAND worden gepresteerd naar aanleiding van of in uitvoering van de in artikel 1 vermelde opdracht.

Het toepasbare uurtarief (excl. BTW) voor de personeelsleden wordt daarbij door HAVILAND als volgt bepaald (indexering 01/01/2026):

- Projectleider: € 118,00
- Jurist: € 125,00

Dit uurloon is gekoppeld aan de indexaanpassing van de lonen zoals toepasselijk in de openbare sector.

Op driemaandelijks basis wordt door HAVILAND aan de OPDRACHTGEVER een detail van de geleverde uurprestaties en een factuur overgemaakt.

Daarnaast heeft HAVILAND te allen tijde recht op de betaling door de OPDRACHTGEVER van alle in het kader van deze opdracht gemaakte en geleden kosten en alle eventuele kosten welke zouden ontstaan naar aanleiding van de beëindiging ervan.

De OPDRACHTGEVER kan te allen tijde een tussentijds overzicht vragen van de te factureren kosten.

De betalingstermijn bedraagt 30 dagen na factuurdatum.

De factuurvoorwaarden van HAVILAND zijn onverminderd van toepassing.

§2. Voor de prestaties welke moeten worden geleverd na 18.00 uur en vóór 7.30 uur tijdens de normale werkdagen, en op zaterdag, zondag en feestdagen, wordt het uurtarief met 50% verhoogd.

De forfaitaire onkosten die HAVILAND dient te maken tijdens de uitoefening van haar opdracht worden integraal doorgerekend aan de OPDRACHTGEVER. Hieronder vallen onder meer (niet-limitatief):

- Inschrijvingen kantoor rechtszekerheid;
- Onkosten asbestanalyse;
- Onkosten gerechtsdeurwaarder.

§3. De toekenning via in-house van voornoemde opdrachten aan HAVILAND heeft onder meer tot gevolg dat er in beginsel, en dit behoudens andersluidend standpunt van de BTW-administratie, op de door de eigen personeelsleden van HAVILAND geleverde prestaties geen BTW zal worden doorgerekend naar de OPDRACHTGEVER toe. Op alle andere prestaties en kosten blijft uiteraard wel BTW verschuldigd.

Artikel 7: GESCHILLEN OMTRENT DE OVEREENKOMST

§1. Behoudens in geval van opzet of zware fout, zal de OPDRACHTGEVER HAVILAND vrijwaren voor alle financiële gevolgen van de eventuele aansprakelijkheid die HAVILAND ten opzichte van derden zou oplopen bij de realisatie van de opdracht. De OPDRACHTGEVER zal op eerste verzoek van HAVILAND vrijwillig tussenkomen in eventuele gerechtelijke of administratieve procedures die lastens HAVILAND zouden gevoerd worden in het kader van de uitvoering van de overeenkomst.

Alle kosten die door HAVILAND gemaakt worden in het kader van geschillen omtrent de overeenkomst maken steeds deel uit van de in artikel 6 vermelde opdracht prijs.

§2. Indien tussen HAVILAND en de OPDRACHTGEVER geschillen ontstaan over de uitvoering van de overeenkomst leveren zij – met inachtneming van de in artikel 4 vermelde principes – alle redelijke

inspanningen om deze in der minne tot aanvaardbare oplossing te komen, rekening houdend met de wederzijdse gerechtvaardigde belangen.

- §3. Voor zover ze niet minnelijk zouden kunnen geregeld worden, vallen alle geschillen met derden of met de OPDRACHTGEVER over de uitvoering van de overeenkomst onder de toepassing van het Belgisch recht en onder de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Brussel.

De partijen verklaren en komen uitdrukkelijk overeen dat onderhavige samenwerkingsovereenkomst alle eerder tussen hen gesloten overeenkomsten met betrekking tot milieuhandhaving en handhaving ruimtelijke ordening (verbalisant en/of stedenbouwkundig inspecteur) vervangt en opheft. Vanaf de datum van ondertekening van onderhavige overeenkomst zijn alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit voormelde overeenkomsten beëindigd, behoudens hetgeen uitdrukkelijk in deze overeenkomst anders is bepaald.

Aldus opgemaakt te Asse op datum van 24/09/2026 in twee exemplaren, waarvan iedere partij verklaart één exemplaar te hebben ontvangen.

Namens de OPDRACHTGEVER,

Namens HAVILAND,

Sieglinde De Mulder **Ines Swaelens**
Algemeen directeur Burgemeester

Stijn Quaghebeur
Ondervoorzitter

Walter De Donder
Voorzitter