

Begeleidende en strategische nota Meerjarenplan 2026-2031 Sint Gertrudis

Bisdom : **Bisdom Mechelen-Brussel**
Naam Kerkfabriek : **Sint Gertrudis**
Zetel : **Borredam 29**
Deelgemeente : **1740 Ternat**
Hoofdgemeente : **Ternat**

Contactpersoon : **Jeroen Coosemans**
Ternatstraat 6
1742 Sint Katherina Lombeek
0485 80 44 49
Jeroencoosemans80@hotmail.com

1. Exploitatie

Alle exploitatieposten zijn onderhevig aan een index met een groter gewicht voor de onderhoudskosten en nutsvoorzieningen.

Voor de ontvangsten van de appartementen wordt rekening gehouden met een (statistisch) gedeelte leegstand per jaar zodoende de ontvangsten niet te overschatten.

Er wordt geen tekort voorzien en de kerkfabriek zal gedurende heel de periode haar zelfbedruipend karakter behouden.

2. Investeringsen

Er werden 2 offertes ontvangen voor de renovatie van het interieur van de kerk. De raming van de meest gunstige en goedkoopste offerte bedraagt 677.227 euro inclusief btw en de erelonen van 15% komen uit op 101.584 euro. Zodoende de totale renovatie op 778.811 euro wordt geraamd. De verdeling van de individuele kostenposten vindt u hieronder terug.

De financiering hiervoor zal deels door de erfgoedcel gebeuren (350.000 euro volgens de ingediende subsidieaanvragen). Het resterend gedeelte zal met eigen middelen ondervangen worden. Gezien de subsidie slechts op het einde van de werken uitbetaald worden, wordt een voorschot, onder de vorm van een lening, van de kerkfabriek van Sint Catharina ontvangen. Na ontvangst van de subsidie wordt de lening terug afgelost in één bedrag (bullet).

ALTRITEMPO	
1. AANNEMINGSMODALITEITEN	32.990
2. BOUWPLAATSVOORZIENINGEN	88.913
3. AFBRAAK- EN DEMONTAGEWERKEN	-
4. BINNENAFWERKING - DRAGER & PLEISTER	237.526
5. BINNENAFWERKING - POLYCHROMIE	143.347
6. GLAS-IN-LOODRAMEN	35.117
7. TECHNISCHE INSTALLATIES	21.799
totaal exclusief BTW	559.692
BTW	677.227
erelonen	101.584
totaal	778.811

In 2027 wordt 30.000 euro voorzien voor de renovatie van de Sint Jozef kapel aan de boterberg. Er wordt overwogen om de constructie (deels) te slopen en hiervoor zullen dan ook de nodige vergunningen worden aangevraagd. Indien deze vergunningen om welke reden dan ook niet zou worden verleend of indien er andere opties dienen te worden overwogen dienen deze binnen het vooropgestelde budget te gebeuren of mee door externen (gemeente, provincie,...) te worden gefinancierd. De eigen financiering beperkt zich maximaal tot het hier opgenomen budget.

