



NOTULENVERSLAG O.C.M.W.-RAADSZITTING VAN 25-09-2025

Aanwezig: Sophie Claeys, voorzitter RMW
Ines Swaelens, burgemeester
Luc Wachtelaer, Karolien Huylebroek, Kris De Meuter, Rutger Belsack, Anna Parys, schepenen
Frans Holsters, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Christiane Servranckx, Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Steve Convents, Vera Servranckx, Yo De Beule, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Ann De Bolle, Kris Biesemans, Dennis Van der Putten, raadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur
Verontschuldigd: Jochen De Mulder, raadslid

SECRETARIAAT EN ONTHAAL

1. Notulen van de vorige zitting - Goedgekeurd

Aanwezig: Sophie Claeys, voorzitter RMW
Ines Swaelens, burgemeester
Luc Wachtelaer, Karolien Huylebroek, Kris De Meuter, Rutger Belsack, Anna Parys, schepenen
Frans Holsters, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Christiane Servranckx, Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Steve Convents, Vera Servranckx, Yo De Beule, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Ann De Bolle, Kris Biesemans, Dennis Van der Putten, raadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur
Verontschuldigd: Jochen De Mulder, raadslid

De Raad,

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 77 betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 32 en 74 betreffende de notulen en het zittingsverslag van de raad voor maatschappelijk welzijn
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 277 en 278 betreffende het ondertekenen van de notulen en het zittingsverslag van de raad

Considerans

De notulen van de vorige zitting worden ondertekend door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Enig artikel. De notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 26 juni 2025 worden zonder wijzigingen goedgekeurd en worden ondertekend door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur.

PERSONEEL

2. Fietsmobiliteit: toetreden raamovereenkomst Haviland-Cyclobility - Goedgekeurd

Aanwezig: Sophie Claeys, voorzitter RMW
Ines Swaelens, burgemeester
Luc Wachtelaer, Karolien Huylebroek, Kris De Meuter, Rutger Belsack, Anna Parys, schepenen
Frans Holsters, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Christiane Servranckx, Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Steve Convents, Vera Servranckx, Yo De Beule, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Ann De Bolle, Kris Biesemans, Dennis Van der Putten, raadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur
Verontschuldigd: Jochen De Mulder, raadslid

De Raad,

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 77 betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn

Juridische grond

- Besluit van de OCMW-raad van 28 november 2024 betreffende de goedkeuring van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel
- Besluit van de OCMW-raad van 27 april 2023 betreffende de toetreding tot de raamovereenkomst Haviland-Joule voor fietsmobiliteit
- Besluit van de OCMW-raad van 30 maart 2023 betreffende de aanpassing van de RPR voor de invoering van fietsmobiliteit
- Besluit van het vast bureau van 8 juli 2025 betreffende de toetreding tot de raamovereenkomst Haviland-Cyclobility voor fietsmobiliteit

Considerans

Het lokaal bestuur Ternat is aangesloten bij Haviland Intercommunale, een intergemeentelijk samenwerkingsverband en dienstverlenende vereniging beheerst door het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Tot en met 22 juni 2025 was de fietsleasing gegund aan leverancier Joule NV.

Haviland Intercommunale heeft via een gevoerde openbare aanbesteding de opdracht 'raamovereenkomst voor het leasen van fietsen voor Haviland en haar vennoten' gegund aan Cyclobility BV voor de aanbestedingsperiode van 23 juni 2025 tot en met 22 juni 2028 (eenmalig verlengbaar met 1 jaar).

Het toetreden tot deze raamovereenkomst stelt het lokaal bestuur in de mogelijkheid om de fietsmobiliteit vlot te laten doorlopen.

Financiële impact

De intekening in de Raamovereenkomst Haviland-Cyclobility betreft een éénmalige administratieve kost van 1.212,00 euro.

Adviezen en voorstel

- Goedkeuring van het MAT op 26 juni 2025
- Goedkeuring van het vast bureau op 8 juli 2025

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1. De raad besluit toe te treden tot de raamovereenkomst voor het leasen van fietsen bij Haviland en haar vennoten dewelke door Haviland gegund werd aan Cyclobility BV voor de aanbestedingsperiode van 23 juni 2025 tot en met 22 juni 2028 (eenmalig verlengbaar met 1 jaar).

Artikel 2. Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan Haviland en de dienst Personeel.

OPENBAAR

SECRETARIAAT

3. Welzijnskoepel West-Brabant: jaarrekening 2024 - Ter kennis genomen

Aanwezig: Sophie Claeys, voorzitter RMW
Ines Swaelens, burgemeester
Luc Wachtelaer, Karolien Huylebroek, Kris De Meuter, Rutger Belsack, Anna Parys, schepenen
Frans Holsters, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Christiane Servranckx, Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Steve Convents, Vera Servranckx, Yo De Beule, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Ann De Bolle, Kris Biesemans, Dennis Van der Putten, raadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Jochen De Mulder, lid RMW

De Raad,

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 77 betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 485 betreffende de beleidsrapporten en de bekendmaking van de beleidsrapporten
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 490 betreffende de jaarrekening van de welzijnsvereniging
- Statuten van de Welzijnskoepel West-Brabant betreffende het publiceren van de besluiten op de gemeentelijke website
- Raadsbesluit van 27 februari 2025 betreffende goedkeuring van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn i.v.m. de bespreking van de beslissingen van de welzijnsvereniging
- Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn van 27 februari 2025 betreffende de wijze waarop de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn in kennis worden gesteld van alle documenten waarnaar verwezen wordt in de notulen van de zittingen van de welzijnsvereniging
- Jaarrekening 2024 van de Welzijnskoepel West-Brabant, goedgekeurd door de Algemene Vergadering op 26 juni 2025

Considerans

De welzijnsvereniging bezorgt onmiddellijk na de behandeling ervan door de algemene vergadering haar beleidsrapporten aan de voorzitter van het vast bureau van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn dat de gemeente bedient waar de maatschappelijke zetel van de welzijnsvereniging zich bevindt, met het oog op de bekendmaking ervan op de webtoepassing van de gemeente. Het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn stelt de toezichhoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking van de beleidsrapporten.

De betrokken raden voor maatschappelijk welzijn van de Welzijnskoepel West-Brabant kunnen advies uitbrengen over de jaarrekening van de welzijnsvereniging. Als de raad voor maatschappelijk welzijn geen advies verstuurd heeft aan de toezichhoudende overheid binnen een termijn van 50 dagen, die ingaat op de dag na de ontvangst van de jaarrekening door het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, wordt verondersteld dat de raad een gunstig advies uitbracht.

Adviezen en voorstel

- Op voorstel van het vast bureau in zitting van 29 juli 2025

BESLUIT :

Artikel 1. De raad neemt kennis van de jaarrekening 2024 van de Welzijnskoepel West-Brabant en heeft geen bezwaren.

Artikel 2. Het lokaal bestuur Ternat maakt deze jaarrekening bekend op haar webtoepassing en brengt de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking.

Artikel 3. De Welzijnskoepel West-Brabant wordt in kennis gesteld van dit besluit.

4. Haviland: uitnodiging voor de Buitengewone Algemene vergadering op 10 december 2025 te 1731 Asse - Zellik, Brusselsesteenweg 617 om 18u - Goedgekeurd

Aanwezig: Sophie Claeys, voorzitter RMW
Ines Swaelens, burgemeester
Luc Wachtelaer, Karolien Huylebroek, Kris De Meuter, Rutger Belsack, Anna Parys, schepenen
Frans Holsters, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Christiane Servranckx, Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Steve Convents, Vera Servranckx, Yo De Beule, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Ann De Bolle, Kris Biesemans, Dennis Van der Putten, raadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur
Verontschuldigd: Jochen De Mulder, raadslid

De Raad,

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 77 betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 427 m.b.t. statutenwijzigingen van dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 432 dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke vergadering
- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen
- Statuten van Haviland, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 2 januari 2024 - artikel 38 betreffende de statutenwijziging
- Raadsbesluit van 30 januari 2025 waarbij de effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Haviland werd aangeduid
- Brief van 8 juli 2025 van Haviland betreffende het voorstel van statutenwijzigingen als onderdeel van de agenda op de Buitengewone Algemene Vergadering op 10 december 2025 te 1731 Asse - Zellik, Brusselsesteenweg 617 om 18u

Considerans

Haviland Intercommunale werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226 en werd verlengd op 23 oktober 2019, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 21 november 2019 onder het nummer 19151652.

Overeenkomstig artikel 398, § 2, 2° van het decreet lokaal bestuur is Haviland Intercommunale als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economische-sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde, een dienstverlenende vereniging.

Artikel 427 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de wijzigingen in de statuten van de dienstverlenende vereniging en in de bijlagen artikelsgewijs worden aangebracht door de algemene vergadering met een drievierdemeerderheid, zowel voor het geheel van de

geldig uitgebrachte stemmen, als voor de geldig uitgebrachte stemmen van de vertegenwoordigde gemeenten, en op voorwaarde dat de gewone meerderheid van het aantal deelnemende gemeenten haar instemming betuigt.

Uiterlijk negentig dagen vóór de algemene vergadering die de statutenwijzigingen zal beoordelen, legt de raad van bestuur een ontwerp van de wijzigingen voor aan alle deelnemers. De beslissingen van de raden die de oorspronkelijke statuten hebben goedgekeurd, bepalen het mandaat van hun vertegenwoordigers op de algemene vergadering en worden toegevoegd aan het verslag. De deelnemers die nalaten een beslissing te nemen en voor te leggen binnen de gestelde termijn, worden geacht zich te onthouden. De onthouding bepaalt het mandaat van hun vertegenwoordiger op de algemene vergadering.

Overeenkomstig artikel 427 van het decreet lokaal bestuur keurde de raad van bestuur van Haviland op 16 juni 2025 een ontwerp van statutenwijziging goed. Bij brief van 8 juli 2025 werden de deelnemers in kennis gesteld van het voorstel van statutenwijzigingen. De buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale zal doorgaan op 10 december 2025 en omvat ondermeer het agendapunt 'Voorstel statutenwijzigingen: goedkeuring'.

Bij raadsbesluit van 30 januari 2025 werd een effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Haviland voor de gemeente Ternat aangeduid.

Adviezen en voorstel

- Op voorstel van het vast bureau in zitting van 29 juli 2025

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1. De raad beslist goedkeuring te verlenen aan het voorstel van statutenwijziging van Haviland zoals werd aangenomen door de raad van bestuur op 16 juni 2025.

Artikel 2. De reeds gevolmachtigde effectieve afgevaardigde en plaatsvervangend afgevaardigde - gedurende de huidige legislatuur – is gemandateerd om de statutenwijzigingen op de buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale van 10 december 2025 goed te keuren.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 4. Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Haviland.

OCMW

5. Sociaal huis: samenwerkingsovereenkomsten in kader van tewerkstelling art. 60 §7 - Goedgekeurd

Aanwezig: Sophie Claeys, voorzitter RMW
Ines Swaelens, burgemeester
Luc Wachtelaer, Karolien Huylebroek, Kris De Meuter, Rutger Belsack, Anna Parys, schepenen
Frans Holsters, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Christiane Servranckx, Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Steve Convents, Vera Servranckx, Yo De Beule, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Ann De Bolle, Kris Biesemans, Dennis Van der Putten, raadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur
Verontschuldigd: Jochen De Mulder, raadslid

De Raad,

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 77 betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn

Juridische grond

- Organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- Wet van 2 april 1965 betreffende het ten laste nemen van de steun verleend door de OCMW's
- Wet van 26 mei 2002 betreffende het recht op maatschappelijke integratie

Considerans

Activering van leefloongerechtigden behoort tot één van de prioritaire taken van het OCMW. Om deze taak te vervullen, wenst de dienst sociale zaken in te zetten op de tewerkstelling van personen via art. 60§7 van de leefloonwet. Dit houdt in dat het OCMW leefloongerechtigden de kans biedt het recht op werkloosheidsuitkeringen te openen en beroepservaring te verwerven. De arbeidsovereenkomst wordt uitgevoerd binnen het OCMW of bij een derde. De cliënt verwerft tijdens deze tewerkstellingsperiode de nodige competenties om door te stromen naar het normaal economisch circuit of om verder de weg te vinden naar aangepast werk (arbeidsactivering). Het OCMW is altijd de juridische werkgever. Een tewerkstelling artikel 60 §7 mag niet langer duren dan de vereiste arbeidsperiode om in orde te zijn bij de sociale zekerheid. Om dit doel te behalen, zijn samenwerkingen met verscheidene organisaties, die de nodige begeleiding kunnen voorzien op de werkvloer, nodig.

Financiële impact

Het OCMW ontvangt een inspanningsvergoeding (250 euro) en een compensatievergoeding (195 euro) per maand per tewerkstellingstraject artikel 60§7. Iedere tewerkstelling artikel 60§7 is alsook betoelaagd door de overheid. Bij een voltijdse tewerkstelling wordt het bedrag van het leefloon aan het tarief voor persoon met gezinslast maandelijks uitbetaald, met als maximum het gewaarborgd gemiddeld minimum inkomen. Bij een tewerkstelling artikel 60§7 in een erkend sociaal-economie initiatief (zoals bv. 3Wplus en Maatwerkbedrijf Pajottenland vzw) wordt er in de plaats van een gewone toelage, een verhoogde staatstoelage uitbetaald voor een maximum van 12 maanden. Daarnaast geniet het OCMW als werkgever een vrijstelling van werkgeversbijdragen.

Bij de terbeschikkingstelling van een personeelslid via een tewerkstelling artikel 60§7 bij een private onderneming wordt er een maandelijks vergoeding gevraagd aan de tewerkstellingsplaats t.b.v. 750,00 euro. Aan sociale-economie initiatieven wordt er geen vergoeding gevraagd.

Adviezen en voorstel

- Op voorstel van het vast bureau in zitting van 9 september 2025

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1. De raad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen het lokaal bestuur Ternat en 3Wplus goed met ingang van 1 oktober 2025.

Artikel 2. De raad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen het lokaal bestuur Ternat en Maatwerkbedrijf Pajottenland vzw goed met ingang van 1 oktober 2025.

Artikel 3. De raad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen het lokaal bestuur Ternat en Peeters Govers Terblad BV goed met ingang van 1 oktober 2025.

Artikel 4. Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de dienst Financiën, 3Wplus, Maatwerkbedrijf Pajottenland vzw en Peeters Govers Terblad BV.

ICT

6. Beroep doen op de dienstverlenende vereniging VERA als aankoopcentrale voor afname van de raamovereenkomst 'Raamovereenkomst Enterprise Service Management Platform' - **Goedgekeurd**

Aanwezig: Sophie Claeys, voorzitter RMW
Ines Swaelens, burgemeester
Luc Wachtelaer, Karolien Huylebroek, Kris De Meuter, Rutger Belsack, Anna Parys, schepenen
Frans Holsters, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Christiane Servranckx, Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Steve Convents, Vera Servranckx, Yo De Beule, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Ann De Bolle, Kris Biesemans, Dennis Van der Putten, raadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur
Verontschuldigd: Jochen De Mulder, lid RMW

De Raad,

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 77 betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn

Juridische grond

- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten. it-punt interlokale vereniging Provincieplein 1, 3010 Leuven 1/2 info@it-punt.be – www.it-punt.be – 016 30 85 00
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren
- Besluit van de provincieraad van Vlaams-Brabant van 30 mei 2000 tot oprichting van VERA als autonoom provinciebedrijf
- Art. 4 en 5 van de beheersovereenkomst van VERA zoals goedgekeurd door de provincieraad van 17 december 2013, waarbij de dienstverlening die VERA ontwikkelt en aanbiedt als doel heeft e-government te helpen realiseren bij lokale besturen, bovenlokaal is en ondersteunend met het oog op de verbetering van de samenwerking tussen de besturen in de provincie Vlaams-Brabant en gericht op het creëren van schaalvoordelen.
- Besluit van de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen van 14 augustus 2024 tot goedkeuring van de gunning "Raamovereenkomst Enterprise Service Management toepassing"

Considerans

De lopende raamovereenkomst "Gedeeld ICT kennisplatform", gegund op 25 juli 2013 en meermaals verlengd, opgemaakt door autonoom provinciebedrijf VERA (hierna: VERA), en gegund aan Topdesk, is vervallen. De deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen gunde in zitting van 14 augustus 2024 de opdracht "Raamcontract Enterprise Service Management toepassing". De provincie Oost-Vlaanderen treedt op als aankoopcentrale voor de lokale en provinciale instanties die gesitueerd zijn in het Vlaams Gewest ('bestellers'), en zoals beschreven in het deputatie besluit van Provincie Oost-Vlaanderen van 14 augustus 2024.

De overheidsopdracht 'Raamovereenkomst Enterprise Service Management Platform' werd gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Netconnect bv, Vierselbaan 34, 2240 Zandhoven, ondernemingsnummer 0464786386. De overheidsopdracht betreft een raamovereenkomst die wordt gesloten voor een periode van 72 maanden en kan, na het verstrijken van deze initiële looptijd, tweemaal verlengd worden met een periode van 1

jaar. De raamovereenkomst neemt aanvang op 16 sept 2024 en eindigt initieel op 15 sept 2030. Deze raamovereenkomst heeft een maximale waarde, van € 30 000 000 (excl. 21% btw) over de volledige looptijd van de opdracht.

Het gemeentebestuur kan gebruik maken van deze raamovereenkomst als lid van IT-punt interlokale vereniging. De afname van de raamovereenkomst bij de gegunde leverancier zal rechtstreeks door het lokaal bestuur gebeuren, zonder tussenkomst van POLIS of VERA.

Financiële impact

De nodige budgetten zijn beschikbaar.

Adviezen en voorstel

- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen van 14 juli 2025

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1. De gemeente doet beroep op de aankoopcentrale van VERA voor de aankoop van ESM via de raamovereenkomst 'Raamovereenkomst Enterprise Service Management Platform', uitgeschreven door provincie Oost-Vlaanderen departement POLIS en gegund aan de firma Netconnect bv, Vierselbaan 34, 2240 Zandhoven met ondernemingsnummer 0464786386.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering.

Artikel 3. Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de Provincie Oost-Vlaanderen departement POLIS ter kennisgeving van de toetreding, de dienst ICT en de dienst Financiën.

MAT

7. Verkoop van een onroerend goed via de diensten van COVAST - Goedgekeurd

Aanwezig: Sophie Claeys, voorzitter RMW
Ines Swaelens, burgemeester
Luc Wachtelaer, Karolien Huylebroek, Kris De Meuter, Rutger Belsack, Anna Parys, schepenen
Frans Holsters, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Christiane Servranckx, Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Steve Convents, Vera Servranckx, Yo De Beule, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Ann De Bolle, Kris Biesemans, Dennis Van der Putten, raadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Jochen De Mulder, raadslid

De Raad,

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 77 betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn

Juridische grond

- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten
- De meerjarenplanning, aanpassing 4, zoals goedgekeurd door deze raad op 21 december 2023.

Considerans

Het OCMW van Ternat is eigenaar van een onroerend goed gelegen Assesteenweg 165 te Ternat, kadastraal gekend als eerste afdeling sectie A 347 T met een oppervlakte van 40,00 m².

Het decreet over het lokaal bestuur stelt in artikel 293 dat een verkoop dient te gebeuren volgens de principes van mededinging en transparantie. Binnen de wet

overheidsopdrachten van 17 juni 2016 is het mogelijk de opdracht onmiddellijk toe te wijzen aan een aanbieder in bepaalde specifieke gevallen cfr art 42 § 1, d) ii. In deze wordt COVAST naar voren geschoven als verkoopsplatform. COVAST is het enige platform waar andere immo-kantoren op kunnen aansluiten. Andere platformen bieden niet dezelfde functionaliteit.

Het schattingsverslag van Intop/Axios van 11 juli 2025, opgesteld door landmeter Lode Verdoodt met volgende waarde:

Venale waarde uit ter hand (UTH) € 87.000

Adviezen en voorstel

- Op voorstel van het vast bureau van 29 juli 2025

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1. De raad keurt de verkoop van het onroerend goed, gelegen Assesteenweg 165 te Ternat, kadastraal gekend als eerste afdeling sectie A 347 T via een onlinebiedingssysteem door COVAST cvba goed.

Artikel 2. De instelprijs bedraagt € 87.000 zoals bepaald door de schatting van Intop Axios, landmeter Lode Verdoodt.

Artikel 3. De raad machtigt het vast bureau om de nodige stappen voor de verkoop te ondernemen.

algemeen directeur
Sieglinde De Mulder



voorzitter RMW
Sophie Claeys