

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING van 18-12-2025

\*\*\*\*\*

Aanwezig:

Sophie Claeys, voorzitter gemeenteraad

Ines Swaelens, burgemeester

Luc Wachtelaer, Karolien Huylebroek, Kris De Meuter, Rutger Belsack, Anna Parys, schepenen

Frans Holsters, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Geert De Feyter, Christiane Servranckx,

Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Steve Convents, Vera Servranckx, Yo De Beule, Silke

Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Ann De Bolle, Kris Biesemans, Dennis Van

der Putten, Lesley De Schepper, gemeenteraadsleden

Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Sven De Paepe, raadslid

---

**Gemeentebelasting op het ontbreken van parkeerplaatsen 2026 - 2031****De raad,****Toelichting**

Aan het begin van elke legislatuur, voor het vaststellen van de meerjarenplanning, dienen de belastingen en retributies vastgesteld te worden.

De gemeentebelasting op het ontbreken van parkeerplaatsen werd vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 19 december 2019 en dient aangepast. Deze belasting zal bijdragen aan de financiële noden van de gemeente. Deze laatste wordt immers geconfronteerd met verschillende uitgaven ten einde het woon- en leefklimaat van haar bewoners te verbeteren.

**Bevoegdheid**

- Grondwet - artikel 170
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad

**Juridische grond**

- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van de Vlaamse Regering
- Raadsbesluit van 19 december 2019 betreffende de gemeentebelasting op het ontbreken van parkeerplaatsen
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van 6 november 2013

**Considerans**

Het doel van de belasting is een compenserende vergoeding voor niet-aangelegde parkeerplaatsen en/of fietsenstallingen. De belasting is niet sanctionerend.

**Financiële impact**

Voor haar algemene financiering heft de gemeente Ternat een belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen. De opbrengst van deze belasting wordt geraamd op € 125.000.

De opbrengsten worden geboekt op jaarbudgetrekening JAAR/GBB/0020-00/7373000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

**Adviezen en voorstel**

- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 25 november 2025

**Stemming**

Met 13 stemmen voor (Sophie Claeys, Ines Swaelens, Luc Wachtelaer, Karolien Huylebroek, Kris De Meuter, Rutger Belsack, Anna Parys, Kathleen Platteau, Yo De Beule, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Dennis Van der Putten), 11 onthoudingen (Frans Holsters, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Geert De Feyter,



Christiane Servranckx, Arno De Paepe, Steve Convents, Vera Servranckx, Ann De Bolle, Kris Biesemans, Lesley De Schepper)

## **Besluit**

### **Belastbaar voorwerp**

Artikel 1. Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 wordt een gemeentebelasting geheven op het ontbreken van parkeerplaatsen en/of fietsenstallingen bij het optrekken van nieuwe gebouwen, het uitvoeren van bestemmingswijzigingen of het uitvoeren van verbouwingswerken die vallen onder de toepassing van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van 6 november 2013.

### **Hoofdstuk 1: Voor eengezinswoningen als bedoeld in art. 5.4.1 en 5.4.2 van de stedenbouwkundige verordening.**

Artikel 2. De jaarlijkse belasting is voor het eerst verschuldigd:

1. op het ogenblik van de eerste ingebruikname van het bouwwerk; of
2. op het ogenblik dat de bestemming van een aangelegde parkeerplaats en/of fietsenstalling gewijzigd wordt; of
3. op het ogenblik dat wordt vastgesteld dat de in de bouwvergunning voorziene parkeerplaats en/of fietsenstalling niet werd aangelegd en het gebouw reeds in gebruik werd genomen.

De belasting is daarna nog verschuldigd gedurende negen bijkomende kalenderjaren volgend op kalenderjaar van het in het eerste lid vastgestelde ogenblik, en dit voor zover er op 1 januari van dat kalenderjaar (nog) niet voldaan is aan de verplichtingen van de stedenbouwkundige verordening. Als er alsnog voldaan wordt aan de stedenbouwkundige verordening is de belasting niet meer verschuldigd voor de resterende kalenderjaren, uiteraard zolang er aan de stedenbouwkundige verordening voldaan blijft. De belasting is ondeelbaar en is niet pro rata temporis inbaar noch terugbetaalbaar.

### **Belastingplichtige**

Artikel 3. De belasting is verschuldigd door de houder van het zakelijk recht van de ééngewoning op het ogenblik dat de belasting verschuldigd is.

### **Berekeningswijze en tarief**

Artikel 4.

De belasting wordt, voor het aanslagjaar 2026, als volgt vastgesteld:

- per ontbrekende of niet behouden parkeerplaats: € 2.500 /jaar
- per ontbrekende of niet behouden fietsenstalling: € 250 /jaar

### **Hoofdstuk 2: Voor andere bouwwerken als bedoeld in art. 5.4.1 en 5.4.2 van de stedenbouwkundige verordening.**

### **Belastingplichtige**

Artikel 5. De belasting is verschuldigd door:

1. de houder van de stedenbouwkundige vergunning die de vereiste parkeerplaats en/of fietsenstalling niet heeft aangelegd omdat het onmogelijk is, omdat het door de overheid niet wordt toegelaten, of om elke andere reden
2. de eigenaar die de bestemming van een parkeerplaats en/of fietsenstalling heeft gewijzigd zodat niet meer voldaan is aan de bepalingen van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg.

### **Berekeningswijze en tarief**

Artikel 6. 1. De belasting wordt, voor het aanslagjaar 2026, als volgt vastgesteld:

- per ontbrekende of niet behouden parkeerplaats: € 25.000
- per ontbrekende of niet behouden fietsenstalling: € 2.500.

2. De belasting wordt, vanaf het aanslagjaar 2027, jaarlijks op 1 januari automatisch herzien op basis van de schommelingen van de gezondheidsindex, volgens volgende formule:

$$\text{Nieuw tarief} = \frac{\text{oud tarief} \times \text{nieuwe index}}{\text{Basisindex}}$$

De basisindex is de gezondheidsindex van toepassing voor de maand december 2025. De nieuwe index is de gezondheidsindex van toepassing in de loop van de maand december



die voorafgaat aan de herziening van het bedrag van de belasting. De verkregen resultaten worden naar de hogere euro afgerond.

### **Hoofdstuk 3: Gemeenschappelijke bepalingen**

#### **Wijze van inning**

Artikel 7. De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

#### **Bezwaarprocedure**

Artikel 8. De belastingplichtige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk, gemotiveerd en ondertekend worden ingediend. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgende op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen de vijftien dagen na de indiening ervan.

#### **Algemene bepalingen**

Artikel 9. De vestiging, de invordering en de geschillenprocedure gebeuren volgens de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 (en latere wijzigingen) betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

#### **Bestuurlijk toezicht**

Artikel 10. Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

#### **Bekendmaking en inwerkingtreding**

Artikel 11. Dit belastingreglement heft het vorige belastingreglement van 19 december 2019 op en treedt in werking op 1 januari 2026. De bekendmaking alsook de inwerkingtreding van deze verordening gebeurt respectievelijk en overeenkomstig artikels 285 t.e.m. 288 van het decreet lokaal bestuur.

NAMENS DE RAAD,

algemeen directeur,  
(get.) Sieglinde De Mulder

voorzitter gemeenteraad,  
(get.) Sophie Claeys

Voor eensluidend afschrift,  
Ternat, 19 december 2025

algemeen directeur  
Sieglinde De Mulder

voorzitter gemeenteraad  
Sophie Claeys

