

Geacht raadslid

De voorzitter van de gemeenteraad van de gemeente Ternat heeft de eer u uit te nodigen tot de zitting van de raad, welke plaats heeft op 28 januari 2021 om 20:15 u.

## **AGENDA**

### **Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting**

1. **Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting.** - GR/2020/192

#### **Toelichting :**

De notulen van de digitale gemeenteraad van 17 december 2020 worden zonder wijzigingen goedgekeurd.

Zij worden ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de Algemeen Directeur conform artikel 32 juncto artikels 277 en 278 van het decreet Lokaal Bestuur

### **Openbaar**

#### **Secretariaat**

2. **Ter kennisname : Verslag Audit Vlaanderen over Organisatie-audit bij het lokaal bestuur Ternat** - GR/2021/007

#### **Toelichting :**

Volgens artikel 7 van het oprichtingsbesluit van Audit Vlaanderen dient elk raadslid door de gemeenteraadsvoorzitter in kennis gesteld van de rapporten van Audit Vlaanderen. Daarom in bijlage voor elk raadslid het organisatie auditrapport 2006 041 over gemeente Ternat.

3. **Principieel akkoord aankoop gronden aan de Dahlialaan** - GR/2021/012

#### **Toelichting :**

Er bevindt zich een woonuitbreidingsgebied langsheen de spoorweg aan de Dahlialaan en grenzend aan het voetbalterrein in gebruik door Sparta Den Bos. De deputatie heeft, op positief advies van deze raad voor deze terreinen een principieel akkoord ( tot verkavelen ) gegeven.

In deze ontwikkeling kan het lokaal bestuur Ternat een terrein van één hectare 16 are en 58 ca verwerven. Deze locatie kan dan eventueel gebruikt worden als nieuwe vestigingsplaats voor de gemeentelijke basisschool De Kiem Lombeek.

De aankoop, onder opschortende voorwaarden, kan gebeuren aan een prijs die vijftien procent onder de schattingsprijs ligt.

Voorgesteld wordt principieel akkoord te gaan om deze gronden te verwerven.

### **Technische Zaken**

4. **Afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Ternat en HAVILAND intercommunale IgSv (verder: "Haviland") met betrekking tot een dienstverlening aankoopcentrale en aanvullende diensten voor onderhoudswerken aan gemeentewegen in de dienstjaren 2021-2024.** - GR/2021/006

#### **Toelichting :**

Haviland treedt op als aankoopcentrale voor "de onderhoudswerken aan gemeentewegen-dienstjaren 2021-2024".

De gemeente Ternat kan "als aangesloten gemeente" hierop instappen. De gemeente wenst hierbij beroep te doen op het perceel "asfalteringswerken aan gemeentewegen".

SECRETARIE

Gemeentehuisstraat 21 - 1740 Ternat - tel. 02 583 04 37 - fax 02 582 77 85 - [secretarie@ternat.be](mailto:secretarie@ternat.be)

[www.ternat.be](http://www.ternat.be) - BIC GKCCBEBB - IBAN BE66 0910 0018 5743 - BTW BE 0207.514.276

Bovendien zal in aanvulling van de opdracht waarbij haviland optreedt als aankoopcentrale, beroep gedaan worden op de "aanvullende diensten" aangaande de begeleiding van de onderhoudswerken. De wijze van verrekening van deze aanvullende diensten staat omschreven in de bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst

Het instappen in deze raamovereenkomst via Haviland biedt volgende voordelen :

- door het feit dat via een inhouse-opdracht kan gewerkt worden is een aparte aanbesteding voor de aanvullende diensten geleverd door Haviland niet nodig
- door de schaalvergroting (meerdere gemeentes zullen instappen in deze overeenkomst) worden lage aanbestedingsprijzen bedongen

De aangeboden raamovereenkomst loopt over de periode 2021-2024

Voorstel van besluit

- In te stappen op de raamovereenkomst "onderhoudswerken aan gemeentewegen" perceel 1 asfalteringswerken voor de dienstjaren 2021-2024.
- De samenwerkingsovereenkomst, gevoegd als bijlage bij dit besluit, goed te keuren.

## **Duurzaamheid**

5. **Hernieuwing van de samenwerkingsovereenkomst tussen het gemeentebestuur Ternat en klimaatpunt Pajottenland & Zennevallei ifv Benovatieprojecten.** - GR/2021/000

### **Toelichting :**

Lokaal bestuur Ternat stapt, wegens het succes vorig jaar, opnieuw in in het aanbod van Klimaatpunt ikv het project 'Benovatieprojecten'. Het project heeft als doel een bovenlokale werking in te richten om mensen te stimuleren tot - en te begeleiden bij - een structureel duurzaam energieverbruik, in eerste plaats gerealiseerd door het isoleren en renoveren van bestaande particuliere woningen.

6. **Hernieuwing van de samenwerkingsovereenkomst tussen het gemeentebestuur Ternat en klimaatpunt Pajottenland & Zennevallei ifv warmtescans.** - GR/2021/001

### **Toelichting :**

Wegens de grote vraag naar warmtescans, wil het Lokaal Bestuur opnieuw instappen in het aanbod van Klimaatpunt.

30% van de energie in een woning gaat verloren via het dak, 20% via de muren, 15% via de ramen & deuren en 10% via de vloer. Het laten maken van een warmtescan van je woning is een zinvolle methode om deze onvermoede warmteverliezen op te sporen. Eens deze warmteverliezen in kaart zijn gebracht, kunnen er energiebesparende maatregelen genomen worden, wat automatisch leidt tot minder CO2-uitstoot en een lagere energiefacturen.

Dit aanbod van Klimaatpunt kadert binnen de doelstelling om tegen 2030 40% minder CO2 uit te stoten.

7. **Ter kennisgeving: Voortgangsrapport CO2- uitstoot Ternat 2018 (in kader van het burgemeestersconvenant 2020).** - GR/2021/002

### **Toelichting :**

'Ons klimaat verandert.' Het zijn woorden die we de laatste jaren al veel gehoord hebben. Internationale klimaatconferenties in Kyoto, Copenhagen, Parijs leren ons dat de globale opwarming van de aarde niet meer dan 2 graden mag bedragen als men de effecten van de klimaatverandering beheersbaar wil houden. Ook Ternat ging hiervoor tot actie over en stelde is samenwerking met de provincie Vlaams-Brabant een klimaatactieplan op. De doelstelling van dit plan was om samen met inwoners, verenigingen en bedrijven werk te maken van een klimaatgezonde gemeente.

Op 25 juni 2014 ondertekende de burgemeester het klimaatconvenant. Daarmee engageerden we ons als gemeente om onze CO2-uitstoot tegen 2020 met minstens 20% te verlagen. Het klimaatactieplan werd vervolgens opgemaakt en goedgekeurd op de gemeenteraad van 20 december 2016.

Om de paar jaar moet er gerapporteerd worden bij Europa. Zo ook eind 2020 voor het jaar 2018.

## Wonen

8. **ILV Woonbeleid — Verplicht conformiteitsattest voor huurwoningen — Reglement - GR/2020/185**

### Toelichting :

Dit reglement is bedoeld om een proces op gang te brengen dat er toe moet leiden dat alle huurwoningen voldoen aan de elementaire veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsvereisten.

Dank zij het conformiteitsattest kunnen sommige huurders een huursubsidie verkrijgen en wordt wonen betaalbaar. (art 2 BVR 2007-02-02 & art 2 BVR 2012-05-04)

Dit reglement moet worden goedgekeurd door de Vlaamse minister voor wonen. (Matthias Diependaele) (art. 6 Vlaamse Wooncode)

Het reglement treedt pas in werking na de formele goedkeuring door de minister. De minister beslist binnen drie maanden.

In 2021 wordt een brede communicatiecampagne uitgerold, zodat alle eigenaars op de hoogte zijn van de minimale kwaliteitsnormen, en desgevallend nog verbeteringswerken kunnen uitvoeren aan hun huurwoning. In 2021 wordt ook de eerste inventaris voorbereid.

9. **Wijziging van ons raadbesluit van 19 december 2019 houdende de vaststelling van een Gemeentebelasting met betrekking tot de afgifte van vergunnings-aanvragen en meldingen in het kader van de omgevingsvergunning (decreet van 25 april 2014) en aanverwante wetgeving. - GR/2021/015**

### Toelichting :

De decreetgever heeft het maximumtarief voor het afleveren van een conformiteitsattest verhoogd tot 90 €. Aangezien het de gemeente nog meer kost om een attest af te leveren is het aangewezen om het tarief in ons reglement op deze verhoging af te stemmen.

Verder gebeuren er nog twee aanpassingen aan het reglement ten einde tegemoet te komen aan een aantal opmerkingen geformuleerd door de toezichthoudende overheid.

10. **Afsluiten samenwerkingsovereenkomst met Goed Wonen voor de uitvoering van conformiteitscontroles - GR/2021/008**

### Toelichting :

Ten einde kwaliteitsvolle conformiteitsattesten te kunnen afleveren, die ons zullen garanderen dat de te huur gestelde woningen aan minimale standaarden van kwaliteit voldoen, is het aangewezen beroep te doen op een externe organisatie die in de TARL zone de onderzoeken op een professionele manier kan doen.

Na marktbevraging door het ILV blijkt dat Goed Wonen hiervoor de beste partner is.

Voorgesteld wordt een samenwerkingsovereenkomst hieromtrent met Goed Wonen af te sluiten.

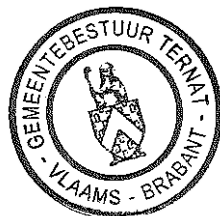
11. **Kennisgeving inventarisatie onbebouwde percelen in eigendom van de Vlaamse publieke rechtspersonen en actieplan in het kader van het behalen van het BSO. - GR/2021/011**

### Toelichting :

Kennisgeving aan de gemeenteraad van de **Inventarisatie onbebouwde percelen in eigendom van de Vlaamse publieke rechtspersonen** en actieplan om het Bindend Sociaal Objectief te bereiken.

De gemeente Ternat acht het niet nodig om de gronden van de publieke rechtspersonen verder te activeren voor sociale huurwoningen. Meer nog, zonder een bijkomend sociaal woonbeleidsconvenant zijn bijkomende sociale huurwoningen niet meer subsidieerbaar en dus bijzonder moeilijk realiseerbaar.

Koen Vanholder  
Algemeen Directeur



Ines Swaelens  
Gemeenteraadsvoorzitter