

NOTULENVERSLAG O.C.M.W.-RAADSZITTING VAN 29-04-2021

Aanwezig: Ines Swaelens, Voorzitter OCMW Raad  
Michel Vanderhasselt, Jozef Borremans, Christiane Servranckx,  
Timo Schoukens, Gunter Desmet, Marc Faes, Schepenen  
Frans Holsters, Fred Dielens, Guido Van Cauwelaert, Astrid  
Roeges, Rutger Belsack, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Arno  
De Paepe, Sandra De Nil, Jochen De Mulder, Sophie Claeys, Kris  
De Meuter, Hannes Verdoodt, Steve Convents, Kristof De Leeuw,  
Stefanie De Roover, Hilde Van der Cruys, Gemeenteraadslid  
Koen Vanholder, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Anna Parys, OCMW-raadslid

Afwezig:

---

**OPENBAAR  
SECRETARIAAT****1. Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting. - Goedgekeurd**

De Raad,

Stemming  
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT :**

De notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 maart 2021 worden zonder wijzigingen goedgekeurd. Zij worden ondertekend door de voorzitter van de raad en de Algemeen Directeur conform artikel 74 juncto artikels 32, 277 en 278 van het decreet Lokaal Bestuur

**2. Verzaking aan het (toekomstig) mandaat van Voorzitter van het Bijzonder comité voor de sociale dienst. - Ter kennis genomen**

De Raad,

**Bevoegdheid**

Gelet op artikel 103 van het decreet lokaal bestuur;

**Juridische grond**

Gelet op het schrijven dd. 14 maart 2021 van mevr. Ines Swaelens aan de vz. van de RMW waarbij zij verzaakt aan haar toekomstig mandaat van voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst;

Gelet op artikel 106 § 1 juncto artikel 90 van het decreet lokaal bestuur;

**Considerans**

Overwegende dat deze verzaking/onstlag uit toekomstig mandaat, definitief wordt op het ogenblik dat de voorzitter van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn er kennis van neemt;

Overwegende dat de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van deze definitieve verzaking kennis dient te nemen;

**Adviezen en voorstel**

Op voorstel van de voorzitter (wnd.) van de Raad Voor Maatschappelijk Welzijn;

**BESLUIT :**

Enig artikel. - Vast te stellen dat de enige opvolger op de voordrachtsakte voor het mandaat van Voorzitter BCSD, als behandeld tijdens de installatievergadering van de RMW op 2 januari 2019, verzaakt aan het mandaat.

**3. Aanvaarding van een nieuwe voordrachtsakte voor opvolgende voorzitters van het BCSD. - Goedgekeurd**

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op artikel 106 § 1 juncto artikel 90 van het decreet lokaal bestuur;

Juridische grond

Gelet op de voordrachtsakten voor het mandaat van voorzitter BCSD;

Considerans

Overwegende dat door de kennisname van de verzaking aan het opnemen van het mandaat van toekomstig voorzitter van het BCSD deze verzakinglontslagname definitief geworden is;

Overwegende dat er geen verdere opvolgers op de oorspronkelijke aangegeven zijn, zodat er een vacuüm kan ontstaan na de ambtshalve stopzetting van het mandaat per 31 december 2021, en dit onverminderd de bepalingen van artikel 103;

Overwegende dat naar luidt van artikel 106 § 1 DLB deze raad op de eerstvolgende vergadering na het definitief worden van een ontslagname ( dit is door de kennisname ervan door de Raadsvoorzitter ) dient over te gaan tot het organiseren van de opvolging middels een voordrachtsakte conform artikel 90 § 1 DLB;

Overwegende dat de algemeen directeur op 16 maart 2021, acht dagen voor de zitting van deze raad, een opvolgingsakte heeft ontvangen, dat deze akte voorziet dat de heer Marc Faes zichzelf opvolgt als voorzitter BCSD en dit met einddatum 31 december 2022, waarna hij zal opgevolgd worden door Mevrouw Anna Parys, dat er geen verdere opvolgers op de voordrachtsakte opgenomen zijn;

Overwegende dat deze akte door de algemeen directeur ter zitting -bezorgd wordt aan de voorzitter van de Raad, ten einde deze akte ontvankelijk te verklaren, waarna deze akte definitief wordt en de oorspronkelijke voordrachtsakte van de installatievergadering aanvult;

Overwegende dat de akte voldoet aan alle ontvankelijkheidsvoorwaarden als beschreven in het decreet lokaal bestuur;

Adviezen en voorstel

Op voorstel van de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT :**

Artikel 1. - De voordrachtsakte wordt ontvankelijk verklaard.

Artikel 2. - Volgens de bepalingen van deze akte is de eerstvolgende opvolger van de voorzitter van het BCSD de heer Marc Faes per 1 januari 2022, ambtshalve de heer Marc Faes zelf, met als einddatum 31 december 2022, waarna hij op zijn beurt ambtshalve opgevolgd wordt door mevr. Anna Parys, en dit zonder einddatum noch verdere opvolger.

**4. Bekrachtiging principiële goedkeuring overeenkomst "Voedselhulp" door het Vast Bureau van 25/03/2021. - Goedgekeurd**

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op de wet van 2 april 1965, in het bijzonder art. 1 en 2;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, art. 78 en art. 113;

Juridische grond

Gelet op de wet van 8 juli 1976, in het bijzonder art. 1, 57§1, 60§3;

Considerans

Overwegende dat het de wettelijke opdracht van het OCMW is een dienstverlening te verzekeren die eenieder in staat moet stellen een menswaardig leven te leiden;

Overwegende de vaststelling dat een groeiend aantal kwetsbare mensen zich richt tot het OCMW;

Overwegende dat het OCMW de kans krijgt om een samenwerking met Colruytgroup aan te gaan om op wekelijkse basis voedseloverschotten af te halen en te bedelen aan de meest kwetsbaren;

Overwegende dat het wenselijk is het lidmaatschap met de Voedselbank aan te gaan;  
Gelet op het positief advies van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst;  
Adviezen en voorstel

Op advies van het Bijzonder Comité voor de Sociale dienst van 6 april 2021;  
Stemming

**BESLUIT :**

Artikel 1. - De raad voor maatschappelijk welzijn bekrachtigt de principiële goedkeuring door het Vast Bureau d.d. 25/03/2021 van de overeenkomst "Voedselhulp" tussen OCMW Ternat en Voedselbank Brussel-Brabant.

Artikel 2. - De nodige kredieten worden hiertoe voorzien in het budget.

Artikel 3. - Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de financieel directeur.

**5. Logo Zenneland vzw: vraag ondersteuning betreffende aanvraag tot verlenging van de erkenning. - Goedgekeurd**

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op artikel 77 en 78 5° van het decreet Lokaal Bestuur;

Juridische grond

Gelet op het preventiedecreet van 23 november 2003;

Gelet op het besluit Vlaamse regering over de Vlaamse Logo's van 30 januari 2009;

Considerans

Overwegende dat het OCMW Ternat is aangesloten bij het LOGO Zenneland;

Overwegende dat deze LOGO is erkend voor de periode van 2016 tot en met 2021, dat deze erkenning dient verlengt te worden en dat daarvoor het LOGO Zenneland de steun nodig heeft van onder meer het OCMW Ternat;

Adviezen en voorstel

Op voorstel van het vast bureau;

**BESLUIT :**

Enig artikel. - Het OCMW Ternat steunt, als partner, het LOGO Zenneland en ondersteunt de aanvraag voor de verlenging van de erkenning van het LOGO Zenneland.

**6. Haviland: uitnodiging Algemene Vergadering op woensdag 16 juni 2021 om 18.00 uur - goedkeuren agenda en bepalen stemgedrag. - Goedgekeurd**

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op de artikelen 77 en 78 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de bevoegdheden van de OCMW-raad bepaalt;

Gelet op artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de organisatie regelt van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging;

Gelet op artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke vergadering;  
Juridische grond

Overwegend dat het OCMW aangesloten is bij Haviland Intercommunale die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226 EN verlengd werd op 23 oktober 2019, verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 21 november 2019 onder het nummer 19151652;

Overwegende dat Haviland Intercommunale als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economisch sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde, een dienstverlenende vereniging is die wordt beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de OCMW-raadsbeslissing dd. 28 februari 2019 waarbij de effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger werd aangeduid;

Considerans

Gelet op de oproepingsbrief van 2 april 2021 tot de gewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale van 16 juni 2021 met volgende agendapunten:

1. Hybride vorm van vergaderen AV dd. 16.06.2021: goedkeuring
2. Notulen van de buitengewone algemene vergadering van 16 december 2020: goedkeuring (een exemplaar van deze notulen werd per brief op 21 december 2020 aan de deelnemers bezorgd.)
3. Verslag der activiteiten van het afgelopen boekjaar 2020
4. Jaarrekening 2020 met balans, resultatenrekening, sociale balans per 31.12.2020, het voorstel van bestemming van het resultaat en toelichting: goedkeuring (art. 41)
5. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar afgesloten op 31.12.2020: goedkeuring (art. 41)
6. Verslag van de commissaris over het boekjaar afgesloten op 31.12.2020: goedkeuring (art. 41)
7. Bestuur: kwijting aan bestuurders, commissaris (art. 34)
8. Vaststelling resultaatsbestemming (art. 41)
9. Voorstel statutenwijzigingen: goedkeuring (art. 38)
10. Verlenen volmacht aan notaris Frederika Lens om over te gaan tot de coördinatie van de statuten: goedkeuring (art. 38)
11. Varia.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1. - De agendapunten van de gewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale d.d. 16 juni 2021 worden goedgekeurd.

Artikel 2. - De vertegenwoordiger van het OCMW is gemandateerd om de agendapunten op de gewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale dd. 16 juni 2021 goed te keuren.

Artikel 3. - Het vast bureau wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

## **WELZIJN**

### **7. Samenwerkingsovereenkomst met CAW BudgetInZicht Halle Vilvoorde (BIZ). -**

**Goedgekeurd**

De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, art. 77 & art. 78;

Juridische grond

Gelet op de wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW's;

Considerans

Overwegende dat deze overeenkomst tot doel heeft de inhoudelijke en financiële rol van Budget in Zicht (BIZ) en zijn samenwerkingspartners te formaliseren binnen de realisatie van het samenwerkingsverband in regio Halle-Vilvoorde;

Adviezen en voorstel

Op voorstel van het Vast Bureau d.d. 8 april 2021;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLUIT :**

Artikel 1.- De OCMW-raad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen Samenwerkingsverband BIZ Halle-Vilvoorde en OCMW Ternat goed.

Artikel 2. - Een exemplaar van deze ondertekende samenwerkingsovereenkomst wordt bezorgd aan CAW, Budget in Zicht Halle-Vilvoorde, Kanaalbrugstraat 5C, 1500 Halle.

**IEDEREEN**

- 8. Afsluiten van een overeenkomst met Vlaams Gewest voor organiseren van fraudeonderzoek Buitenlandse Eigendommen door het Lokaal Bestuur Ternat en de op de lokale Ternatse woonmarkt actieve maatschappijen. - Ter kennis genomen**  
De Raad,

Bevoegdheid

Gelet op artikel 74 juncto 21 van het decreet Lokaal Bestuur;

Juridische grond

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 maart 2021 tot vergoeding van sociale verhuurders voor het uitvoeren van onderzoek naar buitenlands onroerend bezit van sociale huurders;

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Gelet op het feit dat op het grondgebied Ternat 'De Woonkoepel', als sociaal verhuurkantoor actief is en 'Volkshuisvesting' als Gewestelijke Maatschappij voor de Volkshuisvesting, dat in beiden de gemeente en OCMW Ternat vertegenwoordigers in de algemene vergadering heeft afgevaardigd;

Gelet op het feit dat de 'Raad voor Maatschappelijk Welzijn' eveneens als sociaal verhuurder van doorgangswoningen actief is in Ternat;

Considerans

Overwegende het principe dat wie een sociale woning huurt geen eigen woning of onroerende eigendom mag bezitten;

Adviezen en voorstel

Op voorstel van raadslid Sven De Paepe, namens de fractie N-VA;

Stemming

Met 24 niet gestemd (Ines Swaelens, Michel Vanderhasselt, Jozef Borremans, Christiane Servranckx, Timo Schoukens, Gunter Desmet, Marc Faes, Frans Holsters, Fred Dielens, Guido Van Cauwelaert, Astrid Roeges, Rutger Belsack, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Arno De Paepe, Sandra De Nil, Jochen De Mulder, Sophie Claeys, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Steve Convents, Kristof De Leeuw, Stefanie De Roover, Hilde Van der Cruys)

**BESLUIT :**

Artikel 1. - De vertegenwoordigers van de gemeente en OCMW TERNAT in de organen van de sociale huisvestingsmaatschappij 'Volkshuisvesting' en het sociaal verhuurkantoor 'De Woonkoepel', de opdracht te geven om de mogelijkheid te laten onderzoeken dat deze organisaties intekenen op de raamovereenkomst van de Vlaamse Regering om het onderzoek van sociale verhuurders naar buitenlandse eigendommen van sociale huurders te ondersteunen.

Artikel 2. - De raad voor Maatschappelijk Welzijn tekent in op de raamovereenkomst van de Vlaamse Regering om het onderzoek van sociale verhuurders naar buitenlandse eigendommen van sociale huurders te ondersteunen.

Artikel 3. - Het Vast Bureau te belasten met de uitvoering van dit besluit en te vragen de gemeenteraad op de hoogte te houden van de voortgang van dit dossier.

Algemeen Directeur  
Koen Vanholder



Voorzitter OCMW  
Raad  
Ines Swaelens