



UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING van 25-06-2026

Aanwezig:

Sophie Claeys, voorzitter gemeenteraad

Ines Swaelens, burgemeester

Luc Wachtelaer, Karolien Huylebroek, Kris De Meuter, Rutger Belsack, Anna Parys, schepenen

Frans Holsters, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Christiane Servranckx,

Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Steve Convents, Yo De Beule, Silke Billens, Maarten

Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Ann De Bolle, Kris Biesemans, Dennis Van der Putten,

Lesley De Schepper, raadsleden

Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Afwezig:

Jochen De Mulder, raadslid

Verontschuldigd:

Geert De Feyter, raadslid

OMG2026/79 – Aanleg van een voetpad langsheen de Muilemlaan te 1742 Ternat, kadastraal gekend afdeling 3, sectie C nrs. 412D, 410T en 413F: het aanleggen van een gemeenteweg

De raad,

Toelichting

Ter realisatie van een omgevingsvergunning (OMG2026/79) is het aangewezen over te gaan tot een erfdienstbaarheid van openbaar nut teneinde een nieuw aan te leggen voetpad te laten opnemen in het openbaar domein. Hiervoor dient een nieuwe gemeenteweg gevestigd te worden door het vastleggen van een rooilijn.

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad

Juridische grond

- Vlaamse codex ruimtelijke ordening van 15 mei 2009
- Decreet betreffende de omgevingsvergunning, gecoördineerd op 25 april 2014 - artikel 31
- Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer van 29 april 1997
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning van 27 november 2015 - artikel 47
- Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019
- Aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend door de gemeente Ternat op 23 maart 2026 voor het aanleggen van een voetpad langsheen de Muilemlaan te 1742 Ternat
- Rooiijnplan opgemaakt door landmeterskantoor Van Eester (met aanduiding grondafstand) (in bijlage)
- Belofte inzake een erfdienstbaarheid van openbaar nut namens de grondeigenaar (in bijlage)

**Considerans**

Op 23 maart 2026 werd een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend door de gemeente Ternat voor het aanleggen van een voetpad langsheen de Muilemlaan te 1742 Ternat, kadastraal gekend afdeling 3, sectie C nrs. 412D, 410T en 413F (ref. OMG2026/79; OMV_2026026891).

De aanvraag situeert zich volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut.

Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, maakt deel uit van het terrein van het woonzorgcentrum Sint-Carolus. In de zone waar het nieuwe voetpad wordt voorzien, bevindt zich momenteel een grasstrook. Verspreid in deze strook zijn reeds enkele fragmenten van een bestaand voetpad aanwezig, maar is er geen doorlopend traject. De aanvraag omvat de aanleg van een nieuw voetpad tussen de kruispunten met de Meersstraat en de Schoolstraat. Het traject wordt aangelegd aan de noordzijde van de rijweg. Het voetpad wordt voorzien met een breedte van 1,5 meter over een lengte van circa 170m. In totaal wordt 168,59 m² bijkomende verharding gerealiseerd. Het voetpad wordt uitgevoerd in betonstenen.

Er zal een eeuwigdurende kosteloze erfdienstbaarheid van openbaar nut bij authentieke akte gevestigd worden. De eigenaar van de grond zal nu en in de toekomst geen aanspraak maken op een bedrag voor de eventuele waardevermindering door het vestigen van een erfdienstbaarheid van openbaar nut. De totale oppervlakte van de erfdienstbaarheid bedraagt 279,5m² en wordt gevestigd op het bestaande en nieuwe gedeelte van het voetpad.

Er werd omtrent de aanvraag tot omgevingsvergunning (projectinhoudversie 1 - met inbegrip van het rooilijnplan) een openbaar onderzoek gehouden van 8 april 2026 tot en met 7 mei 2026. Er werd één bezwaarschrift (feitelijk: opmerking) ingediend dat zich als volgt laat samenvatten:

- De bezwaarindiener waardeert de aanleg van een voetpad in de Muilemlaan, maar maakt zich zorgen dat het weinig gebruikt zal worden omdat de bestaande haag tussen straat en voetpad behouden blijft. Daardoor ontstaat een afgescheiden voetpad dat moeilijk toegankelijk is. Wie het niet meteen bij de start betreedt, kan het voetpad niet meer betreden. De bezwaarindiener stelt daarom voor om het voetpad langs de weg zelf aan te leggen, zonder haag ertussen, en de haag te verplaatsen naar de kant van de tuinen van de assistentiewoningen. Eventueel kunnen paaltjes voorkomen dat auto's het voetpad oprijden.

De gemeenteraad neemt volgend standpunt in aangaande de ingediende bezwaren:

- Een haag tussen de zwakke weggebruiker en de auto's zorgt voor extra verkeersveiligheid. Indien deze haag aan de andere zijde van het voetpad komt verliest deze zijn scheidingsfunctie tussen zwakke weggebruiker en de auto's. Tevens zouden bij de aanleg van een aanliggend voetpad 4 verlichtings- en elektriciteitspalen moeten verplaatst worden. Dit is niet in verhouding tot de totale kostprijs van het project. Het bezwaarschrift wordt bijgevolg niet gevolgd.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, breedte en de uitrusting van de nieuwe of gewijzigde gemeenteweg en de eventuele opname in het openbaar domein. De gemeenteraad houdt hierbij rekening met de principes en doelstellingen uit het Decreet houdende de gemeentewegen. Het is in het licht van deze principes en doelstellingen dat de beoogde aanleg van de gemeenteweg wordt behandeld:

- Door de aanleg van het voetpad wordt de verkeersveiligheid in de omgeving verhoogd, in het bijzonder voor schoolgaande leerlingen en personeel van de nabijgelegen school in de Schoolstraat en ook van het woonzorgcentrum.
- Door het voetpad niet aanliggend aan de rijweg aan te leggen, wordt de veiligheid van de zwakke weggebruikers bijkomend verhoogd.
- De breedte van het voetpad (1,5 m) voldoet aan de bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.



De gemeenteraad moet in toepassing van artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning een beslissing nemen over de aanleg de gemeenteweg alvorens de vergunningverlenende overheid (in dit geval het college van burgemeester en schepenen) een beslissing kan nemen over de aanvraag tot omgevingsvergunning.

Adviezen en voorstel

- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 9 juni 2026

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. De raad neemt kennis van het bezwaarschrift ontvangen tijdens het openbaar onderzoek en besluit deze voor wat de zaak van de wegen betreft ontvankelijk maar ongegrond te verklaren.

Artikel 2. De raad keurt de aanleg van de gemeenteweg, zoals hierboven beschreven en weergegeven op het rooilijnplan opgemaakt door landmeterskantoor Van Eester, goed.

Artikel 3. De raad besluit over te gaan tot de aanvaarding van de belofte inzake een erfdienstbaarheid van openbaar nut met een oppervlakte van 279,5m² gelegen Muilemlaan te 1742 Ternat, kadastraal gekend afdeling 3, sectie C nrs. 412D, 410T en 413F.

Artikel 4. De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om namens de gemeente de akte tot vestiging van de erfdienstbaarheid van openbaar nut mede te ondertekenen.

Artikel 5. De raad geeft het college van burgemeester en schepenen de opdracht dit besluit verder uit te voeren.

Artikel 6. Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de dienst Omgeving.

NAMENS DE RAAD,

algemeen directeur,
(get.) Sieglinde De Mulder

voorzitter gemeenteraad,
(get.) Sophie Claeys

Voor eensluidend afschrift,
Ternat, 26 juni 2026

algemeen directeur
Sieglinde De Mulder

voorzitter gemeenteraad
Sophie Claeys

