



UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE RAAD VOOR  
MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

ZITTING VAN 30-01-2025

\*\*\*\*\*

Aanwezig:

Sophie Claeys, voorzitter OCMW-raad

Frans Holsters, Jozef Borremans, Luc Wachtelaer, Gunter Desmet, Rutger Belsack, Christiane Servranckx, Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Ines Swaelens, Anna Parys, Kris De Meuter, Timo Schoukens, Jochen De Mulder, Steve Convents, Vera Servranckx, Yo De Beule, Karolien Huylebroek, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Kris Biesemans, gemeenteraadsleden  
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Sven De Paepe, Geert De Feyter, Ann De Bolle, gemeenteraadsleden

---

**Aangepast reglement inzake tenlasteneming huurwaarborg en eerste maand huishuur**

**De raad,**

**Bevoegdheid**

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 77 betreffende de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn

**Juridische grond**

- Wet van 8 juli 1976, in het bijzonder artikel 1
- Wet van 2 april 1965 - artikel 1 en 2
- Raadsbesluit van 17 december 2020 betreffende goedkeuring van het reglement voor de tenlasteneming van een huurwaarborg en eerste maand huishuur

**Considerans**

De OCMW-wet van 8 juli 1976, in het bijzonder art. 1, 57 §1, 60 §3 en 98 §1, bepaalt dat het OCMW de dienstverlening moet verzekeren waartoe de gemeenschap gehouden is. Deze dienstverlening kan zowel van materiële, sociale, geneeskundige, sociaalgeneeskundige of psychologische aard zijn. Deze dienstverlening moet eenieder in staat stellen een leven te leiden dat beantwoordt aan de menselijke waardigheid.

Huisvesting speelt een belangrijke rol in een menswaardig bestaan. Sedert jaren wordt vastgesteld dat de huurprijzen en daarmee gaande de huurwaarborg steeds meer stijgen. Steeds meer mensen hebben moeite om deze bedragen te kunnen betalen en hierdoor te voorzien in huisvesting. Door het toekennen van een terugvorderbare huurwaarborg en eerste maand huishuur kan het Lokaal Bestuur Ternat deze wettelijke opdracht uitvoeren en bovendien hulp bieden waar die het meeste aangewezen is.

Het reglement voor de tenlasteneming van een huurwaarborg en eerste maand huishuur, goedgekeurd door de raad in zitting van 17 december 2020 wordt nu in herwerkte versie voorgelegd.

**Financiële impact**

De kredieten werden voorzien: voor huurwaarborg op 2024/ACT-2.2.3/0900-99/6481920/OCMW en voor eerste huishuur 2024/ACT-2.2.3/0900-99/6481860/OCMW. De desbetreffende voorziene kredieten waren ontoereikend voor 2024 gezien de maatschappelijke evolutie inzake huisvesting en stijging van de huurprijzen.

**Adviezen en voorstel**

- BCSD in zitting van 7 januari 2025: positief advies
- Op voorstel van het vast bureau in zitting van 14 januari 2025



TERNAT

Provincie Vlaams-Brabant  
Arrondissement Halle-Vilvoorde  
Lokaal Bestuur TERNAT

**Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Besluit**

Artikel 1. De raad keurt het reglement voor het ten laste nemen van de huurwaarborg en de eerste maand huishuur goed.

Artikel 2. Dit reglement gaat in vanaf 12 februari 2025.

Artikel 3. Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de dienst Financiën en de dienst Sociale zaken.

NAMENS DE RAAD,

algemeen directeur,  
(get.) Sieglinde De Mulder

voorzitter OCMW-raad,  
(get.) Sophie Claeys

Voor eensluidend afschrift,  
Ternat, 4 februari 2025

algemeen directeur,  
Sieglinde De Mulder

voorzitter OCMW-raad,  
Sophie Claeys

