

Geacht raadslid,

De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn heeft de eer u uit te nodigen op de zitting van de raad, welke plaats heeft op 30 januari 2025 om 21:30 u in de raadzaal van het administratief centrum, Gemeentehuisstraat 21 te 1740 Ternat.

## AGENDA

### **Openbaar**

#### **Secretariaat en onthaal**

1. **Notulen van de vorige zitting** - OCMW-raad/2024/056

#### **Toelichting** :

De raad bespreekt de notulen van de vorige zitting, keurt ze goed of geeft eventuele aanpassingen aan.

2. **Vervanging lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst en aktename eedaflegging** - OCMW-raad/2025/006

#### **Toelichting** :

Met ingang van 2 december 2024 (installatievergadering nieuwe legislatuur) werd Dennis Van der Putten aangesteld als lid van het BCSD. Zoals vermeld op de voordrachtsakte van de kandidaat-leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst van de lijst Voor Ternat - VooruitGroenXL, neemt zijn mandaat een einde op 29 januari 2025. Als opvolger werd Yaëlle D'Hoe op deze akte vermeld.

#### **Secretariaat**

3. **Kennisgeving besluitenlijst van de raad van bestuur van 27 november 2024 van de Welzijnskoepel West-Brabant** - OCMW-raad/2024/069

#### **Toelichting** :

De raad neemt kennis van de besluitenlijst van de welzijnsvereniging en maakt deze bekend op de gemeentelijke website.

4. **Kennisgeving besluitenlijst van de algemene vergadering van 27 november 2024 van de Welzijnskoepel West-Brabant** - OCMW-raad/2024/070

#### **Toelichting** :

De raad neemt kennis van de besluitenlijst van de welzijnsvereniging en maakt deze bekend op de gemeentelijke website.

5. **Zorgraad ELZ Pajottenland: aanduiden vertegenwoordiger voor de algemene vergadering** - OCMW-raad/2025/008

#### **Toelichting** :

De Zorgraad ELZ Pajottenland is een vzw met als doel de samenwerking en coördinatie tussen lokale besturen, eerstelijnszorgaanbieders, verenigingen van personen met een zorg- en ondersteuningsaanvraag, verenigingen van mantelzorgers en verenigingen van vrijwilligers te realiseren en te versterken in de regio van ELZ Pajottenland met de bedoeling te evolueren naar een vraaggestuurde en integrale zorg en ondersteuning van de persoon met een zorg- en ondersteuningsaanvraag.

Zowel de Algemene Vergadering als het Bestuursorgaan is samengesteld uit 4 clusters, waaronder de cluster van de lokale besturen. Het lokaal bestuur duidt een vaste vertegenwoordiger aan voor de algemene vergadering. Er kan eventueel ook een kandidaat voorgesteld worden voor het bestuursorgaan.

6. **LAC (lokale adviescommissie): aanduiden vertegenwoordiger - OCMW-raad/2025/009**

**Toelichting :**

De netbeheerder of waterleverancier die een verbruiker wil afsluiten, moet in bepaalde gevallen eerst advies vragen aan de Lokale Adviescommissie (LAC) van de gemeente. In die commissie zitten mensen van het OCMW, de netbeheerder of waterleverancier, en eventueel de schuldbemiddelaar van de verbruiker.

Het OCMW onderzoekt dan eerst de situatie van de verbruiker. Als het probleem niet opgelost kan worden, bespreekt de LAC het dossier op een vergadering. Ook de verbruiker wordt uitgenodigd op de vergadering om zich te verdedigen. De LAC beslist dan over afsluiting of heraansluiting van elektriciteit, aardgas of water.

De raad duidt een vertegenwoordiger aan om te zetelen in de Lokale Adviescommissie. Er kan eventueel ook een plaatsvervanger aangeduid worden.

7. **Haviland: aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervanger voor de algemene vergadering, voordracht kandidaat-bestuurder voor de raad van bestuur en uitnodiging voor de algemene vergadering op 19 maart 2025 om 18u bij Haviland, Brusselsesteenweg 617 te 1731 Asse-Zellik - OCMW-raad/2025/010**

**Toelichting :**

Haviland Intercommunale is een intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economisch sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde en is een dienstverlenende vereniging. Het OCMW is aangesloten bij Haviland.

Het OCMW duidt een effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger aan voor de algemene vergadering van Haviland.

De agenda van de algemene vergadering van 19 maart 2025 werd meegedeeld. Er wordt voorgesteld de agenda goed te keuren en de vertegenwoordiger op te dragen alle voorgestelde besluiten goed te keuren.

8. **Creat Services dv: aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervanger voor de algemene vergadering en uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering op 25 maart 2025 om 14u30 in De Lozen Boer, Lozen Boer 3/5 te 9080 Lochristi - OCMW-raad/2025/011**

**Toelichting :**

Creat Services dv is een dienstverlenende onderneming met als maatschappelijk doel de gemeenschappelijke behartiging van de aankoop van verschillende producten en diensten voor haar deelnemers. Het aanbod omvat zowel standaard leveringen, diensten en werken als maatwerk en dekt diverse ondersteunende domeinen af.

Het lokaal bestuur duidt een effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger aan voor de algemene vergadering van Creat Services dv.

De agenda van de algemene vergadering van 25 maart 2025 werd meegedeeld. Er wordt voorgesteld de agenda goed te keuren en de vertegenwoordiger op te dragen alle voorgestelde besluiten goed te keuren.

**OCMW**

9. **Reglement financiële steun in het kader van het fonds voor participatie en sociale activering 2025 - OCMW-raad/2025/000**

**Toelichting :**

De Programmatorische Federale Overheidsdienst Maatschappelijke Integratie, Armoedebestrijding en Sociale Economie, kent aan de OCMW 's, vanuit de vaststelling dat de uitsluiting van de mensen die in armoede leven zich op alle domeinen van het leven situeert, met inbegrip van het sociale en culturele leven en de digitale netwerken, twee subsidies toe. Eén subsidie wordt toegekend om de participatie en sociale activering van onze gebruikers te bevorderen. Een specifieke subsidie wordt toegekend voor activiteiten die kinderarmoede bestrijden. Jaarlijks wordt de subsidie bepaald aan de hand van een verdeelsleutel en op basis van het aantal inwoners die leefloon ontvangen. Het OCMW Ternat wil beide subsidies overeenkomstig dit reglement aanwenden.

10. **Aangepast reglement inzake tenlasteneming huurwaarborg en eerste maand huishuur - OCMW-raad/2025/001**

**Toelichting :**

Het OCMW heeft als wettelijke opdracht de dienstverlening te verzekeren waartoe de gemeenschap gehouden is. Deze dienstverlening moet eenieder in staat stellen een leven te leiden dat beantwoordt aan de menselijke waardigheid.

Sedert jaren wordt vastgesteld dat de huurprijzen en daarmee gaande de huurwaarborg steeds meer stijgen. Steeds meer mensen hebben moeite om deze bedragen te kunnen betalen en hierdoor te voorzien in huisvesting. Door het toekennen van een terugvorderbare huurwaarborg en eerste maand huishuur wenst het Lokaal Bestuur Ternat deze wettelijke opdracht uit te voeren en bovendien daar hulp te bieden waar die het meeste aangewezen is.

11. **Aanpassing prijslijst en uitbreiding drankenkaart cafetaria De Sibbe - OCMW-raad/2025/003**

**Toelichting :**

Ten gevolge van de prijsstijging van de voedingsmiddelen, goederen en diensten en gezien de laatste prijsstijging in cafetaria van De Sibbe dateert van het jaar 2018 is het aangewezen om de prijssetting van de 'cafetaria De Sibbe' te evalueren en te verhogen. De uitbreiding in het koffie-aanbod in de cafetaria is toe te schrijven aan de aankoop van een nieuwe koffiemachine.

**Financiële dienst**

12. **Principiële beslissing tot verkoop van een perceel grond aan de Assesteenweg via de diensten van COVAST - OCMW-raad/2024/054**

**Toelichting :**

Er is een OCMW-raadsbeslissing nodig om over te gaan tot de effectieve verkoop van eigendommen van het OCMW. Zoals ingeschreven in de begroting gaat het lokaal bestuur een aantal bouwgronden ten gelde maken.

COVAST is een gespecialiseerd bedrijf in het verkopen van onroerend goed in eigendom van openbare besturen.

Voorgesteld wordt de 4 loten van de bouwgrond aan de Assesteenweg (naast nr. 266) te verkopen en hiervoor beroep te doen op COVAST.

**Besloten**

**Financiële dienst**

13. **Stopzetting huurovereenkomst en aangaan nieuwe huurovereenkomsten - OCMW-raad/2024/073**

**Toelichting :**

Nieuwe huurovereenkomsten dienen opgesteld te worden met 2 pachters gezien het voorstel tot minnelijke schikking naar aanleiding van een voorwaarde opgenomen in de pachtverbreking van inname 27,41 en 42 van het dossier Fossebaan en naar aanleiding van een voorwaarde opgenomen in de pachtverbreking van inname 21 van het dossier Bodegemstraat.

De pachter wenst de vierkante meters die hij verliest door de grondverwervingen in beide wegendossiers gecompenseerd te zien zodat hij de vierkante meters die hij verliest door de nieuwe rooilijn in de Fossebaan en Bodegemstraat op een andere locatie terug kan bewerken. Er is een akkoord gevonden met de pachter om een stuk van een perceel in eigendom van OCMW Ternat ter compensatie aangeboden te krijgen en is ook zo opgenomen in de pachtverbrekingsovereenkomst van inname 27,41 en 42 van de Fossebaan en de pachtverbrekingsovereenkomst van inname 21 van de Bodegemstraat. De pachtverbrekingsovereenkomsten en bijlage 1 van deze pachtverbrekingsovereenkomsten zijn als bijlage aan dit besluit gehecht.

Sieglinde De Mulder  
algemeen directeur



Sophie Claeys  
voorzitter OCMW-raad