

Geacht raadslid

De voorzitter van de gemeenteraad van de gemeente Ternat heeft de eer u uit te nodigen tot de zitting van de raad, welke plaats heeft op 24 juni 2021 om 20:15 u.

AGENDA

Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting

1. **Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting.** - GR/2020/197

Toelichting :

De notulen van de digitale gemeenteraad van 27 mei 2021 worden zonder wijzigingen goedgekeurd.

Zij worden ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de Algemeen Directeur conform artikel 32 juncto artikels 277 en 278 van het decreet Lokaal Bestuur

Openbaar Secretariaat

2. **Afsluiten van een dading ter beëindiging van een juridische geschil.** - GR/2021/136

Toelichting :

Naar aanleiding van een juridisch geschil tussen omwonenden van de Heidestraat en de gemeente werd de gemeente en KSKL Ternat in solidum bij vonnis van 4 december 2020 veroordeeld tot het betalen van een schadevergoeding voor 'psychologische overlast'. Voor alle andere feiten werd de gemeente niets ten laste gelegd. De gerechtskosten werden deels ten laste van eisers deels ten laste van verweerders gelegd.

De gemeente tekende hoger beroep aan tegen het vonnis. De burens deden via de advocaten een vertrouwelijk voorstel tot afsluiten van een dading. Voor dit soort van dadingen is de gemeenteraad exclusief bevoegd.

Voorgesteld wordt in te stemmen met de dading;

3. **Intradura: uitnodiging op de digitale Algemene Vergadering op 16 juni 2021 om 19u - bekrachtiging besluit cbs d.d. 11.05.2021** - GR/2021/152

Toelichting :

De gemeente is lid van Intradura ov en dient de agenda van de AV van 16 juni 2021 goed te keuren en haar stemgedrag te bepalen.

De oproeping voor de statutaire gewone algemene Vergadering van Intradura hebben wij pas op 16.06.2021 ontvangen en kon niet meer tijdig geagendeerd worden op de zitting van de GR van 27.05.2021.

Daarom heeft het college van burgemeester en schepenen hiervan in zitting van 11 mei 2021 kennis genomen en dient dit besluit nu bekrachtigd te worden.

4. **Aanvulling kader organisatiebeheersing op basis van de aanbevelingen van de organisatie-audit** - GR/2021/155

Toelichting :

Terg gelegenheid van de voorstelling van het Audit Rapport Organisatiebeheersing in Ternat, zoals aan de gemeenteraadscommissie in Januari 2021 voorgesteld werden door Audit Vlaanderen een aantal aanbevelingen gedaan.

In de eerste aanbeveling stelde Audit Vlaanderen voor om het bestaande kader voor organisatiebeheersing verder uit te diepen en te verfijnen.

Met het document als gevoegd in bijlage van dit punt wordt hieraan invulling gegeven.

5. **Kennisgeving artikel 219 DLB : organisatiebeheersing - GR/2021/156**

Toelichting :

De algemeen directeur rapporteert jaarlijks, voor 30 juni, aan de CBS, GR, Vast Bureau en RMW over het organisatiebeheersingssysteem.
In bijlage de rapportage.

Sport en Jeugd

6. **Principieel akkoord medegebruik sporthal Sint-Angela. - GR/2021/140**

Toelichting :

De gemeente heeft vandaag een overeenkomst met basisschool Horizon voor het gebruik van hun sporthal buiten de schooluren. Dit geeft ons de kans om de talrijke sportclubs in de gemeente training- en competitie mogelijkheden te bieden.

De vraag vanuit de clubs is echter groter dan de beschikbaarheid van sporthallen. Een oplossing hiervoor zou kunnen zijn de sporthal van de (midden)school Sint Angela te gebruiken buiten de schooluren, en dit naar analogie met de overeenkomst met Horizon. Voorgesteld wordt dit principieel goed te keuren en onze diensten de opdracht te geven een samenwerkingsverband met Sint Angela op te stellen teneinde de sporthal (mede) te kunnen gebruiken op de buitenschoolse uren, dagen en vakantieperiodes.

7. **Goedkeuring bestek, lastvoorwaarden, gunningswijze en raming verwijderen en vervangen asbestdak Sparta Den Den Bos. - GR/2021/154**

Toelichting :

De asbesthoudende dakbekleding op de voetbalkantine van Sparta den Bos vertoont lekken en is dus dringend toe aan vervanging.

Bestek SP/2021/001 - Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking i.v.m. het vervangen van het asbestdak op de voetbalkantine aan Sparta den Bos, de lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's werden onder voorwaarden (onder meer akkoord van de gemeenteraad) goedgekeurd door het CBS van 14 april zodoende de nodige offerte reeds konden worden ingediend.

In de oorspronkelijk raming werd het bedrag van € 33.000 voorzien. Door de bijzonder sterke stijging van de grondstofprijzen tijdens de voorbije 6 maanden verhogen we het bedrag naar € 40.000.

Voorgesteld wordt om het bestek, lastvoorwaarden, gunningswijze, uit te nodigen firma's en de raming goed te keuren en dus het besluit van het CBS van 14 april 2021 te bekrachtigen.

8. **Machtiging aan het AGB om voor rekening van de gemeente en Farys de uitbatingsconcessie van het sportcafé in de markt te zetten. - GR/2021/157**

Toelichting :

Zoals toegelicht op de gemeenteraadscommissie zijn zowel het plotercafé als het sportcafé zonder uitbater. Het plotercafé valt onder de bevoegdheid van het AGB en het sportcafé onder de bevoegdheid van Farys na akkoord van het lokaal bestuur.

Het AGB stelde Horeca optima voor om een leefbaar Plotercaféconcept uit te werken en de concessie ervan in de markt te zetten. De gemeente breidde de opdracht uit tot het Sportcafé. Uit de bevindingen van Horeca Optima blijkt dat het misschien interessant zou zijn dat beide concessieopdrachten samen, als twee percelen die apart dan wel gezamenlijk toegewezen kunnen worden, in de markt te zetten.

Hiervoor dient de gemeenteraad aan Farys te vragen om penvoerende overheid te zijn voor deze opdracht. Farys blijft wel uiteindelijk contracterende partij voor het Sportcafé.

Interne zaken

9. **Aanstelling back-ups voor sanctionerend ambtenaar GAS 4. - GR/2021/133**

Toelichting :

Voor GAS 4 werden sanctionerende ambtenaren van Haviland aangesteld in de gemeenteraad van 24/10/2019 en 03/09/2020. De gemeenteraad duidt back-ups om de GAS-dienstverlening te garanderen tijdens een afwezigheid van de aangestelde ambtenaren.

Onderwijs

10. **GBS De Kiem: samenwerking met Centrum voor leerlingenbegeleiding CLB N-Brussel.** - GR/2021/142
Toelichting :
Bij raadsbesluit van 17 december 2020 werd de samenwerking per einde schooljaar met het CLB van GO! Dender opgezegd. Na marktconsultatie geeft onze directie er de voorkeur aan om aan te sluiten bij het CLB N-Brussel.
Voorgesteld wordt het advies van de directie te volgen en een samenwerking af te sluiten met CLB N-Brussel.
11. **GBS De Kiem: Goedkeuring van de vakanties en vrije dagen voor het schooljaar 2021-2022.** - GR/2021/144
Toelichting :
Zoals elk jaar dient de raad de vakanties en de vrije dagen van de GBS vast te stellen.

Markten en Kermissen

12. **Toekennen van een nominale subsidie van 4.000 € voor de organisatie van een kinderkermiss op de markt van 09 t.e.m. 12 juli 2021, ter vervanging van statiekermiss.** - GR/2021/129
Toelichting :
Het organisatiecomité van de Statiekermiss vraagt een gemeentelijke subsidie te mogen ontvangen ten bedrage van €4000,00 voor de organisatie van een vervangende (kinder-)kermiss op de markt.
Met deze gelden kunnen optredens verzorgd en de attracties gepromoot worden, en dit in samenwerking met de foorkramers.
Er wordt voorgesteld dit subsidiebedrag toe te kennen.
13. **Toekennen van een nominale subsidie van 5.000 € aan het kermis-comité voor de organisatie van de 11-juli viering.** - GR/2021/130
Toelichting :
Het kermiscomité vraagt een gemeentelijke subsidie te mogen ontvangen ten bedrage van €5000,00 voor de organisatie van de 11-juli viering 2021.
Er wordt voorgesteld dit subsidiebedrag toe te kennen.
14. **Rock Ternat: aanvraag subsidie n.a.v. organisatie editie 2021.** - GR/2021/158
Toelichting :
Rock Ternat vraagt financiële steun om de organisatie van editie 2021 mogelijk te maken.
Gevraagd subsidiebedrag: 12.000 euro.
Deze omvatten zijn specifieke kosten gekoppeld i.k.v. een veilige organisatie. Het bedrag ligt dit jaar uitzonderlijk hoger omwille van de vele vereisten in het kader van de uitvoering van corona-maatregelen. (zie in bijlage)

Welzijn

15. **Verlenging overeenkomst Infano.** - GR/2021/125
Toelichting :
Op 21 juni 2013 werd een overeenkomst met CKO Breughelkindt, rechtsvoorganger van Infano, afgesloten. Deze overeenkomst regelt de modaliteiten waaronder Infano voor de gemeente Ternat in kinderopvangplaatsen voorziet. Op deze overeenkomst werden door deze raad twee addenda goedgekeurd.
Gezien de looptijd van de overeenkomst verstreken was en deze stilzwijgend voor korte periode werd verlengd, was het aangewezen de overeenkomst te actualiseren en aan te passen aan de huidige context. Door onze diensten kind werd een nieuwe overeenkomst onderhandeld die nu ook aanvaard werd door Infano.
Deze overeenkomst regelt de samenwerking in kader van kinderopvang tot het einde van de decretale overgangperiode.
Voorgesteld wordt deze overeenkomst goed te keuren.

Ruimtelijke Ordening

16. **POM Vlaams-Brabant: Ontwikkeling bedrijvenzone Afrit 20 : inlijving in het openbaar domein en overeenkomst mbt het onderhoud.** - GR/2021/137
Toelichting :
Bij raadsbesluit van 24 september 2020 keurde deze raad het wegtracé goed voor de wegenis in de nieuwe bedrijvenzone die door de POM ontwikkeld wordt (Afrit 20 .)
De inlijving in het openbaar domein en de modaliteiten voor het onderhoud ervan dienden nog geregeld te worden.
17. **Gratis grondafstand in het kader van de omgevingsvergunningaanvraag 2021/55 voor percelen gelegen Brusselstraat te 1740 Ternat, afd. 1, sectie C nrs 109 x, 422 a, 109 y en 109 w.** - GR/2021/146
Toelichting :
Ter realisatie van een omgevingsvergunning voor het bouwen van 6 appartementen en 8 eengezinswoningen is het aangewezen over te gaan tot een kosteloze grondafstand teneinde de nodige openbare ruimte te hebben voor de realisatie van nutsleidingen, rioleringen en wegenis met voetpad en/of fietspad en aanleg parkeerplaatsen.
18. **Gratis grondafstand in het kader van omgevingsvergunningaanvraag 2021/85 voor percelen gelegen Assesteenweg 257 te 1740 Ternat, kadastraal gekend afdeling 1, sectie A nrs. 277t, 277p, 280p, 276l3 en 277 s.** - GR/2021/149
Toelichting :
Ter realisatie van een omgevingsvergunning voor de Delhaize - Sloop 2 woningen, uitbreiding en verbouwing winkel en parking is het aangewezen over te gaan tot een kosteloze grondafstand teneinde 25 publieke parkeerplaatsen samen met de weg ernaar toe kosteloos overgedragen te worden aan de gemeente, teneinde deze in te lijven bij het publiek domein.
19. **Gratis grondafstand in het kader van de omgevingsvergunningaanvraag 2021/107 voor percelen gelegen Assesteenweg te 1740 Ternat, afdeling 1, sectie A nrs. 288a, 288b, 280p, 280l en 286f.** - GR/2021/151
Toelichting :
Ter realisatie van een omgevingsvergunning voor het bouwen van 16 eengezinswoningen is het aangewezen over te gaan tot een kosteloze grondafstand teneinde de nodige openbare ruimte te hebben voor de realisatie van nutsleidingen, rioleringen en wegenis met voetpad en/of fietspad en aanleg parkeerplaatsen.
20. **Vaststellen prioriteitenkader handhaving ruimtelijke ordening .** - GR/2021/153
Toelichting :
Op de gemeenteraadscommissie van 10 juni stelde Haviland het prioriteitenkader ruimtelijke handhaving voor.
Dit wordt nu ook officieel aan de raadsleden ter goedkeuring gelegd.
21. **Afsluiten samenwerkingsovereenkomst met Haviland voor het inrichten van een kwaliteitskamer als onderdeel van het Huis voor Omgevingskwaliteit.** - GR/2021/159
Toelichting :
Op de gemeenteraadscommissie van 22 april stelde Haviland zijn dienstverlening voor in het kader van het Huis voor Omgevingskwaliteit en meer bepaald de kwaliteitskamer.
Voorgesteld wordt een overeenkomst hieromtrent met Haviland af te sluiten.

Technische Zaken

22. **Voorlopige goedkeuring wijziging van de gemeentewegen Terlindenstraat, 't Serclaesstraat & Sempstweg met ontwerp van rooilijnplan.** - GR/2021/120
Toelichting :
Wijziging gemeentewegen 'T Serclaesstraat, Terlindenstraat & Sempstweg met ontwerp van rooilijnplan
Toelichtende nota:
In de Sempstweg, Terlindenstraat en 'T Serclaesstraat zijn er riolering – en wegeniswerken in samenwerking met rioolbeheerder FARYS gepland. FARYS zal instaan voor de aanleg

consulteren.

De gemeenteraad aanvaardt de wijziging van de gemeentewegen met ontwerp van het gemeentelijk rooilijnplan voorlopig en geeft opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om het openbaar onderzoek op te starten.

Tot slot worden alle eigenaars die getroffen zijn door de nieuwe rooilijn aangeschreven door het lokaal bestuur Ternat ten laatste 10 dagen na het besluit. Bedoeling is om alle eigenaars de info aangaande het genomen besluit te verschaffen.

23. **Aanstellen projectmanager in het kader van de bouw van een school met sporthal - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - td/ow/2021/005 - GR/2021/128**

Toelichting :

Het project betreffende het bouwen van een nieuwe school voor GBS De Kiem Sint-Katherina-Lombeek werd op de agenda geplaatst. Omdat dit een veelomvattend project is dat veel tijd in beslag zal nemen (openbare procedure aanstellen architect, openbare procedure aanstellen aannemers, opvolging werf,...) werd er beslist een projectmanager aan te stellen. Deze projectmanager zal alle aanbestedingen uitschrijven en het volledige project in goede banen leiden. Hiervoor zoeken we een projectmanager met de nodige kennis en ervaring.

24. **td/ow/2021/006 - Onderhoudswerken voetpaden Affligemstraat - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze. - GR/2021/132**

Toelichting :

De voorwerp van deze opdracht omvat:

- Het vernieuwen van de voetpaden langsheen beide zijden van de Affligemstraat vanaf het kruispunt Bosstraat t.e.m. het kruispunt Sluisvijverstraat
- Het vernieuwen van gebroken betonplaten langsheen het tracé der werken
- De aanleg van vaste parkeervakken en/of boomvakken langsheen het volledige tracé van de werken
- Het vernieuwen van de markeringen ter hoogte van de kruispunten, aanbrengen van langse markeringen i.f.v. het geldende parkeerregime & het aanduiden van een busstopplaats

- De aanleg van een busstophalte met de nodige voorzieningen naar toegankelijkheid
De huidige voetpaden langsheen de Affligemstraat zijn in slechte staat.

Door het uitvoeren van bovenvermelde werken wordt hieraan verholpen. Bovendien worden maatregelen genomen om de straat veiliger te maken voor de zwakke weggebruiker.

Het rioleringsaandeel (voornamelijk het herstel/vernieuwen van rioolkolken en riooldeksels) wordt ten laste genomen van Farys.

De werken, geraamd op €525.952,9 excl btw waarvan €461.707,4 ten laste van de gemeente Ternat worden aanbesteed via een openbare procedure.

Voorstel:

Het bestek, de wijze van gunnen en de raming goed te keuren.

Milieudienst

25. **Verkoop van voertuigen: : Opel Meriva grijs, Volkswagen Transporter groen, Renault Clio blauw, Ford Mondeo donkerblauw, Nissan X-Trail donker grijs, Citroën Picasso blauw/grijs, Volkswagen Passat zwart. - GR/2021/139**

Toelichting :

Op het gemeentelijk depot staan verschillende voertuigen met name: Opel Meriva grijs, Volkswagen Transporter groen, Renault Clio blauw.

Voertuigen achtergelaten langs de openbare weg, worden, na 6 maanden in het bezit van de gemeente te zijn, van rechtswege eigendom van de gemeente. Wegens plaatsgebrek is het noodzakelijk om deze voertuigen te verkopen.

26. **Retributie voor het afleveren van asbestafvalverpakking - correctie besluit goedgekeurd op G.R. van 29.04.2021. - GR/2021/143**

Toelichting :

Sinds 1 januari is het verplicht om asbest verpakt aan te bieden op het recyclagepark vanaf 01/01/2021. Er komen veel vragen komen hoe dit in zijn werk gaat en waar bewoners de juiste materialen kunnen aankopen;

Intradura organiseert een samenaankoop waar gemeente kunnen op intekenen;

Overwegende dat deze samenaankoop bestaat uit verschillende pakketten:

- PBM-kits: wegwerpoveral, handschoenen en masker

- Kleine asbestzak (80x120cm)
 - Grote asbestzak (120x220cm);
- er dient voor de verkoop van deze pakketten een retributie vastgesteld te worden.

Mobiliteit

27. **Gemeentelijk aanvullend reglement betreffende de voorrangstraten: Bosstraat te 1742 Ternat.** - GR/2021/138

Toelichting :

Na advies van de raadscommissie en de mobiliteitsraad wordt hierbij het aanvullend reglement voor gesteld

28. **Gemeentelijk aanvullend reglement betreffende de bebouwde kom te Ternat, Sint-Katherina-Lombeek en Wambeek.** - GR/2021/148

Toelichting :

Gezien de heropmaak van alle aanvullende reglementen voor de gemeente Ternat wordt hierbij een vernieuwde GAR voor de bebouwde kommen voorgesteld.

Economie

29. **Goedkeuring uitgifte digitale cadeaubon, met een hieraan gekoppelde promoactie van €5.** - GR/2021/131

Toelichting :

De poorten naar het rijk der vrijheid gaan de komende maanden weer volledig open. Samen met dit rijk der vrijheid trekt ook het sociale leven zich meer en meer op gang. Tuinfeesten, verjaardagsfeesten, evenementen,... Het is binnenkort opnieuw allemaal toegestaan. Elkaar ontmoeten zal deze zomer centraal staan en er zal volop geconsumeerd worden. De cadeaubon is een dankbaar instrument om dit zo lokaal mogelijk te houden. Het lijkt dan ook een geschikt moment om de Ternatse cadeaubon te lanceren.

Aangezien de cadeaubon geïmplementeerd moest worden in de app van Ternat, werd de opdracht van de cadeaubon gegund aan 'Cirklo light'. Zij maken voor het lokaal bestuur een webpagina waarop inwoners eenvoudig een cadeaubon zullen kunnen aankopen.

Uit de ervaringen van andere gemeenten in gebleken dat het wenselijk is om de cadeaubon financieel te ondersteunen bij de opstart. We hopen de verkoop een boost te geven door er een promoactie aan te koppelen. Het voorstel is om vanuit het gemeentebestuur €5 cadeau te doen bij de eerste 600 verkochte bonnen.

Bonnen met een waarde van €25, krijgen hierdoor een waarde van €30.

Koen Vanholder
Algemeen Directeur



Ines Swaelens
Gemeenteraadsvoorzitter