



NOTULENVERSLAG O.C.M.W.-RAADSZITTING VAN 28-11-2024

Aanwezig: Kristof De Leeuw, voorzitter OCMW-raad (wnd.)
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van
Cauwelaert, Gunter Desmet, Rutger Belsack, Sven De Paepe,
Christiane Servranckx, Geert De Feyter, Nele Vandenbulcke, Ines
Swaelens, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie Claeys, Timo
Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Steve Convents,
Hilde Van der Cruys, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De
Beule, gemeenteraadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur
Verontschuldigd: Arno De Paepe, OCMW-voorzitter

OPENBAAR

SECRETARIAAT EN ONTHAAL

1. Notulen van de vorige zitting - Goedgekeurd

Aanwezig: Kristof De Leeuw, voorzitter OCMW-raad (wnd.)
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van
Cauwelaert, Gunter Desmet, Rutger Belsack, Sven De Paepe,
Christiane Servranckx, Geert De Feyter, Nele Vandenbulcke, Ines
Swaelens, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie Claeys, Timo
Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Steve Convents,
Hilde Van der Cruys, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De
Beule, gemeenteraadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur
Verontschuldigd: Arno De Paepe, OCMW-voorzitter

De Raad,

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 32 en 74 betreffende de notulen en het zittingsverslag van de raad voor maatschappelijk welzijn
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 77 betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 277 en 278 betreffende het ondertekenen van de notulen en het zittingsverslag van de raad

Considerans

De notulen van de vorige zitting worden ondertekend door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Enig artikel. De notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 24 oktober 2024 worden zonder wijzigingen goedgekeurd en worden ondertekend door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur.

SECRETARIAAT

2. Kennisgeving besluitenlijst van de raad van bestuur van 15 oktober 2024 van de Welzijnskoepel West-Brabant - **Goedgekeurd**

Aanwezig: Kristof De Leeuw, voorzitter OCMW-raad (wnd.)
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van Cauwelaert, Gunter Desmet, Rutger Belsack, Sven De Paepe, Christiane Servranckx, Geert De Feyter, Nele Vandenbulcke, Ines Swaelens, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie Claeys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Steve Convents, Hilde Van der Cruys, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, gemeenteraadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur
Verontschuldigd: Arno De Paepe, OCMW-voorzitter

De Raad,

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 77 betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 485 betreffende de besluitenlijst van de welzijnsvereniging en de bekendmaking ervan
- Statuten van de Welzijnskoepel West-Brabant betreffende het publiceren van de besluiten op de gemeentelijke website
- Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn, goedgekeurd in zitting van 31 januari 2019 - artikel A2 §1 en §2 betreffende de wijze waarop de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn in kennis worden gesteld van alle documenten waarnaar verwezen wordt in de notulen van de zittingen van de welzijnsvereniging

Considerans

De welzijnsvereniging bezorgt onmiddellijk na elke vergadering van de algemene vergadering en na elke vergadering van de raad van bestuur een lijst met de besluiten, met een beknopte omschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden, aan de voorzitter van het vast bureau van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn dat de gemeente bedient waar de maatschappelijke zetel van de welzijnsvereniging zich bevindt. De voorzitter agendeert deze ter kennisneming op de raad voor maatschappelijk welzijn, met het oog op de bekendmaking ervan op de webtoepassing van de gemeente. Het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn stelt de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking van de besluitenlijsten.

Adviezen en voorstel

- Op voorstel van het vast bureau van 24 oktober 2024

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1. De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de besluitenlijst van de raad van bestuur van 15 oktober 2024 van de Welzijnskoepel West-Brabant.

Artikel 2. Voormelde besluitenlijst wordt bekendgemaakt ingevolge de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

3. Fluvius: kennisneming richtlijnen voor OCMW betreffende de minimale levering voor aardgas en elektriciteit (exclusief nachttarief) 2024 – 2025 - Goedgekeurd

Aanwezig: Kristof De Leeuw, voorzitter OCMW-raad (wnd.)
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van Cauwelaert, Gunter Desmet, Rutger Belsack, Sven De Paepe, Christiane Servranckx, Geert De Feyter, Nele Vandenbulcke, Ines Swaelens, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie Claeys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Steve Convents, Hilde Van der Cruys, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, gemeenteraadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur
Verontschuldigd: Arno De Paepe, OCMW-voorzitter

De Raad,

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 77 betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn

Juridische grond

- Energiebesluit van 19 november 2010 - artikelen 5.4.6 tot en met 5.4.10 betreffende minimale levering via de digitale meter in voorafbetaling

Considerans

Deze richtlijnen kaderen binnen de minimale levering aardgas en elektriciteit (exclusief nachttarief).

Financiële impact

Het OCMW kan tot maximaal 70% van het uitgekeerde bedrag, vermeld in de tabel met halfmaandelijks toekenningen, recupereren bij de distributienetbeheerder.

Adviezen en voorstel

- Gunstig advies (kennisname) van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst in zitting van 29 oktober 2024
- Gunstig advies (kennisname) van het vast bureau in zitting van 7 november 2024

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1. De raad van maatschappelijk welzijn neemt kennis van de richtlijn voor het OCMW betreffende de minimale levering voor aardgas en elektriciteit (exclusief nachttarief) 2024 – 2025.

Artikel 2. Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de dienst Financiën.

4. **Ontwerp nieuw arbeidsreglement personeel lokaal bestuur Ternat en voor het OCMW-cliënteel tewerkgesteld in het kader van art.60§7 OCMW-wet - Goedgekeurd**

Aanwezig: Kristof De Leeuw, voorzitter OCMW-raad (wnd.)
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van Cauwelaert, Gunter Desmet, Rutger Belsack, Sven De Paepe, Christiane Servranckx, Geert De Feyter, Nele Vandenbulcke, Ines Swaelens, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie Claeys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Steve Convents, Hilde Van der Cruys, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, gemeenteraadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Arno De Paepe, OCMW-voorzitter
De Raad,

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 77 betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn

Juridische grond

- Raadsbesluit van 18 mei 2015 betreffende de goedkeuring van het arbeidsreglement voor het gemeentepersoneel
- Besluit van het vast bureau van 17 oktober 2024 betreffende het goedkeuren van het aangepaste ontwerp arbeidsreglement na overleg met vakbondsafvaardiging
- Besluit van het vast bureau van 3 oktober 2024 betreffende het goedkeuren van het ontwerp arbeidsreglement voor het OCMW-cliënteel tewerkgesteld in het kader van art.60§7 OCMW-wet
- Besluit van het vast bureau van 12 september 2024 betreffende het goedkeuren van het ontwerp arbeidsreglement voor het personeel van het lokaal bestuur Ternat
- Adviezen afgesloten met de vakbondsafvaardiging in bijlage

Considerans

De wijzigingen in het arbeidsreglement zijn nodig, rekening houdend met veranderende wetgeving en de optimalisatie van de werking in de organisatie. De projectfiche ter vernieuwing van het arbeidsreglement werd op 23 augustus 2023 door het college van burgemeester en schepenen en het MAT goedgekeurd.

ACOD gaf een principieel ongunstig advies et betrekking tot de uitvoering van het ontslagdecreet in beide documenten, maar dit betreft hogere wetgeving en is aldus uitgesloten van de onderhandelingsprocedure. ACV gaf een globaal gunstig advies met evenwel een expliciet niet akkoord voor alles wat direct en indirect te maken heeft met het ontslagdecreet en het uitvoeringsbesluit ervan.

Adviezen en voorstel

- Goedkeuring van het ontwerp arbeidsreglement door het MAT in zitting van 10 september 2024
- Op voorstel van het vast bureau in zitting van 12 september 2024, 3 oktober 2024 en 17 oktober 2024
- Ongunstig advies vanwege de vakbondsafvaardigingen en toelichting (terug te vinden in bijlage na onderhandeling op 8 oktober 2024)
- Principieel ongunstig advies van ACOD met betrekking tot de uitvoering van het ontslagdecreet in beide documenten, maar dit betreft hogere wetgeving en is aldus uitgesloten van de onderhandelingsprocedure
- Globaal gunstig advies van ACV met evenwel een expliciet niet akkoord voor alles wat direct en indirect te maken heeft met het ontslagdecreet en het uitvoeringsbesluit ervan

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1. De raad keurt het ontwerp arbeidsreglement voor het personeel van het lokaal bestuur Ternat en het OCMW-cliënteel tewerkgesteld in het kader van art.60§7 OCMW-wet goed.

Artikel 2. Een gecoördineerde versie van het arbeidsreglement zal opgemaakt worden en gepubliceerd op de gemeentelijke website.

Artikel 3. Er wordt opdracht gegeven het personeel van deze wijziging in kennis te stellen.

Artikel 4. Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de provinciegouverneur, de dienst Personeel en de dienst Financiën.

5. Ontwerp vernieuwde rechtspositieregeling voor het personeel, jobstudenten, flexijobs van het lokaal bestuur Ternat en het OCMW-cliënteel tewerkgesteld in het kader van art. 60§7 OCMW-wet - Goedgekeurd

Aanwezig: Kristof De Leeuw, voorzitter OCMW-raad (wnd.)
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van Cauwelaert, Gunter Desmet, Rutger Belsack, Sven De Paepe, Christiane Servranckx, Geert De Feyter, Nele Vandenbulcke, Ines Swaelens, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie Claeys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Steve Convents, Hilde Van der Cruys, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, gemeenteraadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Arno De Paepe, OCMW-voorzitter
De Raad,

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 77 betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn

Juridische grond

- Wet van 19 december 1974 betreffende de regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden en haar personeel
- Koninklijk besluit van 28 september 1984 betreffende de regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel
- Besluit van de Vlaamse Regering van 18 maart 2023 betreffende de vaststelling van de minimale voorwaarden van de rechtspositieregeling van het personeel van lokale en provinciale besturen
- Besluit van de Vlaamse Regering van 20 januari 2023 betreffende het besluit rechtspositieregeling
- Raadsbesluit van 29 december 2008 betreffende de goedkeuring van de gemeentelijke rechtspositieregeling
- Protocollen van de vakorganisaties
- Besluit van het vast bureau op 17 oktober 2024 betreffende het aangepaste ontwerp rechtspositieregeling voor het personeel, de jobstudenten en flexijobs
- Besluit van het vast bureau op 3 oktober 2024 betreffende het ontwerp rechtspositieregeling voor de jobstudenten en flexi-job
- Besluit van het vast bureau op 12 september 2024 betreffende het ontwerp rechtspositieregeling voor het personeel

Considerans

Ingevolge het nieuwe BVR RPR openbaart zich een nieuw scala aan mogelijkheden waarvan elk lokaal bestuur gebruik kan maken. In samenwerking met de TARL-gemeenten werd een vernieuwde rechtspositieregeling uitgewerkt zoals toegelicht tijdens de gemeenteraadscommissie van 14 november 2024.

Er is een principiële protocol voor niet akkoord vanwege de vakorganisaties met betrekking tot de uitvoering van het ontslagdecreet, dit betreft echter hogere wetgeving en is aldus uitgesloten van de onderhandelingsprocedure.

Er is achterliggend vanwege de vakorganisaties wel een akkoord voor de overige inhoudelijke reglementen.

- In bijlage het protocol voor niet akkoord van het onderhandelingscomité van 8 oktober 2024 in verband met de vernieuwde rechtspositieregeling voor het personeel algemeen.
- In bijlage het protocol voor akkoord van het onderhandelingscomité van 8 oktober 2024 in verband met de vernieuwde rechtspositieregeling voor jobstudenten en flexijobs.
- In bijlage het protocol voor akkoord van het onderhandelingscomité van 8 oktober 2024 in verband met de verdeling van de alternatieve voordelen ter uitvoering van het sectoraal akkoord 2020. Betreffende het aanwenden van de gezamenlijke VIA5-middelen wordt de netto-premie van € 40 omgeruild in een verhoging van de bestaande ecocheques met € 40.

Adviezen en voorstel

- Goedkeuring van het ontwerp rechtspositieregeling door het MAT in zitting van 10 september 2024
- Op voorstel van het vast bureau in zitting van 12 september 2024, 3 oktober 2024 en 17 oktober 2024
- Protocollen van het onderhandelingscomité op 8 oktober 2024 met de vakorganisaties

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1. De raad keurt het ontwerp rechtspositieregeling voor het personeel, jobstudenten, flexijobs van het lokaal bestuur Ternat en het OCMW-cliënteel tewerkgesteld in het kader van art. 60§7 OCMW-wet goed.

Artikel 2. De raad keurt de omruiling van de netto-premie van € 40 naar een verhoging van de ecocheques met € 40 goed.

Artikel 3. Een gecoördineerde versie van de rechtspositieregeling zal opgemaakt worden en gepubliceerd op de gemeentelijke website.

Artikel 4. Er wordt opdracht gegeven het personeel van deze wijziging in kennis te stellen.

Artikel 5. Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de provinciegouverneur, de dienst Personeel en de dienst Financiën.

6. Wijzigingen personeelsplan en organogram - Goedgekeurd

Aanwezig: Kristof De Leeuw, voorzitter OCMW-raad (wnd.)
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van Cauwelaert, Gunter Desmet, Rutger Belsack, Sven De Paepe, Christiane Servranckx, Geert De Feyter, Nele Vandenbulcke, Ines Swaelens, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie Claeys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Steve Convents, Hilde Van der Cruys, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, gemeenteraadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Arno De Paepe, OCMW-voorzitter

De Raad,

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 77 betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn

Juridische grond

- Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 betreffende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- Koninklijk Besluit van 28 september 1984 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel
- Raadsbesluit van 25 januari 2024 betreffende goedkeuring van het organogram van het gemeente- en OCMW-personeel, aangepast bij raadsbesluit van 29 februari 2024
- Raadsbesluit van 12 juni 2018 betreffende de vaststelling van het kader voor het interne controlesysteem/ organisatiebeheersingssysteem volgens 'de leidraad organisatiebeheersing voor lokale besturen'
- Raadsbesluit van 29 december 2008 en betreffende de gemeentelijke rechtspositieregeling
- Besluit van het vast bureau op 26 september 2024
- Protocollen afgesloten met de vakorganisaties

Considerans

De wijzigingen in het personeelsplan en organogram zijn gemarkeerd in kleur.

Volgende wijzigingen worden aangebracht in het personeelsplan:

- Verschuiving van de afdeling 'Secretariaat' van 'Staf' naar de cluster 'Ondersteuning'
- Centrale aansturing van alle onderhouds-en poetsmedewerkers vanuit de cluster 'Ondersteuning' - functionele leidinggevende blijft de leidinggevende op de site
- 0,7 VTE technisch assistent Onderhoud (D1-D3) wordt 0,7 VTE VTE ploegbaas Onderhoud (D4-D5)
- 1 VTE expert Juridische zaken (A1a- A2a) wordt 1 VTE deskundige Overheidsopdrachten (B1-B3)
- + 0,6 VTE administratief medewerker Onthaal (C1-C3) - cluster Ondersteuning
- + 0,19 VTE administratief medewerker Beleid (C1-C3) - Staf
- + 0,68 VTE deskundige Milieu (B1-B3) na pensionering => wordt 1 VTE deskundige 'Groen' (B1-B3) (aanpassing profiel) - cluster Ruimte
- 1 VTE administratief medewerker drukwerk en promotie (D4-D5) wordt 1 VTE administratief medewerker Communicatie (C1-C3) verschuiving naar cluster Ondersteuning: centralisatie dienst Communicatie

Een nota van bovenstaande wijzigingen is terug te vinden in bijlage.

Financiële impact

Simulatie meerkost:

Functie	Dienst	Totale loonkost	
		2025	2026
Deskundige Overheidsopdrachten	Financiën	€ 34.671,86	€ 69.343,72
Deskundige Groen	Milieu		€ 40.176,85
Ploegbaas Onderhoud	Onderhoud	€ 12.213,79	€ 12.213,79

- 2025: € 46.885,65
- 2026: € 121.734,36

De nodige kredieten zullen met de eerstvolgende budgetwijziging voorzien worden in het exploitatiebudget van het jaar 2025. Indien er geen budgetverschuiving plaatsvindt, zullen nieuwe functies 'on hold' worden geplaatst.

Adviezen en voorstel

- Positief advies van het MAT
- Op voorstel van het vast bureau in zitting van 26 september 2024
- Protocol voor akkoord vanwege de vakorganisaties op 8 oktober 2024

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1. De raad keurt de aanpassingen in het personeelsplan en het organogram goed.

Artikel 2. Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de provinciegouverneur, de dienst Personeel en de dienst Financiën.

RUIMTELIJKE ORDENING

- 7. Verkavelen van perceel eigendom gelegen langs de Assesteenweg, kadastraal gekend sectie C nr. 782 b samen met perceel, kadastraal gekend sectie C nr. 783b, eigendom van het Kerkfabriek Sint-Katharina: ontwerp van verkavelingsakte en ontwerpakte voor de ruil met en de verkoop van een stukje grond aan het Kerkfabriek Sint-Katharina - **Goedgekeurd****

Aanwezig: Kristof De Leeuw, voorzitter OCMW-raad (wnd.)
Michel Vanderhasselt, burgemeester
Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van Cauwelaert, Gunter Desmet, Rutger Belsack, Sven De Paepe, Christiane Servranckx, Geert De Feyter, Nele Vandenbulcke, Ines Swaelens, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie Claeys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Steve Convents, Hilde Van der Cruys, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, gemeenteraadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Arno De Paepe, OCMW-voorzitter

De Raad,

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 77 betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn

Juridische grond

Considerans

Op 1 juli 2021 werd door het college van burgemeester en schepenen een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden afgeleverd langs de Assesteenweg. Het betreft een verkaveling van 6 loten. De eigenaars van de gronden zijn deels het OCMW Ternat (4 loten - perceel kadastraal gekend onder sectie C nr. 782b) en deels de Kerkfabriek Sint-Katharina (2 loten - perceel kadastraal gekend onder sectie C nr. 783b).

Uit het plan van de verkaveling blijkt enerzijds dat het OCMW Ternat 54 ca dient te verkopen aan de Kerkfabriek Sint-Katharina. Op deze manier wordt lot 2 gerealiseerd. Anderzijds dient het OCMW Ternat 37 ca te verwerven van de Kerkfabriek Sint-Katharina om een volwaardig lot 3 te realiseren.

Dus de akte dient te omvatten:

- grond te ruilen: 37 ca
- grond te verkopen aan de Kerkfabriek Sint-Katharina: 54 ca – 37 ca = 17 ca aan 378 euro/m²

Op deze manier kunnen de loten in de verkaveling op een volwaardige manier gerealiseerd worden.

Er werd een schatting op vraag van de gemeente Ternat (via het raamcontract van CREAT) uitgevoerd. De schattingsprijs is opgenomen in de akte (378 euro/m²).

De voorliggende ontwerp-akte met betrekking tot de ruil en de verkoop dient goedgekeurd te worden om de loten in de verkaveling op een correcte manier te realiseren. Omtrent de verkoop is de Kerkfabriek Sint-Katharina de enige belanghebbende partij omtrent de ruil en de verkoop daar zij eigenaar zijn van het aanpalende perceel die eveneens in deze verkaveling gelegen is.

Om de verkaveling ten uitvoer te brengen dient de ontwerp-verkavelingsakte ook goedgekeurd te worden.

Beide (ontwerp-)akten dienen na goedkeuring bij de notaris ondertekend te worden.

Bij nazicht van de notulen blijkt dat er in het verleden (eind 2020 - begin 2021) geen principiële beslissing geweest is om dit perceel (Sectie C nrs. 782b) te verkavelen. De raad voor maatschappelijk welzijn dient hieromtrent nog post factum een beslissing te nemen.

Financiële impact

Er wordt een som van € 6.426 (17 m² x 378 euro/m²) ontvangen conform de basisprijs van het schattingsverslag.

Adviezen en voorstel

- Op voorstel van het vast bureau in zitting van 7 november 2024

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1. De raad keurt het verkavelen van het perceel (sectie C nr. 782b) te samen met het perceel (sectie C nr. 783b, eigendom van de Kerkfabriek Sint-Katharina) goed.

Artikel 2. De ontwerpakte van ruil van grond (37 ca) en verkoop van grond aan het Kerkfabriek (= € 6.426 euro: 17 m² x 378 euro/m²) wordt goedgekeurd.

Artikel 3. De ontwerpverkavelingsakte wordt goedgekeurd.

Artikel 4. De voorzitter van de raad en de algemeen directeur worden gemachtigd de akte(n) te ondertekenen bij de notaris.

algemeen directeur
Sieglinde De Mulder



voorzitter OCMW-raad (wnd.)
Kristof De Leeuw