

Geacht raadslid,

de voorzitter van de gemeenteraad van de gemeente Ternat heeft de eer u uit te nodigen op de zitting van de raad, welke plaats heeft op 26 oktober 2023 om 20:15 u in de raadzaal van het administratief centrum, Gemeentehuisstraat 21 te 1740 Ternat.

AGENDA

Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting

1. **Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting.** - GR/2022/258

Toelichting :

De raad bespreekt de notulen van de vorige zitting, keurt ze goed of geeft eventuele aanpassingen aan.

Openbaar

Secretariaat

2. **Aktename van de stopzetting van de verhinderings van een gemeenteraadslid en vaststelling van de nieuwe rangorde van de gemeenteraadsleden.** - GR/2023/129

Toelichting :

Mevrouw Ines Swaelens heeft in zitting van 29 juni 2023 de gemeenteraad verzocht om haar te vervangen als schepen en gemeenteraadslid (en automatisch ook als lid van het vast bureau en de raad voor maatschappelijk welzijn) wegens zwangerschapsverlof voor de geboorte van een kind tot 18 oktober 2023.

Aan de gemeenteraad wordt op heden gevraagd akte te nemen van de beëindiging van deze verhinderings.

Gelet op de collectieve constructieve motie van wantrouwen tegen de burgemeester en schepenen in zitting van 4 juli 2023, bekleedt zij geen schepenambt meer.

Het mandaat van mevrouw Yaëlle D'Hoe als vervanger van mevrouw Ines Swaelens neemt een einde op 18 oktober 2023.

3. **ABB: kennisgeving benoeming burgemeester en nieuwe eedaflegging na goedkeuring door minister.** - GR/2023/205

Toelichting :

Kennisgeving van het schrijven van Agentschap Binnenlands Bestuur d.d. 22 september 2023 houdende benoeming van de heer Michel Vanderhasselt tot burgemeester van de gemeente Ternat.

De burgemeester legt nogmaals de eed af, dit keer als benoemde burgemeester.

4. **Zefier: BAV op 19 december 2023 om 14u in het notariskantoor Berquin, Lloyd Georgelaan 11 te Brussel - vaststellen agenda en bepaling stemgedrag.** - GR/2023/120

Toelichting :

Zoals elk jaar dient de gemeenteraad voor een aantal intercommunale samenwerkingsverbanden de agenda van de algemene vergadering goed te keuren, alsmede dient zij ook het stemgedrag van haar afgevaardigde te bepalen.

Voorgesteld wordt de agenda van de BAV van Zefier en de statutenwijziging goed te keuren en onze vertegenwoordiger op te dragen alle voorgestelde besluiten goed te keuren.

5. **Haviland: BAV op 13 december 2023 om 18u in de kantoren van Haviland, Brusselsesteenweg 617 te 1731 Asse-Zellik - Voorstel van statutenwijzigingen. - GR/2023/173**

Toelichting :

De gemeente Ternat werd bij schrijven van 22 augustus 2023 opgeroepen deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Haviland op woensdag 13 december 2023. Deze vergadering gaat door in de kantoren van Haviland - Brusselsesteenweg 617 te 1731 Zellik.

De agenda van deze Algemene Vergadering behelst ondermeer ook de goedkeuring van de statutenwijzigingen ingevolge:

1. Het gewijzigde Wetboek van vennootschappen en verenigingen dd. 23 maart 2019.
2. Het Decreet tot wijziging van diverse decreten, wat betreft versterking van de lokale democratie dd. 16 juli 2021 dat enkele wijzigingen heeft doorgevoerd aan het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (hierna "Decreet Lokaal Bestuur of DLB");
3. Het Decreet van 3 februari 2023 over regiovorming en tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (hierna "Regiodecreet").

In uitvoering van artikel 38 van de statuten van Haviland moet over bovenvermelde statutenwijzigingen voorafgaandelijk door uw gemeenteraad worden beraadslaagd en beslist, uiterlijk 90 dagen te rekenen vanaf de datum van de toezending van deze brief van Haviland aan de gemeente.

Voorgesteld wordt de statutenwijziging goed te keuren en onze vertegenwoordiger op te dragen alle voorgestelde besluiten goed te keuren.

6. **Havicrem: BAV op 20 december 2023 om 18u30. - GR/2023/194**

Toelichting :

De gemeente Ternat werd bij schrijven van 14 september 2023 opgeroepen deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering die zal plaatsvinden op woensdag 20 december 2023 om 18u30, in aula 2 van het crematorium Daelhof, Erasmuslaan 50, 1804 Zemst (Cargovil);

De goed te keuren agenda van de buitengewone algemene vergadering omvat volgende punten:

1. Goedkeuring statutenwijziging;
2. Goedkeuring aangepast aandelenregister;

Voorgesteld wordt de agenda goed te keuren en onze vertegenwoordiger op te dragen alle voorgestelde besluiten goed te keuren.

7. **Farys OV: BAV op 15 december 2023 om 14u30 in Flanders Expo, Maaltekouter 1, 9051 Gent. - GR/2023/195**

Toelichting :

De gemeente Ternat wordt uitgenodigd om deel te nemen aan de BAV van Farys ov van 15 december 2023. De agenda daarvan en het stemgedrag moet worden goedgekeurd.

Voorgesteld wordt de agenda goed te keuren en onze vertegenwoordiger op te dragen alle voorgestelde besluiten goed te keuren.

8. **Creat: BAV TMVS dv op 12 december 2023 om 14u30 in FLANDERS EXPO, Maaltekouter 1 te 9051 Gent - goedkeuring agenda en bepaling stemgedrag. - GR/2023/196**

Toelichting :

De gemeente Ternat wordt uitgenodigd deel te nemen aan de BAV van TMVS dv op 12 december 2023 om 14u30u. De agenda daarvan en het stemgedrag moet worden goedgekeurd.

Voorgesteld wordt de agenda goed te keuren en onze vertegenwoordiger op te dragen alle voorgestelde besluiten goed te keuren.

9. **Iverlek: BAV op 15 december 2023 m.b.t. goedkeuring agenda en vaststelling van het mandaat.** - GR/2023/198

Toelichting :

Het lokaal bestuur van Ternat werd bij schrijven van 25 september 2023 opgeroepen tot de buitengewone algemene vergadering van Iverlek op vrijdag 15 december 2023 om 18u in de Brabantthal, Brabantlaan 1 te 3001 Leuven.

Agenda: - goedkeuring van de agenda;

- vaststelling mandaat van de vertegenwoordiger.

Voorgesteld wordt de agenda goed te keuren en onze vertegenwoordiger op te dragen alle voorgestelde besluiten goed te keuren.

10. **Intradura: BAV op 13 december 2023 om 19u30 in de kantoren van Haviland, Brusselsesteenweg 617 te 1731 Zellik.** - GR/2023/210

Toelichting :

Het gemeentebestuur van Ternat maakt deel uit van Intradura Opdrachthoudende vereniging. Zoals elk jaar dient de gemeenteraad de agenda van de buitengewone algemene vergadering goed te keuren en het stemgedrag van haar vertegenwoordiger te bepalen.

Voorgesteld wordt de agenda goed te keuren en onze vertegenwoordiger op te dragen alle voorgestelde besluiten goed te keuren.

11. **Haviland: uitnodiging BAV op 13 december 2023 om 18u in de kantoren van Haviland, Brusselsesteenweg 617 te 1731 Asse-Zellik - Goedkeuren agenda.** - GR/2023/212

Toelichting :

De gemeente Ternat werd bij schrijven van 16 oktober 2023 opgeroepen deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Haviland op woensdag 13 december 2023. Deze vergadering gaat door in de kantoren van Haviland - Brusselsesteenweg 617 te 1731 Zellik.

De agenda omvat volgende punten:

1. Notulen van de Algemene Vergadering van 21 juni 2023: goedkeuring (een exemplaar van deze notulen werd op 27 juni 2023 aan de deelnemers bezorgd.)

2. De te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie + begroting 2024 (art. 34)

3. voorstel statutenwijzigingen: goedkeuring;

4. verlenen bijzondere volmacht aan An Van den Stockt, Nikita Vanschaemelhout, Jasmine De Wachter en Hermien Verleysen om over te gaan tot de coördinatie van de statuten: goedkeuring;

5. Varia.

Voorgesteld wordt de agenda goed te keuren en onze vertegenwoordiger op te dragen alle voorgestelde besluiten goed te keuren.

Financiële dienst

12. **Organisatie online biedingen verkoop van onroerende goederen. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze.** - GR/2023/206

Toelichting :

Opdracht tot verkoop van onroerend goed door middel van het organiseren van online biedingen.

Het gemeentebestuur Ternat en het OCMW Ternat wensen op afroep een aantal onroerende goederen te verkopen en dit te realiseren vanuit een standpunt van behoorlijk bestuur. Hiertoe wordt gezocht naar een partner die in staat is om op een zo ruim mogelijke manier de markt te bereiken via de tussenkomst van vastgoedmakelaars. Om die reden wenst de aanbestedende overheid de verkoop via een elektronisch biedingssysteem te organiseren, dat de garantie geeft op een zo ruim mogelijke bevraging van de kandidaat kopers waarbij een opbod mogelijk is tussen de verschillende kandidaten.

13. **Kennisgeving van de goedkeuring van de heer Gouverneur betreffende de jaarrekening over het financiële boekjaar 2022 van de gemeente en OCMW Ternat. - GR/2023/209**

Toelichting :

Overeenkomstig artikel 332,§1, derde lid van het decreet over het lokaal bestuur neemt de raad kennis van het besluit van de heer Gouverneur dd. 20 september 2023. Middels dit besluit wordt de jaarrekening 2022 door de toezichhoudende overheid goedgekeurd.

Interne zaken

14. **Reglement evenementenloket Ternat via Eaglebe - Toepassingsgebied. - GR/2023/200**

Toelichting :

Het organiseren van evenementen in onze gemeente is de afgelopen jaren aanzienlijk toegenomen. Dit heeft geleid tot een grotere behoefte aan een gestroomlijnd proces voor het indienen en beheren van evenementaanvragen. Met de introductie van het Evenementenloket via de website Eaglebe beogen we een efficiëntere en transparantere afhandeling van deze aanvragen.

De opmaak van een reglement (wie dient wat aan te vragen en wanneer) voor het organiseren van evenementen op het grondgebied Ternat is noodzakelijk.

15. **Aanpassing convenant m.b.t. de uitbating van de vaste kansspelinrichting klasse IV Derby gelegen Statiestraat 135 te 1740 Ternat n.a.v. een nieuwe uitbater. - GR/2023/203**

Toelichting :

Het convenant bepaalt waar de kansspelinrichting wordt gevestigd. Verder worden in het convenant de modaliteiten met betrekking tot de inrichting en de uitbating van het wedkantoor en bepalingen rond de openingsdagen en -uren opgenomen. In het convenant wordt tevens bepaald wie het gemeentelijk toezicht waarneemt. De duurtijd van het convenant loopt gelijk met de duurtijd van de kansspelvergunning F2. De kansspelinrichting klasse IV moet ook te allen tijde blijven beschikken over een geldige gemeentelijke exploitatievergunning.

Voorliggend agendapunt gaat over de aanpassing van de uitbater van het wedkantoor.

Ruimtelijke Ordening

16. **Gratis grondafstand in het kader van omgevingsvergunning VK 2023/21 gelegen Bosstraat te 1742 Ternat, kadastraal gekend afdeling 3, sectie A nr. 133X. - GR/2023/202**

Toelichting :

Ter realisatie van een verkaveling is het aangewezen over te gaan tot een kosteloze grondafstand teneinde de nodige openbare ruimte te hebben voor de realisatie van nutsleidingen, rioleringen en wegenis met voetpad en/of fietspad.

17. **Bouwen van een fietsersbrug over de Heidestraat - goedkeuring selectieleidraad. - GR/2023/211**

Toelichting :

Over de Heidestraat dient een fietsersbrug gerealiseerd te worden in functie van de fietssnelweg F209: Affligem – Anderlecht. In de startnota en projectnota van de fietssnelweg is voorzien dat er ter hoogte van de Heidestraat een fietsersbrug dient gerealiseerd te worden. Het realiseren van de fietsersbrug is een taak van de gemeente Ternat en hiervoor betaalt de provincie Vlaams-Brabant een tegemoetkoming van 110 %. De fietsersbrug zal gerealiseerd worden via een wedstrijdformule "design and build". Op deze manier kan de doorlooptijd in de ontwerpfase sterk ingekort worden en bovendien kan er gekozen worden uit verschillende ontwerpen. De mededingingsprocedure met

onderhandeling dient dan ook gevolgd te worden om finaal een opdrachtnemer aan te duiden. Heden wordt de selectieleidraad ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorlegd. Nadien zal de gunningsleidraad (bestek en outputspecificaties) ter goedkeuring voorgelegd worden.

Mobiliteit

18. **Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst en beheersplan met NMBS over stations Ternat en Essene-Lombeek.** - GR/2023/201

Toelichting :

De gemeente Ternat en haar inwoners kunnen gratis parkeren op de stationsparking van maandag tot vrijdag van 17u tot 7u en van vrijdagavond 17u tot maandagmorgen 7u, daartegenover wordt een samenwerkingsovereenkomst en een beheersplan opgemaakt met de bevoegdheden voor NMBS en de gemeente.

19. **Goedkeuring definitief beleidsplan mobiliteit en fietsbeleidsplan Ternat.** - GR/2023/204

Toelichting :

Tijdens het openbaar onderzoek van 1 en 28 februari 2023 37 bezwaarschriften zijn binnengekomen en deze behandeld zijn door het college dd 29 juni 2023. Hierna werden een aantal aanpassingen aan het beleidsplan doorgevoerd en is het definitieve plan door het college op 5 oktober 2023 principieel goedgekeurd.

20. **Goedkeuring addendum retributiereglement in de tijd beperkt parkeren.** - GR/2023/207

Toelichting :

Ten gevolge de aanpassing van de wetgeving "Schulden van de consument" moet het reglement in geval van niet-betaling van de retributie "tarief blauwe zone" en van de retributie "parkeerbiljet zonder parkeertijdbeperking" worden aangepast.

Economie

21. **Aanvraag Be Local: Subsidie voor actie 'Week van de klant'.** - GR/2023/193

Toelichting :

Handelsvereniging Be Local vraagt financiële steun voor de Week van de Klant actie.

Sieglinde De Mulder
algemeen directeur



Arno De Paepe
gemeenteraadsvoorzitter