

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING van 05-09-2024

\*\*\*\*\*

Aanwezig: Arno De Paepe, voorzitter gemeenteraad

Michel Vanderhasselt, burgemeester

Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Nele Vandenbulcke, Steve Convents, schepenen

Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van Cauwelaert, Rutger Belsack, Christiane Servranckx, Ines Swaelens, Jochen De Mulder, Anna Parys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Kristof De Leeuw, Vera Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, gemeenteraadsleden

Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Sophie Claeys, Hilde Van der Cruys, gemeenteraadsleden

---

**1. Definitieve vaststelling van de verplaatsing van een gedeelte van voetweg 53 met ontwerp rooilijnplan****De raad,****Bevoegdheid**

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad

**Juridische grond**

- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen
- Decreet houdende de gemeentewegen - artikel 34 dat stelt dat de gemeente belast is met het beheer en het vrijwaren van de publieke doorgang over de volledige breedte van de gemeenteweg
- Het voorlopige tragewegenplan dat in samenwerking met Trage wegen vzw werd opgemaakt
- Het voorstel van VMM betreffende voetweg 53 in een mail van 11 januari 2022 en na plaatsbezoek op 28 januari 2022
- Het voorstel tot verplaatsing van voetweg 53 door VMM om veiligheidsredenen
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 maart 2023 betreffende goedkeuring tot inrichten van voetweg 53 en offerte Kiemkracht voor het leveren van materialen en uitvoering
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 24 mei 2022 om een beroep te doen op Farys cvba als aankoopcentrale voor de opmaak van rooilijnplannen voor een gedeelte van voetweg 53 en goedkeuring van de offertes
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 maart 2023 tot het inrichten van voetweg 53 en goedkeuring van de offerte Kiemkracht voor het leveren van het materiaal en de uitvoering voor de inrichting van voetweg 53
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 augustus 2023 i.v.m. de goedkeuring van de extra offerte Kiemkracht voor het leveren van het materiaal en de uitvoering van bijkomende werken voor de inrichting van voetweg 53
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 november 2023 betreffende de goedkeuring van een voorlopig ontwerp voor de opmaak van een rooilijnplan voor een gedeelte van voetweg 53 door Farys cvba
- Het ontwerp van rooilijnplan met vaste breedte, opgemaakt door landmeter-expert Plan<sup>2</sup> van 24 oktober 2023 waaruit duidelijk de toekomstige rooilijn van de gemeenteweg blijkt
- Het schattingsverslag, opgemaakt door landmeter-expert Plan<sup>2</sup> van 24 oktober 2023 waaruit blijkt dat er geen betaling voor waardevermeerdering/waardevermindering



aan of door het lokaal bestuur dient te gebeuren ten gevolge van het verplaatsen van de gemeenteweg

- De voorlopige vaststelling van de verplaatsing van een gedeelte van voetweg 53 met ontwerp rooilijnplan door de raad van 28 maart 2024
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 april 2024 tot de organisatie van een openbaar onderzoek van 22 april 2024 tot en met 21 mei 2024
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 mei 2024 betreffende goedkeuring van het proces-verbaal van de sluiting van het openbaar onderzoek

### **Considerans**

Het voornemen tot verplaatsen van de gemeenteweg geeft uitvoering aan artikel 3 (doelstellingen) en aan artikel 4 (principes) van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 en werd aan deze artikels getoetst.

Die toetsing houdt in dat de voorgestelde maatregel:

- beantwoordt aan een doelstelling van het nieuwe tragewegenplan: interessante verbindingen herstellen via oude voetwegen en deze desgevallend te verplaatsen
- de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen vrijwaart en verbetert, in het bijzonder om aan de behoeften van zachte mobiliteit te voldoen: de verbinding wordt gegarandeerd vanaf de Neeralfenemolen, naar de Opalfenepoel en de Opalfenemolen, wat bijzonder interessant is voor wandelaars en natuurliefhebbers
- ten dienste staat van het algemeen belang
- niet staat voor het behoud van de huidige ligging van de gemeenteweg - het huidige traject is niet meer toegankelijk
- de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen in acht neemt
- werd beoordeeld door de gemeentelijke werkgroep trage wegen
- invulling geeft aan de duurzame ruimtelijke ontwikkeling, rekening houdend met de noden van de huidige en de toekomstige generaties.

Het voornemen tot verplaatsen van de gemeenteweg past binnen het gemeentelijk beleidskader en het daarin opgenomen afwegingskader en werd voorlopig vastgesteld door de raad in zitting van 29 september 2022.

Tijdens de periode van het openbaar onderzoek van 22 april 2024 tot en met 21 mei 2024 werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend. Het proces-verbaal van het openbaar onderzoek in verband met deze verplaatsing werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 30 mei 2024.

### **Financiële impact**

De nodige kredieten werden voorzien in de begroting van 2023 en 2024 op budget Trage wegen ACT-1.2.1/0200-01/2240000/IP-2.

Artikel 28, paragraaf 2 van het gemeentewegendecreet van 1 september 2019 stelt het volgende: "Waardeverminderingen en waardevermeerderingen ingevolge wijzigingen of verplaatsingen van een gemeenteweg op een goed van dezelfde eigenaar door de toepassing van dit decreet worden geacht elkaar te neutraliseren."

### **Adviezen en voorstel**

- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 23 november 2023 betreffende de goedkeuring van een voorlopig ontwerp (met vaste breedte) voor de opmaak van een rooilijnplan voor de verplaatsing van een gedeelte van voetweg 53 door Farys cvba

### **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Artikel 1. De raad gaat akkoord om de gemeenteweg met naam voetweg 53 gedeeltelijk te verplaatsen zoals aangeduid op het ontwerp-rooilijnplan.

Artikel 2. Het ontwerp-rooilijnplan van landmeter-expert Plan<sup>2</sup> te Nieuwebosstraat 4, 9000 Gent wordt definitief vastgesteld.



TERNAT

Arrondissement Halle-Vilvoorde  
Provincie Vlaams-Brabant  
Gemeente TERNAT

Artikel 3. De raad gaat akkoord met het schattingsverslag meer-/minwaarde zoals bepaald door landmeter-expert Plan<sup>2</sup> te Nieuwebosstraat 4, 9000 Gent, met name dat er geen min/meerwaarde van toepassing is bij een verplaatsing op een goed van dezelfde eigenaar.  
Artikel 4. Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de aanvragers, de provincie Vlaams-Brabant, het Regionaal Landschap Pajottenland & Zennevallei vzw, de Trage wegen vzw, de dienst Milieu, de dienst Mobiliteit, de dienst Financiën en de dienst Depot.

NAMENS DE RAAD,

Algemeen directeur,  
(get.) Sieglinde De Mulder

Voorzitter gemeenteraad,  
(get.) Arno De Paepe

Voor eensluidend afschrift,  
Ternat, 12 september 2024

Algemeen directeur,  
(get.) Sieglinde De Mulder

Voorzitter gemeenteraad,  
(get.) Arno De Paepe

