

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING van 29-01-2026

Aanwezig:

Sophie Claeys, voorzitter gemeenteraad

Ines Swaelens, burgemeester

Luc Wachtelaer, Karolien Huylebroek, Kris De Meuter, Rutger Belsack, Anna Parys, schepenen

Frans Holsters, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Christiane Servranckx, Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Steve Convents, Vera Servranckx, Yo De Beule, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Ann De Bolle, Kris Biesemans, Dennis Van der Putten, Lesley De Schepper, raadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Bouwen van een industrieel gebouw voor de stockage van diverse producten langsheen de Vitseroelstraat zn te 1740 Ternat, kadastraal gekend afdeling 1, sectie B nrs. 252D, 256V, 318X en 348H: het wijzigen van een gemeenteweg (regularisatie)**De raad,****Toelichting**

In het kader van de behandeling van een aanvraag tot omgevingsvergunning is het aangewezen over te gaan tot de regularisatie van de verbreding van de voetwegen 29 en 37.

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikels 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de raad

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 330 t.e.m. 333 betreffende het algemeen bestuurlijk toezicht
- Vlaamse codex ruimtelijke ordening van 15 mei 2009 - artikel 4.2.15 tot en met 4.2.18
- Decreet betreffende de omgevingsvergunning, gecoördineerd op 25 april 2014
- Decreet van 3 mei 2019 houdende de Gemeentewegen
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning van 27 november 2015 - artikel 47
- Besluit van de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant van 26 april 2018 houdende goedkeuring van een rooilijnplan voor het gedeeltelijk afschaffen, verleggen en wijzigingen van voetweg nr. 29
- Omgevingsaanvraag nr. OMG2025/268 ingediend door REDEVCO TERNAT LOGISTICS voor een perceel gelegen Vitseroelstraat zn te 1740 Ternat, kadastraal gekend afdeling 1, sectie B nrs. 252D, 256V, 318X en 348H
- Rooilijnplan met voorstel tot verbreding voetwegen nrs. 29 en 37 (in bijlage)

Considerans

Op 18 juli 2025 werd door REDEVCO TERNAT LOGISTICS een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een industrieel gebouw (onderverdeeld in 4 units) voor de stockage van diverse producten langsheen de Vitseroelstraat zn te 1740 Ternat (OMG2025/268; OMV_2025086330).

Langs de zuidwestelijke zijde van het terrein werd reeds een voet- en fietsweg, Kleyndoorneveldlos genaamd, aangelegd met een breedte van 3m. Deze weg verbindt de Assesteenweg, retailpark The Leaf en de Vitseroelstraat. De weg werd in het voorjaar van 2024 aangelegd om tegemoet te komen aan de groeiende vraag van fietsers en voetgangers voor een veilige doorsteek van en naar het industrieterrein. De officiële breedte van de weg bedraagt 2 m voor wat betreft gedeelte voetweg nr. 29 en 1 m voor wat betreft



gedeelte voetweg nr. 37. Om kruisend fietsverkeer te faciliteren werd de voetweg verbreed aangelegd met een breedte van 3 m. De aanvraag houdt de regularisatie in van deze aangelegde breedte van de voet- en fietsweg. De weg werd aangelegd in een ternair mengsel die op een waterdoorlatende fundering van betonpuin werd voorzien en werd afgeboord met een geprefabriceerde boordstenen.

De verbreding van de publiek toegankelijke voet- en fietsweg draagt bij tot de functionele verweving met de omgeving en versterkt de zachte verbindingen tussen het industrieterrein, het retailpark en de Assesteenweg.

Er liep omtrent de aanvraag tot omgevingsvergunning een openbaar onderzoek van 24 november tot en met 23 december 2025. Hierbij werden 1 bezwaarschrift (feitelijk een advies van Aquafin) ingediend dat niet handelt over de zaak der wegen. Conform artikel 47 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad kennis van de bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek. De gemeenteraad moet in toepassing van artikel 31 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning een beslissing nemen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg alvorens de vergunningverlenende overheid (in dit geval de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant) een beslissing kan nemen over de aanvraag.

Adviezen en voorstel

- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 25 november 2025.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1. De raad neemt kennis van het bezwaarschrift ontvangen tijdens het openbaar onderzoek en besluit dat dit bezwaarschrift geen verband houdt met de zaak der wegen.

Artikel 2. De raad keurt de verbreding van de voetwegen 29 en 37, zoals hierboven beschreven en weergegeven op het rooilijnplan, opgemaakt door Landmeetkunde & expertise Buro Teugels NV, goed.

Artikel 3. Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de dienst Omgeving.

NAMENS DE RAAD,

algemeen directeur,
(get.) Sieglinde De Mulder

voorzitter gemeenteraad,
(get.) Sophie Claeys

Voor eensluidend afschrift,
Ternat, 4 februari 2026

algemeen directeur
Sieglinde De Mulder

voorzitter gemeenteraad
Sophie Claeys

