



NOTULEN GEMEENTERAAD VAN 24 september 2026

Aanwezig: Sophie Claeys, voorzitter gemeenteraad
Ines Swaelens, burgemeester
Luc Wachtelaer, Karolien Huylebroek, Kris De Meuter, Rutger Belsack, Anna Parys, schepenen
Frans Holsters, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Christiane Servranckx, Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Jochen De Mulder, Steve Convents, Yo De Beule, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Ann De Bolle, Dennis Van der Putten, Lesley De Schepper, raadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Kris Biesemans, raadslid

Afwezig: /

OPENBAAR SECRETARIAAT

1. Notulen van de vorige zitting - **Goedgekeurd**

Aanwezig: Sophie Claeys, voorzitter gemeenteraad
Ines Swaelens, burgemeester
Luc Wachtelaer, Karolien Huylebroek, Kris De Meuter, Rutger Belsack, Anna Parys, schepenen
Frans Holsters, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Christiane Servranckx, Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Jochen De Mulder, Steve Convents, Yo De Beule, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Ann De Bolle, Dennis Van der Putten, Lesley De Schepper, raadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Kris Biesemans, raadslid

Afwezig: /

De raad,

Toelichting

De raad bespreekt de notulen van de vorige zitting, keurt ze goed of geeft eventuele aanpassingen aan.

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 32 betreffende de notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 277 en 278 betreffende het ondertekenen van de notulen en het zittingsverslag van de raad

Considerans

De notulen van de vorige zitting worden ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Enig artikel. De notulen van de gemeenteraad van 10 september 2026 worden zonder wijzigingen goedgekeurd en worden ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

2. **Providentia: uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering op 23 september 2026 om 18u in het ontmoetingscentrum Forum te 1970 Wezembeek-Oppem, Ter Meerenlaan 1 - bekrachtiging besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 augustus 2026 - Goedgekeurd**

Aanwezig: Sophie Claeys, voorzitter gemeenteraad
Ines Swaelens, burgemeester
Luc Wachtelaer, Karolien Huylebroek, Kris De Meuter, Rutger Belsack, Anna Parys, schepenen
Frans Holsters, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Christiane Servranckx, Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Jochen De Mulder, Steve Convents, Yo De Beule, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Ann De Bolle, Dennis Van der Putten, Lesley De Schepper, raadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Kris Biesemans, raadslid

Afwezig: /

De raad,

Toelichting

Elk jaar dient de gemeenteraad voor een aantal samenwerkingsverbanden de agenda van de algemene vergadering goed te keuren, alsmede dient zij ook het stemgedrag van haar afgevaardigde te bepalen. Aangezien de buitengewone algemene vergadering van Providentia bv plaats had op 23 september 2026 (voor de raadszitting van heden) keurde het college van burgemeester en schepenen de agenda goed. De raad wordt gevraagd voornoemd besluit te bekrachtigen.

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad

Juridische grond

- Grondwet - artikel 162
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 2 §2, artikel 34 2de lid, artikel 35 1ste lid en artikel 386 1ste lid
- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen
- Vlaamse Codex Wonen - artikel 4.09/5 §1 tot 3
- Statuten en huishoudelijk reglement van Providentia
- Raadsbesluit van 27 februari 2025 betreffende het aanduiden van een lid van de buitengewone, bijzondere en gewone algemene vergaderingen van Providentia bv
- Mail van Providentia bv op 17 juli 2026 betreffende een uitnodiging voor de algemene vergadering op 23 september 2026 om 18u in het ontmoetingscentrum Forum te 1970 Wezembeek-Oppem, Ter Meerenlaan 1
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 augustus 2026 betreffende goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering van Providentia bv op 23 september 2026

Considerans

Providentia is de woonmaatschappij in het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Midden. Zij verhuren en verkopen woningen in de gemeenten Affligem, Asse, Bever, Dilbeek, Galmaarden, Gooik, Herne, Lennik, Liedekerke, Merchtem, Opwijk, Roosdaal, Ternat en Wemmel.

Het lokaal bestuur is aandeelhouder in de Woonmaatschappij Providentia bv. De raad duidde in zitting van 27 februari 2025 Anna Parys aan als effectief lid en Luc Wachtelaer als plaatsvervanger in de buitengewone, bijzondere en gewone algemene vergaderingen van de Woonmaatschappij Providentia bv.

Op 15 juni 2023 werd Providentia omgevormd tot woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Midden. Dit nieuwe werkingsgebied omvat twaalf gemeenten, zijnde Asse, Affligem, Bever, Dilbeek, Lennik, Liedekerke, Merchtem, Opwijk, Pajottegem, Roosdaal, Ternat en Wemmel. Providentia is steeds blijven instaan voor de noodzakelijke dienstverlening en het onderhoud en de renovatie van de panden in gemeenten die door de hervorming gelegen zijn in andere werkingsgebieden (Boortmeerbeek, Grimbergen, Kampenhout, Kapelle-op-den-Bos, Londerzeel, Meise, Overijse, Vilvoorde en Zemst). De onroerende goederen die gelegen zijn in andere werkingsgebieden dienen uiterlijk eind 2027 overgedragen te zijn.

Vorig jaar werden de onroerende goederen in de gemeenten Grimbergen, Kapelle-op-den-Bos en Meise per 1 juli 2025 via de buitengewone algemene vergaderingen op 19 juni 2025 overgedragen van Providentia aan woonmaatschappij Het Vlaamse Woonanker. Alsook werden de onroerende goederen waarover Het Vlaamse Woonanker nog beschikte in ons werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Midden (in Dilbeek, Lennik, Liedekerke, Pajottegem en Ternat) aan Providentia overgedragen.

De overdrachten gebeuren door middel van partiële splitsingen (fase 1).

In fase 2 vinden de overdrachten plaats, zijnde enerzijds de overdrachten van woonmaatschappij Providentia aan woonmaatschappij Het Vlaamse Woonanker (stap 1 - buitengewone algemene vergadering van 18 juni 2026) en anderzijds van woonmaatschappij Providentia aan woonmaatschappij Woonrots (stap 2 - buitengewone algemene vergadering van 23 september 2026).

De nodige documenten voor de buitengewone algemene vergadering van 23 september 2026 werden door Providentia bv ter beschikking gesteld. Er zijn geen bezwaren voorhanden om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

De uitnodiging voor deze vergadering bereikte het lokaal bestuur pas op 17 juli 2026. Aangezien er geen raadszittingen plaatsvinden in juli en augustus en de eerstvolgende raad pas plaatsheeft op 24 september 2026, keurde het college van burgemeester en schepenen de agenda goed. Aan de raad wordt gevraagd het besluit van het college van burgemeester en schepenen te bekrachtigen.

Adviezen en voorstellen

- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 25 augustus 2026

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1. De raad bekrachtigt het besluit van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 25 augustus 2026 m.b.t. de uitnodiging van Providentia bv voor de buitengewone algemene vergadering op 23 september 2026 om 18u in het ontmoetingscentrum Forum te 1970 Wezembeek-Oppeem, Ter Meerenlaan 1 en de goedkeuring van de agenda en alle afzonderlijke punten.

De agenda omvat de volgende punten:

Partiële splitsing

1. Kennisname door de aandeelhouders van documenten waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen.
2. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de betrokken vennootschappen tussen de datum van de opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de partiële splitsing.
3. Besluit tot partiële splitsing overeenkomstig het splitsingsvoorstel waarbij Providentia, zonder op te houden te bestaan, aan Woonrots een deel van haar vermogen zal overdragen.
4. Als gevolg van de partiële splitsing, vermindering van het onbeschikbare eigen vermogen van de partieel te splitsen vennootschap, en verdere afboeking van de waarde van het afgesplitste vermogen op andere balansposten van de partieel te splitsen vennootschap, zonder vernietiging van aandelen.

Volmachten

5. Volmacht voor de coördinatie van de statuten

6. Machtiging aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de te nemen beslissingen.
7. Volmacht voor de formaliteiten.
8. Volmacht voor de vaststelling van eventuele aanvullende of rechtzettende akten in het kader van Fase II met het oog op de vaststelling van de finale ruilverhouding bij eventuele correcties in de splitsingsbalansen per 31 december 2025 alsook ingevolge eventuele uittredingen bij Providentia, Het Vlaamse Woonanker, respectievelijk Woontrots, tijdens het boekjaar dat een aanvang heeft genomen op 1 januari 2026 en een einde zal nemen op 31 december 2026 en waarvoor de aanvraag tot uittreding werd ingediend na onderhavige buitengewone algemene vergadering en uiterlijk op 30 juni 2026.
9. Volmacht voor de rectificatie van de omschrijving van de onroerende goederen/onroerende zakelijke rechten.
- Artikel 2. De afgevaardigde of vervanger werd opgedragen om namens het lokaal bestuur alle voorgestelde besluiten goed te keuren, tenzij de debatten ter zitting elementen aan het licht brengen die onredelijk of strijdig zijn met het gemeentelijk belang.
- Artikel 3. Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Providentia bv.

FINANCIËLE DIENST

3. Meerjarenplan 2026-2031: kennisgeving opvolgingsrapportering periode 1 januari 2026 t.e.m. 30 juni 2026 - **Ter kennis genomen**

Aanwezig: Sophie Claeys, voorzitter gemeenteraad
Ines Swaelens, burgemeester
Luc Wachtelaer, Karolien Huylebroek, Kris De Meuter, Rutger Belsack, Anna Parys, schepenen
Frans Holsters, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Christiane Servranckx, Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Jochen De Mulder, Steve Convents, Yo De Beule, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Ann De Bolle, Dennis Van der Putten, Lesley De Schepper, raadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Kris Biesemans, raadslid

Afwezig: /

De raad,

Toelichting

Vóór het einde van het derde kwartaal moet een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar 2026 (ter kennisgeving) voorgelegd worden aan de gemeenteraad, met een stand van zaken over de uitvoering van het meerjarenplan.

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
- Decreet lokaal bestuur - artikel 263

Juridische grond

- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen - artikel 6 en 29

Considerans

De rapportering heeft betrekking zowel op de gemeente als het OCMW. Eén geïntegreerde opvolgingsrapportering wordt opgemaakt die zowel aan de gemeenteraad als aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt voorgelegd.

De memorie van toelichting bij het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de opvolgingsrapportering niet zozeer gericht is op de bewaking van de kredieten, maar wel op de uitvoering van de beleidsdoelstellingen. De doelstellingenrealisatie wordt gevoegd bij dit besluit.

Adviezen en voorstellen

- Op voorstel van het MAT in zitting van 9 september 2026
- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 15 september 2026

BESLUIT

Enig artikel. De raad neemt kennis van het opvolgingsrapport met betrekking tot de periode van 1 januari 2026 tot en met 30 juni 2026.

4. Gemeentebelastingen op de afgifte van administratieve documenten 2026 - 2031 (aanpassing) - Goedgekeurd

Aanwezig: Sophie Claeys, voorzitter gemeenteraad
Ines Swaelens, burgemeester
Luc Wachtelaer, Karolien Huylebroek, Kris De Meuter, Rutger Belsack, Anna Parys, schepenen
Frans Holsters, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Christiane Servranckx, Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Jochen De Mulder, Steve Convents, Yo De Beule, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Ann De Bolle, Dennis Van der Putten, Lesley De Schepper, raadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur
Verontschuldigd: Kris Biesemans, raadslid
Afwezig: /

De raad,

Toelichting

De gemeentebelasting op de afgifte van administratieve documenten, zoals vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 18 december 2025 dient aangepast te worden omwille van een tariefwijziging voor het attest van immatriculatie omwille van een wijziging in het proces van aanvraag en levering. Het nieuwe tarief beoogt kostendekkend te zijn en wordt aangepast in artikel 3, C).

Bevoegdheid

- Grondwet - artikel 170 dat bepaalt welke overheid welke belasting mag invoeren
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad

Juridische grond

- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van de Vlaamse Regering
- Raadsbesluit van 18 december 2025 betreffende de gemeentebelasting op de afgifte van administratieve documenten

Considerans

De afgifte van allerlei administratieve stukken brengt lasten voor de gemeente mee en het is gepast hiervoor van de belanghebbenden een belasting te eisen.

De wijziging is noodzakelijk omdat de productie en levering van het attest van immatriculatie (A.I.) zal gebeuren via Zetes en de koerierdienst. De kostprijs hiervan zal € 11 bedragen en gaat in vanaf 28 september 2026. De tarieven in artikel 3, C) worden aldus aangepast als volgt:

	<u>oud tarief</u>	<u>nieuw tarief</u>
- voor de aflevering van een eerste A.I. of bijlage 4 en volgende, uitgereikt tegen teruggave van de oude verblijfsvergunning:	€ 10	€ 15
- voor de aflevering van een duplicaat:	€ 15	€ 25
- voor de verlenging van een A.I.:	kosteloos	kosteloos

Financiële impact

Voor haar algemene financiering heft de gemeente Ternat een belasting op de afgifte van administratieve documenten. De opbrengst van deze belasting wordt geraamd op € 145.000. De

opbrengsten worden geboekt op jaarbudgetrekening JAAR/GBB/0020-00/7315000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Adviezen en voorstellen

- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 15 september 2026

Stemming

Met 13 stemmen voor (Sophie Claeys, Ines Swaelens, Luc Wachtelaer, Karolien Huylebroek, Kris De Meuter, Rutger Belsack, Anna Parys, Kathleen Platteau, Yo De Beule, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Dennis Van der Putten), 11 stemmen tegen (Frans Holsters, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Christiane Servranckx, Arno De Paepe, Jochen De Mulder, Steve Convents, Ann De Bolle, Lesley De Schepper)

BESLUIT

Belastbaar voorwerp

Artikel 1. Een contante belasting op de afgifte van administratieve documenten wordt geheven, de kosten voor het maakloon verschuldigd aan de federale overheid zijn inbegrepen.

Belastingplichtige

Artikel 2. De belasting is verschuldigd door de persoon of de instelling aan wie het administratief document op verzoek of ambtshalve wordt uitgereikt.

Berekeningswijze en tarief

Artikel 3. De belasting wordt vastgesteld als volgt:

A) op afgifte van elektronische identiteitskaarten en-documenten:

EID = identiteitskaart voor Belgen/EVK = voor niet-Belgische onderdanen/Kids-ID = voor Belgische voor kinderen onder de 12 jaar

1. gewone procedure

- EID

- | | |
|---|-----------------|
| a. EID - geldigheidsduur 6 jaar (-18 jaar) | € 27 |
| b. EID - geldigheidsduur 10 jaar (+18 jaar) | € 35 |
| c. EID – geldigheidsduur 1 jaar | € 25 |
| d. aanvraag EID via huisbezoek, exclusief belasting EID zoals hierboven vermeld onder punten a, b en c: | |
| - met medisch attest | geen extra kost |
| - zonder medisch attest (exclusief woonzorgcentra, serviceflats en De Sibbe), per persoon en per bezoek | € 30 |
| - Kids-ID | |
| a. Kids-ID - geldigheidsduur 3 jaar (-12 jaar) | € 12 |

- EVK

- | | |
|----------------------------------|------|
| a. EVK - geldigheidsduur 5 jaar | € 27 |
| b. EVK - geldigheidsduur 10 jaar | € 35 |

2. spoedprocedure met levering van de kaart en PIN/PUK in de gemeente:

- | | |
|-------------|-------|
| - Kids-ID | € 120 |
| - EID - EVK | € 140 |

3. spoedprocedure met gecentraliseerde levering van de kaart en PIN/PUK bij de Algemene Directie, Instellingen en Bevolking van de FOD Binnenlandse Zaken - Brussel

- | | |
|-----------|-------|
| - Kids-ID | € 160 |
| - EID | € 180 |

B) op afgifte van elektronische verblijfsdocumenten voor vreemdelingen jonger dan 12 jaar (vast tarief)

1. gewone procedure

- | | |
|--|------|
| - voor EU-kaart, EU+-kaart, F-kaart, F+-kaart en M-kaart (Brexite – duurzaam verblijf) | € 12 |
| - voor de A-kaart (beperkt verblijf), B-kaart (onbeperkt verblijf), K-kaart gevestigde vreemdeling en L- kaart (EU-langdurig ingezetene) | € 15 |

2. Spoedprocedure
- voor EU-kaart, EU+-kaart, F-kaart, F+-kaart en M-kaart (Brexite – duurzaam verblijf) € 120
 - voor de A-kaart (beperkt verblijf), B-kaart (onbeperkt verblijf), K-kaart gevestigde vreemdeling en L- kaart (EU-langdurig ingezetene) € 120
- C) op afgifte, de duurverlenging, de vernieuwing of de vervanging van verblijfsvergunningen voor vreemdelingen (A.I. - Attest van Immatriculatie of bijlage 4 – papieren versie)
- voor de aflevering van een eerste A.I. of bijlage 4 en volgende, uitgereikt tegen teruggave van de oude verblijfsvergunning: € 15
 - voor de aflevering van een duplicaat € 25
 - voor de verlenging van een A.I. kosteloos
- D) eerste inschrijving in België van een niet-Belg (per persoon) – opening van een dossier € 50
- E) op afgifte van trouwboekjes en voltrekken van een huwelijk
1. voor een trouwboekje van het gewone type (niet verplicht) € 30
 - deze belasting omvat de belasting op het in het trouwboekje voorkomend huwelijksgetuigschrift
 2. eerste maandag van de maand gratis
 3. voor het voltrekken van een huwelijk
 - buiten de kantooruren € 250
 - binnen de kantooruren € 100
- Kantooruren:
maandag – dinsdag – woensdag: 9u - 16u
donderdag: 9u - 19u
vrijdag: 9u - 12u
- F) wettelijke samenwoning
1. voor de registratie van een wettelijke samenwoning € 50
 2. voor de eenzijdige ontbinding van een wettelijke samenwoning aan de hand van een gerechtsdeurwaardersexploot € 250
- G) op afgifte van Belgische paspoorten en reistitels
- Belgische paspoorten = voor Belgische onderdanen /reistitels = voor vluchtelingen, staatlozen en vreemdelingen
1. gewone procedure (met levering in de gemeente)
 - minderjarig (-18 jaar) € 45
 - meerderjarig (+18 jaar – 25 jaar) € 65
 - meerderjarig (+25 jaar) € 95
 2. dringende procedure (met levering in de gemeente)
 - minderjarig (-18 jaar) € 220
 - meerderjarig (+18 jaar) € 275
 3. superdringende procedure (met levering in Brussel, 4u30 na de aanvraag)
 - minderjarig (-18 jaar) € 280
 - meerderjarig (+18 jaar) € 320
- H) op afgifte van rijbewijzen (bankkaartmodel)
1. voorlopig rijbewijs € 35
 2. definitief rijbewijs € 35
- I) op afgifte van internationale rijbewijzen: € 30
- J) op afgifte van een huisnummer (wit plaatje met huisnummer in zwarte cijfers) € 6
- K) voornaamswijziging
1. registratie naamswijziging kosteloos
 2. registratie voornaamswijziging € 150
 3. registratie voornaamswijziging voor transpersonen kosteloos

L) aanvraag Belgische nationaliteit:

- eerste aanvraag tot het bekomen van de Belgische nationaliteit € 75

M) aangifte adreswijziging

€ 20

- gaat pas in als een performante (online) betaaloplossing kan worden aangeboden
(cash betalen aan loket of via andere oplossing blijft ook mogelijk)

Vrijstellingen

Artikel 4. Zijn van belasting vrijgesteld:

a) de stukken, welke krachtens een Wet, een K.B. of een andere overheidsverordening kosteloos door het gemeentebestuur dienen te worden afgegeven.

b) de stukken, welke aan behoeftige personen worden afgegeven, de behoefte wordt vastgesteld door elk overtuigend bewijsstuk.

c) de machtiging m.b.t. tot godsdienstige of politieke demonstraties.

d) de machtigingen met betrekking tot activiteiten, die als dusdanig reeds het voorwerp zijn van de heffing van een belasting of een retributie ten behoeve van de gemeente.

e) de mededelingen door de Politie aan de Verzekeringsmaatschappijen, dat gegeven werd inzake verkeersongevallen op de openbare weg, (M.O. 14-10-1963).

Artikel 4.1. Zijn van belasting vrijgesteld, de Gerechtelijke overheden, de Openbare besturen en de daarmede gelijkgestelde instellingen, alsook de instellingen van openbaar nut.

Artikel 4.2. Zijn eveneens van voormelde belasting vrijgesteld:

De al dan niet uitkeringsgerechtigde werklozen, pas afgestudeerde laatstejaarsstudenten, leerlingen van het laatste secundair onderwijs en werkzoekende personen, van wie het enige inkomen het bestaansminimum is, voor de bescheiden welke de personen nodig hebben, wanneer ze voor een betrekking solliciteren.

De belanghebbende personen, dienen zelf het bewijs te leveren, dat ze voor de vrijstelling in aanmerking komen en dat de bescheiden waarvoor ze de belastingvrijstelling vragen, bij het solliciteren nodig zijn.

Wijze van inning

Artikel 5. De belasting, wordt ingevorderd op het ogenblik van de afgifte van het belastbaar stuk. Het bewijs van de betaling van de belasting blijkt uit een kassicket, waarop het belastingbedrag vermeld is.

Bezwaarprocedure

Artikel 6. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen de aanslag van deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk, gemotiveerd en ondertekend worden ingediend. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen vijftien dagen na de indiening ervan.

Algemene bepalingen

Artikel 7. De vestiging, de invordering en de geschillenprocedure gebeuren volgens de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 (en latere wijzigingen) betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

Bestuurlijk toezicht

Artikel 8. Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Bekendmaking en inwerkingtreding

Artikel 9. Dit belastingreglement treedt vanaf 6 oktober 2026 in werking. De bekendmaking alsook de inwerkingtreding van deze verordening gebeurt respectievelijk en overeenkomstig artikels 285 t.e.m. 288 van het decreet lokaal bestuur.

SPORT EN JEUGD

5. Ondersteuningsreglement verenigingen sport/jeugd/cultuur - **Goedgekeurd**

Aanwezig:	Sophie Claeys, voorzitter gemeenteraad Ines Swaelens, burgemeester Luc Wachtelaer, Karolien Huylebroek, Kris De Meuter, Rutger Belsack, Anna Parys, schepenen Frans Holsters, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Christiane Servranckx, Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Jochen De Mulder, Steve Convents, Yo De Beule, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Ann De Bolle, Dennis Van der Putten, Lesley De Schepper, raadsleden Sieglinde De Mulder, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Kris Biesemans, raadslid
Afwezig:	/

De raad,

Toelichting

Op vraag van het bestuur wordt het bestaande ondersteuningsreglement geëvalueerd en op een aantal punten aangepast. Vanuit de Ternatse verenigingen en sportclubs kwamen vragen en verzoeken tot verduidelijking over de toepassing van het huidige ondersteuningsreglement, meer bepaald met betrekking tot de werkingssubsidie, de infrastructuursubsidie en de engagementssubsidie. De voorgestelde wijzigingen beogen in de eerste plaats een grotere duidelijkheid en een meer eenduidige toepassing van het reglement. Daarnaast worden enkele inhoudelijke aanpassingen doorgevoerd op basis van de evaluatie van de huidige werking.

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad

Juridische grond

- Wet van 14 november 1983 - artikel 3, artikel 7, 1° en artikel 9, 1ste lid
- EU-AVG van 25 mei 2018 - artikel 6.1 betreffende de rechtmatigheid van de verwerking waarbij de vereniging de ledenlijst kan overmaken indien de betrokkenen (de leden) op de hoogte zijn en er niet meer gegevens worden overgemaakt dan nodig voor het realiseren van het doel (beginsel van minimale gegevensverwerking - artikel 5.1 c)
- Jaarlijkse omzendbrief van het agentschap voor Binnenlands Bestuur houdende instructies voor het opstellen van de budgetten en meerjarenplannen van de gemeenten
- Raadsbesluit van 30 mei 2024 betreffende aanpassing van het ondersteuningsreglement verenigingen sport/jeugd/cultuur in kader van de GDPR-wetgeving

Considerans

Volgende wijzigingen aan het ondersteuningsreglement, goedgekeurd door de gemeenteraad op 30 mei 2024, worden voorgesteld:

- verduidelijking van de terminologie rond '**vormingen**' in de definities;
- aanpassing van de validatie van de jeugdwerking bij cultuurverenigingen van **10 naar 5 punten**
- concretisering en verduidelijking van de criteria voor een **inclusieve vereniging** binnen de engagementssubsidie
- verduidelijking van de criteria inzake **subsidieerbare kosten** binnen de infrastructuursubsidie voor kleine investeringen
- aanpassing van de looptijd van het jaarthema, dat voortaan voor **twee jaar** wordt vastgelegd in plaats van jaarlijks.

Adviezen en voorstellen

- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 14 juli 2026

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1. De raad keurt de voorgestelde aanpassingen aan het werking-ondersteuningsreglement cultuur, jeugd, sport, zoals gevoegd in bijlage, goed.

Artikel 2. Dit reglement treedt in werking vanaf 6 oktober 2026.

Artikel 3. Het raadsbesluit van 30 mei 2024 betreffende aanpassing van het ondersteuningsreglement verenigingen sport/jeugd/cultuur in kader van de GDPR-wetgeving wordt opgeheven.

Artikel 4. Het college van burgemeester en schepenen krijgt opdracht dit reglement verder uit te voeren.

Artikel 5. Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de coördinator sport, de directeur van CC De Plotter, de clustermanager Samenleven, de jeugdconsulent en de dienst Financiën.

INTERNE ZAKEN

6. Beginselverklaring 'Diervriendelijke Gemeente' van de provincie Vlaams-Brabant - **Goedgekeurd**

Aanwezig: Sophie Claeys, voorzitter gemeenteraad
Ines Swaelens, burgemeester
Luc Wachtelaer, Karolien Huylebroek, Kris De Meuter, Rutger Belsack, Anna Parys, schepenen
Frans Holsters, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Christiane Servranckx, Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Jochen De Mulder, Steve Convents, Yo De Beule, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Ann De Bolle, Dennis Van der Putten, Lesley De Schepper, raadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Kris Biesemans, raadslid

Afwezig: /

De raad,

Toelichting

De provincie Vlaams-Brabant actualiseerde de beginselverklaring 'Diervriendelijke Gemeente'. Het bestuur wenst deze beginselverklaring te onderschrijven en het engagement verder te zetten om dierenwelzijn structureel te verankeren binnen het lokale beleid. De gemeenteraad wordt gevraagd de beginselverklaring goed te keuren.

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad

Juridische grond

- Decreet van 17 mei 2024 houdende de Vlaamse Codex Dierenwelzijn, in het bijzonder de bepalingen betreffende de bescherming en bevordering van het dierenwelzijn
- Beginselverklaring 'Diervriendelijke Gemeente' van de provincie Vlaams-Brabant van 23 mei 2019

Considerans

Dierenwelzijn neemt een steeds belangrijkere plaats in binnen de samenleving en vormt een integraal onderdeel van duurzaam lokaal bestuur.

De provincie Vlaams-Brabant actualiseerde de beginselverklaring 'Diervriendelijke Gemeente' om lokale besturen verder te stimuleren bij de uitbouw van een actief en geïntegreerd dierenwelzijnsbeleid.

Door de ondertekening van de beginselverklaring engageert een gemeente zich om binnen haar beleid maximaal rekening te houden met dierenwelzijn en om problemen op een diervriendelijke manier aan te pakken.

Het lokaal bestuur Ternat voert reeds verschillende acties uit inzake dierenwelzijn. Binnen de gemeentelijke organisatie is een bevoegd schepen en een administratief aanspreekpunt dierenwelzijn aangeduid. Het bestuur investeert in een structureel zwervkattenbeleid, werkt samen met erkende

opvangpartners, ondersteunt sensibiliseringsacties en neemt dierenwelzijn op in diverse gemeentelijke reglementen en beleidsinitiatieven.

Dierenwelzijn kreeg bovendien een vaste plaats binnen het meerjarenplan 2026-2031. Jaarlijks worden concrete acties uitgevoerd in het kader van het charter 'Diervriendelijke Gemeente'. De Vlaamse Codex Dierenwelzijn vormt hierbij een belangrijke leidraad.

Het bestuur stelt vast dat reeds aan het merendeel van de engagementen uit de beginselverklaring wordt voldaan. De ondertekening van de beginselverklaring bevestigt de ambitie van het lokaal bestuur om het dierenwelzijnsbeleid verder uit te bouwen en te versterken.

Dierenwelzijn maakt deel uit van het bevoegdheidspakket van vijfde schepen - Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst Anna Parys.

Financiële impact

De goedkeuring van de beginselverklaring heeft geen onmiddellijke bijkomende financiële gevolgen.

Het bestuur voorziet reeds budgetten voor de uitvoering van het dierenwelzijnsbeleid, onder meer voor het zwervkattenbeleid, de opvang van dieren, sensibiliseringsacties en andere initiatieven inzake dierenwelzijn.

Adviezen en voorstellen

- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 28 augustus 2026

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1. De raad keurt de beginselverklaring 'Diervriendelijke Gemeente' van de provincie Vlaams-Brabant goed.

Artikel 2. De raad bevestigt het engagement van het lokaal bestuur Ternat om dierenwelzijn structureel te integreren binnen het lokale beleid en de engagementen uit de beginselverklaring verder uit te voeren.

Artikel 3. De raad neemt kennis van de aanduiding van An Duchâtelet als administratief aanspreekpunt voor dierenwelzijn binnen het lokaal bestuur Ternat.

Artikel 4. De raad neemt kennis van het feit dat dierenwelzijn deel uitmaakt van het bevoegdheidspakket van vijfde schepen - Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst Anna Parys.

Artikel 5. De dienst Interne Zaken staat in voor de verdere opvolging van de beginselverklaring en de uitvoering van de engagementen binnen de bestaande werking.

7. Reglement m.b.t. inrichting herdenkingsweide voor gezelschapsdieren - Goedgekeurd

Aanwezig:	Sophie Claeys, voorzitter gemeenteraad Ines Swaelens, burgemeester Luc Wachtelaer, Karolien Huylebroek, Kris De Meuter, Rutger Belsack, Anna Parys, schepenen Frans Holsters, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Christiane Servranckx, Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Jochen De Mulder, Steve Convents, Yo De Beule, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Ann De Bolle, Dennis Van der Putten, Lesley De Schepper, raadsleden Sieglinde De Mulder, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Kris Biesemans, raadslid
Afwezig:	/

De raad,

Toelichting

In het gemeentelijk dierenwelzijnscharter werd de intentie opgenomen om te voorzien in een herdenkingsplaats voor overleden gezelschapsdieren.

In uitvoering hiervan wordt voorgesteld om een herdenkingsweide met mogelijkheid tot asverstrooiing in te richten, palende aan de begraafplaats in Lombeek.

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad

Juridische grond

- Het gemeentelijk dierenwelzijnscharter waarin voorzien wordt in de realisatie van een herdenkingsplaats voor gezelschapsdieren
- De bevoegdheid van de gemeente over het beheer en de inrichting van begraafplaatsen

Considerans

Er bestaat een maatschappelijke behoefte aan een laagdrempelige en respectvolle manier om overleden gezelschapsdieren te herdenken. Een herdenkingsweide met mogelijkheid tot asverstrooiing vormt een haalbaar en beheersbaar alternatief voor een volwaardige dierenbegraafplaats. Er bestaat een mogelijkheid om deze herdenkingsweide in te richten op de nieuw aangekochte gronden te Lombeek. Deze aanpak vermijdt dat er een begraafplaats voor dieren ontstaat in de nabijheid van menselijke begravingen; er is een duidelijk onderscheid aangezien dierenbegraving hier niet wordt toegestaan.

In plaats van een klassieke, uniforme inrichting, zoals een herdenkingszuil met standaardplaatjes, wordt bewust gekozen voor een creatieve en participatieve invulling van de herdenkingsplaats. Inwoners kunnen zelf een gedenkplaatje voorzien binnen vastgelegde afmetingen en voorwaarden. Hierdoor kan de inrichting organisch groeien in functie van het gebruik.

De inrichting kan onder meer bestaan uit:

- Houten palen als drager voor gedenkplaatjes
- Een (groeïend) gemetseld element of muur waarin gedenkplaatjes geïntegreerd kunnen worden
- Bijkomende elementen zoals groenaanleg, kunst, insecten- en vlinderhotels en andere natuurlijke of symbolische elementen

Ook wordt voorzien in een zitbank als rust- en herdenkingsplek voor bezoekers.

Deze aanpak is laagdrempelig en toegankelijk, aangezien er geen financiële drempels zijn en ze een eenvoudige en warme manier biedt om een dier te herdenken. Het gebruik van de herdenkingsweide kan kosteloos worden gehouden, waarbij enkel de kost voor gedenkplaatjes ten laste van de aanvrager is. Tegelijkertijd blijft de site uitstekend beheersbaar voor de gemeentelijke diensten. Door het ontbreken van concessies of grafbeheer is er sprake van een beperkte onderhouds- en administratieve last.

Tot slot vormt dit concept een meerwaarde voor de site, doordat het bijdraagt aan een levendige, groene en betekenisvolle plek met ruimte voor creativiteit en betrokkenheid van inwoners.

Financiële impact

Het gebruik van de herdenkingsweide en de asverstrooiing zijn kosteloos. De kost voor het gedenkplaatje is volledig ten laste van de aanvrager.

Adviezen en voorstellen

- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 8 september 2026

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1. De raad verleent goedkeuring aan de inrichting van een herdenkingsweide voor gezelschapsdieren palende aan de gemeentelijke begraafplaats in Sint-Katharina-Lombeek.

Artikel 2. De herdenkingsweide wordt ingericht als een zone voor:

- het uitstrooien van de as van gecremeerde gezelschapsdieren
- het herdenken van deze dieren via gedenkplaatjes.

Begraving van gezelschapsdieren is niet toegelaten.

Artikel 3. De raad keurt de creatieve en participatieve invulling van de herdenkingsweide goed, waarbij:

- de gemeente dragers voorziet voor gedenkplaatjes (zoals houten palen en/of een gemetseld element)
- inwoners zelf gedenkplaatjes kunnen aanbrengen, mits naleving van de voorwaarden bepaald door de dienst begraafplaatsen
- de inrichting geleidelijk kan worden uitgebreid in functie van het gebruik.

Artikel 4. Op de herdenkingsweide wordt een zitbank voorzien als rust- en herdenkingsplek.

Artikel 5. Het gebruik van de herdenkingsweide en de asverstrooiing zijn kosteloos.

Artikel 6. De dienst Begraafplaatsen wordt belast met:

- de verdere praktische uitwerking van de inrichting
- het bepalen van de technische voorwaarden voor gedenkplaatjes.

8. Dienstverleningsovereenkomst deskundige LIVC-R en Maatschappelijke Veiligheid tussen lokaal bestuur Ternat en lokaal bestuur Affligem, Roosdaal en Liedekerke - Goedgekeurd

Aanwezig: Sophie Claeys, voorzitter gemeenteraad
Ines Swaelens, burgemeester
Luc Wachtelaer, Karolien Huylebroek, Kris De Meuter, Rutger Belsack, Anna Parys, schepenen
Frans Holsters, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Christiane Servranckx, Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Jochen De Mulder, Steve Convents, Yo De Beule, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Ann De Bolle, Dennis Van der Putten, Lesley De Schepper, raadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Kris Biesemans, raadslid

Afwezig: /

De raad,

Toelichting

Er zal een deskundige LIVC-R en maatschappelijke veiligheid worden aangesteld. Deze deskundige vervult een verbindende en coördinerende rol binnen twee complementaire werkdomeinen: de coördinatie van de intergemeentelijke LIVC-R werking (80%) en de ondersteuning van integrale en maatschappelijke veiligheid binnen Ternat (20%).

Voor de coördinatie van de intergemeentelijke LIVC-R-werking wordt een dienstverleningsovereenkomst afgesloten tussen lokaal bestuur Ternat en de lokale besturen Affligem, Roosdaal en Liedekerke. Het lokaal bestuur Ternat treedt daarbij op als juridische werkgever van de deskundige. Enkel het intergemeentelijke luik (80%) maakt deel uit van de dienstverleningsovereenkomst.

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 2
- Decreet over het Vlaamse beleid voor de preventie van gewelddadige radicalisering, extremisme, terrorisme en schadelijke polarisatie van 22 maart 2024
- Besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 22 maart 2024 over het Vlaamse beleid voor de preventie van gewelddadige radicalisering, extremisme, terrorisme en schadelijke polarisatie
- Dienstverleningsovereenkomst tussen lokaal bestuur Ternat en de lokale besturen Affligem, Roosdaal en Liedekerke, gevoegd in bijlage
- Functiebeschrijving Deskundige LIVC-R en maatschappelijke veiligheid, gevoegd in bijlage

Considerans

Als lokaal bestuur is het een wettelijke verplichting om een beleid op te stellen en uit te voeren in het kader van LIVC-R (lokale integrale veiligheidscel inzake radicalisme, extremisme en terrorisme). De TARL-gemeenten hebben zich in het najaar van 2025 geëngageerd tot een versterkte samenwerking. Hiertoe is het aangewezen om een deskundige LIVC-R aan te stellen.

Deze deskundige vervult een verbindende en coördinerende rol binnen twee complementaire werkdomeinen: coördinatie intergemeentelijke LIVC-R werking (80%) en ondersteuning integrale en maatschappelijke veiligheid Ternat (20%).

Enkel het eerste werkdomein (coördinatie intergemeentelijke LIVC-R werking) maakt deel uit van de intergemeentelijke dienstverlening.

Het lokaal bestuur Ternat is de juridische werkgever en sluit een dienstverleningsovereenkomst af met de overige deelnemende besturen.

Financiële impact

De jaarlijkse loonkost van de deskundige wordt geraamd op € 97.000. Hiervan heeft 80% betrekking op de intergemeentelijke dienstverlening en 20% op de ondersteuning van integrale en maatschappelijke veiligheid binnen Ternat.

De kost voor het intergemeentelijke luik wordt gelijk verdeeld over de vier deelnemende lokale besturen. Er werden daarnaast subsidies voor LIVC-R verkregen ten bedrage van € 50.000 per jaar. Deze subsidies worden aangewend ter financiering van de gedeelde loonkost.

Door de wijziging in de functie van deskundige AGM komen binnen de personeelsbudgetten eveneens middelen vrij. Rekening houdend met deze vrijgekomen middelen en de subsidie wordt de geraamde bijkomende jaarlijkse kost voor Ternat vanaf 2027 geraamd op ongeveer € 3.700.

Adviezen en voorstellen

- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 11 augustus 2026

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1. De raad keurt de dienstverleningsovereenkomst voor deskundige LIVC-R en maatschappelijke veiligheid tussen het lokaal bestuur Ternat en het lokaal bestuur Affligem, Roosdaal en Liedekerke, zoals gevoegd in bijlage, goed.

Artikel 2. De raad neemt kennis van de functiebeschrijving via de functiekaart voor deskundige LIVC-R en maatschappelijke veiligheid.

ICT

9. Deelname aan de 'Raamovereenkomst voor personal computers 2023' van DOKO - Goedgekeurd

Aanwezig:	Sophie Claeys, voorzitter gemeenteraad Ines Swaelens, burgemeester Luc Wachtelaer, Karolien Huylebroek, Kris De Meuter, Rutger Belsack, Anna Parys, schepenen Frans Holsters, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Christiane Servranckx, Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Jochen De Mulder, Steve Convents, Yo De Beule, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Ann De Bolle, Dennis Van der Putten, Lesley De Schepper, raadsleden Sieglinde De Mulder, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Kris Biesemans, raadslid
Afwezig:	/

De raad,

Toelichting

DOKO heeft een raamovereenkomst voor de verwerving van computers van A-merken (desktops, laptops, Chromebooks, tablets, gsm's en randapparatuur zoals laptopkarren, projectoren, dockingstations en allerhande accessoires) zowel Windows/Android/Linux als IOS voor scholen met

dienstverlening zoals een all-in onderhoudscontract en licenties. Door in te tekenen op deze overeenkomst kunnen wij aan interessante voorwaarden deze apparatuur aankopen.

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad

Juridische grond

- Wet van 17 juni 2013 - artikel 29/1 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten
- Wet van 17 juni 2016 - artikel 42, § 1, 1°, a inzake overheidsopdrachten

Considerans

Door gebruik te maken van dit raamcontract is het lokaal bestuur vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren. Omdat we zelf geen gunningsprocedure moeten voeren besparen we tijd en geld. DOKO beschikt over een grotere technische expertise voor het voeren van dergelijke gunningsprocedures. De schaalgrootte van de DOKO laat toe om gunstiger voorwaarden te bekomen dan mogelijk is op niveau van het bestuur. De behoeftes van het bestuur stemmen overeen met de bepalingen van het bestek. Het gebruik van het raamcontract houdt geen exclusiviteit in.

Financiële impact

De nodige budgetten zijn beschikbaar.

Adviezen en voorstellen

- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen van 1 september 2026

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1. De raad keurt de instap in de "Raamovereenkomst voor personal computers 2023" van DOKO goed.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 3. Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan DOKO en de dienst ICT.

MARKTEN EN KERMISSEN

10. Subsidie aan vzw "De strafste jaarmarkt" voor de organisatie van de jaarmarkt op 16, 17 en 18 oktober 2026 - Goedgekeurd

Aanwezig: Sophie Claeys, voorzitter gemeenteraad
Ines Swaelens, burgemeester
Luc Wachtelaer, Karolien Huylebroek, Kris De Meuter, Rutger Belsack, Anna Parys, schepenen
Frans Holsters, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Christiane Servranckx, Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Jochen De Mulder, Steve Convents, Yo De Beule, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Ann De Bolle, Dennis Van der Putten, Lesley De Schepper, raadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur
Verontschuldigd: Kris Biesemans, raadslid
Afwezig: /

De raad,

Toelichting

Vzw De strafste jaarmarkt vraagt als medeorganisator van de Jaarmarkt Ternat een nominatieve subsidie aan.

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad

Juridische grond

- Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen
- Besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen
- Subsidieaanvraag van vzw De strafste jaarmarkt in mail van 1 juli 2026

Considerans

Vzw De strafste jaarmarkt wordt vrijgesteld van de verplichting opgelegd in de wet van 14 november 1983, met uitzondering van de artikels 3 en 7, eerste lid, 1° van voornoemde wet.

Vzw De Strafste jaarmarkt vraagt in haar mail van 1 juli een subsidie aan van € 25.000 euro.

Bij de aanvraag tot uitbetaling van de subsidie zal vzw De strafste jaarmarkt de nodige verantwoordingsstukken overmaken aan het bestuur.

Financiële impact

Het bedrag van € 66.000 werd voorzien in het budget 2026 op jaarbudgetrekening 2026/GBB/0719-02/6496130/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Adviezen en voorstellen

- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 2 juni 2026

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1. Aan vzw De strafste jaarmarkt, Marktplein 25 - 1740 Ternat wordt een subsidie toegekend voor een bedrag van € 25.000 voor de organisatie van de jaarmarkt op 16,17 en 18 oktober 2026.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen krijgt opdracht deze beslissing verder uit te voeren en controle uit te oefenen op de juiste aanwending van de toegekende subsidie.

11. MKE/2026/0003 - Gemeentelijk reglement betreffende de organisatie van circussen - Goedgekeurd

Aanwezig:	Sophie Claeys, voorzitter gemeenteraad Ines Swaelens, burgemeester Luc Wachtelaer, Karolien Huylebroek, Kris De Meuter, Rutger Belsack, Anna Parys, schepenen Frans Holsters, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Christiane Servranckx, Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Jochen De Mulder, Steve Convents, Yo De Beule, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Ann De Bolle, Dennis Van der Putten, Lesley De Schepper, raadsleden Sieglinde De Mulder, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Kris Biesemans, raadslid
Afwezig:	/

De raad,

Toelichting

Het lokaal bestuur Ternat stelt een gemeentelijk reglement vast dat de voorwaarden bepaalt voor de organisatie van circusactiviteiten op het grondgebied van Ternat. Het reglement bevat bepalingen over de aanvraagprocedure, veiligheid, openbare orde, locaties, aansprakelijkheid en het verbod op circussen met dieren.

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad

Juridische grond

- Grondwet - artikel 7bis m.b.t. dierenwelzijn
- Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 - artikelen 119, 119bis, 133 en 135 betreffende de gemeentelijke reglementerende bevoegdheid en de handhaving van de openbare orde, veiligheid en gezondheid
- Vlaamse Codex Dierenwelzijn van 17 mei 2024
- Koninklijk besluit van 2 september 2005 betreffende het welzijn van dieren gebruikt in circussen en rondreizende tentoonstellingen
- Omzendbrief van 5 mei 2025 van Vlaams Centrum voor Circuskunsten

Considerans

Circusactiviteiten hebben een impact op de openbare ruimte, de mobiliteit, de leefomgeving en de openbare orde. Het bestuur wenst hiervoor duidelijke voorwaarden vast te leggen zodat organisatoren vooraf weten welke regels gelden. Het grondgebied beschikt slechts over een beperkt aantal geschikte locaties voor circusactiviteiten. Daarnaast vraagt de begeleiding van dergelijke activiteiten een aanzienlijke inzet van gemeentelijke diensten en hulpdiensten. Om een veilige en kwaliteitsvolle organisatie te garanderen, acht het bestuur het aangewezen het aantal toegelaten circussen te beperken tot maximaal één per kalenderjaar. Verder wenst het lokaal bestuur Ternat het dierenwelzijn te beschermen door geen circussen toe te laten die dieren gebruiken in voorstellingen, tentoonstellingen of andere activiteiten. Het vaststellen van een gemeentelijk reglement draagt bij tot een transparante en uniforme behandeling van aanvragen en ondersteunt de openbare veiligheid, rust en netheid.

Adviezen en voorstellen

- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 14 juli 2026

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1. De raad stelt het reglement voor de organisatie van circusactiviteiten op het grondgebied van Ternat, zoals gevoegd in bijlage, vast.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 3. Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de betrokken gemeentelijke diensten voor verdere uitvoering en opvolging.

WELZIJN

12. Retributiereglement project huiswerkbegeleiding - Goedgekeurd

Aanwezig:	Sophie Claeys, voorzitter gemeenteraad Ines Swaelens, burgemeester Luc Wachtelaer, Karolien Huylebroek, Kris De Meuter, Rutger Belsack, Anna Parys, schepenen Frans Holsters, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Christiane Servranckx, Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Jochen De Mulder, Steve Convents, Yo De Beule, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Ann De Bolle, Dennis Van der Putten, Lesley De Schepper, raadsleden Sieglinde De Mulder, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Kris Biesemans, raadslid
Afwezig:	/

De raad,

Toelichting

Sinds het schooljaar 2021–2022 rolt het lokaal bestuur Ternat in samenwerking met de basis- en secundaire scholen van Ternat het project 'Huiswerkbegeleiding' uit. Op grond van structureel overleg met de directies, het structurele zorgoverleg en een evaluatie die in de loop van schooljaar 2024-2025 vanuit de dienst Welzijn werd georganiseerd, kiezen alle betrokken partners ervoor om het project verder te zetten. Naar aanleiding van deze evaluatie werd het bestaande reglement inhoudelijk bijgestuurd en geactualiseerd. De gemaakte aanpassingen zijn verwerkt in een nieuw reglement, dat ter goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad

Juridische grond

- Raadsbesluit van 20 januari 2006 houdende vaststelling van het principe tot het inrichten van gelegenheidswerk uit te voeren door vrijwilligers
- Raadsbesluit van 12 augustus 2021 houdende de goedkeuring en kennisgeving acties aanbod flankerend onderwijs schooljaar 2021-2022, besluit: artikel 4
- Raadsbesluit van 2 september 2021 houdende de goedkeuring van het retributiereglement huiswerkbegeleiding.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 6 september 2022 houdende evaluatie en bestendiging project 'huiswerkbegeleiding'
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 31 augustus 2023 houdende evaluatie en bestendiging project 'huiswerkbegeleiding' in 2023-2024
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 juni 2024 houdende evaluatie en bestendiging project 'huiswerkbegeleiding' in 2024-2025
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 september 2025 houdende evaluatie en bestendiging project 'huiswerkbegeleiding' in 2025-2026

Considerans

Sinds schooljaar 2021 – 2022 rolt het lokaal bestuur Ternat het project 'Huiswerkbegeleiding' uit. De medewerkers van de dienst welzijn nemen de coördinatie van dit project op zich. Voor dit project werkt het lokaal bestuur samen met de basisscholen en secundaire scholen van Ternat.

Waarom een project huiswerkbegeleiding?

Zowel vanuit de scholen als vanuit gezinnen weerklinkt de nood aan begeleiding bij het maken van huiswerk. Niet alle ouders zijn immers in staat zelf een kwalitatieve begeleiding op te zetten of hun kind(eren) de juiste didactische prikkels te geven. Het gevolg daarvan is dat de extra oefenkans die huiswerk kan bieden niet of onvoldoende voor elk kind wordt benut. Zeker voor kinderen die deze extra mogelijkheid nodig hebben om een eventuele achterstand in te halen is dit jammer.

Wat houdt het project in?

Leerlingen krijgen op school, na de schooluren, ondersteuning bij het maken van hun huiswerk. Elke sessie duurt maximaal 60 minuten. Er zijn tot 3 sessies per week mogelijk.

Tijdens de sessies worden de kinderen begeleid door een gekwalificeerde vrijwilliger (iemand met pedagogische en didactische achtergrond/competenties).

De school streeft naar een ratio van 10 kinderen per vrijwilliger.

Voor wie is het project bedoeld?

Het profiel van deelnemende leerlingen: kinderen bij wie wordt opgemerkt dat ze niet in staat zijn om zelfstandig hun huiswerk te maken én waarbij ouders niet in staat zijn de juiste impulsen te geven om dit toch mogelijk te maken. Mogelijks gaat het hier ook over anderstalige kinderen, maar dat is geen voorwaarde.

Zowel leerlingen uit het lager onderwijs als secundair onderwijs vormen de doelgroep van dit project.

Praktisch

De school staat in voor de selectie van de leerlingen en het aanspreken van ouders.

Het lokaal bestuur Ternat betaalt elke vrijwilliger een vrijwilligersvergoeding.

Aan de gezinnen wordt een bijdrage (per sessie en per kind) gevraagd. Kinderen die behoren tot gezinnen die het financieel moeilijk hebben, kunnen aan een sociaal tarief deelnemen - via een beslissing van het bijzonder comité voor de sociale dienst.

De ouderbijdragen worden geïnd door de school, en vervolgens aan het lokaal bestuur doorgestort. Het lokaal bestuur maakt hiervoor 2 keer per jaar een factuur op per school.

Elke afwijking of wijziging aan de startverklaring dient aangevraagd te worden aan de gemeente (dienst Welzijn – flankerend onderwijs).

Evaluatie vorige schooljaren

Sinds de opstart van het project namen alle basis- en secundaire scholen van Ternat deel aan het project, met uitzondering van de 2 scholen van de Droomgaard.

Zowel tijdens het structureel overleg met de directies van de scholen als het structurele zorgoverleg, wordt de uitvoering van dit project besproken en geëvalueerd.

Uit dit overleg blijkt dat de schoolteams unaniem zijn over de meerwaarde van dit project. Ze ervaren dat ze dankzij dit project meer gelijke onderwijskansen kunnen realiseren voor hun kwetsbaarste kinderen.

Verschillende basisscholen signaleren:

- dat 60 minuten te lang is voor de jongste kinderen.
- dat het een uitdaging vormt om voldoende vrijwilligers te vinden.

Daarnaast werd in de loop van schooljaar 2024-2025 vanuit de dienst Welzijn een evaluatie van de huiswerkbegeleiding georganiseerd. Verschillende huiswerkbegeleidingsmomenten werden geobserveerd, er werden gesprekjes gevoerd met de kinderen en met ouders.

Op basis van de positieve evaluatie kiezen alle betrokken partners ervoor om het project verder te zetten.

Er lijkt geen sprake van een financiële drempel bij gezinnen om deel te nemen. Er werd tot op heden geen beroep gedaan op de mogelijkheid tot sociaal tarief.

Voorstel: nieuw reglement vanaf november 2026

1. Keuze in duur van een sessie

Scholen kunnen zelf beslissen over de duur van een sessie, in functie van de noden en leerlingkenmerken.

Er zijn 2 opties:

- Korte sessie (+/- 30 minuten)
- Lange sessie (+/- 60 minuten)

2. Nieuwe tarieven

Huidige tarieven:

- vrijwilligersvergoeding:
 - € 20 per sessie van +/- 60 minuten
- bijdrage van de gezinnen (per sessie, per kind)
 - € 1
 - sociaal tarief (via een beslissing van het bijzonder comité voor de sociale dienst): € 0
- Geraamde kostprijs per jaar:
 - Uitgaven (vrijwilligersvergoedingen): € 14.000 (700 uur)
 - Inkomsten (bijdragen gezinnen): € 7.000 (7000 kindsessies)
 - Uitgaven - inkomsten: € 7.000

Voorstel nieuwe tarieven, aangepast aan de duur van de sessie:

- vrijwilligersvergoeding:
 - € 12,5 voor korte sessie (+/- 30 minuten)
 - € 25 voor lange sessie (+/- 60 minuten)
 - € 31,25 voor een lange sessie + transport naar de buitenschoolse opvang van kinderen die niet op tijd kunnen worden opgehaald (dit is enkel van toepassing als de buitenschoolse opvang niet op de schoolsite plaatsvindt)
- bijdrage gezinnen (per sessie, per kind)
 - korte sessie (+/- 30 minuten)
§ € 0,75

- § Sociaal tarief (via een beslissing van het bijzonder comité voor de sociale dienst): € 0.25
 - lange sessie (+/- 60 minuten)
 - § € 1.5
 - § Sociaal tarief (via een beslissing van het bijzonder comité voor de sociale dienst): € 0.50
- geraamde kostprijs per jaar:
 - Uitgaven (vrijwilligersvergoedingen): € 17.500 (700 uur)
 - Inkomsten (bijdragen gezinnen): € 10.500 (7000 kindsessies)
 - Uitgaven - inkomsten: € 7.000

Door de vrijwilligersvergoeding te verhogen, is de vergoeding meer marktconform en hopen we voldoende vrijwilligers te kunnen blijven vinden. Geëngageerde vrijwilligers zijn immers cruciaal voor het slagen van het project.

Om de toegankelijkheid van het project te bewaken, voorzien we een sociaal tarief.

Door de standaard bijdrage van de gezinnen licht te verhogen, wordt de financiële impact van de verhoogde vrijwilligersvergoeding in grote mate geneutraliseerd.

Voor de gevraagde ouderbijdrage wordt een retributiereglement opgemaakt (zie bijlage).

De nieuwe tarieven gelden vanaf 1 november 2026 en blijven gelden tot er een wijziging van tarieven geagendeerd wordt op een gemeenteraad.

Financiële impact

De nodige kredieten werden voorzien in de begroting van 2026.

Adviezen en voorstellen

- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 28 juli 2026

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1. De raad keurt het retributiereglement huiswerkbegeleiding goed.

Artikel 2. Het reglement treedt in werking op 1 november 2026.

Artikel 3. Dit reglement heft alle voorgaande op en dit vanaf de respectievelijke ingangsdatum.

Artikel 4. Het college van burgemeester en schepenen krijgt opdracht dit reglement verder uit te voeren.

RUIMTELIJKE ORDENING

13. Samenwerkingsovereenkomst dienstverlening 'omgevingshandhaving' tussen de gemeente Ternat en Haviland - Goedgekeurd

Aanwezig:	Sophie Claeys, voorzitter gemeenteraad Ines Swaelens, burgemeester Luc Wachtelaer, Karolien Huylebroek, Kris De Meuter, Rutger Belsack, Anna Parys, schepenen Frans Holsters, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Christiane Servranckx, Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Jochen De Mulder, Steve Convents, Yo De Beule, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Ann De Bolle, Dennis Van der Putten, Lesley De Schepper, raadsleden Sieglinde De Mulder, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Kris Biesemans, raadslid
Afwezig:	/

De raad,

Toelichting

De dienst Omgeving wil verder beroep doen op de dienstverlening van Haviland voor omgevingshandhaving. De inwerkingtreding van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving voor het domein omgeving bracht een aantal veranderingen met zich mee. Teneinde de dienstverlening van Haviland te waarborgen, werd een nieuwe samenwerkingsovereenkomst opgemaakt en voorzien van een visietekst 'regionale omgevingshandhaving' waarin de intergemeentelijke samenwerking, rollenverdeling en procedures uit het Kaderdecreet Handhaving werden uitgewerkt.

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikels 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad

Juridische grond

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, afgekort DABM
- Gecodificeerd Decreet Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, afgekort VCRO
- Decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013
- Kaderdecreet over de handhaving van Vlaamse regelgeving van 14 juli 2023
- Omgevingshandhavingsbesluit van 23 mei 2025
- Raadsbesluit van 26 november 2020 houdende samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Ternat en Haviland aangaande handhaving ruimtelijke ordening
- Raadsbesluit van 12 augustus 2021 houdende samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Ternat en Haviland aangaande milieuhandhaving
- Raadsbesluit van 29 februari 2024 houdende goedkeuring Prioriteitenkader 'Handhaving Ruimtelijke Ordening'
- Voorstel van Samenwerkingsovereenkomst dienstverlening 'omgevingshandhaving' (met ondersteunend projectfiche en document regionale omgevingshandhaving) tussen de gemeente Ternat en Haviland (in bijlage)

Considerans

De inwerkingtreding van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving voor het domein omgeving bracht een aantal veranderingen met zich mee. Een overgangsregeling van 5 jaar voorziet dat wie bij lokale besturen voorheen verbalisant RO, toezichthouder milieu of stedenbouwkundig inspecteur was, ook onder de nieuwe regelgeving hun oude functies nog kunnen uitoefenen. Doch zorgt deze situatie voor feitelijke en juridische onzekerheden bij de toepassingen van de vernieuwde procedures en verhoudingen tussen entiteiten toezichthouder-herstelinstantie. Conform het decreet werden de leden van het Team Omgevingshandhaving van Haviland intern inmiddels aangesteld en beëdigd als intergemeentelijk toezichthouder en herstelinstantie. Met deze aanstelling werd het team bevoegd voor het volledige luik omgeving; dit zal het in de eerste plaats eenvoudiger maken om gemengde schendingen efficiënter vast te stellen.

Ten einde de dienstverlening van Haviland te waarborgen werd een nieuwe samenwerkingsovereenkomst opgemaakt en voorzien van een visietekst 'regionale omgevingshandhaving' waarin de intergemeentelijke samenwerking, rollenverdeling en procedures uit het Kaderdecreet Handhaving werden uitgewerkt. De vernieuwde samenwerkingsovereenkomst houdt ook in dat wie voorheen enkel beroep deed op milieuhandhaving of handhaving RO nu Haviland kan inzetten om handhavingstaken in toezicht-opsporing-beveiliging en herstel op te nemen voor beide deeldomeinen en onroerend erfgoed. De ad-hoc werking zonder instapkosten blijft daarbij behouden. Er zal enkel beroep worden gedaan op de dienstverlening "omgevingshandhaving" van Haviland indien de gemeentelijke toezichthouder afwezig is.

Financiële impact

Het toepasbare uurtarief (excl. btw) voor de personeelsleden wordt daarbij door Haviland als volgt bepaald (indexering 1 januari 2026):

- Projectleider: € 118
- Jurist: € 125

Dit uurloon is gekoppeld aan de indexaanpassing van de lonen zoals toepasselijk in de openbare sector. De nodige kredieten zijn voorzien op jaarrekening 2026/GBB/0600-00/6135001/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Adviezen en voorstellen

- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 25 augustus 2026

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1. De raad keurt de samenwerkingsovereenkomst dienstverlening 'omgevingshandhaving' (met ondersteunend projectfiche en document regionale omgevingshandhaving) tussen de gemeente Ternat en Haviland, gevoegd in bijlage, goed.

Artikel 2. De voorzitter van de raad en de algemeen directeur worden gemachtigd om namens de gemeente de samenwerkingsovereenkomst met Haviland te ondertekenen.

Artikel 3. De ondertekende samenwerkingsovereenkomst wordt overgemaakt aan de diensten van Haviland.

TECHNISCHE ZAKEN

14. Verkoop van een gedeelte perceel Nieuwbaan 6 te 1742 Ternat in functie van de plaatsing van een elektriciteitscabine - Goedgekeurd

Aanwezig:	Sophie Claeys, voorzitter gemeenteraad Ines Swaelens, burgemeester Luc Wachtelaer, Karolien Huylebroek, Kris De Meuter, Rutger Belsack, Anna Parys, schepenen Frans Holsters, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Christiane Servranckx, Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Jochen De Mulder, Steve Convents, Yo De Beule, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Ann De Bolle, Dennis Van der Putten, Lesley De Schepper, raadsleden Sieglinde De Mulder, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Kris Biesemans, raadslid
Afwezig:	/

De raad,

Toelichting

Er dient een akte te worden opgesteld voor de verkoop van een gedeelte van het perceel gelegen in de Nieuwbaan 6 in functie van de plaatsing van een elektriciteitscabine.

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de raad

Juridische grond

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 29 juli 2025 houdende goedkeuring omgevingsvergunning OMG2025/100 (OMV_2025036601) voor de bouw van een basisschool met turnzaal (GBS De Kiem Lombeek)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 28 juli 2026 houdende verkoop van een gedeelte perceel Nieuwbaan 6 in functie van de plaatsing van een elektriciteitscabine - Aanstelling van een notaris
- Ontwerp van overeenkomst voor de aankoop van een perceel grond, gevoegd in bijlage

Considerans

Fluvius heeft een ontwerp van overeenkomst opgesteld voor de aankoop van een perceel grond gelegen in de Nieuwbaan 6, kadastraal gekend onder 3^e afd. sec A, nr. 51K4. Op dit perceel wordt GBS De Kiem Lombeek herbouwd. Een gedeelte van het perceel met oppervlakte van ca. 24-25 m² dient te worden

verkocht aan Fluvius in functie van de plaatsing van een elektriciteitscabine. Een landmeter is aangesteld voor het opmaken van een splitsingsplan.

Notariskantoor Ternat, Marktplaats 31, 1740 Ternat, werd door het college reeds aangesteld om bovenvermelde akte op te stellen.

Financiële impact

De nodige kredieten zijn voorzien op jaarbudgetrekening 2026/A-03.3.1/0800-01/6103010/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

De verkoop van de grond wordt toegestaan en aanvaard voor de prijs van € 1 (één euro).

De kosten verbonden aan het opstellen van deze overeenkomst en het verlijden van de notariële akte zijn ten laste van de koper (Fluvius), met uitzondering van de kosten leveringsplicht, de handlichtingskosten, de kosten m.b.t. noodzakelijke opmetingen en bijhorende prekadastratie die ten laste van de verkoper (Gemeente Ternat) vallen.

Adviezen en voorstellen

- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 8 september 2026

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1. De raad keurt het ontwerp van overeenkomst, opgesteld door Fluvius, goed.

Artikel 2. De voorzitter van de raad en de algemeen directeur worden gemachtigd om namens de gemeente de akten op basis van het ontwerp van overeenkomst, gevoegd bij dit raadsbesluit, te ondertekenen.

Artikel 3. Notaris M. Bedert van het notariskantoor Ternat wordt gelast als instrumenterend ambtenaar.

Artikel 4. De heer hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving.

Artikel 5. Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om beperkte aanpassingen aan het ontwerp van overeenkomst aan te brengen, alvorens de overeenkomst wordt ondertekend.

MILIEUDIENST

15. Vaststelling van dertigjarig gebruik door het publiek van een weg gelegen naast de woning ter hoogte van Bosstraat 79 te 1742 Ternat - **Goedgekeurd**

Aanwezig:	Sophie Claeys, voorzitter gemeenteraad Ines Swaelens, burgemeester Luc Wachtelaer, Karolien Huylebroek, Kris De Meuter, Rutger Belsack, Anna Parys, schepenen Frans Holsters, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Christiane Servranckx, Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Jochen De Mulder, Steve Convents, Yo De Beule, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Ann De Bolle, Dennis Van der Putten, Lesley De Schepper, raadsleden Sieglinde De Mulder, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Kris Biesemans, raadslid
Afwezig:	/

De raad,

Toelichting

De weg gelegen naast de woning ter hoogte van Bosstraat 79 te 1742 Ternat wordt meer dan 30 jaar publiek gebruikt. Conform artikel 13, §1-4 van het decreet houdende de gemeentewegen kan de gemeenteraad dit 30-jarig publiek gebruik vaststellen, zodoende er een publieke erfdienstbaarheid van doorgang wordt gevestigd.

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad

Juridische grond

- Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 (afgekort gemeentewegendecreet) - artikel 3, 4 en 13 m.b.t. de beraadslaging over een 30-jarig (of langer) publiek gebruik van een grondstrook
- Raadsbesluit van 25 september 2025 houdende beslissing dit punt te verdagen naar een volgende zitting daar er heden een juridische procedure lopende is en het resultaat hiervan wordt afgewacht
- Raadsbesluit van 25 september 2025 houdende definitieve vaststelling beleidskader en participatietraject trage wegen. In dit plan is de weg aangeduid als wegdelen 106 en 107.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 juni 2025 houdende principiële beslissing tot het opstarten van een procedure aangaande de erkenning van een gemeenteweg op grond van 30-jarig openbaar gebruik
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 oktober 2025 houdende kennisname van het schrijven van 23 september 2025 van advocatenkantoor Andersen Brussel m.b.t. gemeenteraad 25.09.2025 - Agendapunt "Vaststelling van dertigjarig gebruik door het publiek van een weg gelegen naast de woning ter hoogte van Bosstraat 79 te 1742 Ternat"
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 november 2025 houdende kennisname van een mail van 5 november 2025 met het advies van de heer Karel Verbestel, advocaat, en beslissing tot het afwachten van de uitspraak van de rechtbank van eerste aanleg alvorens het dossier te agenderen op de raad.
- Eindvonnis van 11 maart 2026 van de Nederlandse rechtbank van eerste aanleg Brussel
- Schrijven van 26 januari 1996 van Notaris Indekeu
- Schrijven van 23 september 2025 van advocatenkantoor Andersen Brussel m.b.t. Gemeenteraad 25.09.2025 - Agendapunt "Vaststelling van dertigjarig gebruik door het publiek van een weg gelegen naast de woning ter hoogte van Bosstraat 79 te 1742 Ternat"
- Luchtfoto 1986 en luchtfoto's aangevraagd bij het Nationaal Geografisch Instituut van de jaren 1978, 1991 en 1999
- Screenshots van www.strava.com en www.openstreetmap.org
- Getuigenverklaringen

Considerans

Het betreft een weg gelegen naast de woning ter hoogte van Bosstraat 79 te 1742 Ternat die reeds meer dan 30 jaar door het publiek gebruikt wordt. De weg heeft voor ongeveer de eerste 130 meter een rijwegbreedte van 3 tot 3,5 meter en gaat daarna over in een onverharde wandelweg met karrespoor.

De weg is grotendeels gelegen op de percelen gekend als Ternat, 3^e afdeling, sectie A, percelen 130A8, 130Z7, 133X, 133Z en geeft uit op een in de atlas der buurtwegen aangeduide Chemin particulier (ingedeeld in het wandelnetwerk van de provincie Vlaams-Brabant) en welke op zijn beurt overgaat in Chemin n° 42 in zuidelijke richting, Sentier n° 29 in westelijke richting en Sentier n° 17 in noordelijke richting.

De gemeenteraad is bevoegd het te behandelen op basis van artikel 13 gemeentewegendecreet.

Luidens paragraaf 1, eerste lid van het betreffende artikel kunnen grondstroken waarvan met enig middel van recht bewezen wordt dat ze gedurende de voorbije dertig jaar door het publiek werden gebruikt in aanmerking komen als gemeenteweg. Luidens paragraaf 2 van dezelfde decretale bepaling kan de gemeenteraad op eigen initiatief vaststellen dat een grondstrook de voorbije 30 jaar door het publiek werd gebruikt.

De rechtspraak in verband met het bewijs van bestaan van een publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van doorgang is dienstig voor de concrete invulling van het begrip 30-jarig publiek gebruik. Relevante vonnissen en arresten verwijzen onder meer naar bewijs met getuigen en vermoedens, plannen en kaarten die betrekking hebben op de wegenis of fotomateriaal waaruit de voor het publiek toegankelijke

staat van doorgang blijkt (A.M. Draye, 'Het decreet Gemeentewegen. Een kritische blik op enige belangrijke vernieuwingen', Tijdschrift voor Gemeenterecht 2021/1, (2) 9, nr. 51.)

In wat volgt worden de bewijsstukken en argumentatie besproken. Het dertigjarig publiek gebruik waarvan sprake dient te zijn voor de erkenning van een grondstrook als gemeenteweg wordt door de decreetgever verduidelijkt in de parlementaire voorbereiding met verwijzing naar vaste cassatierechtspraak (Cass. 28 juli 1854, Pas. 1854, 421; Cass. 18 maart 1870, Pas. 1870, 153, procureur-generaal Leclercq, Cass. 19 december 1895, Pas. 1896, 48, advies procureur-generaal Mesdach De Ter Kiele; Cass. 18 januari 1912, Pas. 1912, 86; Cass. 22 april 1983, Pas. 1983, 948).

De decreetgever doelt op vier criteria die vervuld dienen te zijn opdat het dertigjarig publiek gebruik kan worden vastgesteld (Voorstel van decreet houdende de gemeentewegen, Parl.St. VI.Pari. 2018-2019, nr. 1847 /1, 23-24):

(1) Openbaar gebruik

Met het openbaar gebruik doelt de decreetgever op het gebruik door het publiek. Van publiek gebruik is er sprake wanneer de grondstrook wordt gebruikt door de inwoners van de gemeente (Voorstel van decreet houdende de gemeentewegen, Parl.St. VI.Pari. 2018-2019, nr. 1847 /1, 23). Het volstaat daarbij dat het publiek openlijk de weg gebruikt heeft en dat nog steeds doet.

(2) Ondubbelzinnig karakter

Met het tweede criterium wijst de decreetgever op het duidelijke en ondubbelzinnige gebruik van de grondstrook. Daarbij volstaat het dat het publiek de weg openlijk gebruikt en dat nog steeds doet.

(3) Onafgebroken gebruik

Volgens het Hof van Cassatie is het openbaar gebruik van de wegenis deugdelijk wanneer deze voortdurend en onafgebroken werd gebruikt (zie bv. Cass. 20 mei 1983, Arr.Cass. 1982-83, 1163; Cass. 29 november 1996, Arr.Cass. 1996, 1118; Cass. 13 mei 2011, C.10.0045.N/4).

(4) Langdurig gebruik

Het vierde criterium heeft betrekking op het langdurig gebruik van de weg.

De gemeenteraad toetst aan de vier criteria, en behandelt deze als volgt: het openbaar gebruik van de weg wordt gestaafd door de verschillende getuigenverklaringen.

In totaal zijn er 26 getuigenverklaringen, welke allen worden gevoegd als bijlage bij dit raadsbesluit. De getuigenverklaringen geven allen duidelijk aan dat de betreffende weg openbaar wordt gebruikt, en niet enkel dienstig is voor privaat verkeer. Uit deze verklaringen blijkt duidelijk dat de betreffende weg een openbaar, ondubbelzinnig, onafgebroken en langdurig gebruik kent.

Verder is deze weg reeds zichtbaar op luchtfoto's te consulteren op Geopunt.be van 30 april 1971, 12 juli 1990 tot heden. Ook op de luchtfoto's opgevraagd bij het Nationaal Geografisch Instituut (NGI) van 1978, 1991 en 1999 is de weg in zijn huidige vorm goed zichtbaar. Op deze luchtfoto's is ook duidelijk waarneembaar dat deze weg een verbindende functie heeft, zoals hierboven omschreven, naar de in de buurt gelegen atlas wegen. Deze weg werd ook opgenomen in verschillende mountainbike-, wandel- en fietsnetwerken. Fotomateriaal bevestigt de publiek toegankelijke staat van de weg. Verder kan dat publiek gebruik worden vastgesteld door de aanwezigheid van publieke tracks van joggers en/of mountainbikers op de heatmap van www.strava.com of de www.openstreetmap.org – screenshots in bijlage.

De gemeente Ternat wenst de bestaande toestand juridisch te bestendigen. Dit voornemen geeft uitvoering aan artikel 3 (doelstellingen) en artikel 4 (principes) van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Artikel 3: Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Artikel 4: Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegnnet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;
2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;
3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;
4° wijzigingen aan het wegnnet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegnnet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

De raad houdt rekening met de vooropgestelde principes, en kan de vaststelling van een 30-jarig publiek gebruik, welke een bestendiging is van de reeds bestaande toestand, als volgt motiveren:

(1) Wijzigingen van het gemeentelijk wegnnet staan steeds ten dienste van het algemeen belang

Met de vaststelling van het dertigjarig publiek gebruik wordt de bestaande situatie bestendigd. Het tracé maakt deel uit van een breder gebied waar mensen wandeltochten kunnen maken of zacht kunnen recreëren. In het algemeen belang is het noodzakelijk dat deze mogelijkheid niet wordt ontnomen. Het is aan de gemeentelijke overheid om de feitelijke situatie te conformeren met de wettelijke toestand zodat er geen onduidelijkheden ontstaan naar burgers, ondernemingen en overheden. Bij het nemen van de administratiefrechtelijke beslissing van de gemeenteraad om de grondstrook als gemeenteweg in aanmerking te nemen oefent de gemeenteraad een discretionaire bevoegdheid uit, waarbij hij - zoals uitdrukkelijk bevestigd wordt door artikel 4, 1°, van het gemeentewegendecreet - het algemeen belang in acht dient te nemen en onder meer dient na te gaan of de weg past in een uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening doordacht wegnnet (RVS 3 februari 2023, nr. 255.689, De Bevere). Te dezen is de inpassing in het gemeentelijk wegnnet verantwoord nu deze weg aantakt op een wandelknooppunt en dus een verbindende functie heeft. Voorts is de vaststelling van het tracé in overeenstemming met de beleidsprincipes inzake de goede ruimtelijke ordening en de intentie van de gemeente om een fijnmazig netwerk van trage wegen te bestendigen en verbeteren (zie hierna onder punt 5).

(2) Een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd

De gemeente Ternat stelt in de huidige fase van de procedure het dertigjarig publiek gebruik vast van het bovenvermelde tracé vast. Het is voor de gemeente wenselijk om de bestaande situatie te bestendigen. In de huidige stand van de procedure wordt er geen weg gewijzigd, verplaatst of afgeschaft. Er wordt dan ook geen uitzonderingsmaatregel genomen zoals bepaald in artikel 4, 2° van het decreet gemeentewegen.

(3) De verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen
De juridische bestendiging van de huidige toestand komt de verkeersveiligheid ten goede daar er duidelijkheid wordt gecreëerd over het publieke karakter van het betreffende traject. Dit maakt het mogelijk dat wandelaars zich als zachte weggebruiker veilig over het tracé kunnen verplaatsen. Rekening houdend met de bestaande wegcapaciteit worden aangrenzende percelen eveneens voor de zachte weggebruiker ontsloten. Gezien de beperkte breedte van de weg bestaat er een klein gevaar voor allerlei soorten oneigenlijk gebruik door gemotoriseerd verkeer. De gemeente wenst in elk geval het trage karakter van de weg te behouden.

(4) Wijzigingen aan het wegnnet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief.

De bestendiging van de huidige situatie heeft geen impact op het weggenet van naburige gemeenten.

(5) Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegnnet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen. Het feitelijke gebruik van de verbinding van de weg staat vast. Het dertigjarig publiek gebruik is ondubbelzinnig, onafgebroken en langdurig en is in overeenstemming met een duurzame ruimtelijke ontwikkeling. Door de huidige situatie juridisch te bestendigen kan het tracé zowel door de huidige als door de toekomstige generaties nog worden benut. Kortom, de bestendiging van de toestand is een toekomstgerichte handeling die het trage wegenbeleid van de gemeente Ternat ten goede komt. Door de huidige situatie te bestendigen, komt de voetweg te liggen op een locatie die

zowel door de huidige als door de toekomstige generatie kan gebruikt worden, zonder de verdere ontwikkeling van het gebied in het gedrang te brengen.

Zoals bepaald in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, kunnen de gemeenten binnen het decretale kader de doelstellingen en principes, vermeld in artikels 3 en 4 van dat decreet, verfijnen, concretiseren en aanvullen in een gemeentelijk beleidskader. Dat gemeentelijk beleidskader omvat een visie en operationele beleidskeuzes voor de gewenste ruimtelijke structuur van het gemeentelijk wegnnet. Het omvat minstens ook een afwegingskader voor wijzigingen aan het netwerk van gemeentewegen. Op 25 september 2025 werd zo'n beleidskader door de gemeenteraad definitief vastgesteld. In dit plan is de weg aangeduid als wegdelen 106 en 107 en met als beoogde ingreep "Erkennen als gemeenteweg" en volgende motivering: "Deze wegzate vervangt al geruime tijd het weggedeelte 564 (deel van voetweg nr. 29). Door de verplaatsingsprocedure van deze voormelde gemeenteweg wordt dit geofficialiseerd." Het vaststellen van het 30-jarig publiek gebruik van de weg is dus volledig in overeenstemming met het gemeentelijk beleidskader.

De raad die op grond van artikel 13 van het decreet houdende de gemeentewegen vaststelt dat een grondstrook gedurende de voorbije dertig jaar door het publiek gebruikt werd, belast het college van burgemeester en schepenen met de opmaak van een rooilijnplan, en met de vrijwaring en het beheer van de weg overeenkomstig de in het decreet opgenomen instrumenten en handhavingsbevoegdheden.

De gemeente mocht op 23 september 2025 een schrijven ontvangen van advocatenkantoor Andersen namens de eigenaars van de Bosstraat 79 met daarin opmerkingen en bezwaren op het voornemen van de gemeenteraad tot toepassing van artikel 13, §1-4 van het decreet houdende de gemeentewegen.

De gemeenteraad behandelt in kader van het hoorrecht en zorgvuldigheidsbeginsel dit schrijven als volgt:

1) Het schrijven stelt dat er een gerechtelijke procedure hangende is tussen de bewoners van de Bosstraat 79 en hun bureu. Huidige gemeenteraadsbeslissing zou een belemmering van de rechtsgang uitmaken. De gemeente is echter niet betrokken in deze procedure, zodoende een uitspraak hierin haar ook niet tegenstelbaar is. Een procedure tussen de bewoners van Bosstraat 79 en hun bureu betreft vermoedelijk een privaatrechtelijk geschil. De gemeente kan niet tussenkomen in dergelijk geschil tussen particulieren.

De gerechtelijke procedure tussen de bewoners van Bosstraat 79 en hun bureu kan geen impact hebben op voorliggende procedure conform artikel 13, §1-4 van het decreet houdende de gemeentewegen.

Ondertussen werd op 11 maart 2026 door de rechtbank van eerste aanleg in Brussel een eindvonnis uitgesproken in deze zaak. In dit vonnis besluit de rechtbank o.m. dat de losweg langsheen het perceel van appellanten sedert tientallen jaren op regelmatige basis en zonder verzet wordt gebruikt door een groot aantal personen met verscheidene doeleinden en dat zodoende door middel van verjaring een erfdiensbaarheid van openbaar nut op deze weg is gevestigd.

2) Vervolgens stellen de bewoners van Bosstraat 79 dat hun inspraakrechten geschonden zouden zijn, en dat de gemeente de op haar rustende zorgvuldigheidsplicht niet naleeft.

Zoals hierboven aangegeven heeft de gemeente een deugdelijk onderzoek gevoerd, waarbij rekening werd gehouden met alle voorhanden zijnde elementen.

Op basis hiervan kan de gemeenteraad niet anders dan besluiten dat er wel degelijk sprake is van een 30-jarig (en langer) publiek gebruik van de grondstrook.

Tot slot maken de bewoners van Bosstraat 79 gebruik van de mogelijkheid tot inspraak middels hun schrijven van 26 september 2025. Dit schrijven wordt in voorliggend besluit door de gemeenteraad behandeld.

3) Ten derde wordt gesteld dat het college van burgemeester en schepenen haar bevoegdheid zou overschreden hebben door opdracht te geven over te gaan tot een onderzoek naar het al dan niet 30-jarig publiek gebruik van de grondstrook gelegen naast de woning Bosstraat 79.

Het college van burgemeester en schepenen is belast met de uitvoering van het dagelijks bestuur van de gemeente. Zij heeft de mogelijkheid om een onderzoek te bevelen naar het al dan niet 30-jarig publiek gebruik van een grondstrook.

Daarenboven wordt de beslissing betreffende het al dan niet 30-jarig publiek gebruik genomen door de gemeenteraad, en dit conform artikel 13, §1-4 van het decreet houdende de gemeentewegen.

Noch de gemeenteraad, noch het college van burgemeester en schepenen hebben hun bevoegdheid overschreden.

Conform artikel 56, §1 van het Decreet Lokaal Bestuur (DLB) bereidt het college van burgemeester en schepenen de beraadslagingen en de besluiten van de gemeenteraad voor.

Dit vormt de expliciete wettelijke grondslag voor de rol van het college van burgemeester en schepenen bij de voorbereiding van alle dossiers die aan de gemeenteraad moeten worden voorgelegd. Daaronder valt ook het verzamelen van alle relevante feitelijke en juridische gegevens, het voeren van onderzoek, het opvragen van adviezen, enz.

4) Het 30-jarig publiek gebruik zou niet worden aangetoond.

In tegenstelling tot wat in de brief wordt beweerd, vormt de toegang tot de private percelen geen element om het publiek gebruik vast te stellen. Zoals hierboven werd uiteengezet wordt louter rekening gehouden met een publiek gebruik van de grondstrook en een doorgang naar de in de buurt gelegen gemeentewegen.

Artikel 13, §1-4 van het decreet houdende de gemeentewegen stelt als enige voorwaarde dat er sprake dient te zijn van een minstens 30-jarig publiek gebruik opdat een publieke erfdienstbaarheid van doorgang kan gevestigd worden op een grondstrook.

Dit wordt bewezen in voorliggend besluit.

In tegenstelling tot wat in het schrijven wordt beweerd zijn bezitshandelingen niet nodig opdat deze publieke erfdienstbaarheid van doorgang kan ontstaan.

Bovendien en zoals hierboven reeds werd aangehaald, werd ondertussen op 11 maart 2026 door de rechtbank van eerste aanleg in Brussel een eindvonnis uitgesproken in een zaak tussen de bewoners van de Bosstraat 79 en hun burens. In dit vonnis besluit de rechtbank o.m. dat de losweg langsheen het perceel van appellanten sedert tientallen jaren op regelmatige basis en zonder verzet wordt gebruikt door een groot aantal personen met verscheidene doeleinden en dat zodoende door middel van verjaring een erfdienstbaarheid van openbaar nut op deze weg is gevestigd. De rechtbank besluit dit op basis van de aard en bedding van de weg, de afscheiding van de weg van de aanpalende percelen, de getuigenverklaringen, de opname van de weg in historische kaarten, de aansluiting van de weg op andere wegen en het gebruik van de weg door de burens alvorens de de bewoners van de Bosstraat 79 eigenaar werden.

Het schrijven van 26 september 2025 werd behandeld, doch bevat geen elementen welke ertoe nopen de vaststelling van een 30-jarig publiek gebruik (en de daaraan gekoppelde publieke erfdienstbaarheid van doorgang) te weigeren.

Adviezen en voorstellen

- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 15 juli 2026

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1. De raad stelt het dertigjarig publiek gebruik van het betreffende tracé vast.

Artikel 2. De vaststelling door de raad van een dertigjarig gebruik door het publiek heeft van rechtswege de vestiging van een publiek recht van doorgang tot gevolg.

Artikel 3. De raad gelast het college van burgemeester en schepenen met de opmaak van een rooilijnplan.

Artikel 4. De raad gelast het college van burgemeester en schepenen met de vrijwaring en het beheer van de weg overeenkomstig de in het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen opgenomen instrumenten en handhavingsbevoegdheden.

Artikel 5. De betrokken grondeigenaars waarop het tracé gelegen is, worden aangeschreven en in kennis gesteld van deze beslissing.

16. Verhoging van de tarieven op het recyclagepark met ingang vanaf 1 januari 2027 - Goedgekeurd

Aanwezig: Sophie Claeys, voorzitter gemeenteraad
Ines Swaelens, burgemeester
Luc Wachtelaer, Karolien Huylebroek, Kris De Meuter, Rutger Belsack, Anna Parys, schepenen
Frans Holsters, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Christiane Servranckx, Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Jochen De Mulder, Steve Convents, Yo De Beule, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Ann De Bolle, Dennis Van der Putten, Lesley De Schepper, raadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur
Verontschuldigd: Kris Biesemans, raadslid
Afwezig: /

De raad,

Toelichting

De kostprijs voor betalende fracties op het recyclagepark wordt herbekeken.

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de raad

Juridische grond

- Raadsbesluit van 19 december 2019 betreffende retributiereglement op het deponeren van bepaalde afvalstoffen op het gemeentelijk recyclagepark
- Raadsbesluit van 24 november 2022 betreffende grensoverschrijdende samenwerking van de recyclageparken Ternat en Roosdaal met inwoners van Lennik met als bij de samenwerkingsovereenkomst voor de exploitatie van intercommunale recyclageparken gemeenten Lennik, Roosdaal en Ternat
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 24 september 2026 betreffende 'De verhoging van tarieven op het recyclagepark'

Considerans

Momenteel betalen de inwoners van Roosdaal, Ternat en Lennik aan het recyclagepark voor de betalende fracties:

- 0,16 euro/kg:
Bouw & Sloop
Asbest
Harde plastics (emmers, wasmanden, tuinmeubelen, speelgoed, PVC buizen, dakgoten, dozen, keukengerief, potjes, cd-doosjes...)
Hout (behandeld of onbehandeld hout afkomstig van huishoudelijke of bouwkundige toepassingen)
Vlak glas
Grofvuil
Cellenbeton
- 0,08 euro/kg:
Tuinafval (bladeren, grasmaaisel, fijn snoeisel en haagscheersel, onkruid, siergrassen)
- 0,16 euro/kg:
Stronken en snoeihout

Het lokaal bestuur Ternat wenste deze tarieven met 50% te verhogen. Na overleg met de besturen van Lennik, Roosdaal en Pepingen bleek echter dat niet iedereen zich kon vinden in een prijsstijging voor de groenfracties. Aangezien de samenwerkingsovereenkomst afgesloten tussen Ternat, Roosdaal en Lennik bepaalt dat dezelfde afvalstromen aan hetzelfde tarief moeten worden ingezameld, wordt enkel de prijs van de eerste fractie verhoogd. De prijs van de groenfracties blijft behouden.

Vanaf 1 januari 2027 betalen de inwoners van Roosdaal, Ternat en Lennik aan het recyclagepark voor de betalende fracties:

- 0,24 euro/kg
 - Bouw & Sloop
 - Asbest
 - Harde plastics (emmers, wasmanden, tuinmeubelen, speelgoed, PVC buizen, dakgoten, dozen, keukengerief, potjes, cd-doosjes...)
 - Hout
 - Vlak glas
 - Grofvuil
 - Cellenbeton
- 0,08 euro/kg:
 - Tuinafval (bladeren, grasmaaisel, fijn snoeisel en haagscheersel, onkruid, siergrassen)
- 0,16 €/kg:
 - Stronken en snoeihout

Financiële impact

De prijs voor vlak glas, grofvuil, hout, harde plastics, bouw- en sloopafval, asbest en cellenbeton stijgt van € 0,16/kg naar € 0,24/kg. De prijs voor de groenfracties blijft behouden.

De inwoners van Lennik en Roosdaal kunnen ook gebruik maken van het recyclagepark van Ternat. Lennik heeft geen eigen recyclagepark; de inwoners kunnen er ook gebruik maken van het recyclagepark van Pepingen.

Adviezen en voorstellen

- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 25 augustus 2026

Stemming

Met 13 stemmen voor (Sophie Claeys, Ines Swaelens, Luc Wachtelaer, Karolien Huylebroek, Kris De Meuter, Rutger Belsack, Anna Parys, Kathleen Platteau, Yo De Beule, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Dennis Van der Putten), 11 stemmen tegen (Frans Holsters, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Christiane Servranckx, Arno De Paepe, Jochen De Mulder, Steve Convents, Ann De Bolle, Lesley De Schepper)

BESLUIT

Artikel 1. De raad verhoogt het tarief in het gemeentelijk recyclagepark voor vlak glas, grofvuil, hout, harde plastics, bouw- en sloopafval, asbest en cellenbeton naar € 0,24/kg.

Artikel 2. Bovenvermelde tariefwijziging gaat in op 1 januari 2027.

Artikel 3. Het tarief voor tuinafval, snoeihout en stronken blijft behouden.

Artikel 4. Intradura, de gemeente Lennik en de gemeente Roosdaal worden in kennis gesteld van deze beslissing.

17. Standpuntbepaling inzake DIFTAR-tarieven - Goedgekeurd

Aanwezig:	Sophie Claeys, voorzitter gemeenteraad Ines Swaelens, burgemeester Luc Wachtelaer, Karolien Huylebroek, Kris De Meuter, Rutger Belsack, Anna Parys, schepenen Frans Holsters, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Christiane Servranckx, Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Jochen De Mulder, Steve Convents, Yo De Beule, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Ann De Bolle, Dennis Van der Putten, Lesley De Schepper, raadsleden Sieglinde De Mulder, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Kris Biesemans, raadslid
Afwezig:	/

De raad,

Toelichting

Intradura vraagt aan het lokaal bestuur Ternat om een keuze te maken inzake de tarieven voor DIFTAR. Het lokaal bestuur heeft de keuze tussen 2 voorstellen.

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de raad

Juridische grond

- Lokaal Materialenplan 2023 - 2030 van Ovam dat de verplichte inzameling in bakken van GFT oplegt vanaf 2027
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 1 juli 2025 betreffende standpuntbepaling inzake omschakeling naar GFT- en restafvalinzameling via bakken
- Schrijven van 29 mei 2026 van Intradura betreffende vraag tot standpuntbepaling inzake DIFTAR-tarieven

Considerans

Tijdens het digitaal burgemeestersoverleg van 19 en 20 mei 2026 werden de voorgestelde intergemeentelijke standaardtarieven voor de invoering van DIFTAR toegelicht.

De voorgestelde tarieven vertrekken vanuit:

- het principe “de vervuiler betaalt” met een getrappt extra sturend tarief (staffel) waarbij de slechte sorteerder het meest bijdraagt;
- een uniforme intergemeentelijke aanpak;
- administratieve eenvoud;
- marktconformiteit;
- en een evenwicht tussen kostendekking en betaalbaarheid.

Op basis van de huidige simulaties leiden de voorgestelde tarieven tot een geraamde kostendekking van ongeveer 90% op intergemeentelijk niveau. Verschillende gemeentebesturen gaven aan principieel akkoord te gaan met de beleidskeuzes waaronder een vaste bijdrage voor het gebruik van en het aanbieden van de container maar wensen bijkomend te onderzoeken of een kostendekking van 100% mogelijk of wenselijk door de tarieven verwerking bij te sturen.

Op 28 mei 2026 vond een extra digitaal burgemeestersoverleg plaats waarbij verschillende scenario's inzake kostendekking en tarifiering werden besproken waarbij de tarieven zoals gevraagd werden bijgestuurd. Tijdens dit laatste overleg bleef een duidelijk spanningsveld bestaan tussen enerzijds de vraag naar een hogere of volledige kostendekking en anderzijds het behoud van marktconforme intergemeentelijke tarieven met een extra sturend effect om afvalpreventie en beter sorteren te stimuleren.

Er werd uiteindelijk consensus bereikt om aan de gemeentebesturen twee gedragen voorstellen voor te leggen met de vraag hierover een principiële keuze te maken.

De twee voorstellen betreffen:

1. een uniform intergemeentelijk standaardtarief met staffel, waarbij het tarief een extra stimulans geeft aan inwoners om beter te sorteren en minder restafval aan te bieden;
2. een tarief waarbij het verwerkingstarief voor restafval gemeentelijk kan worden bepaald, met behoud van intergemeentelijke tarieven voor huur, aanbiedkost en verwerking van GFT.

De raad van bestuur van Intradura spreekt expliciet haar voorkeur uit voor een uniform intergemeentelijk standaardtarief met staffel. Dit voorstel wordt het meest aangewezen geacht omwille van het behoud van de intergemeentelijke uniformiteit, de marktconformiteit van de tarieven, de duidelijke en éénduidige communicatie naar inwoners en het sturend karakter richting afvalpreventie en beter sorteren.

Aan het lokaal bestuur Ternat wordt nu een standpuntbepaling gevraagd voor één van beide voorstellen.

Financiële impact

Ondanks de hogere kosten verbonden aan inzameling in bakken blijft de geraamde kostendekking significant hoger dan bij het huidige zakkensysteem. Bij voorstel 1- uniform intergemeentelijk

standaardtarief met staffel zou de kostendekking voor Ternat 89% zijn ten opzichte van een kostendekking van 73% bij de huidige afvalzakken.

Bij voorstel 2 heeft het lokaal bestuur de mogelijkheid om het verwerkingstarief voor restafval zelf te bepalen. Op deze manier kan een andere of volledig kostendekking gerealiseerd worden. Het nadeel hierbij is echter het verlies van intergemeentelijke uniformiteit inzake tarieven en communicatie.

Adviezen en voorstellen

- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen op zitting van 16 juni 2026

Stemming

Met 13 stemmen voor (Sophie Claeys, Ines Swaelens, Luc Wachtelaer, Karolien Huylebroek, Kris De Meuter, Rutger Belsack, Anna Parys, Kathleen Platteau, Yo De Beule, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Dennis Van der Putten), 7 stemmen tegen (Jozef Borremans, Gunter Desmet, Geert De Feyter, Christiane Servranckx, Jochen De Mulder, Ann De Bolle, Lesley De Schepper), 4 onthoudingen (Frans Holsters, Sven De Paepe, Arno De Paepe, Steve Convents)

BESLUIT

Artikel 1. De raad kiest voor voorstel 1: een uniform intergemeentelijk standaardtarief met staffel.

Artikel 2. Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de dienst Klimaat, de dienst Financiën en Intradura.

BIJKOMENDE AGENDAPUNTEN

18. **Amendement bij agendapunt "Bijkomend punt van raadslid Gunter Desmet (namens de fracties #Volks en N-VA Blauw): advies inzake de opname van Ternat als kleinstedelijk gebied in het voorontwerp van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen", ingediend door raadslid Ines Swaelens namens Voor Ternat - Goedgekeurd**

Aanwezig:	Sophie Claeys, voorzitter gemeenteraad Ines Swaelens, burgemeester Luc Wachtelaer, Karolien Huylebroek, Kris De Meuter, Rutger Belsack, Anna Parys, schepenen Frans Holsters, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Christiane Servranckx, Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Jochen De Mulder, Steve Convents, Yo De Beule, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Ann De Bolle, Dennis Van der Putten, Lesley De Schepper, raadsleden Sieglinde De Mulder, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Kris Biesemans, raadslid
Afwezig:	/

De raad,

Toelichting

Op het agendapunt "Bijkomend punt van raadslid Gunter Desmet (namens de fracties #Volks en N-VA Blauw): advies inzake de opname van Ternat als kleinstedelijk gebied in het voorontwerp van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen", dient gemeenteraadslid Ines Swaelens namens Voor Ternat een amendement in.

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 21

Juridische grond

- Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad - artikel 16 §1 betreffende het aanbrengen van een amendement
- Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad - artikel 18 §1 betreffende de stemming van een amendement

Considerans

Amendement dat wordt aangebracht:

Laat ons samen alle vragen oplijsten die vandaag nog onbeantwoord zijn. Over de contour. Over mogelijke woonopgaven. Over mobiliteit. Over lokale autonomie. Over financiering. Over de bescherming van landbouw en open ruimte. En over de concrete betekenis van die zogenaamde flexibiliteit.

Laat ons met die vragen naar de informatiemomenten gaan en een afspraak maken met het kabinet van minister Brouns. Ik nodig daarbij graag een vertegenwoordiger van #volks en van N-VA Blauw uit. Het gaat tenslotte over een beslissing van de Vlaamse Regering waarin jullie ministers aan zet zijn én over de toekomst van heel Ternat.

Laat ons de adviezen inwinnen van gecoro, mobiliteitsraad, landbouwrapad en atelier cultuur.

Laat ons vervolgens de commissie van november gebruiken om de antwoorden samen te bespreken en een degelijk schriftelijk advies voor te bereiden, zodat we dat tijdig vóór 21 december kunnen overmaken.

Daarbij wil ik twee uitgangspunten vooraf duidelijk vastleggen.

Ten eerste: we moeten alle kansen én alle risico's voor Ternat kennen vóór we een definitief oordeel vellen.

Ten tweede: welke keuze we uiteindelijk ook maken, onze gezamenlijke ambitie moet overeind blijven. Ternat blijft een landelijke, groene en leefbare gemeente. Die ambitie kunnen en zullen we ook juridisch verankeren via ons RUP Open Ruimte en bebouwde ruimte.

Kernversterking en open ruimte beschermen, hoeven geen tegenpolen te zijn. Als we duidelijk bepalen waar binnen het bestaande ruimtebeslag nog iets mogelijk is, kunnen we tegelijk veel sterker vastleggen waar niet meer gebouwd wordt.

Vanavond ligt dus niet de keuze voor tussen een landelijk Ternat en een stedelijk Ternat. Niemand hier wil van Ternat een stad maken.

De keuze is of we vandaag, met onvolledige informatie, de deur al sluiten of eerst onderzoeken welke kansen, voorwaarden en garanties we voor Ternat kunnen verkrijgen.

Ik kies voor dat tweede.

Daarom stel ik voor om artikel 1 niet goed te keuren zoals het vandaag voorligt, maar het voorstel gezamenlijk aan te passen: de bezorgdheden uit artikel 2 behouden als voorwaarden en onderzoeksvragen, artikel 4 over bovenlokale financiering behouden, en het definitieve advies pas na de overlegmomenten en de commissie van november aan deze gemeenteraad voorleggen.

Zo zeggen we vanavond niet blind ja en ook niet overhaast neen.

Voorstel van besluit:

Artikel 1. De gemeenteraad neemt kennis van de voorgestelde opname van de kern van Ternat als nieuwe '(klein)stedelijke kern' in het voorontwerp van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen.

De gemeenteraad brengt hierover vandaag nog geen definitief gunstig of ongunstig advies uit, aangezien de exacte contour, de concrete gevolgen, de mogelijke kansen en de eventuele verwachtingen ten aanzien van Ternat nog onvoldoende duidelijk zijn.

Artikel 2. De gemeenteraad bevestigt de volgende uitgangspunten voor de verdere beoordeling:

- Ternat moet zijn landelijke, groene en dorpelijke karakter behouden;
- Ruimtelijke ontwikkeling moet afgestemd zijn op de schaal, identiteit en draagkracht van de gemeente;
- Kernversterking moet kwaliteitsvol zijn en bijdragen aan leefbare dorpskernen, betaalbaar wonen, groen, waterbeheer, duurzame mobiliteit en kwalitatieve publieke ruimte;
- De gemeente moet een bepalende rol behouden bij de afbakening en lokale invulling van de voorgestelde (klein)stedelijke kern;
- Bijkomende regionale verwachtingen moeten gepaard gaan met voldoende ondersteuning, financiering en investeringen vanuit de hogere overheden;
- De bescherming van de open ruimte wordt verder uitgewerkt en waar mogelijk juridisch verankerd via gemeentelijk RUP Open Ruimte en bebouwde ruimte.

Artikel 3. De gemeenteraad vraagt het college van burgemeester en schepenen om, in samenwerking met de gemeentelijke administratie en de fracties van de gemeenteraad, de nog openstaande vragen te bundelen.

Daarbij wordt minstens duidelijkheid gevraagd over:

- de wijze waarop en door wie de contour zal worden bepaald;
- de beleidsvrijheid en verantwoordelijkheid van het lokaal bestuur;
- mogelijke verplichtingen inzake wonen, bevolkingsgroei, voorzieningen en economische ontwikkeling;
- de garanties voor het behoud van open ruimte en landbouwgebied;
- de mogelijke financiële ondersteuning en toegang tot bestaande of toekomstige subsidiekanalen;
- de betekenis van de aangekondigde flexibiliteit en de ruimte om gebiedsgericht en 'out of the box' te werken;
- de verhouding tussen het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen en de bestaande en toekomstige gemeentelijke ruimtelijke plannen en reglementen.

Artikel 4. De gemeenteraad vraagt het college van burgemeester en schepenen:

- deel te nemen aan het webinar van 2 oktober 2026;
- deel te nemen aan het specifieke informatiemoment van 21 oktober 2026;
- deel te nemen aan het geplande fysieke overleg in november 2026;
- een overleg aan te vragen met de Vlaamse minister bevoegd voor Omgeving en diens kabinet;
- bij dit overleg een representatieve afvaardiging van de gemeenteraad te betrekken.

Artikel 5. De beschikbare informatie en de antwoorden van het Departement Omgeving en de Vlaamse minister worden besproken tijdens een gemeenteraadscommissie in november 2026.

Voorafgaand aan de formulering van het definitieve advies worden ook de relevante gemeentelijke adviesraden, waaronder de GECORO, geraadpleegd.

Artikel 6. Op basis van de verzamelde informatie, het overleg met Vlaanderen en de adviezen wordt een gemotiveerd ontwerp van gemeentelijk advies opgesteld.

Dit ontwerp wordt vóór 21 december 2026 ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Artikel 7. De gemeenteraad vraagt de Vlaamse Regering om te onderzoeken hoe gemeenten die vandaag reeds belangrijke regionale voorzieningen aanbieden, structureel en bovenlokaal kunnen worden ondersteund.

Daarbij wordt uitdrukkelijk verwezen naar:

- het gemeentelijk zwembad;
- CC De Plotter;
- onderwijs-, sport- en vrijetijdsinfrastructuur met een bovenlokale functie;
- andere gemeentelijke infrastructuur en dienstverlening waarvan inwoners uit de ruime regio gebruikmaken.

Artikel 8. Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan:

- de Vlaamse Regering;
- de Vlaamse minister bevoegd voor Omgeving;
- het Departement Omgeving;
- de gouverneur van Vlaams-Brabant.

Stemming

Met 23 stemmen voor (Sophie Claeys, Ines Swaelens, Luc Wachtelaer, Karolien Huylebroek, Kris De Meuter, Rutger Belsack, Anna Parys, Frans Holsters, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Christiane Servranckx, Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Jochen De Mulder, Steve Convents, Yo De Beule, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Ann De Bolle, Dennis Van der Putten, Lesley De Schepper), 1 onthouding (Geert De Feyter)

BESLUIT

Enig artikel. Het amendement wordt aangenomen. Het bijkomend punt van raadslid Desmet wordt aangepast op basis van het amendement.

19. Bijkomend punt van raadslid Gunter Desmet (namens de fracties #Volks en N-VA Blauw): advies inzake de opname van Ternat als kleinstedelijk gebied in het voorontwerp van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen - **Goedgekeurd**

Aanwezig: Sophie Claeys, voorzitter gemeenteraad
Ines Swaelens, burgemeester
Luc Wachtelaer, Karolien Huylebroek, Kris De Meuter, Rutger Belsack, Anna Parys, schepenen
Frans Holsters, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Christiane Servranckx, Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Jochen De Mulder, Steve Convents, Yo De Beule, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Ann De Bolle, Dennis Van der Putten, Lesley De Schepper, raadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Kris Biesemans, raadslid

Afwezig: /

De raad,

Toelichting

De gemeenteraad is van oordeel dat Ternat zijn sterkte ontleent aan de combinatie van bereikbaarheid, dorpskarakter, open ruimte en leefkwaliteit. Met een oppervlakte van slechts 24,48 km² en 16.720 inwoners beschikt de gemeente over een beperkte ruimtelijke en bestuurlijke draagkracht. Ternat kan niet worden vergeleken met grotere Vlaamse centrum- en regiosteden die traditioneel een stedelijke functie opnemen. De gemeenteraad meent dan ook dat de opname van Ternat als kleinstedelijk gebied bijkomende stedelijke druk en problematieken kan genereren die niet in verhouding staan tot de schaal van de gemeente.

De toekomstige ontwikkeling van Ternat moet in de eerste plaats gericht blijven op het behoud van haar landelijke identiteit, haar Vlaams karakter binnen de Vlaamse Rand, de bescherming van de schaarse open ruimte en het vrijwaren van de leefkwaliteit voor huidige en toekomstige generaties.

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 21 betreffende het toevoegen van agendapunten uiterlijk 5 dagen voor de vergadering
- Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn, goedgekeurd in zitting van 27 februari 2025 - artikel 3 §1 betreffende het toevoegen van agendapunten door raadsleden
- Het amendement ter zitting ingediend door raadslid Ines Swaelens namens Voor Ternat, dat werd aangenomen

Considerans

Overwegende dat

- het voorontwerp van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen voorziet dat Ternat wordt aangeduid als een kern met kleinstedelijke ontwikkelingsmogelijkheden;
- het beleidsplan inzet op kernversterking, bijkomende woonontwikkeling en een concentratie van wonen en voorzieningen in goed bereikbare kernen;
- het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen tegelijk de ambitie vooropstelt om het bijkomend ruimtebeslag terug te dringen tot 0 hectare per dag tegen 2040 en de open ruimte maximaal te beschermen;
- Ternat met slechts **16.720 inwoners** behoort tot de kleinste gemeenten die voor een dergelijke rol in aanmerking worden genomen;

- Ternat met een oppervlakte van slechts **24,48 km²** bovendien een van de kleinste grondgebieden heeft van de gemeenten die als centrum voor verdere ontwikkeling worden aangeduid;
- Ternat aanzienlijk kleiner is dan tal van andere Vlaamse gemeenten die niet als bijkomende kleinstedelijke kern worden aangeduid, waaronder Halle, Asse, Geel, Sint-Truiden en Ninove;
- de beperkte oppervlakte en schaal van Ternat leiden tot een beperkte ruimtelijke draagkracht;
- de gemeente reeds onder druk staat door haar strategische ligging in de Vlaamse Rand, de verkeersstromen en de bestaande bebouwingsdruk;
- Ternat niet beschikt over een IC-spoorverbinding en niet over dezelfde openbaarvervoersontsluiting beschikt als de meeste klassieke centrum- en kleinstedelijke gebieden;
- de schaal van Ternat, zowel qua inwonersaantal als qua oppervlakte, aanzienlijk kleiner is dan die van de meeste Vlaamse centrum- en kleinstedelijke gebieden;
- een verdere uitbouw van Ternat als kleinstedelijke kern bijkomende uitdagingen met zich kan brengen op het vlak van mobiliteit, woningdruk, publieke ruimte, voorzieningen, sociale cohesie en veiligheid;
- Ternat gelet op zijn beperkte schaal en draagkracht niet dezelfde mogelijkheden heeft als grotere steden en centrumgemeenten om dergelijke stedelijke uitdagingen op een duurzame wijze op te vangen;
- het landelijke karakter, de open ruimte, het landbouwgebied en het groene landschap essentiële troeven vormen voor de leefkwaliteit van de inwoners van Ternat;
- Ternat gelegen is in de Vlaamse Rand, waar een sterke bevolkingsdruk bijzondere aandacht vraagt voor het behoud van het Nederlandstalig en Vlaams karakter van de gemeente;
- verdere verstedelijking deze kwaliteiten dreigt aan te tasten;
- Ternat vandaag reeds belangrijke bovenlokale functies vervult via onder meer het zwembad, CC De Plotter en andere voorzieningen die inwoners uit een ruime regio bedienen.

Overwegende dat de raad zich akkoord verklaarde met de motivering en voorstel van wijzigingen in het besluit, die bij amendement werden aangebracht:

Laat ons samen alle vragen oplijsten die vandaag nog onbeantwoord zijn. Over de contour. Over mogelijke woonopgaven. Over mobiliteit. Over lokale autonomie. Over financiering. Over de bescherming van landbouw en open ruimte. En over de concrete betekenis van die zogenaamde flexibiliteit.

Laat ons met die vragen naar de informatiemomenten gaan en een afspraak maken met het kabinet van minister Brouns. Ik nodig daarbij graag een vertegenwoordiger van #volks en van N-VA Blauw uit. Het gaat tenslotte over een beslissing van de Vlaamse Regering waarin jullie ministers aan zet zijn én over de toekomst van heel Ternat.

Laat ons de adviezen inwinnen van gecoro, mobiliteitsraad, landbouwwraad en atelier cultuur.

Laat ons vervolgens de commissie van november gebruiken om de antwoorden samen te bespreken en een degelijk schriftelijk advies voor te bereiden, zodat we dat tijdig vóór 21 december kunnen overmaken. Daarbij wil ik twee uitgangspunten vooraf duidelijk vastleggen.

Ten eerste: we moeten alle kansen én alle risico's voor Ternat kennen vóór we een definitief oordeel vellen.

Ten tweede: welke keuze we uiteindelijk ook maken, onze gezamenlijke ambitie moet overeind blijven. Ternat blijft een landelijke, groene en leefbare gemeente. Die ambitie kunnen en zullen we ook juridisch verankeren via ons RUP Open Ruimte en bebouwde ruimte.

Kernversterking en open ruimte beschermen, hoeven geen tegenpolen te zijn. Als we duidelijk bepalen waar binnen het bestaande ruimtebeslag nog iets mogelijk is, kunnen we tegelijk veel sterker vastleggen waar niet meer gebouwd wordt.

Vanavond ligt dus niet de keuze voor tussen een landelijk Ternat en een stedelijk Ternat. Niemand hier wil van Ternat een stad maken.

De keuze is of we vandaag, met onvolledige informatie, de deur al sluiten of eerst onderzoeken welke kansen, voorwaarden en garanties we voor Ternat kunnen verkrijgen.

Ik kies voor dat tweede.

Daarom stel ik voor om artikel 1 niet goed te keuren zoals het vandaag voorligt, maar het voorstel gezamenlijk aan te passen: de bezorgdheden uit artikel 2 behouden als voorwaarden en

onderzoeksvragen, artikel 4 over bovenlokale financiering behouden, en het definitieve advies pas na de overlegmomenten en de commissie van november aan deze gemeenteraad voorleggen.

Zo zeggen we vanavond niet blind ja en ook niet overhaast neen;

Adviezen en voorstellen

- Op voorstel van raadslid Gunter Desmet namens de fractie #Volks en N-VA Blauw
- Gelet op het amendement, ingediend door raadslid Ines Swaelens namens Voor Ternat, dat met 23 stemmen voor en 1 onthouding, werd aangenomen

Stemming

Met 23 stemmen voor (Sophie Claeys, Ines Swaelens, Luc Wachtelaer, Karolien Huylebroek, Kris De Meuter, Rutger Belsack, Anna Parys, Frans Holsters, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Christiane Servranckx, Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Jochen De Mulder, Steve Convents, Yo De Beule, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Ann De Bolle, Dennis Van der Putten, Lesley De Schepper), 1 onthouding (Geert De Feyter)

BESLUIT

Artikel 1. De gemeenteraad neemt kennis van de voorgestelde opname van de kern van Ternat als nieuwe '(klein)stedelijke kern' in het voorontwerp van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen.

De gemeenteraad brengt hierover vandaag nog geen definitief gunstig of ongunstig advies uit, aangezien de exacte contour, de concrete gevolgen, de mogelijke kansen en de eventuele verwachtingen ten aanzien van Ternat nog onvoldoende duidelijk zijn.

Artikel 2. De gemeenteraad bevestigt de volgende uitgangspunten voor de verdere beoordeling:

- Ternat moet zijn landelijke, groene en dorpelijke karakter behouden;
- Ruimtelijke ontwikkeling moet afgestemd zijn op de schaal, identiteit en draagkracht van de gemeente;
- Kernversterking moet kwaliteitsvol zijn en bijdragen aan leefbare dorpskernen, betaalbaar wonen, groen, waterbeheer, duurzame mobiliteit en kwalitatieve publieke ruimte;
- De gemeente moet een bepalende rol behouden bij de afbakening en lokale invulling van de voorgestelde (klein)stedelijke kern;
- Bijkomende regionale verwachtingen moeten gepaard gaan met voldoende ondersteuning, financiering en investeringen vanuit de hogere overheden;
- De bescherming van de open ruimte wordt verder uitgewerkt en waar mogelijk juridisch verankerd via gemeentelijk RUP Open Ruimte en bebouwde ruimte.

Artikel 3. De gemeenteraad vraagt het college van burgemeester en schepenen om, in samenwerking met de gemeentelijke administratie en de fracties van de gemeenteraad, de nog openstaande vragen te bundelen.

Daarbij wordt minstens duidelijkheid gevraagd over:

- de wijze waarop en door wie de contour zal worden bepaald;
- de beleidsvrijheid en verantwoordelijkheid van het lokaal bestuur;
- mogelijke verplichtingen inzake wonen, bevolkingsgroei, voorzieningen en economische ontwikkeling;
- de garanties voor het behoud van open ruimte en landbouwgebied;
- de mogelijke financiële ondersteuning en toegang tot bestaande of toekomstige subsidiekanalen;
- de betekenis van de aangekondigde flexibiliteit en de ruimte om gebiedsgericht en 'out of the box' te werken;
- de verhouding tussen het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen en de bestaande en toekomstige gemeentelijke ruimtelijke plannen en reglementen.

Artikel 4. De gemeenteraad vraagt het college van burgemeester en schepenen:

- deel te nemen aan het webinar van 2 oktober 2026;
- deel te nemen aan het specifieke informatiemoment van 21 oktober 2026;
- deel te nemen aan het geplande fysieke overleg in november 2026;
- een overleg aan te vragen met de Vlaamse minister bevoegd voor Omgeving en diens kabinet;

- bij dit overleg een representatieve afvaardiging van de gemeenteraad te betrekken.

Artikel 5. De beschikbare informatie en de antwoorden van het Departement Omgeving en de Vlaamse minister worden besproken tijdens een gemeenteraadscommissie in november 2026. Voorafgaand aan de formulering van het definitieve advies worden ook de relevante gemeentelijke adviesraden, waaronder de GECORO, geraadpleegd.

Artikel 6. Op basis van de verzamelde informatie, het overleg met Vlaanderen en de adviezen wordt een gemotiveerd ontwerp van gemeentelijk advies opgesteld.

Dit ontwerp wordt vóór 21 december 2026 ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Artikel 7. De gemeenteraad vraagt de Vlaamse Regering om te onderzoeken hoe gemeenten die vandaag reeds belangrijke regionale voorzieningen aanbieden, structureel en bovenlokaal kunnen worden ondersteund.

Daarbij wordt uitdrukkelijk verwezen naar:

- het gemeentelijk zwembad;
- CC De Plotter;
- onderwijs-, sport- en vrijetijdsinfrastructuur met een bovenlokale functie;
- andere gemeentelijke infrastructuur en dienstverlening waarvan inwoners uit de ruime regio gebruikmaken.

Artikel 8. Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan:

- de Vlaamse Regering;
- de Vlaamse minister bevoegd voor Omgeving;
- het Departement Omgeving;
- de gouverneur van Vlaams-Brabant.

algemeen directeur
Sieglinde De Mulder



voorzitter gemeenteraad
Sophie Claeys