

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING van 18-12-2025

Aanwezig:

Sophie Claeys, voorzitter gemeenteraad

Ines Swaelens, burgemeester

Luc Wachtelaer, Karolien Huylebroek, Kris De Meuter, Rutger Belsack, Anna Parys, schepenen

Frans Holsters, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Geert De Feyter, Christiane Servranckx,

Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Steve Convents, Vera Servranckx, Yo De Beule, Silke

Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Ann De Bolle, Kris Biesemans, Dennis Van

der Putten, Lesley De Schepper, gemeenteraadsleden

Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Sven De Paepe, raadslid

Gemeentebelasting met betrekking tot de afgifte van vergunningsaanvragen en meldingen in het kader van de omgevingsvergunning 2026 - 2031**De raad,****Toelichting**

Aan het begin van elke legislatuur, voor het vaststellen van de meerjarenplanning, dienen de belastingen en retributies vastgesteld te worden. De afgifte van allerlei administratieve stukken in het kader van de VCRO, omgevingsvergunning en aanverwante wetgeving is dikwijls zeer arbeidsintensief en het is gepast hiervoor van de belanghebbenden een belasting te eisen.

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2025 - artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
- Grondwet - artikel 170

Juridische grond

- Wetboek van inkomstenbelasting 1992 - artikel 464/1,1°
- Decreet van 13 december 2023 - artikel 2.1.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit
- Raadsbesluit van 30 mei 2024 betreffende de gemeentebelasting met betrekking tot de afgifte van vergunningsaanvragen en meldingen in het kader van de omgevingsvergunning (decreet van 25 april 2014) en aanverwante wetgeving – gecoördineerde versie

Considerans

De afgifte van allerlei administratieve stukken in het kader van de VCRO, omgevingsvergunning en aanverwante wetgeving is dikwijls zeer arbeidsintensief en het is gepast hiervoor van de belanghebbenden een belasting te eisen.

Financiële impact

Voor haar algemene financiering heft de gemeente Ternat een belasting op afgifte van vergunningsaanvragen en meldingen in het kader van de omgevingsvergunning. De opbrengst van deze belasting wordt geraamd op € 117.222. De opbrengsten worden geboekt op jaarbudgetrekening JAAR/GBB/0020-00/7316000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Adviezen en voorstel

- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 25 november 2025

**Stemming**

Met 13 stemmen voor (Sophie Claeys, Ines Swaelens, Luc Wachtelaer, Karolien Huylebroek, Kris De Meuter, Rutger Belsack, Anna Parys, Kathleen Platteau, Yo De Beule, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Dennis Van der Putten), 11 stemmen tegen (Frans Holsters, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Geert De Feyter, Christiane Servranckx, Arno De Paepe, Steve Convents, Vera Servranckx, Ann De Bolle, Kris Biesemans, Lesley De Schepper)

Besluit**Belastbaar voorwerp**

Artikel 1. De gemeente Ternat heft met ingang van 1 januari 2026 en voor een termijn eindigend op 31 december 2031 een belasting op de meldingen en aanvragen bedoeld in het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (B.S. 23 oktober 2014), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO), het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de daarbij horende besluiten.

Belastingplichtige

Artikel 2. De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die de aanvraag of melding heeft ingediend en bij gebreke daarvan de vergunninghouder of exploitant.

Berekeningswijze en tarief

Artikel 3. 1. De belasting is verschuldigd ongeacht het bestuursniveau waar de aanvraag of melding van de omgevingsvergunning wordt gedaan en ongeacht het bestuursniveau dat dient te beslissen.

De belasting wordt, voor het aanslagjaar 2026, als volgt vastgesteld:	Tarief
Aanvraag van een omgevingsvergunning – gewone procedure (art. 18 e.v. DOV)	€ 200
<ul style="list-style-type: none">Bijkomend: kosten gewone of beveiligde zendingen individuele kennisgevingen i.k.v. openbaar onderzoek (art. 23 BOV)	Kosten voor de (aangetekende) zendingen
<ul style="list-style-type: none">Bijkomend: kosten publicatie in een dag- of weekblad i.h.k.v. openbaar onderzoek (art. 22 BOV)	Publicatiekosten
<ul style="list-style-type: none">Bijkomend: kosten informatievergadering i.k.v. openbaar onderzoek (art. 25 BOV)	€ 1.000
Aanvraag van een omgevingsvergunning – vereenvoudigde procedure (art. 37 e.v. DOV)	€ 150
<ul style="list-style-type: none">Bijkomend: kosten beveiligde zending i.k.v. standpunt van de eigenaars van de aanpalende percelen. (art. 83 BOV)	Kosten voor de aangetekende zendingen
Melding omgevingsproject (art. 106 e.v. DOV)	€ 100
Melding van de overdracht van de vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit (art. 79 DOV)	€ 100
Afstand van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden (art. 104 DOV)	€ 100
Aanvraag voor het houden van een projectvergadering (art. 8 DOV)	€ 2.000



Aanvraag stedenbouwkundig attest (art. 5.3.1.VCRO)	€ 150
Aanvraag planologisch attest (art. 4.4.25 e.v. VCRO)	€ 10.000
Advies inzake verdeling van een onroerend goed zonder dat een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden is afgegeven (art. 5.2.2. VCRO)	€ 100
Aanvraag attest voor verkavelingsakte (art. 4.2.16. VCRO)	€ 200
Vraag tot opname in het vergunningenregister als "vergund geacht" door het college van burgemeester en schepenen (art. 5.1.3. VCRO)	€ 200
Verzoek gehele of gedeeltelijke vrijgave van een woonreservegebied (art. 5.6.12. VCRO)	€ 10.000

2. De belasting wordt, vanaf het aanslagjaar 2027, jaarlijks op 1 januari automatisch herzien op basis van de schommelingen van de gezondheidsindex, volgens volgende formule:

$$\text{Nieuw tarief} = \frac{\text{oud tarief} \times \text{nieuwe index}}{\text{Basisindex}}$$

De basisindex is de gezondheidsindex van toepassing voor de maand december 2025. De nieuwe index is de gezondheidsindex van toepassing in de loop van de maand december die voorafgaat aan de herziening van het bedrag van de belasting. Na indexering wordt het nieuwe tarief van de belasting afgerond naar de hogere euro.

Afwijking en vrijstelling

Artikel 4. Vrijstellingen worden gerechtvaardigd om maatschappelijke en sociale redenen. Het belasten van aanvragen die kaderen binnen een publieke of sociale opdracht zou neerkomen op een interne doorrekening van publieke middelen en kan de verwezenlijking van het algemeen belang belemmeren. Door vrijstellingen te voorzien wordt sociale rechtvaardigheid gewaarborgd, blijft het reglement doelmatig en wordt de maatschappelijke meerwaarde van bepaalde vergunningen erkend.

Aldus zijn dossiers ingediend door of in naam van volgende entiteiten vrijgesteld van de belasting:

- Overheids(instanties)
- Woonmaatschappijen
- Instellingen van openbaar nut
- Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden overeenkomstig het decreet lokaal bestuur

De belasting is niet verschuldigd wanneer de melding (art. 106 e.v. DOV) wordt ingetrokken alvorens er een beslissing over wordt genomen (aktename of weigering aktename).

De belasting is niet verschuldigd wanneer de aanvraag tot omgevingsvergunning onvolledig en/of onontvankelijk wordt verklaard of wanneer de aanvraag wordt ingetrokken alvorens deze volledig of onvolledig en/of onontvankelijk wordt verklaard.

Wijze van inning

Artikel 5. De belasting wordt contant ingevorderd, via overschrijving op rekening van het gemeentebestuur. Bij gebreke van betaling wordt de belasting ingekohierd, conform het gemeentelijk retributiereglement betreffende de vaststelling van de invorderingskosten voor fiscale en niet-fiscale ontvangsten.

Bezwaarprocedure

Artikel 6. De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk, gemotiveerd en ondertekend worden ingediend. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van



verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen de vijftien dagen na de indiening ervan.

Algemene bepalingen

Artikel 7. De vestiging, de invordering en de geschillenprocedure gebeuren volgens de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 (en latere wijzigingen) betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

Bestuurlijk toezicht

Artikel 8. Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Bekendmaking en inwerkingtreding

Artikel 9. Onderhavig belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2026 voor alle aanvragen die vanaf die datum worden ingediend. Aanvragen die voor 1 januari 2026 zijn ingediend, maar nog niet zijn behandeld, vallen onder het vorige belastingreglement, goedgekeurd op 30 mei 2024 door de gemeenteraad.

De bekendmaking alsook de inwerkingtreding van deze verordening gebeurt respectievelijk en overeenkomstig artikels 285 tot en met 288 van het decreet lokaal bestuur.

NAMENS DE RAAD,

algemeen directeur,
(get.) Sieglinde De Mulder

voorzitter gemeenteraad,
(get.) Sophie Claeys

Voor eensluidend afschrift,
Ternat, 19 december 2025

algemeen directeur
Sieglinde De Mulder



voorzitter gemeenteraad
Sophie Claeys