



**ERF**  
**ERFGOEDSTICHTING**  
**VLAAMS-BRABANT**

## BEHEERSOVEREENKOMST BETREFFENDE

Kasteeldomein Kruikenburg, Statiestraat 37 te 1740 Ternat

Tussen:

Gemeente Ternat, met zetel te 1740 Ternat, Gemeentehuisstraat 21

met ondernemingsnummer **BE 0207.514.276**, alhier vertegenwoordigd door:

*Naam*, voorzitter van de Gemeenteraad van de gemeente Ternat, wonende te *adres* ;

*Naam* , algemeen directeur van de gemeente Ternat, wonende te *adres*;

Beiden handelend krachtens beslissing van de Gemeenteraad van *datum*.

Eigenaar van het hierna beschreven onroerend goed, hierna genoemd: de gemeente Ternat.

en

De Stichting van Openbaar Nut 'Erfgoedstichting Vlaams-Brabant' (ERF), met zetel te 3010 Leuven, Provincieplein 1, met ondernemingsnummer BE0771.948.863, alhier vertegenwoordigd door:

de heer DEHAENE, Tom, voorzitter Erfgoedstichting Vlaams-Brabant, wonende te Eikstraat 83, 1981 Zemst;

Handelend krachtens beslissing van bestuursorgaan ERF van 19 april 2022;

Beheerder van het hierna beschreven onroerend goed, hierna genoemd: de SON Erfgoedstichting Vlaams-Brabant (ERF)

## ARTIKEL 1: TOEPASSINGSGEBIED

1. De onderhavige beheersovereenkomst is van toepassing op het Kasteeldomein Kruikenburg te Ternat. Hieronder wordt verstaan het kadastraal perceel zoals dit wordt bepaald in het landschapsbeheersplan Kruikenburg (opgemaakt door Grontmij nv in juni 2012), inclusief eventueel later toegevoegde percelen, grotendeels -zij het niet volledig- deel uitmakend van een beschermd cultuurhistorisch landschap 'Kasteel Kruikenburg met omgeving' ingevolge het ministerieel besluit dd 05-12-1962 (ID 492) (zie bijlage I).

## ARTIKEL 2: DOELSTELLINGEN EN WERKING

1. Het Kasteeldomein wordt in beheer gegeven aan ERF onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat deze ze enkel aanwendt met het oog op het verwezenlijken van "de verwerving, bescherming, herstel, behoud, beheer en ontsluiting van onroerend erfgoed en van cultuurhistorische landschappen in haar bezit of in haar beheer in Vlaams-Brabant. De Stichting neemt een voorbeeldrol op inzake onroerenderfgoedzorg en draagt bij aan het vergroten van het draagvlak voor het onroerend erfgoed in Vlaams-Brabant", zoals geformuleerd in de statuten van de SON Erfgoedstichting Vlaams-Brabant.

2. In overeenstemming met de rechtsgevolgen met betrekking tot beschermde goederen voert ERF de nodige instandhoudings-, herstellings-, beveiligings-, beheer- en onderhoudswerken uit om het behoud en onderhoud van het beschermde goed te verzekeren (zogenaamd actief behoudsbeginsel).

Voorafgaand aan het uitvoeren van de nodige instandhoudings-, herstellings-, beveiligings-, beheer- en onderhoudswerken dient steeds de schriftelijke toelating bekomen te worden van de gemeente Ternat. ERF verbindt er zich toe zich bij de uitvoering van zijn statutaire opdracht te houden aan de rechtsgevolgen van het beschermingsbesluit van de site en conform de bepalingen gestipuleerd in het vigerende onroerenderfgoeddecreet (art 6.4.1. ev OED) en -besluit (art.6.1.1. e.v. OEB).

3. Erfgoedpremies bij het agentschap Onroerend Erfgoed worden ingediend door ERF, dat verantwoordelijk is voor de opvolging van de werkzaamheden en deze werkzaamheden en het verloop ervan bijhoudt in een onderhoudslogboek. ERF dient te zorgen over alle andere nodige toelatingen of vergunningen te beschikken, die nodig zouden kunnen zijn voor uit te voeren handelingen of werken.

4. ERF en de gemeente Ternat zijn verplicht alle werkzaamheden die een impact hebben op het Kasteeldomein Kruikenburg zo snel mogelijk onderling te bespreken.

5. In de beheercommissie wordt besproken wie bepaalde werken uitvoert (zie ook artikel 5 van voorliggende overeenkomst: Opvolging).

Afhankelijk van het type en de omvang van het werk kan de uitvoering worden opgenomen door eigen diensten van de gemeente Ternat, via de eindgebruikers of door gespecialiseerde firma's.

### ARTIKEL 3: DUUR EN WIJZIGINGEN

1. De onderhavige beheerovereenkomst wordt afgesloten voor vijf jaar. Indien beide partijen akkoord gaan, kan de overeenkomst, na deze termijn, telkens opnieuw verlengd worden met eenzelfde periode.

2. De beheerovereenkomst kan tussentijds worden gewijzigd in een addendum mits gezamenlijke schriftelijke goedkeuring door de gemeente Ternat en het directiecomité van ERF. Indien er significante wijzigingen worden aangebracht aan het doel van de overeenkomst (cf. artikel 2 van deze overeenkomst), beslissen de gemeenteraad en het bestuursorgaan van de respectievelijke partijen over het behoud, de wijziging of de verbreking zonder rechtsgevolgen van de beheersovereenkomst.

3. Bij de ontbinding van één van beide partijen wordt de beheerovereenkomst integraal overgenomen door haar rechtsopvolger.

4. Indien de overeenkomst eindigt, komen de beheerwerken uitgevoerd aan het Kasteeldomein Kruikenburg ten goede van de gemeente Ternat zonder dat hiervoor enige vergoeding verschuldigd is aan ERF.

### ARTIKEL 4: EXCLUSIVITEIT INZAKE HET BEHEER VAN DE SITE

1. De gemeente Ternat mag zonder toestemming van ERF geen nieuwe contracten of overeenkomsten voor concessies of werkzaamheden aan het onroerend goed afsluiten die een impact hebben op het beheer.
2. De gemeente Ternat betreft ERF als beheerder minstens 4 maanden voor het aangaan van alle soorten nieuwe engagementen inzake het kasteeldomein Kruikenburg.

## ARTIKEL 5: OPVOLGING

1. De opvolging van het beheer van de site wordt opgenomen door een beheercommissie. Hierin zijn alvast vertegenwoordigd: ERF, de gemeente Ternat en eventueel het aangestelde uitvoeringsbureau. Deze commissie komt minimaal éénmaal per kalenderjaar samen om de evaluatie van de beheerwerken te bespreken. Het uitvoeren van beheerwerken kan zoals eerder aangegeven steeds na voorafgaande schriftelijke goedkeuring door de gemeente Ternat.

## ARTIKEL 6: COMMUNICATIE

1. Op het vlak van externe communicatie vormt ERF het aanspreekpunt voor het beheer van de site. De gemeente Ternat vormt het aanspreekpunt voor specifieke toeristische, educatieve, cultuurhistorische en recreatieve activiteiten.
2. Alle publicaties en persartikels omtrent het Kasteeldomein Kruikenburg worden ruim op voorhand onderling afgetoetst. Dit wat betreft lay-out, inpassing huisstijlen, integratie logo's, etc.

## BIJLAGEN

- I. Plan van het in de overeenkomst begrepen onroerend goed
- II. Statuten van SON Erfgoedstichting Vlaams-Brabant

Opgemaakt te Ternat,


Op datum

in twee exemplaren, waarvan elke partij erkent één origineel getekend exemplaar te hebben ontvangen.

Dhr. Tom Dehaene

Voorzitter Erfgoedstichting Vlaams-Brabant SON

Naam Hannes Verdoodt

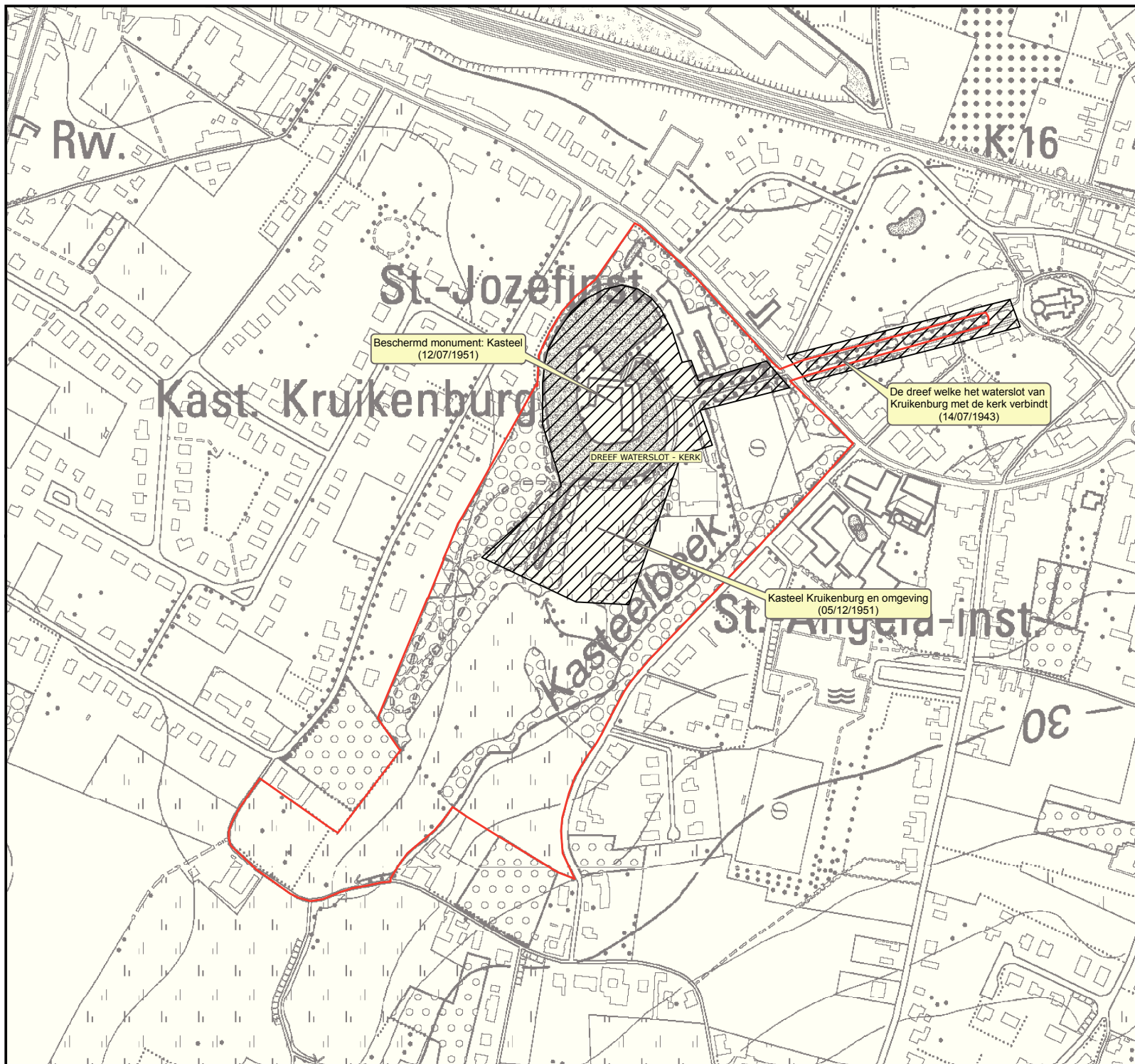


Voorzitter gemeenteraad gemeente Ternat



Naam Sieghinde de Mulder

Algemeen directeur gemeente Ternat





**Legende**

-  Beschermd landschap/monument
-  Omgrenzing plangebied

Schaal 1:3500

0 37,5 75 150 m

Bronnen : - Topografische kaart 1/10.000, rasterversie, zwart-wit, 1991-2001, NGI  
- Vectoriële versie van de traditionele landschappen, MVG-LIN-AROHM-  
Monumenten en Landschappen

