



UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING van 24-09-2026

Aanwezig: Sophie Claeys, voorzitter gemeenteraad
Ines Swaelens, burgemeester
Luc Wachtelaer, Karolien Huylebroek, Kris De Meuter, Rutger Belsack, Anna Parys, schepenen
Frans Holsters, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Geert De Feyter, Christiane Servranckx, Kathleen Platteau, Arno De Paepe, Jochen De Mulder, Steve Convents, Yo De Beule, Silke Billens, Maarten Babeliowsky, Daan Sorgeloos, Ann De Bolle, Dennis Van der Putten, Lesley De Schepper, raadsleden
Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd: Kris Biesemans, raadslid

Afwezig: /

Samenwerkingsovereenkomst dienstverlening 'omgevingshandhaving' tussen de gemeente Ternat en Haviland

De raad,

Toelichting

De dienst Omgeving wil verder beroep doen op de dienstverlening van Haviland voor omgevingshandhaving. De inwerkingtreding van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving voor het domein omgeving bracht een aantal veranderingen met zich mee. Teneinde de dienstverlening van Haviland te waarborgen, werd een nieuwe samenwerkingsovereenkomst opgemaakt en voorzien van een visietekst 'regionale omgevingshandhaving' waarin de intergemeentelijke samenwerking, rollenverdeling en procedures uit het Kaderdecreet Handhaving werden uitgewerkt.

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikels 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad

Juridische grond

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, afgekort DABM
- Gecodificeerd Decreet Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, afgekort VCRO
- Decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013
- Kaderdecreet over de handhaving van Vlaamse regelgeving van 14 juli 2023
- Omgevingshandhavingsbesluit van 23 mei 2025
- Raadsbesluit van 26 november 2020 houdende samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Ternat en Haviland aangaande handhaving ruimtelijke ordening
- Raadsbesluit van 12 augustus 2021 houdende samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Ternat en Haviland aangaande milieuhandhaving
- Raadsbesluit van 29 februari 2024 houdende goedkeuring Prioriteitenkader 'Handhaving Ruimtelijke Ordening'
- Voorstel van Samenwerkingsovereenkomst dienstverlening 'omgevingshandhaving' (met ondersteunend projectfiche en document regionale omgevingshandhaving) tussen de gemeente Ternat en Haviland (in bijlage)

Considerans

De inwerkingtreding van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving voor het domein omgeving bracht een aantal veranderingen met zich mee. Een overgangsregeling van 5 jaar voorziet dat wie bij lokale besturen voorheen verbalisant RO, toezichthouder milieu of stedenbouwkundig inspecteur was, ook onder de nieuwe regelgeving hun oude functies nog kunnen uitoefenen. Doch zorgt deze situatie voor feitelijke en juridische onzekerheden bij de toepassingen van de vernieuwde procedures en verhoudingen tussen entiteiten toezichthouder-herstelinstantie. Conform het decreet werden de leden van het Team Omgevingshandhaving van Haviland intern inmiddels aangesteld en beëdigd als intergemeentelijk toezichthouder en herstelinstantie. Met deze aanstelling werd het team bevoegd voor het volledige luik omgeving; dit zal het in de eerste plaats eenvoudiger maken om gemengde schendingen efficiënter vast te stellen.

Ten einde de dienstverlening van Haviland te waarborgen werd een nieuwe samenwerkingsovereenkomst opgemaakt en voorzien van een visietekst 'regionale omgevingshandhaving' waarin de intergemeentelijke samenwerking, rollenverdeling en procedures uit het Kaderdecreet Handhaving werden uitgewerkt. De vernieuwde samenwerkingsovereenkomst houdt ook in dat wie voorheen enkel beroep deed op milieuhandhaving of handhaving RO nu Haviland kan inzetten om handhavingstaken in toezicht-opsporing-beveiliging en herstel op te nemen voor beide deeldomeinen en onroerend erfgoed. De ad-hoc werking zonder instapkosten blijft daarbij behouden.

Er zal enkel beroep worden gedaan op de dienstverlening "omgevingshandhaving" van Haviland indien de gemeentelijke toezichthouder afwezig is.

Financiële impact

Het toepasbare uurtarief (excl. btw) voor de personeelsleden wordt daarbij door Haviland als volgt bepaald (indexering 1 januari 2026):

- Projectleider: € 118
- Jurist: € 125

Dit uurloon is gekoppeld aan de indexaanpassing van de lonen zoals toepasselijk in de openbare sector.

De nodige kredieten zijn voorzien op jaarrekening 2026/GBB/0600-00/6135001/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Adviezen en voorstellen

- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 25 augustus 2026

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1. De raad keurt de samenwerkingsovereenkomst dienstverlening 'omgevingshandhaving' (met ondersteunend projectfiche en document regionale omgevingshandhaving) tussen de gemeente Ternat en Haviland, gevoegd in bijlage, goed.

Artikel 2. De voorzitter van de raad en de algemeen directeur worden gemachtigd om namens de gemeente de samenwerkingsovereenkomst met Haviland te ondertekenen.

Artikel 3. De ondertekende samenwerkingsovereenkomst wordt overgemaakt aan de diensten van Haviland.

NAMENS DE RAAD,

algemeen directeur,
(get.) Sieglinde De Mulder

voorzitter gemeenteraad,
(get.) Sophie Claeys

Voor eensluidend afschrift,

