

Geacht raadslid

De voorzitter van de gemeenteraad van de gemeente Ternat heeft de eer u uit te nodigen tot de zitting van de raad, welke plaats heeft op 28 november 2019 om 20:15 u.

AGENDA

Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting

1. **Goedkeuring van de notulen van de vorige zitting.** - GR/2019/082

Toelichting :

De notulen van de gemeenteraad van 24 oktober 2019 worden zonder wijzigingen goedgekeurd.

Zij worden ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de Algemeen Directeur conform artikel 32 juncto artikels 277 en 278 van het decreet Lokaal Bestuur

Openbaar Secretariaat

2. **Haviland Intercommunale IgSv: Buitengewone algemene vergadering op woensdag 18 december 2019 om 18.00 uur.**
Beleidsnota / begroting 2020. - GR/2019/249

Toelichting :

Het gemeentebestuur van Ternat maakt deel uit van Haviland dienstverlenende vereniging. Zoals elk jaar dient de gemeenteraad de agenda van de buitengewone jaarvergadering goed te keuren en het stemgedrag van haar vertegenwoordiger te bepalen.

Voorgesteld wordt de agenda goed te keuren en onze vertegenwoordiger op te dragen alle voorgestelde besluiten goed te keuren.

3. **Intradura: statutaire buitengewone algemene vergadering op woensdag 18 december 2019 om 19u in de lokalen van Haviland Intercommunale, Brusselsesteenweg 617, 1731 Asse-Zellik.** - GR/2019/250

Toelichting :

Het gemeentebestuur van Ternat maakt deel uit van Intradura Oprachthoudende vereniging. Zoals elk jaar dient de gemeenteraad de agenda van de buitengewone jaarvergadering goed te keuren en het stemgedrag van haar vertegenwoordiger te bepalen. Voorgesteld wordt de agenda goed te keuren en onze vertegenwoordiger op te dragen alle voorgestelde besluiten goed te keuren.

4. **Iverlek: Algemene Vergadering in buitengewone zitting op 17 december 2019 - wijziging agenda.** - GR/2019/251

Toelichting :

Deze raad keurde in zitting van 24 oktober de agenda van de BAV Iverlek goed en mandateerde haar vertegenwoordigers.

Ondertussen heeft Iverlek besloten om agendapunt 2 van de agenda te halen en dient ons besluit te worden gecorrigeerd.

5. **Farys: uitnodiging Buitengewone Algemene Vergadering TMVS dv op dinsdag 10 december 2019 in Flanders Expo te 9051 Gent.** - GR/2019/255

Toelichting :

SECRETARIE

Gemeentehuisstraat 21 - 1740 Ternat - tel. 02 583 04 37 - fax 02 582 77 85 - secretarie@ternat.be

www.ternat.be - BIC GKCCBEBB - IBAN BE66 0910 0018 5743 - BTW BE 0207.514.276

De gemeente Ternat wordt uitgenodigd deel te nemen aan de algemene vergadering van TMVS op 10 december 2019. De agenda daarvan en het stemgedrag moet worden goedgekeurd.

6. **Farys: uitnodiging Buitengewone Algemene Vergadering TMVW ov op donderdag 19 december 2019 in Flanders Expo te 9051 Gent.** - GR/2019/256

Toelichting :

De gemeente Ternat wordt uitgenodigd deel te nemen aan de algemene vergadering van TMVW op 19 december 2019. De agenda daarvan en het stemgedrag moet worden goedgekeurd.

7. **Havicrem - goedkeuren agenda en bepalen stemgedrag m.b.t. Buitengewone Algemene Vergadering 11 december 2019 om 18u30 in crematorium Daelhof, Erasmuslaan 50 te Cargovil (Epepegem).** - GR/2019/260

Toelichting :

De gemeente Ternat werd bij schrijven van 5 november 2019 opgeroepen deel te nemen aan de buitengewone algemene jaarvergadering die zal plaatsvinden op woensdag 11 december 2019 om 18.30 uur, in het crematorium Daelhof, te 1804 Epepegem, Cargovil. De goed te keuren agenda van de algemene jaarvergadering omvat volgende punten :

1. Goedkeuring van de notulen van de algemene vergadering van 19 juni 2019
2. Overzicht werking in 2019
3. Goedkeuring van de begroting en beleidsnota 2020
4. Varia.

Voorgesteld wordt : De agenda van deze jaarvergadering goed te keuren, de vertegenwoordiger van de gemeente Ternat die zal deelnemen aan de jaarvergadering van de CV Havicrem op 11 december 2019 op te dragen de voormelde agendapunten goed te keuren;

8. **Eerstelijnszone Pajottenland: statuten zorgraad.** - GR/2019/254

Toelichting :

De gemeente Ternat maakt deel uit van de eerstelijnszone Pajottenland. Zoals gevraagd door het Vlaams Agentschap neemt deze Eerstelijnszone de vorm aan van een VZW. Het past dat de gemeente de ontwerpstatuten van deze vzw goedkeurt.

9. **Audit Vlaanderen: Rapport resultaten opvolging aanbevelingen bij Gemeente Ternat.** - GR/2019/259

Toelichting :

Audit Vlaanderen deed een onderzoek naar hoe de gemeente Ternat omgaat met de aanbevelingen uit de gemaakte auditrapporten.

Zij stelden daarbij vast dat de gemeente alle aanbevelingen op degelijke wijze heeft opgevolgd en dat het management een degelijk systeem hiervoor heeft ontwikkeld.

Enkel aandachtspunten blijven op te volgen.

de gemeenteraad dient hiervan kennis te nemen.

Financiële dienst

10. **Fluvius - Gemeentelijk retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein - Verlenging vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2022.** - GR/2019/252

Toelichting :

Voor de periode tot en met 31 december 2019 beschikt Ternat (op voorstel van Fluvius) over een retributiereglement voor de hinder wegens werkenaan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein.

Voorgesteld wordt dit reglement te verlengen voor de periode tot en met 31 december 2022.

Ruimtelijke Ordening

11. **Goedkeuring huishoudelijk reglement gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening**

Toelichting :

De Gecoro werd in 2019 opnieuw samengesteld. Het vorige huishoudelijk reglement werd aangepast.

12. **Uitschrijven van een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking voor het aanduiden van een ontwerper voor het onderzoek tot MER en de opmaak van een RUP 17/2019 Bebouwde ruimte Ternat - GR/2019/240**

Toelichting :

De opmaak van het RUP 17/2018 BEBOUWDE RUIJTE TERNAT kadert in functie van de uitvoering van het bindend deel van het gemeentelijk structuurplan. De gemeente zal ter versterking van de kerngebieden een strategisch project uitwerken voor de afbakening van zones voor verdichting. Binnen deze zones zal er nagegaan worden waar er plaats is voor o.a. meergezinswoningen, waar het aantal bouwlagen kan opgetrokken worden, welke binnengebieden kunnen verdicht worden, ... Daarnaast zal er bijzondere aandacht gaan naar de publieke ruimte, de parkeerproblematiek en mobiliteit, wonen en complementaire functies.

13. **Beslissing in verband met gratis grondafstand in kader van een omgevingsaanvraag (bouwen van een meergezinswoning) 206/2019, gelegen Kapelleveld te 1742 Ternat. - GR/2019/253**

Toelichting :

Er werd een omgevingsaanvraag nr 206/2019 ingediend door Dhr. Dries D'Haeseleer, Boekfos 45 te 1730 Asse voor voor het perceel gekadastraerd, sec. C nr. 979F te 1742 Ternat, Kapelleveld en een gratis grondafstand gevraagd van **21,16m²**. Dit geeft een mogelijkheid om alle nutsvoorzieningen bv. riolering, verbreding van de straat, aanleg van een voetpad te voorzien in/op het openbaar domein.

Voorstel van besluit

Over te gaan tot de kosteloze grondafstand van de strook grond van **21,16m²** die deel uitmaakt van de omgevingsaanvraag nr. 206/2019 gelegen te 1742 Ternat, Kapelleveld, sec. sec. C nr. 979F in te lijven in het openbaar domein.

De akte wordt mede ondertekend door de voorzitter gemeenteraad en algemeen directeur.

Technische Zaken

14. **Bodegemstraat, Ternatstraat te Sint-Martens-Bodegem: aanleg gescheiden riolering en heraanleg wegenis (dossier Farys + Ternat+Dilbeek). Goedkeuring bestek, lastvoorwaarden,gunningswijze en de raming van het gemeentelijk aandeel Ternat. - GR/2019/257**

Toelichting :

De gemeente Ternat wenst samen met de gemeente Dilbeek en de rioolbeheerder Farys de Bodegemstraat ter hoogte van de gemeentegrens te vernieuwen en uit te rusten met een nieuwe gescheiden riolering en fietspaden.

De fietspaden, dewelke worden uitgevoerd in monolietverharding, behoren tot het bovenlokaal fietsroutenetwerk en zijn subsidieerbaar.

Tegelijk met de vernieuwing van de bestaand wegenis wordt het kruispunt Bodegemstraat-Dilbeeksesteenweg veiliger gemaakt.

Het gemeentelijk aandeel voor Ternat bedraagt (raming) excl de rioleringswerken (aandeel farys) € 303.543,02.

15. **Verwerven van een perceel grond aan de Bodegemstraat ter realisatie van het fietspaden en wegendossier aldaar. - GR/2019/258**

Toelichting :

Ter realisatie van het project fietspaden in de Bodegemstraat (samen met Dilbeek) dient er een stuk grond te worden aangekocht.

Er werd een vergelijk gevonden over de schattingsprijs.

Voorgesteld de grondaankoop goed te keuren en notaris Bedert aan te stellen als instrumenterend ambtenaar.

Koen Vanholder
Algemeen Directeur



Ines Swaelens
Gemeenteraadsvoorzitter