

VLAAMS-BRABANT

Gemeente Ternat

Omschrijving

Rooilijnplan

Ligging

Gemeente TERNAT - voorheen St-Katherina-Lombeek
Kerkpleinweg
3e Afd. Sectie C nummers 852a en 853p2

schaal: **1/ 500**

datum: 12/09/2025

ref. dossier: 44026



LANDMETER
EXPERTEN

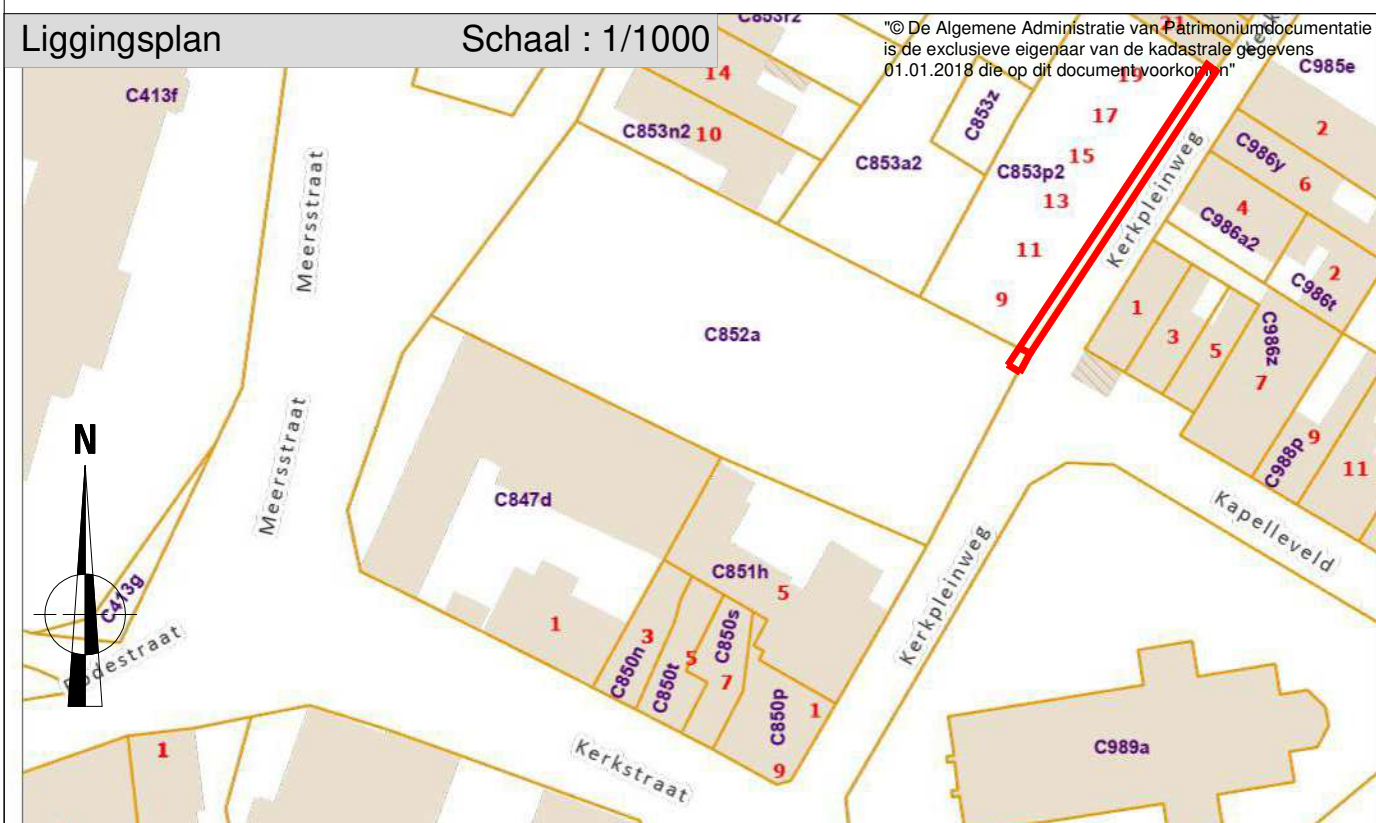
SCHATTERS
EXPERTEN

Terlindenstraat 44 - 1740 TERNAT - Tel. 02/582 65 75 - www.intop.be

Liggingplan

Schaal : 1/1000

© De Algemene Administratie van Patrimoniumdocumentatie
is de exclusieve eigenaar van de kadastrale gegevens
01.01.2018 die op dit document voorkomen



ROOILIJNPLAN

In het jaar tweeduizend vijftieng, de twaalfde september.

Ondergetekende, INTOP AXIOS, vertegenwoordigd door Lode Verdoodt, gevestigd te 1740 TERNAT, Terlindenstraat 44, ingeschreven op het tableau van landmeters-experts onder het nummer RPLAN150009. Is overgegaan tot het opmeten en afpalen van het onroerend goed, op bijgaand plan aangeduid en hieronder beschreven :

Gemeente Ternat - voorheen St-Katherina-Lombeek

Kavel 1 : Een grond, gelegen langsheen de KERKPLEINWEG.
Gekadastrerd, of het geweest zijnde, sectie C deel van nummer 853p2.
Met een oppervlakte volgens meting van 83 ca 26 dma, zegge drieëntachtig centiare zesentwintig decimilliare.

Kavel 2 : Een grond, gelegen langsheen de KERKPLEINWEG.
Gekadastrerd, of het geweest zijnde, sectie C deel van nummer 852a.
Met een oppervlakte volgens meting van 4 ca 93 dma, zegge vier centiare drieënnegentig decimilliare.

Bij de opmeting werd rekening gehouden met:

- Het opmetingsplan opgemaakt door Intop Axios, landmeters te Ternat, dd. 17.05.2019.
- De kadastrale gegevens.
- De bestaande toestand zoals grenspalen, gebouwen, afsluitingen,....







Grenzen:

- ABCD: grens volgens metingsplan Intop Axios, d.d. 17.05.2019
- DE: grens volgens metingsplan Intop Axios, d.d. 17.05.2019
- EFA: grens volgens metingsplan Intop Axios, d.d. 17.05.2019
- FG: grens volgens atlas buurtwegen
- GHA: nieuwe grens





Als bewijs hiervan heb ik onder dagtekening als hierboven het onderhavig proces-verbaal opgemaakt en ondertekend.

Aldus opgemaakt te TERNAT,
Voor INTOP AXIOS, (RPLAN150009)



Legende

-  bestaande gebouwen
-  bestaande paal (....)
-  nieuwe paal (....)
-  grenspunt (niet gemerkt)
-  deksel riolering
-  paal verlichting / elektriciteit

Verhardingen

-  asfalt / beton
-  klinkers / dallen
-  grint / dolomiet
-  kasseien

Afsluitingen

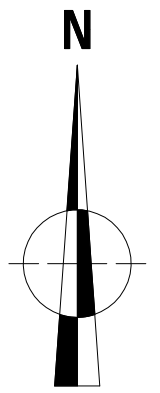
-  haag
-  draad / prikkeldraad
-  draad met plaat
-  betonplaten

INTOP AXIOS - Beëdigde landmeters-experten

Coördinatentabel (Lambert72)

ID	X	Y	Code
A	135058.67	173734.89	Niet gemerkt
B	135065.49	173745.88	Niet gemerkt
C	135072.85	173757.45	Niet gemerkt
D	135081.68	173771.05	Niet gemerkt
E	135083.33	173769.93	Niet gemerkt
F	135060.10	173734.17	Niet gemerkt
G	135058.29	173731.45	Niet gemerkt
H	135057.02	173732.23	Afsluiting

Niet benoemde grenzen zijn niet gematerialiseerd.



ROOILIJNPLAN
 Gemeente Ternat - 3e Afd.
 Voorheen St-Katherina-Lombeek
 Kerkpleinweg
 Sectie C - nrs. 852a en 853p2

schaal:
 1 / 500

Lotnr.	Kadastraal perceel	Opp.	Eigenaar
1	3e Afd. Sectie C nr. 853p2	83ca 26dma	Bauve nv, Terlindenstraat 44, 1740 Ternat
2	3e Afd. Sectie C nr. 852a	4ca 93dma	De Hertog bv, Terlindenstraat 44, 1740 Ternat

Opmerking:
 Ondergetekende landmeter-expert wijst partijen op art. 3.61§3 van het Burgerlijk Wetboek dat stelt dat het PV van afpaling moet worden vastgesteld in een authentieke akte.
 Partijen zullen onderhavig PV opnemen in de eerstvolgende akte tot vervreemding van deze respectievelijke vernoemde onroerende goederen.