

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING van 28-11-2024

Aanwezig:

Kristof De Leeuw, voorzitter gemeenteraad (wnd.)

Michel Vanderhasselt, burgemeester

Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Guido Van Cauwelaert, Gunter Desmet,

Rutger Belsack, Sven De Paepe, Christiane Servranckx, Geert De Feyter, Nele

Vandenbulcke, Ines Swaelens, Jochen De Mulder, Anna Parys, Sophie Claeys, Timo

Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Steve Convents, Hilde Van der Cruys, Vera

Servranckx, Maria Segers, Yo De Beule, gemeenteraadsleden

Sieglinde De Mulder, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Arno De Paepe, voorzitter gemeenteraad

Voorlopige vaststelling van de verplaatsing van een gedeelte van voetweg 56 met ontwerp rooilijnplan en schattingsverslag**De raad,****Bevoegdheid**

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 - artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad

Juridische grond

- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen - artikel 34 dat stelt dat de gemeente belast is met het beheer en het vrijwaren van de publieke doorgang van de volledige breedte van de gemeenteweg
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 11 januari 2024 betreffende kennisneming van diverse aanvragen in verband met voetweg 56
- Raadsbesluit van 28 maart 2024 in verband met voetweg 56 naar aanleiding van diverse aanvragen
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 27 juni 2024 betreffende goedkeuring van de offerte van Plan² bvba voor de opmeting in verband met de verplaatsing van een gedeelte van voetweg 56
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 26 september 2024 betreffende kennisneming en goedkeuring van het rooilijnplan met schattingsverslag van Plan² bvba van 5 september 2024
- Het schattingsverslag, opgemaakt door landmeter-expert Plan² van 5 september 2024 waaruit blijkt dat er geen betaling voor waardevermeerdering/waardevermindering aan of door het lokaal bestuur dient te gebeuren ten gevolge van het verplaatsen van de gemeenteweg
- Kennisgeving van het rooilijnplan met vraag tot akkoord aan de eigenaar van betrokken perceel aan de Kattestraat 22 op 10 oktober 2024 en op 23 oktober 2024
- Kennisname en goedkeuring van het nieuwe traject op het rooilijnplan met schattingsverslag van Plan² bvba van 5 september 2024 door de eigenaar van perceel Kattestraat 22 op 23 oktober 2024
- Ontvangst van enkele vragen/opmerkingen van eigenaar perceel Kattestraat 22 op 23 oktober 2024 en toelichting hierover door de landmeter van Plan², ontvangen op 30 oktober 2024

Considerans

De gemeenteraad van 28 maart 2024 nam na ontvangst van diverse aanvragen van inwoners het besluit om voetweg 56 van Fossebaan naar Kattestraat opnieuw open te stellen via een gedeelte onderhoudswerken en een gedeeltelijke verplaatsing. Dit



voornemen tot verplaatsen van de gemeenteweg geeft uitvoering aan artikel 3 (doelstellingen) en aan artikel 4 (principes) van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

In het kader van de gedeeltelijke verplaatsing werd beslist een landmeter aan te stellen voor de opmaak van een rooilijnplan en een schattingsverslag. Plan² bvba, Nieuwebosstraat 4 - 9000 Gent, bezorgde op 25 april 2024 een prijsofferte voor deze opdracht voor een bedrag van € 2848,75 exclusief btw.

Met de eigenaar van perceel Kattestraat 22 werd afgesproken dat de opmeting voor het verplaatsen van het gedeelte van voetweg 56 over zijn eigendom in overleg met de dienst Milieu en de landmeter ter plaatse zou gebeuren. Afspraak hiervoor was op 30 juli 2024 op adres Kattestraat 22.

Op 5 september 2024 ontving de dienst Milieu van Plan² bvba het rooilijnplan met schattingsverslag, ook een begeleidende mail met meer duiding en foto toegang nieuw traject - in bijlage.

De breedte van de nieuwe voetweg werd door de landmeter wel wat verkleind en aangepast aan de breedte die er momenteel is tussen de bestaande carport en afsluiting ter hoogte van de aansluiting met de Kattestraat. Het college van burgemeester en schepenen keurde in zitting van 26 september 2024 het rooilijnplan goed met voorlegging aan de raad voor de voorlopige aanvaarding.

Het akkoord voor het rooilijnplan van het nieuwe traject met schattingsverslag door de eigenaar van Kattestraat 22 werd ontvangen op datum van 23 oktober 2024.

Financiële impact

De nodige kredieten werden voorzien in de begroting 2024 op jaarbudgetrekening ACT-1.2.1/0200-01/2240000/IP-2.

Het gemeentewegendecreet van 1 september 2019 - artikel 28, paragraaf 2 stelt:

"Waardeverminderingen en waardevermeerderingen ingevolge wijzigingen of verplaatsingen van een gemeenteweg op een goed van dezelfde eigenaar door de toepassing van dit decreet worden geacht elkaar te neutraliseren."

Adviezen en voorstel

- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 26 september 2024 betreffende de goedkeuring van het rooilijnplan voor de verplaatsing van een gedeelte van voetweg 56 door Plan²bvba
- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 14 november 2024

Stemming

Met 14 stemmen voor (Michel Vanderhasselt, Frans Holsters, Fred Dielens, Jozef Borremans, Gunter Desmet, Sven De Paepe, Christiane Servranckx, Geert De Feyter, Nele Vandenbulcke, Jochen De Mulder, Steve Convents, Kristof De Leeuw, Vera Servranckx, Maria Segers), 10 onthoudingen (Guido Van Cauwelaert, Rutger Belsack, Ines Swaelens, Anna Parys, Sophie Claeys, Timo Schoukens, Kris De Meuter, Hannes Verdoodt, Hilde Van der Cruys, Yo De Beule)

Besluit

Artikel 1. De raad gaat principieel akkoord om de gemeenteweg met naam voetweg 56 gedeeltelijk te verplaatsen zoals aangeduid op het ontwerp-rooilijnplan.

Artikel 2. Het ontwerp-rooilijnplan van landmeter-expert Plan² te Nieuwebosstraat 4, 9000 Gent wordt voorlopig vastgesteld.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast het openbaar onderzoek op te starten en te doorlopen. Het openbaar onderzoek wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 17 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Artikel 4. De raad gaat akkoord met het schattingsverslag meer-/minwaarde zoals bepaald door landmeter-expert Plan² te Nieuwebosstraat 4, 9000 Gent, met name dat er geen min/meerwaarde van toepassing is bij een verplaatsing op een goed van dezelfde eigenaar.



TERNAT

Arrondissement Halle-Vilvoorde
Provincie Vlaams-Brabant
Gemeente TERNAT

Artikel 5. Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de provincie Vlaams-Brabant, de Trage wegen vzw, de dienst Milieu, de dienst Mobiliteit, de dienst Financiën en de werklieëndienst.

NAMENS DE RAAD,

algemeen directeur,
(get.) Sieglinde De Mulder

voorzitter gemeenteraad (wnd.),
(get.) Kristof De Leeuw

Voor eensluidend afschrift,
Ternat, 5 december 2024

algemeen directeur,
Sieglinde De Mulder

voorzitter gemeenteraad,
Sophie Claeys

